

**Kisdér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2014.(04.25.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló**

Kisdér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1.§. (1) bekezdésében, valamint a 43.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Adókötelezettség, az adó alapja

1.§.

Az adókötelezettségre a Hatv. 11.§ -a az irányadó.

Az adó alapja

2. §

Az adóalapjára a Hatv. 12.§-a az irányadó.

Az adómentesség

3.

Mentes az adó alól:

- a) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan személyesen vagy gazdasági társasága által használja.
 - b) A magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, amennyiben az adókötelezett magánszemély vagy közeli hozzátartozója ténylegesen életvitelszerűen lakáscéljára használja.
- (2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a feltételeknek megfelelő adóalanyt illeti meg. tulajdoni hányadának megfelelő mértékben.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Hatv. 14.§-a az irányadó.

2
Az adó alapja

5.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

6.§

Az adó évi mértéke az adóalap-megállapításánál 1800Ft/m².

Az adóbevallás benyújtása az adó megfizetése

7.§


- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építmény adóról szóló **6/2013.(XI.30.)** önkormányzati rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Kisdér, 2014. április 24.


Dr. Ács Imre
polgármester




Csölléné Makovics Edit
jegyző

Záradék:

A testület a rendeletet április 24-én megtartott nyilvános testületi ülésén fogadta el.
Ez a rendelet kihirdetésre került **2014. április 25-én** a község hirdetőtábláján.

Kisdér, 2014. április 25.




Csölléné Makovics Edit
jegyző