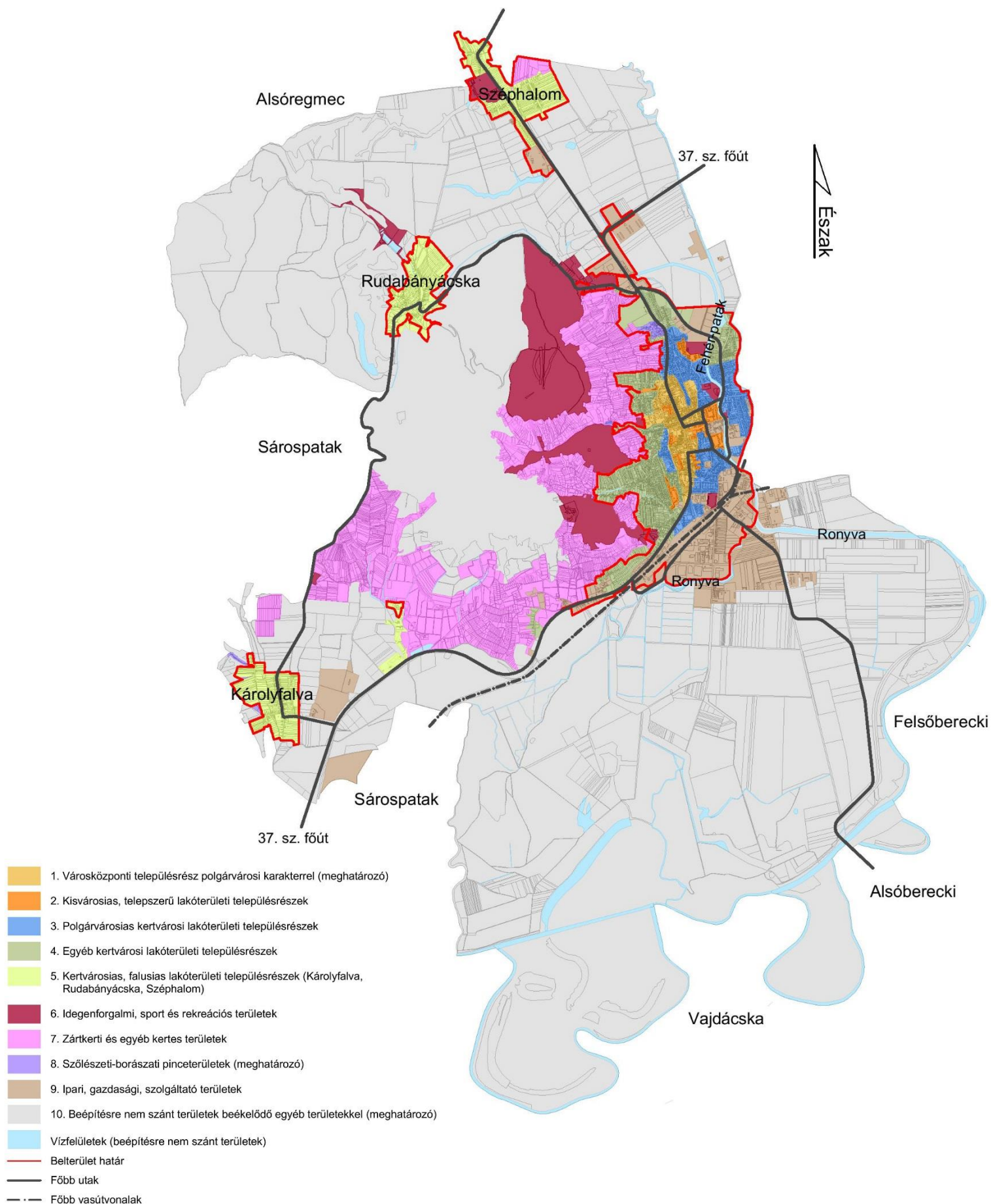
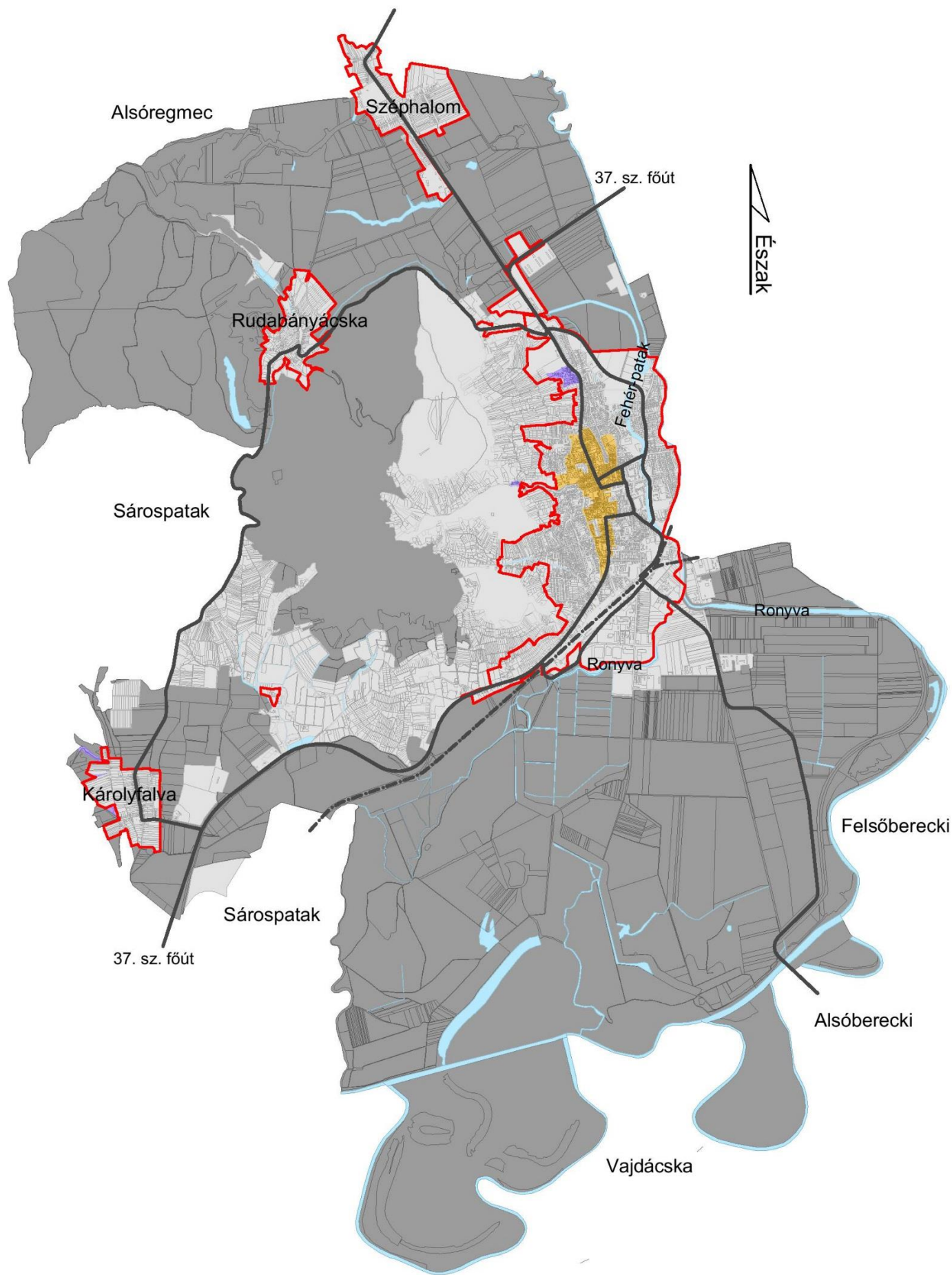


1. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Településkép szempontjából meghatározó területek

