

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (IX.4.) önkormányzati rendelete
Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 13. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1.§

Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2011.(II.23.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 11.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lke-A1 és Lke-A2 övezetekben a beépítési mód tömbönként kialakult. Ha a kialakult beépítés ikres, az ikres beépítés megtartható, de a teljes épület bontásával 18 méter széles illetve az ennél szélesebb telkek esetén a telkek szabadon állóan is beépíthetők. Ha a telkek szélessége nem éri el a 18 métert, akkor a lebontott ikerház helyett, oldalhatáron álló beépítéssel, két családi ház is építhető. Kialakult oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket oldalhatáron állóan kell elhelyezni. A saroktelkek szabadon állóan is beépíthetők.”

2.§

A HÉSZ 14.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (6) A kertvárosias lakóterületekre vonatkozó előírások:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	Szintterületi mutató
1	Lke -A1	600	30	55	SZ,O,I	4,5	0,3
2	Lke -A2	600	30	50	SZ,O,I	6,0	0,5
3	Lke -A3	600	30	50	SZ	4,5	0,5
4	Lke -V1	900	25	60	SZ,I	K-6,0	0,6
5	Lke -V2	1200	25	65	SZ,I	4,5-6,0	0,6
6	Lke -H	900	20	70	O	4,5	0,3
7	Lke - T	900	30	50	SZ	6,0	0,6

3.§

A HÉSZ 23.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A belterületi gazdasági területeken az új energiaközmű vezetéseket föld alatt kell elhelyezni. A földfelszín felett csak a közvilágítást biztosító kandeláberek helyezhetők el.”

4.§

(1) A HÉSZ 3. mellékletét képező belterület szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti „tervezési terület határa”-val jelölt terület helyébe az SZm3 jelű szabályozási fedvény-tervlap lép.


(2) A HÉSZ 3. mellékletét képező belterület szabályozási tervlapján az e rendelet 2. melléklet szerinti „tervezési terület határa”-val jelölt terület helyébe az SZm4 jelű szabályozási fedvény-tervlap lép.

5.§

Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

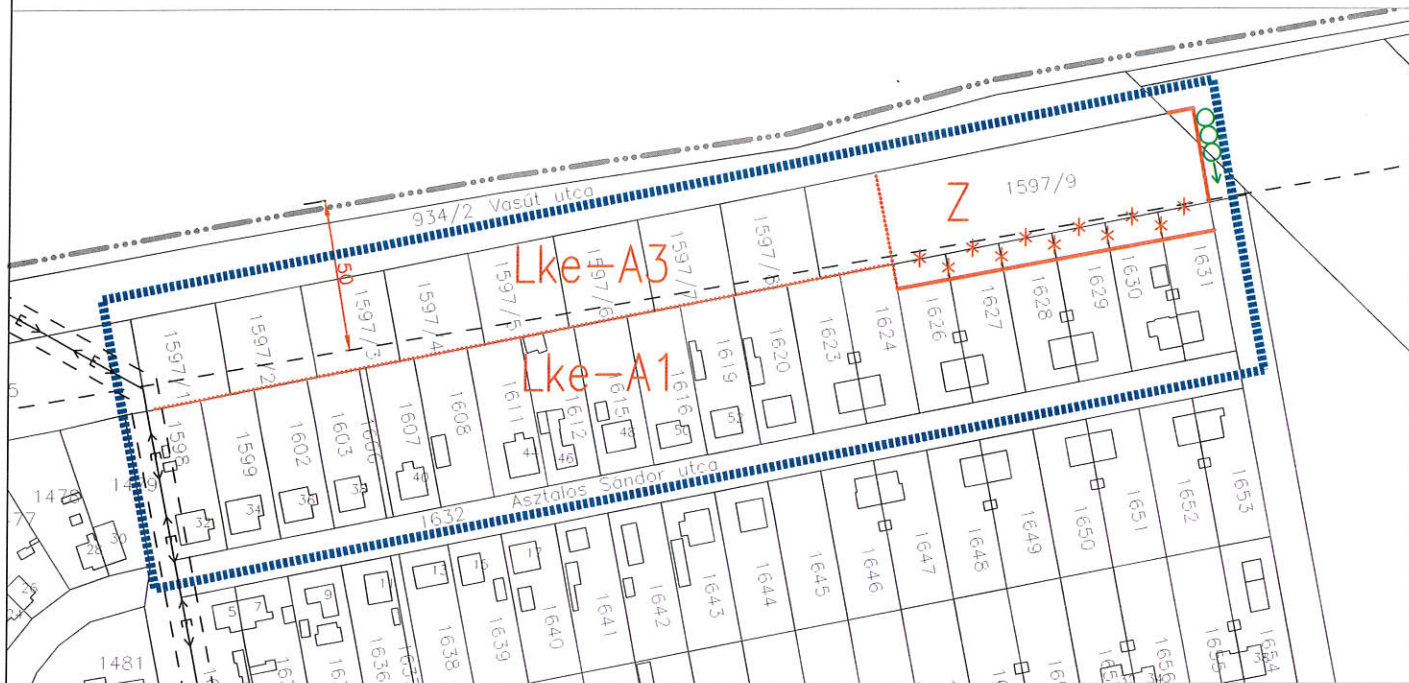
A rendeletet 2020. szeptember 4. napján kihirdettem.


