

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1 Tájrendezési, zöldfelületi és természetvédelmi javaslat

3.11 Vizsgálat

Egy-egy táj képét, jellegzetes sajátosságait a különböző tájalkotó tényezők, a táj élettelen (domborzat, éghajlat, talaj, víz, stb.) és élő (növény- és állatvilág) elemei, valamint az emberi tevékenység együttesen alakították, és alakítják ma is.

Baracska elhelyezkedése

Baracska a Váli-víz völgyében fekszik.

A község a főváros és Székesfehérvár között félúton helyezkedik el. A Velencei tó 10 km-re, Budapest és Székesfehérvár 30 km-re jó közlekedési viszonyok mellett 15-30 percen belül elérhető. A település közigazgatási területén a település központtól 5 km-en belül az M7-es autópályára felhajtók 2,5 km-re találhatóak. A vasúti megálló is csak 2,0 km-re van. A település belterületén keresztül halad a 7-es főút mely a forgalomtechnikai és környezetvédelmi (zaj és légszennyezettségi mutatók) problémáktól eltekintve közvetlenül biztosítja az ország gazdasági vérkeringésébe való kapcsolódást.

A többutcás, szalagtelkes település földrajzilag a Váli völgy jobb és bal oldalán, a balatoni műúttól nagyjából dél, dél-keleti irányban terül el. A község belterületének meghatározó lakórésze, a Váli-víz jobb oldali újpleisztocén teraszán alakult ki, a tengerszint felett 106 méteres magasságban.

Meleg, mérsékelten száraz, mérsékelten forró nyarú éghajlatával a Mezőföld legszárazabb területei közé tartozik. Fő vízfolyása a Váli-víz, mely Észak- Mezőföld vizeit vezeti le. Sokévi átlagos vízhozama Baracskánál 0,35 m³/s.

A kistáj jellemzői, természetföldrajzi tájbeosztás

Baracska az Alföld nagy tájegységbe, Mezőföld középtájba, Váli-völgy síkja kistájba tartozik. A Váli-völgy északnyugat-délkeleti irányú, árkos vetődésben kialakult egyenes, merev futású teraszos, eróziós völgy. A völgyet mindkét oldalról újpleisztocén teraszok szegélyezik, melyek murvás, kavicsos folyóvízi homokból épültek. Magasságuk a patak szintje felett 5-6 méter.

A teraszával szegélyezett eróziós völgyet 700-900 méter széles alluviált síkság kíséri, melynek közepén a Váli-víz keskeny, csatornázott mederben folyik.

A vidék száraz és mérsékelten meleg éghajlatú. Az évi napfénytartalom 2000 óra körüli; nyáron a napsütés megközelíti a 800 órát, télen 190 óra körüli. Az évi középhőmérséklet 9,9 -10,0 °C. A legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékletének átlaga 33,6-33,8 °C, a leghidegebb téli

napok abszolút minimumainak átlaga -16,0 és -16,2 °C közötti. Az évi csapadékösszeg 550 mm körüli, a nyári felévé 310-330 mm. A kevés csapadék meghatározó a növénytermesztésben. Évente 30-32 hótakarós nap valószínű, 20 cm körüli átlagos maximális hóvastagsággal. Az uralkodó szélirány az ÉNY-i, az átlagos szélesség 2,5-3,0 m/s. A kistáj nevezetes vízfolyása a Dunába folyó Váli-víz, amelynek évi középvízhozama 0,35 m³/s. Jellemzően száraz, vízhiányos terület. Az árvizek kora nyáron, a kisvizek ősszel jellegzetesek.

A völgy széles alluviális síksága talajvízben is bővelkedik. Átlagos mélysége 1,5-3 méterre van a felszín alatt, becsült vízkészlete pedig 1-1,5 l/s km². A talajvíz mélysége egyes löszhátak alatt a 6 m-t is meghaladja, de általában 4 - 6 m közötti.

A Mezőföldi flórajárásba (Colocense) tartozó kistáj fontosabb potenciális erdőtársulásai a tölgy-körös - szil ligeterdők (Quercus-Ulmum) és a tatárjuharos löszpusztai tölgyesek (Acereto tatarici-Quercetum). Elterjedt lágyszárú fajok a pamacsloboda (Eurotia ceratoides), a gyér habszegfű (Silene longiflora), a szennyes infú (Ajuga laxmanni).

A vidék legnagyobb részben patak völgyektől tagolt, hátságyszerű löszös síkság. Minthogy a kistáj 89%-át mészsípcsapadékos és alföldi mészsípcsapadékos csernozjom talajok fedik, fő arculata mezőgazdasági. A löszös alapkőzetű talajok jó termékenységűek, 90%-ukat hasznosítják szántóként. A löszpuszták kifejezett kultúrsterület jellegét néhány százaléknál szőlő, kevés telepített akácospál és tatárjuharos lösztölgyes maradványból álló liget, valamint a települések kertjei enyhítik. A patakok széles völgyét fiatal löszös iszap tölti ki, amelyen réti öntéstalaj képződött. Mivel időnként elöntés alá kerül, többségében rétek és legelők hasznosítják; a szántók a viszonylag magasabb térszínekre szorúlnak.

Tájszerkezet, elemei, tájhasználat

A tájszerkezet természetes elemei a domborzati formák. Baracska tájszerkezetét meghatározza, hogy a Váli-völgyben fekszik.