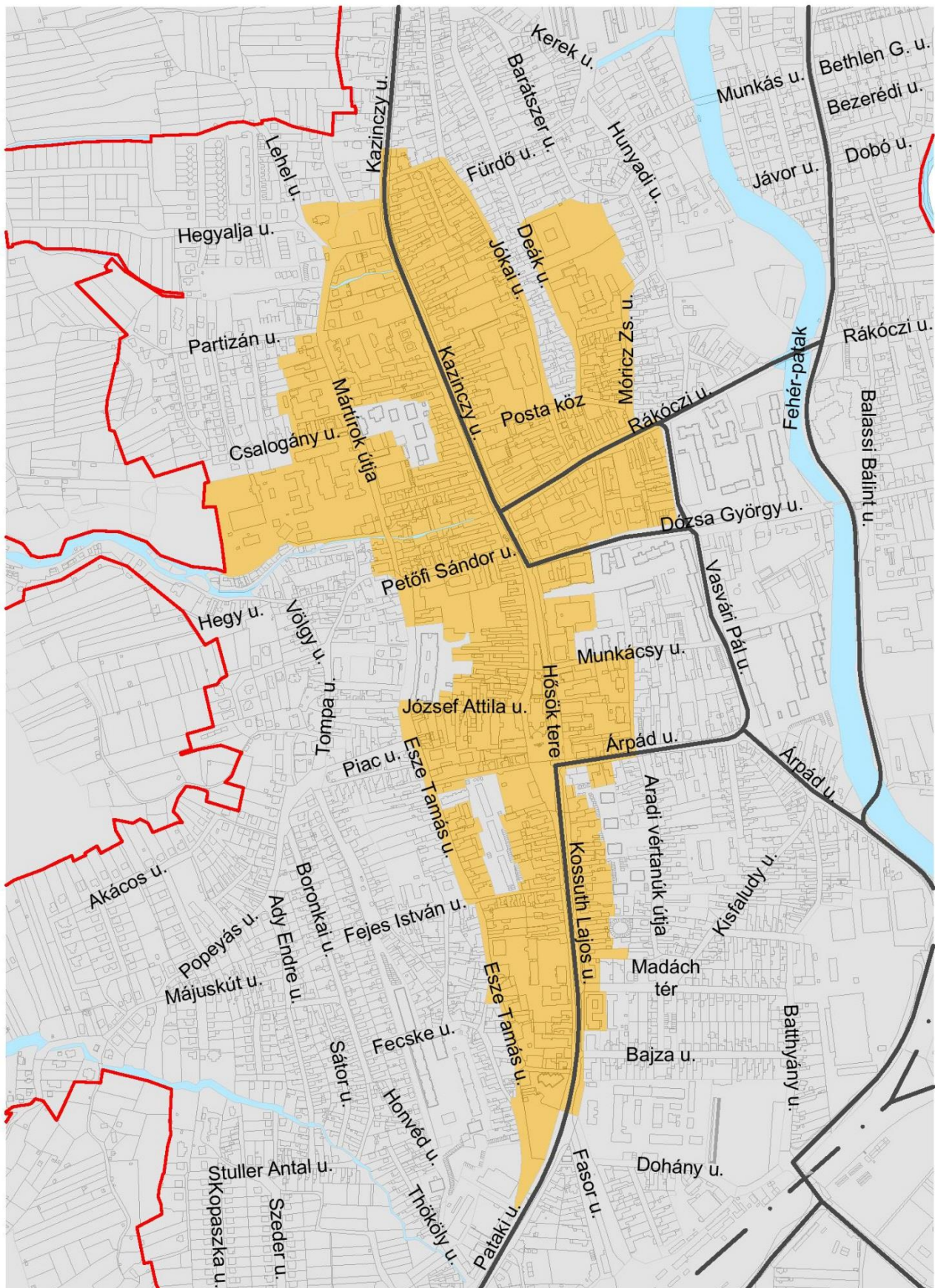




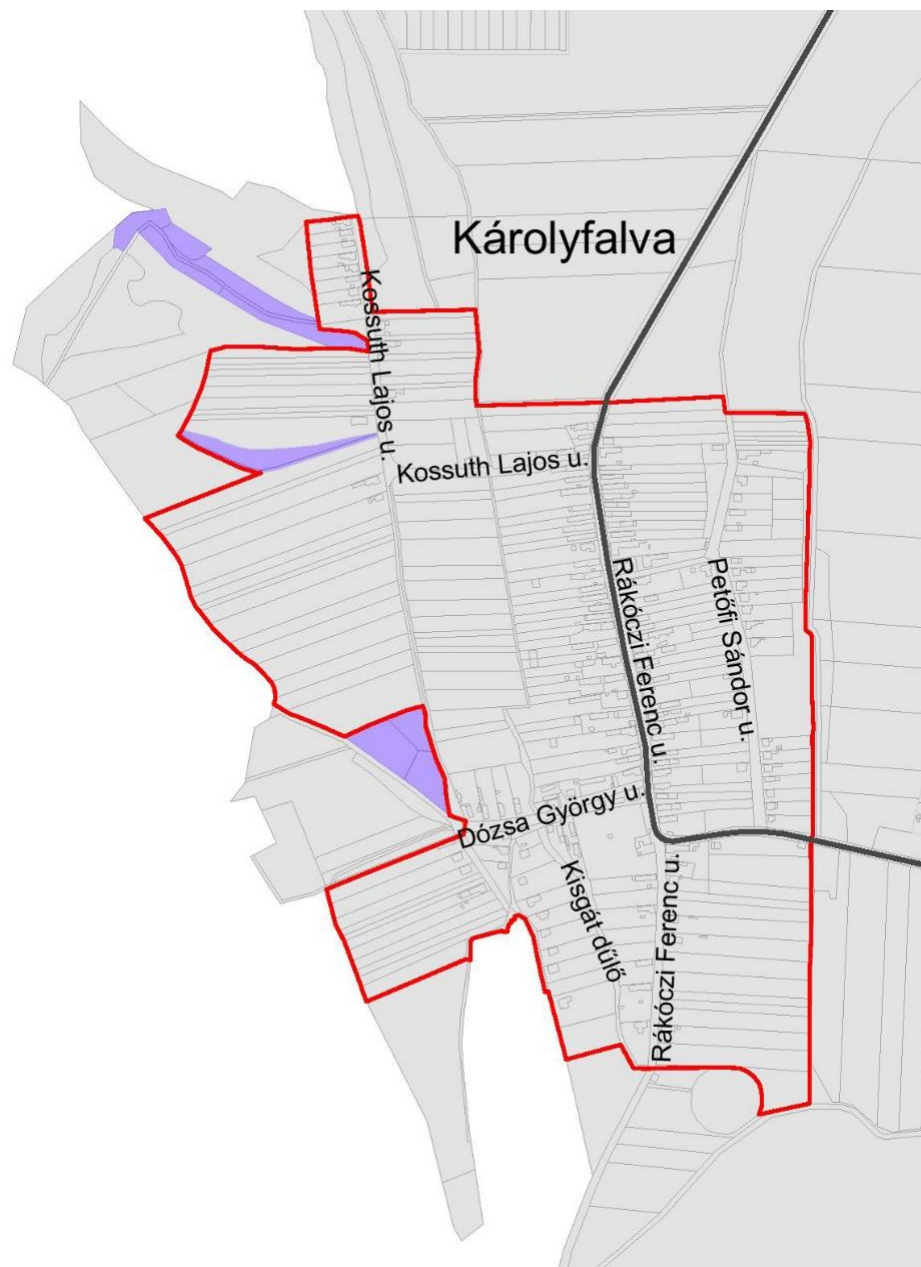
- Városközponti településrész polgárvárosi karakterrel (MEGHATÁROZÓ)
- Szőlészeti-borászati pinceterületek (MEGHATÁROZÓ)
- Beépítésre nem szánt területek beékelődő egyéb területekkel (MEGHATÁROZÓ)
- Településképi szempontból egyéb területnek minősülő településrészek