Tóth Gábor
jegyző

1. melléklet Tokodaltáró Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2020. (IX.4.) rendeletéhez

TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa:		Középfeszültségű villamos vezeték:	
Közigazgatási terület határa:		Védőtávolság:	
Szabályozási vonal:		Telekhatár:	
Övezethatár:		Megszüntető jel:	

Építési övezetek:

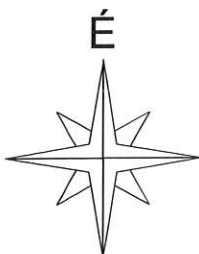
Építési övezet jele	beépítési mód	Max. beép. %	Min. zöldfelület (%)
	Max. építm. mag. (m)	Min. telekterület (m ²)	

Lke: kertvárosias lakóterület övezet:

Lke-A3	SZ	30	55
	4,5	600	

Lke-A1	SZ,0,1	30	55
	4,5	600	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településtervező - Kamarai szám: TT 15-0381 - Cím: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51., E-mail: ezustvaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35			
MEGRENDELŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.		TERVSZÁM: 1 / 2020 DÁTUM: 2020. április	
TERV MEGNEVEZÉSE: TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA			
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (1. sz. mód.)		MÉRETARÁNY: 1:2500	
TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök kam. sz.: TT 15-0381		SZERKESZTŐ: RAJZSZÁM: SZm3	
A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező lementé. Tartalmát, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy másol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.			

TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY-TERVLAP



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa:
- Közigazgatási terület határa:
- Telekhatár:
- Magánút kialakítási lehetőség:
- I. rendű főút tengelye:

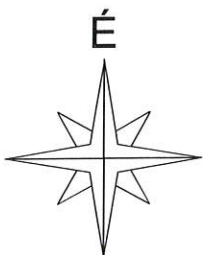
- Beültetési kötelezettség:
- 120 kV villamos távvezeték:
- Középfeszültségű villamos vezeték:
- Védőtávolság:

Építési övezetek:

Építési övezet jele	beépítési mód	Max. beép. %	Min. zöldfelület (%)
	Max. építm. mag. (m)	Min. telekterület (m ²)	

Gip:ipari gazdasági övezet:

Gip-T	SZ	35	35
	7,5	3000	



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítette: Bak Gabriella okl. településmérnök, településtervező - Kamarai szám: TT 15-0381 - Cím: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál u. 51., E-mail: ezusztaros9@gmail.com - Tel.:06(20)4882782 - Adószám: 69213236-1-35

MEGRENDŐLŐ: Tokodaltáró Község Önkormányzata 2532 Tokodaltáró, József Attila u. 31.	TERVSZÁM: 1 / 2020
	DÁTUM: 2020. április

TERV MEGNEVEZÉSE:
TOKODALTÁRÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (2. sz. mód.)

TERVEZŐ: BAK GABRIELLA okl. településmérnök	SZERKESZTŐ:	MÉRETARÁNY: 1:2500
		RAJZSZÁM: SZm4

kam. sz.: TT 15-0381
A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező lemméha. Tartalmát, vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.