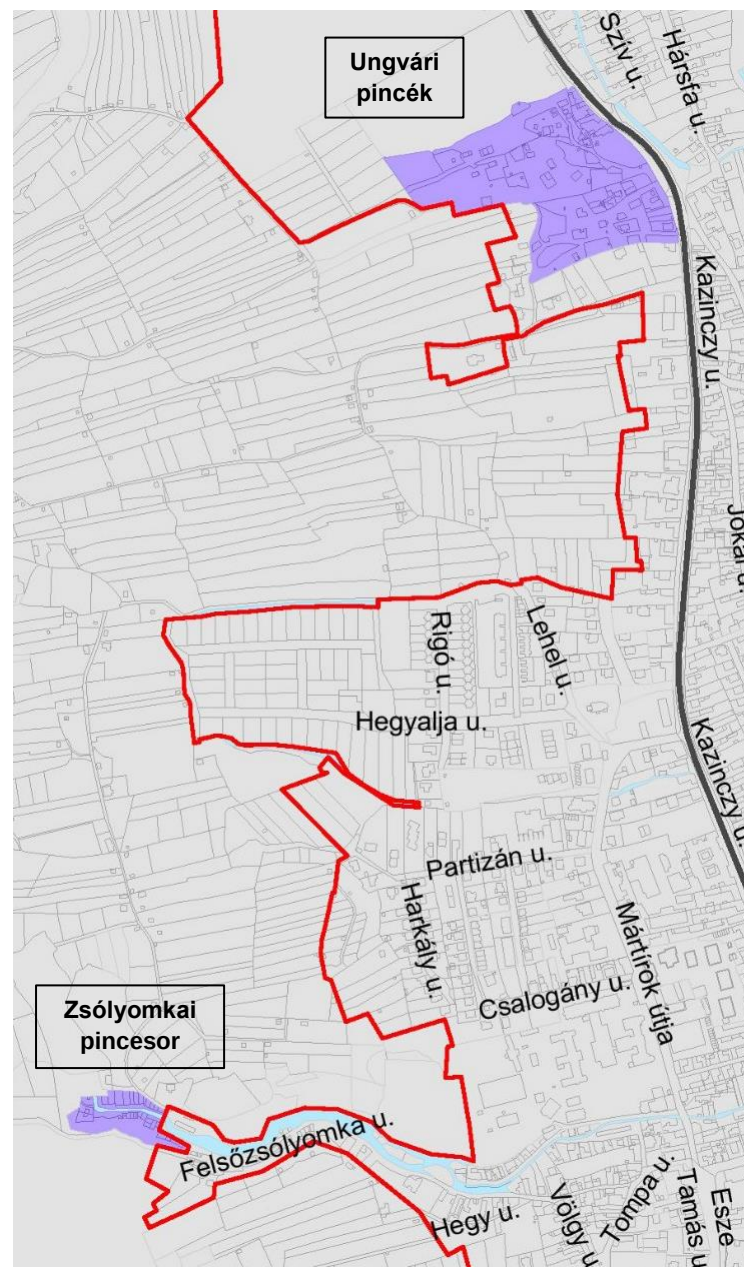
Városközponti településrész polgárvárosi karakterrel



 Szőlészeti-borászati pinceterületek

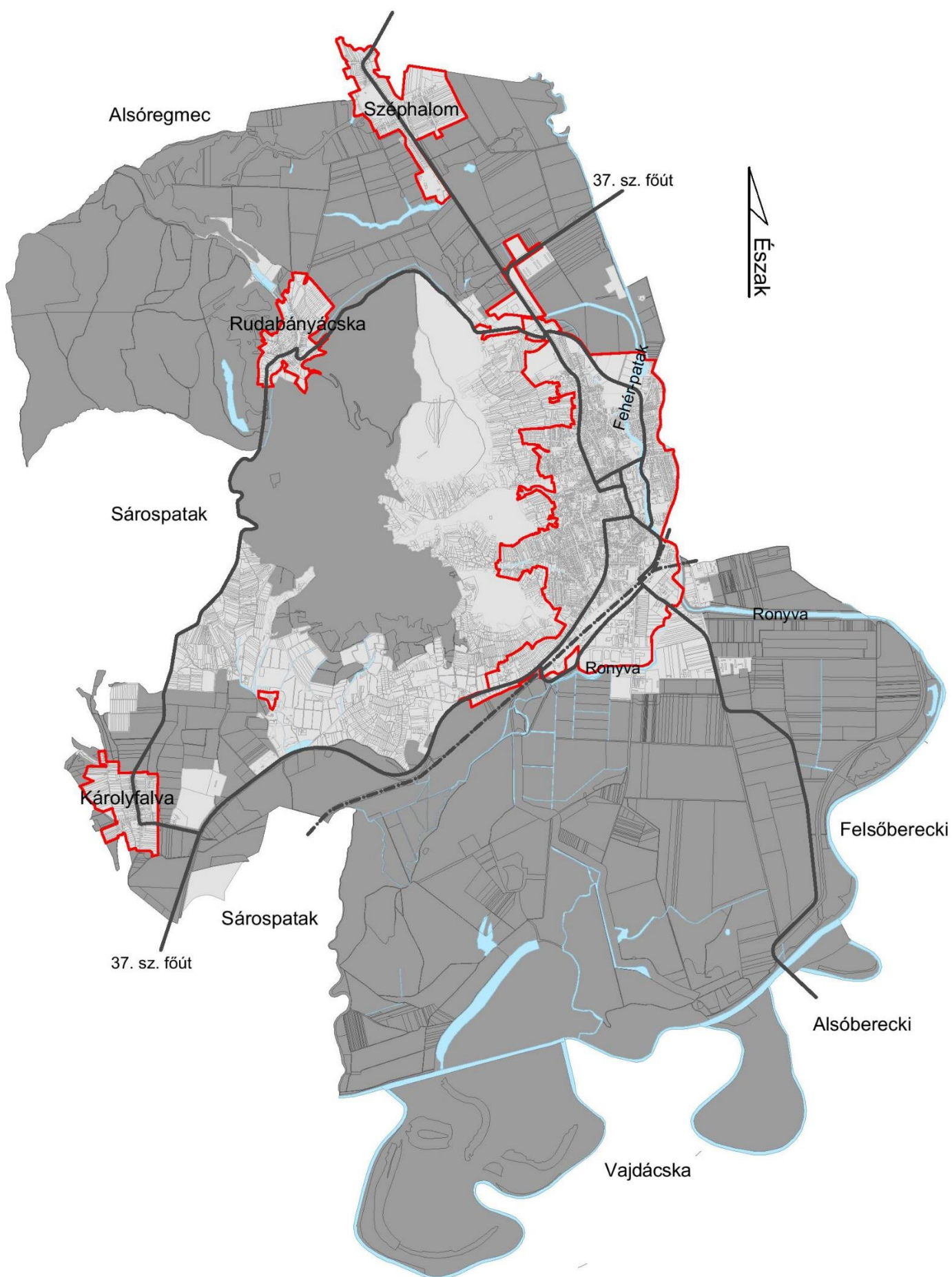


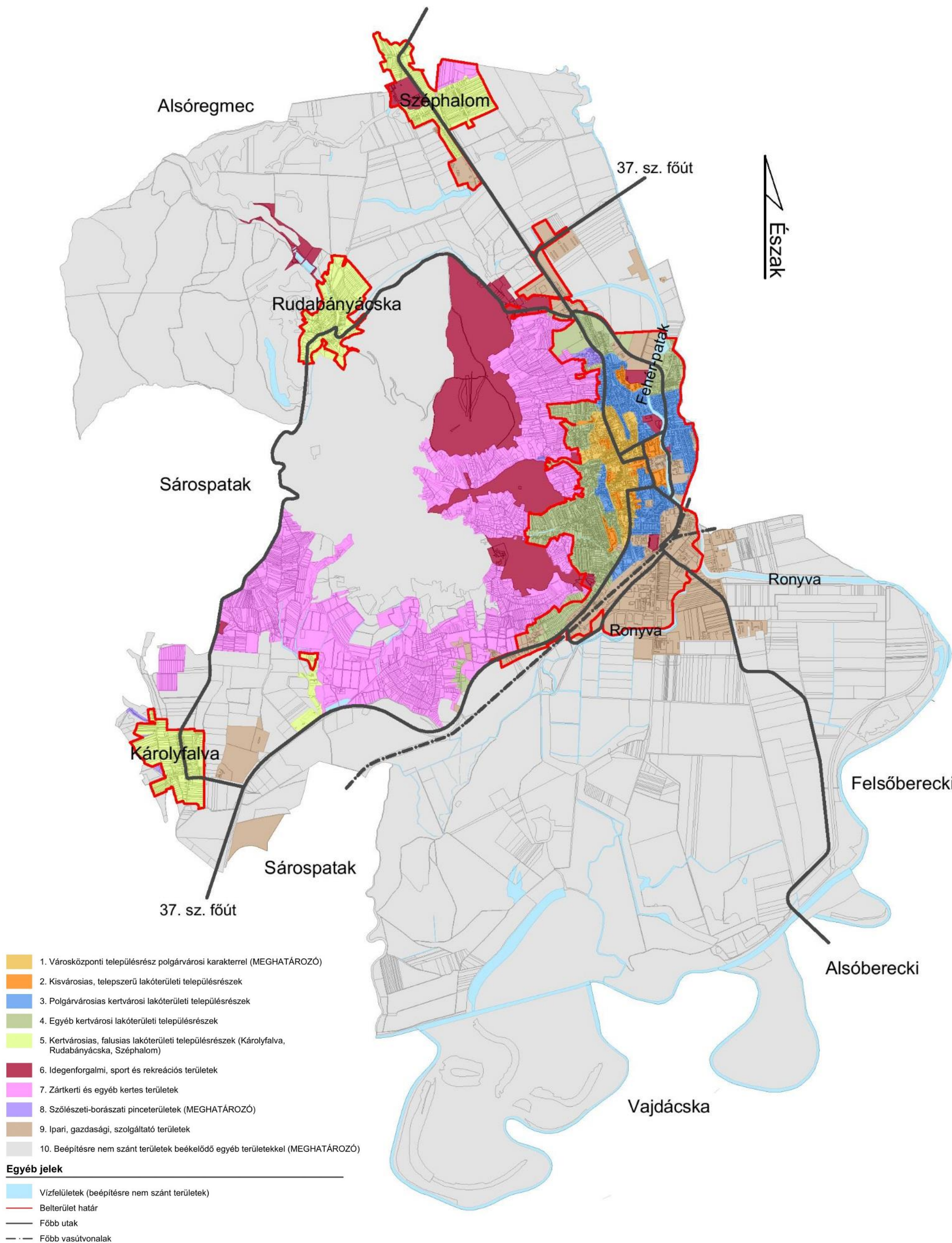
Károlyfalvai pincék

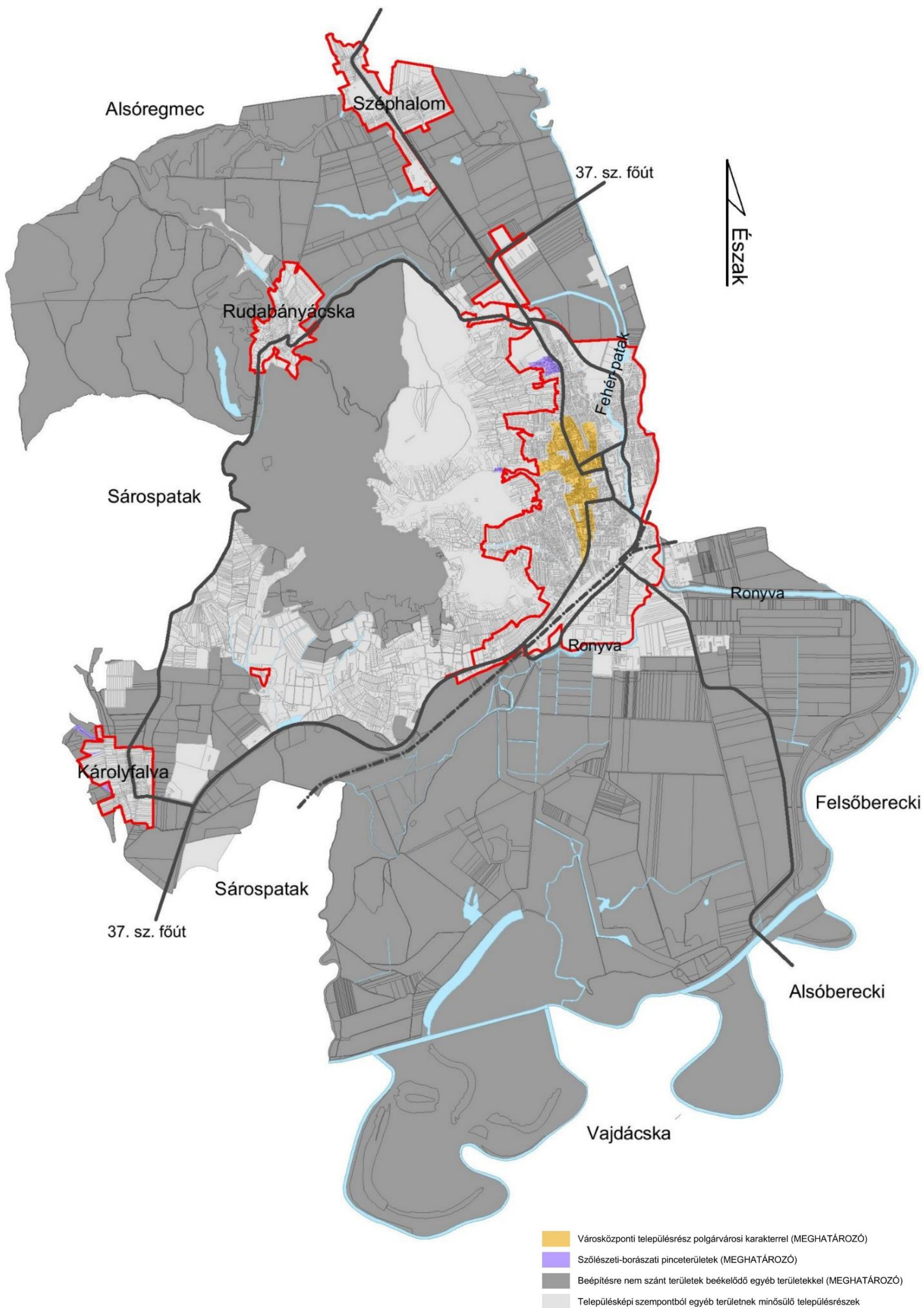


Ungvári pincék és Zsóryomkai pincesor

 Beépítésre nem szánt területek beékelődő egyéb területekkel

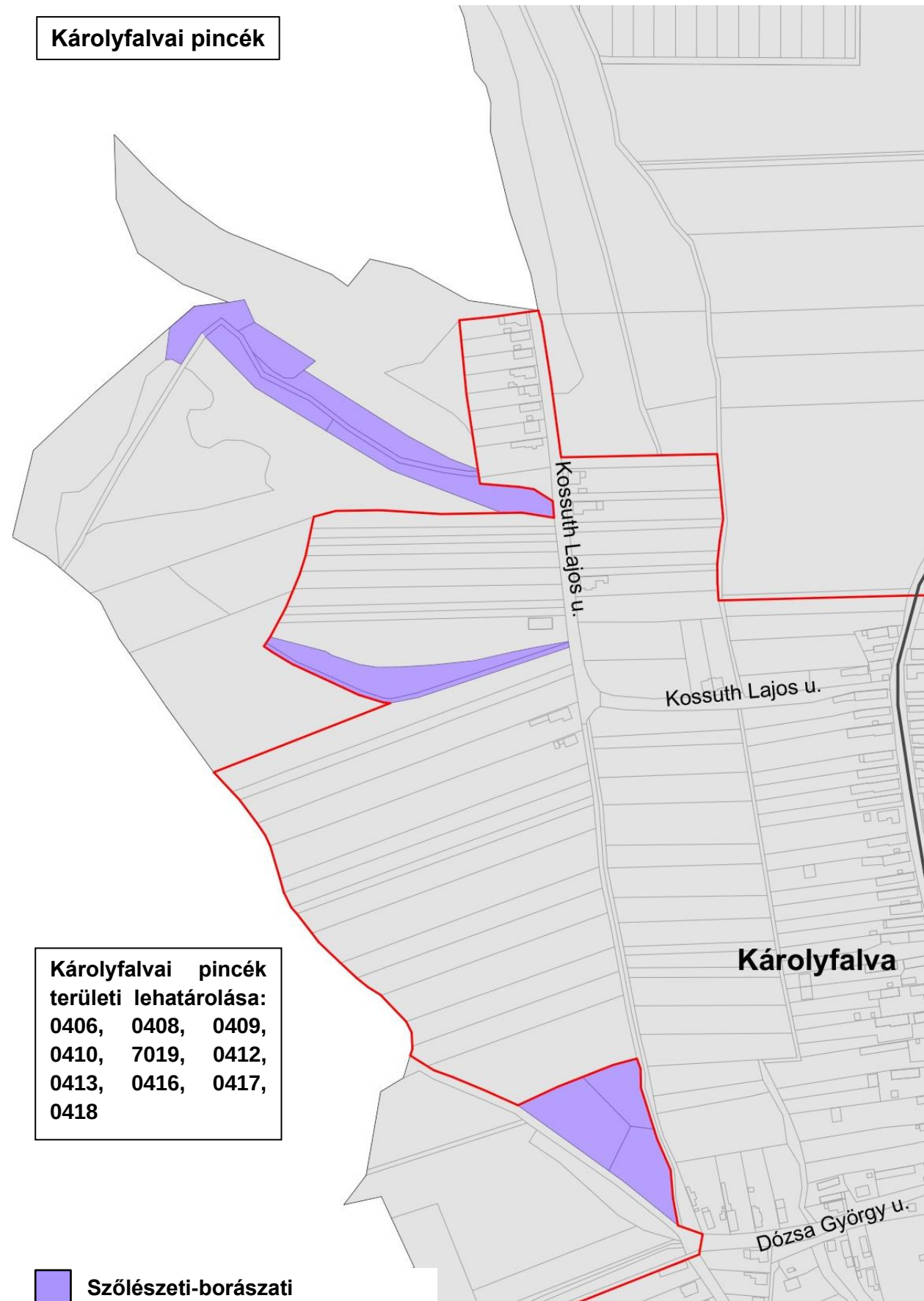




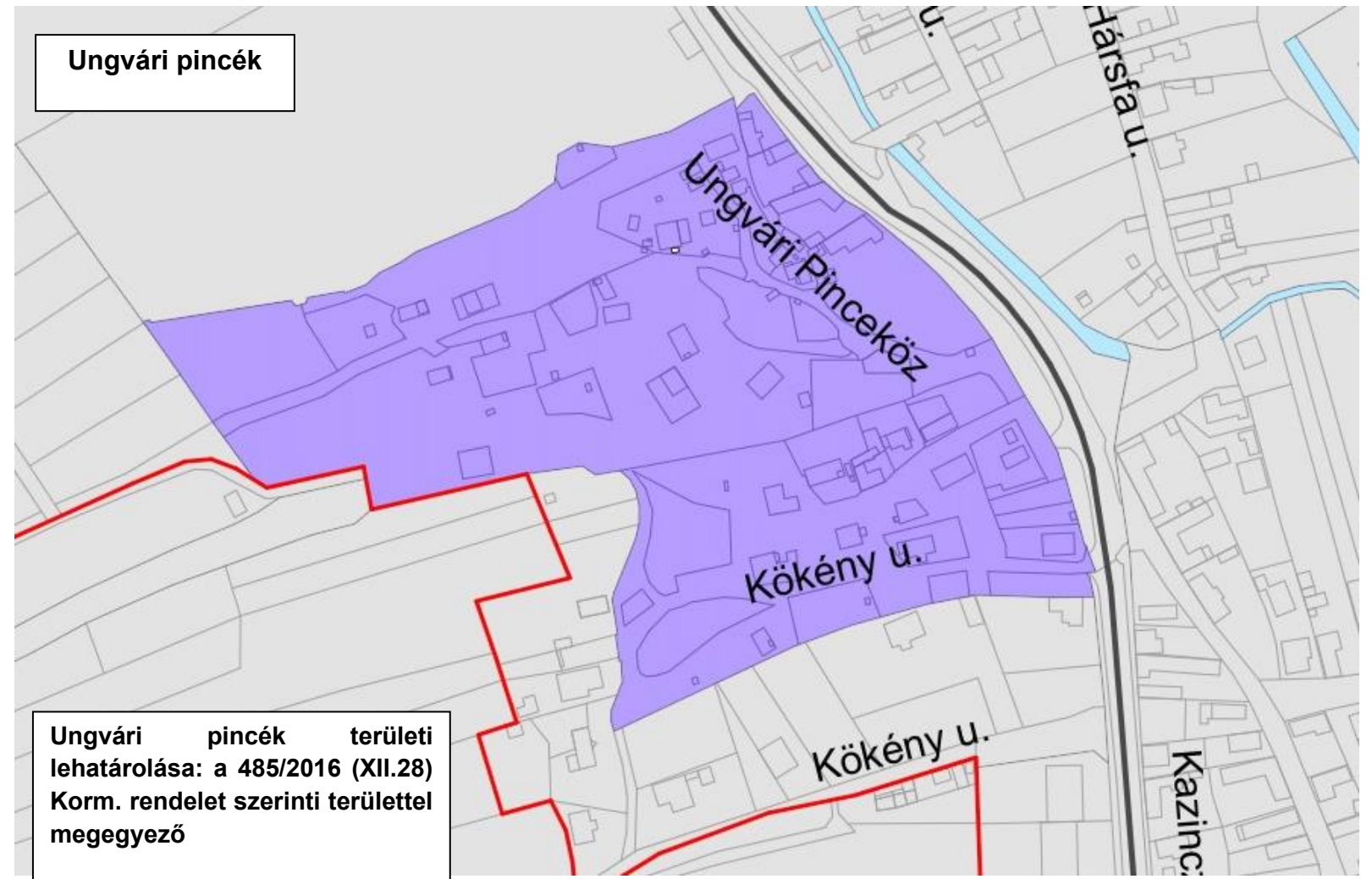




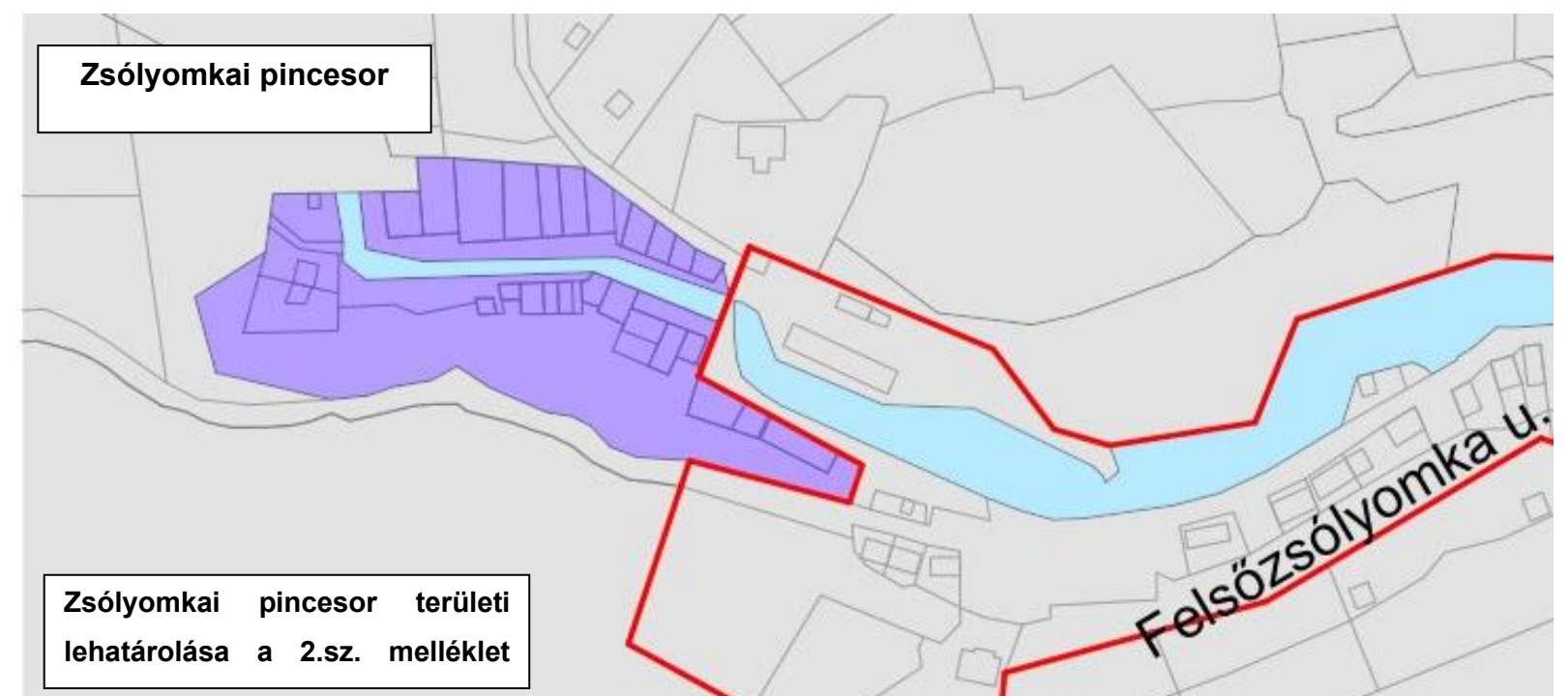
Károlyfalvai pincék



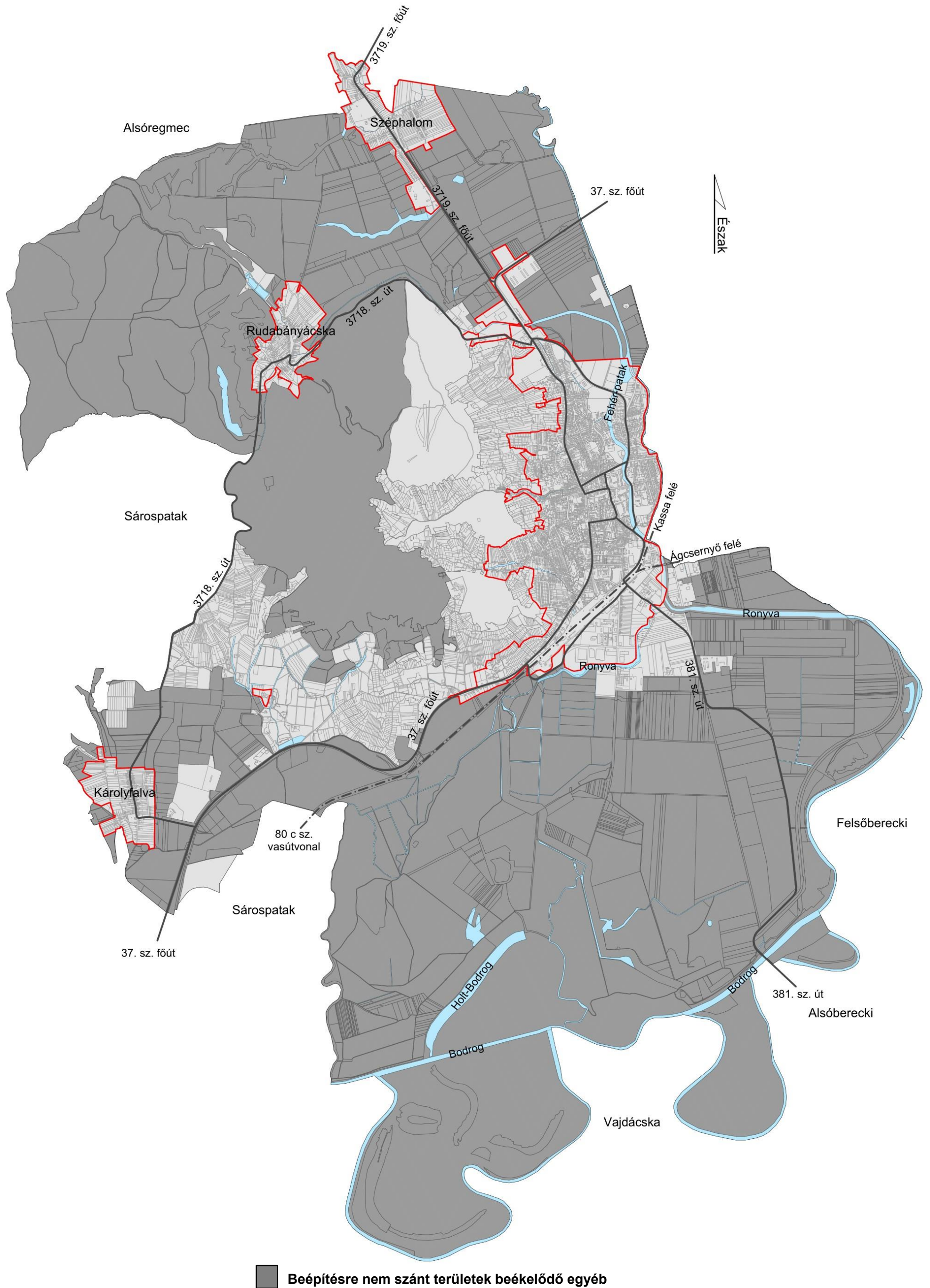
Ungvári pincék



Zsóryomkai pincesor

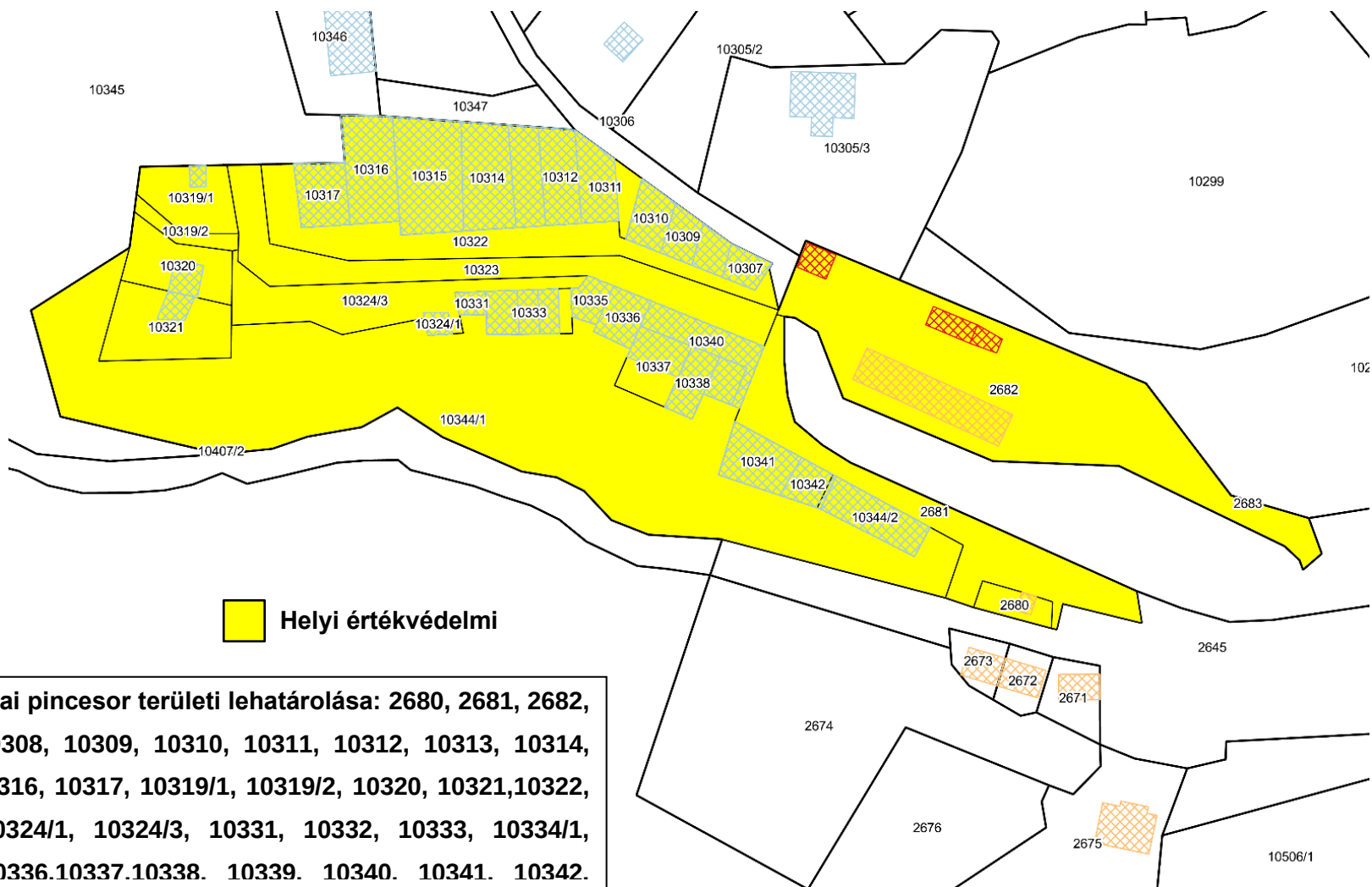


Meghatározó terület III.- Beépítésre nem szánt területek beékelődő egyéb területekkel



2. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Helyi értékvédelmi terület: Zsólyomkai pincesor



3. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alá helyezett épületek megnevezése:

	A	B	C
1.	A helyi védett érték megnevezése, rendeltetése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem fokozata, irányultsága
2.	Egyházi Szeretetotthon	Pataki u. 21. hrsz: 1737/1	részleges: ÉHT, ÉT
3.	Zichy galéria	Pataki u. 28. hrsz: 1862/2	részleges: ÉHT, ÉT
4.	Általános Iskola	Petőfi utca 9. hrsz: 2856	részleges: ÉHU, ÉT
5.	lakóház	Boglyoska utca 3. hrsz: 1961/3	részleges: ÉHT, ÉT
6.	lakóház - autóiskola	Kossuth u. 2. hrsz: 2789	részleges: ÉHT, ÉT
7.	Dohánygyár irodaház és víztorony	Dohány u. 1-3. hrsz: 1677	részleges: ÉHT, ÉT
8.	lakóház	Kossuth u. 4. hrsz: 2788	részleges: ÉHT, ÉT
9.	lakóház	Kossuth u. 18. hrsz: 2395	részleges: ÉHT, ÉT
10.	volt pénzügyi palota	Kossuth u. 31 hrsz: 1644	részleges: ÉHT, ÉT
11.	iskola	Esze Tamás u. 1. hrsz: 2856	részleges: ÉHT, ÉT
12.	intézmények, lakóházak	Kazinczy u. 12-52. hrsz: 290, 291, 294, 295, 299, 300, 305, 306, 309, 310, 315-317, 322-325, 331-338	részleges: ÉHU, ÉT
13.	intézmények, lakóházak	Kazinczy 13-47. hrsz: 2926, 2927, 2931-2933, 2937, 2938, 2942-2944, 2949, 2951, 2952, 2955, 2961	részleges: ÉHU, ÉT

14.	lakóház	Esze Tamás u. 2. hrsz: 2710	részleges: ÉHT, ÉT
15.	lakóház	Esze Tamás u. 18. hrsz: 2727/1	részleges: ÉHT, ÉT
16.	volt tűzoltótorony	Esze Tamás u. 26. hrsz: 2595/1	teljes
17.	Evangélikus templom	Esze Tamás u. 33. hrsz: 2799	részleges: ÉHT, ÉT
18.	lakóház	Esze Tamás u. 39. hrsz: 2753	részleges: ÉHT, ÉT, MT
19.	lakóház	Esze Tamás u. 50. hrsz: 2563	részleges: ÉHT, ÉT, MT
20.	lakóházak	Munkácsy u. 10-12. hrsz: 1339, 1340	részleges: ÉHT, ÉT
21.	MÁV felvételi épület	hrsz: 1754/25	teljes
22.	lakóház: Kossuth-ház	Móricz Zsigmond u. 17. hrsz: 455	részleges: ÉHT, ÉT
23.	Tokaj Kereskedőház	Mártírok útja 17 hrsz: 3036	részleges: ÉHT, ÉT
24.	Erzsébet Kórház – Kp.-i épület	Mártírok útja 9. hrsz: 3019	teljes
25.	Kossuth Lajos Gimnázium és Szakközépiskola	Deák utca 12. hrsz: 448/3	teljes
26.	Görögkatolikus Parókia Sátoraljaújhely -	Rudabányácska Bányácska u. 74. hrsz: 3547	teljes
27.	Magtár és önálló pince	Rudabányácska Bányácska u. 76/a. hrsz: 3550	teljes
28.	lakóház	Kazinczy u. 33. hrsz: 2943	részleges: ÉHT, ÉT

29.	lakóház	Kazinczy u. 41. hrsz: 2952	részleges: ÉHT, ÉT
30.	lakóház	Kazinczy u. 47 hrsz: 2961	részleges: ÉHT, ÉT
31.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 65. hrsz: 3181	részleges: ÉHT, ÉT
32.	lakóház	Posta köz 9. hrsz: 468	részleges: ÉHT, ÉT
33.	lakóház	Jókai utca 9. hrsz: 474	részleges: ÉHT, ÉT
34.	lakóház üzletek	Kazinczy utca 6. hrsz: 479	részleges: ÉHT, ÉT
35.	lakóház	Kazinczy utca 9. hrsz: 2920	részleges: ÉHT, ÉT
36.	lakóház	Kazinczy utca 18. hrsz: 335	részleges: ÉHU, ÉT
37.	lakóház	Kossuth Lajos u. 6. hrsz: 2787/1	részleges: ÉHT, ÉT
38.	lakóház	Ady Endre utca 16. hrsz: 2471	részleges: ÉHT, ÉT
39.	lakóház	Ady Endre utca 18 hrsz: 2472	részleges: ÉHT, ÉT
40.	Vízmű építmény	Várhegy u. hrsz: 2408	teljes
41.	Kovács-villa	Májuskút u. 64 hrsz: 10675	részleges: ÉHT, ÉT
42.	Magas-hegyi középállomás turistaház		teljes
43.	lakóház	Széphalom Temető utca 2. hrsz: 4138	részleges: ÉHT, ÉT

44.	lakóházak	Rákóczi u. 18-26 – Vasvári Pál u. sarok hrsz: 1248-1252, 1264	részleges: ÉHT, ÉT
45.	lakóház	Munkácsy u. 10. hrsz: 1339	részleges: ÉHT, ÉT
46.	lakóház	Munkácsy u. 12 hrsz: 1340	részleges: ÉHT, ÉT
47.	Tanyai iskola	Rudabányácska hrsz: 3542	teljes
48.	lakóház - egykori Pénzügyi Igazgatóság	Táncsics M. tér – Petőfi u. sarok, Petőfi u 2. hrsz: 2886	részleges: ÉHT, ÉT
49.	lakóház	Táncsics M. tér 2. hrsz: 2888	részleges: ÉHT, ÉT
50.	Várhegyi várrom	hrsz: 0177/15	teljes
51.	lakóház	Kossuth tér 12. hrsz: 2862	részleges: ÉHU
52.	lakóház	Petőfi Sándor utca 10. hrsz: 2882	részleges: ÉHT, ÉT
53.	lakóház	Móricz Zsigmond u. 9 hrsz: 463	részleges: ÉHT, ÉT
54.	Görögkatolikus parókia	Mártírok útja 49. hrsz: 3163	részleges: ÉHT, ÉT
55.	Római katolikus templom	Széphalom, Kazinczy utca 289. hrsz: 4063	teljes
56.	Görögkatolikus templom	Széphalom, Kazinczy utca 200. hrsz: 4029/2	teljes
57.	Római katolikus templom	Károlyfalva, Rákóczi utca 58. hrsz: 7187	teljes
58.	lakóház	Esze Tamás 24 hrsz: 2741	ÉT, ÉHU

59.	lakóház	Fasor 5. hrsz: 1695	ÉT, ÉHU
60.	lakóház	Fasor 17. hrsz: 1703	ÉT, ÉHU
61.	lakóház	Hajnal u.9. hrsz: 1332	ÉHU
62.	lakóház	Hajnal u.10. hrsz: 1293/3	ÉHU
63.	lakóház	Hősök tere 7. hrsz: 1393	ÉT, ÉHU, ÉSZ
64.	lakóház	Jókai Mór utca 4. hrsz: 491	ÉT, ÉHU
65.	lakóház	Jókai Mór utca 6. hrsz: 488	ÉR
66.	lakóház	József Attila utca 4. hrsz: 2830	ÉR
67.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 3. hrsz: 2895	ÉHU, ÉSZ
68.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 6. hrsz: 479	ÉHU, ÉSZ
69.	posta	Kazinczy Ferenc u. 10. hrsz: 470	ÉHU, ÉSZ
70.	lakóház, bolt	Kazinczy Ferenc u. 17. hrsz: 2962/5	ÉT, ÉSZ
71.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 18. hrsz: 335	ÉHU, ÉT, ÉSZ
72.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 19. hrsz: 2931/1	ÉHU, ÉT, ÉSZ
73.	lakóház	Kazinczy Ferenc u. 28. hrsz: 323	ÉSZ
74.	lakóház	Kossuth Lajos u. 6. hrsz: 2787/1	ÉHU, ÉT, ÉSZ

75.	lakóház	Kossuth Lajos u. 35. hrsz: 1656	ÉHU
76.	lakóház	Mártírok útja 6. hrsz: 3019	ÉHU
77.	lakóház	Posta köz 9. hrsz: 468	ÉHU
78.	bolt	Rákóczi Ferenc u. 5. hrsz: 485	ÉHU
79.	bolt	Rákóczi Ferenc u. 7. hrsz: 486	ÉHU
80.	lakóház	Rákóczi Ferenc u. 15. hrsz: 498	ÉHU
81.	lakóház, iroda	Rákóczi Ferenc u. 18. hrsz: 1864	ÉT, ÉSZ
82.	étterem	Széchenyi tér 2. hrsz: 2835/2	ÉHU,
83.	lakóház	Széchenyi tér 11. hrsz: 1323	ÉHU, ÉSZ
84.	Dörzsik forrás	Táncsics Mihály utca. hrsz:2709	teljes

A helyi egyedi védelem alá helyezett növényzet megnevezése (HN):

	A	B	C
1.	A helyi védett érték megnevezése, rendeltetése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem fokozata, irányultsága
2.	Fasor úti fasor	Fasor utca két oldala	növényállomány – együttes védelme

A helyi egyedi védelem alá helyezett szobrok, emlékművek

	A	B	C
1.	Megnevezése	Utca, -tér, házszám	Védelem irányultsága
2.	Nimfás kút	Kossuth tér	Műtárgyvédelem: MT
3.	Szent Flórián szobor	Széchenyi tér	Műtárgyvédelem: MT
4.	Kossuth szobor	Kossuth tér	Műtárgyvédelem: MT
5.	Honfoglaló magyarok épületszobra	Kossuth u. 31.	Műtárgyvédelem: MT
6.	Kazinczy Lajos mellszobra	Széphalom emlékkert	Műtárgyvédelem: MT
7.	Szárhegyi Magyar Kálvária 14 stációból álló együttese a bejárat kapuzattal, a Szent István kápolnával, az országzászlóval	Szárhegy	Műtárgyvédelem: MT
8.	Hősök temetője I. világháborús emlékhely kapuépítménye, kapuja, központi emlékhelye a kereszttel és a keresztfák formája, anyaga, feliratai-felirat betűtípusa, vésete; az öntött örökmécses; a kővázák;	hrszt: 3273	Műtárgyvédelem: MT
9.	Kossuth úti izraelita kegyeleti park síremlékei, a kerítésvonalon belüli terület	hrszt: 2353	Műtárgyvédelem: MT
10.	Kazinczy Ferenc mellszobra (szobrász: Pátzay Pál)	hrszt: 1292/3	Műtárgyvédelem: MT

4. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

P Á L Y Á Z A T I K É R E L E M

**helyi építészeti értékek felújításának, helyreállításának anyagi támogatásra
benyújtandó pályázathoz**

1. Pályázó (magánszemély, gazdasági szereplő, társasházkezelő) **adatai:**

Név:

Cím:

Levelezési cím:.....

1. A megpályázott felújítandó épület/építmény/emlékmű adatai:

Cím: Sátoraljaújhely,.....út/utca/tér,.....házszám,.....emelet
.....ajtó.....helyrajzi szám

3. A támogatás megszerzésének célja:

Az elvégezni kívánt felújítási munkálatok rövid leírása:

.....
.....
.....

**Az épület / építmény / emlékmű jelen állapotának rövid építészeti bemutatása az és az
elvégezni kívánt munka indoklása:**

.....
.....
.....

4. Megvalósítás

A kivitelezés kezdésének tervezett időpontja.....év, hó, nap

A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja.....év,hó, nap

A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes bruttó összeg:Ft

Az igényelt támogatás bruttó összege:Ft

Sátoraljaújhely, 20..... hó,nap

.....

Pályázó aláírása

5. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Meglévő építmény homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása belterületen.
2. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és talpázatának építése, elhelyezése, meglévő átalakítása.
3. Növénytermesztésre szolgáló üvegház és növény és gomba termesztésre szolgáló fóliasátor építése, átalakítása, bővítése belterületen.
4. 20 m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, max. 20 m²-re történő bővítése, átalakítása.
5. Közterületen telefonfülke, pavilon létesítése, meglévő felújítása, átalakítása, bővítése.
6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék- elvezető kémény építése a településközpont településrészén, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása a településképi szempontjából meghatározó településrészekben.
8. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
9. Utcai kerítés építése belterületen.
10. Szellőző-, klímaberendezés építményen való elhelyezése a településképi szempontjából meghatározó településrészekben, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
11. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése a településképi szempontjából meghatározó településrészekben.
12. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
13. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
14. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
15. Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése.
16. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez, rendeltetés változtatás megvalósításához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. A folytatni kívánt rendeltetés változtatás, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

3. Helye.....Hrsz.:.....

a reklámelhelyezés tervezett időtartama.....

4. Benyújtott mellékek megnevezése, - rendeltetés változtatás esetén a településrendezési eszközöknek való megfelelés dokumentációja- példányszáma:

.....

.....

Sátoraljaújhely,.....

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírása

7. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység végzéséhez

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. Tervező adatai (szükség szerint): Neve:

.....

Tervezői jogosultság száma:

.....

Levelezési címe:

.....

Tervező szervezet:

.....

3. Kérelem tárgya, rövid leírása:

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:

.....

Területe:

.....

Helyrajzi száma:

.....

Az ingatlan építési (övezeti) kódja:

.....

4. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének tervezett időtartama:
Kezdetre:

Vége:

(A tervezett építési tevékenységet maximum 6 hónapig végezheti)

5. Egyéb – tervrel kapcsolatos – lényeges adat, információ :

Mellékletek (a kérelem tárgyától függően):

A csatolt melléklet aláhúzendó! Tervdokumentáció (3 példány papíralapon), jogosult tervező aláírásával:

- helyszínrajz - szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- alaprajz(ok) — egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben
- metszet(ek)
- homlokzat(ok)
- utcaképi vázlat/színterv/látványterv – utcaképbe illeszkedés igazolásával
- műszaki leírás – telepítésről; építészeti kialakításról; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ párkány-/ homlokzatmagasság számítás.

Sátoraljaújhely,.....

Kiállítás dátuma

.....

Bejelentő (építtető) aláírása