Domináns természeti tájalkotó elemek közé tartoznak az erdők, valamint a vízfolyások. A községi erdők kis területre koncentrálódnak, többnyire, mint mezővédő erdősáv, illetve vízfolyáskísérő tájgazdagító elemként jelennek meg. Baracska tájszerkezetét meghatározza a Váli-víz. A völgy időnként öntésterületté válik, ezért ártéri ligetes erdőknél kívül mocsaras foltok, rétek, legelők kísérik. A Váli-víz dús ártéri legelői kiválóan alkalmasak ridegtartásos állattenyésztésre, legeltetésre. A táj természetközeli elemei a gyepek, amelyek gazdasági jelentőségükön túl, mint természetközeli társulások ökológiai szempontból is jelentősek.

A külterület legnagyobb hányadát a szántóterületek foglalják el, amely a jó termőhelyi adottságoknak, az igen magas aranykorona értékű csernozjom talajnak köszönhető. Az emberi behatás által különböző mesterséges tájszerkezeti elemek alakultak ki. Ilyenek a vonalas létesítmények, mint az utak, valamint a légvezetékek, amelyek Baracska településen területfoglalásuk és kiterjedésük miatt kevésbé romboló hatásúak. A másik meghatározó elem maga a lakóterület, amely a település külterületéhez (a település 5%-át foglalja el a belterület) képest elenyésző. A környező táj és a település viszonya harmonikus.

Táji konfliktusok

A településen a táj használata során különböző konfliktushelyzetek, problémák fordulnak elő. Ezek Baracsán a következők:

- A nagyüzemi táblákon nem megoldott az erózió és a deflációelleni védelem. A nedves élőhelyek egy részét megszüntették, vagy hagyták elmocсарasodni. A megmaradt üdőbb területeken a természetes gyepeket intenzív fajtákkal felülvetették.
- A kialakított csatornarendszerek lokálisan lesüllyesztették a talajvíz szintjét.
- A természetes növénytakaró (tatárjuharos lösztölgyesek, löszpuszta-rétek) fokozatos eltűnése. Helyükön mezőgazdasági kultúrák, elsősorban szántóföldek találhatók.
- A zártkertek elhanyagolhatóak, vagy intenzíven beépítettek.
- Nem átgondolt legeltetés (elsősorban az állattartótelepek közvetlen környékére korlátozódnak.).
- Gyakori az illegális szilárd, illetve folyékony hulladéklerakás.

Zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületek hatásukat optimálisan úgy tudják kifejteni, ha szoros kapcsolatban vannak egymással, és összefüggő rendszert alkotnak.

A zöldfelületi rendszer legértékesebb alkotóeleme, gerince az erdő. Az erdő legnagyobb értéke abban rejlik, hogy dinamikus egyensúlyban van, káros hatásokkal szemben a legellenállóbb, regeneráló képessége a legerősebb. Ezen kívül klimatikus, esztétikai, és biológiai hatása is a legintenzívebb.

Baracska településen az erdőterületek kisebb területre szorultak vissza; elsősorban megmaradt, illetve telepített erdőfoltokat (elsősorban akácos), mezővédő, lejtővédő erdősávokat, valamint vízpartot, kísérő vegetációt alkotnak.

A község erdőterületeihez szervesen kapcsolódnak a rétek, vízparti növénytakarások, valamint legelők. A település ökológiai, valamint esztétikai szempontból egyik legértékesebb területei közé tartoznak a vízparti mocsárrétek, gyepes legelők, amelyek a többek között Nemzeti Ökológiai Hálózat részei is. Ezek a területek a község zöldfelület rendszerében fontos szerepet töltenek be, hisz nemcsak élőhelyet biztosítanak a növény- és állatvilág számára, hanem kapcsolatot teremtenek a település zöldfelületei, a természetközeli területek (erdők, vízfolyás), valamint a környék kevésbé bolygatott természeti elemei között. A vízfolyást kísérő ökoszisztémák természetes folyosót alkotva, a lakóterületet két részre bontják.

Baracska község zöldfelületi rendszerében legnagyobb kiterjedéssel a mezőgazdasági területek rendelkeznek és ezen belül is a szántók. A szántókon és gyepeken nagyüzemi gazdálkodás folyik. A biológiailag aktív zöldfelületi arányuk átlagosan 95%.

A vizsgált zöldfelületi rendszer elemeinek botanikai értéke változó. A Váli-víz mentén megmaradt őshonos növényállományok, mint a mocsárrétek, valamint tatárjuharos lösztölgyesek magas botanikai értéket képviselnek. A mezőgazdasági területek között telepített akácosok, illetve nyárfaerdők botanikai értéket nem képviselnek, de hasznosak. A mezővédő erdősávok szerepe a porszenyezés, a talajerózió csökkentése, valamint a talaj vízháztartásának és a táj esztétikai értékének javítása miatt fontos.

A települések belső zöldterületei az emberi tevékenység következtében kialakult, ill. kialakított, az ember által fenntartott területek. Ide tartoznak a magas esztétikai értékkel rendelkező közparkok, közterek. Baracska a központhoz kapcsolódóan alakították ki a világháborús emlékparkot. A park környezete egyszerű, rendezett; növényállományában az örökzöld túlsúlya jellemző.

A községben nem jellemzőek az utcákat kísérő, ill. az utcák által közrefogott széles zöldsávok, valamint fasoros utcák. Az utcafásítások hiányosak, az út menti zöldsávok, gyep hiányosak, nagyrészt gondozatlanok. A fasorok nem egységesek; gyakori a nyár. A belterületen haladó vízfolyások, vízfelületek menti zöldterületek kihasználatlanok, gyakran gondozatlanok. Így a zöldfelületi rendszerben erősítő, kapcsolatteremtő szerepüket helyenként nem tudják betölteni. A zöldfelületi rendszer fontos eleme a temető. Baracska a külterület határán a természetes, valamint az agrár tájelemekhez kapcsolódnak. Elhelyezkedésük hagyományos domboldali; településre néző. A temető állapota rendezést és gondozást igényel, bővítése nem szükséges.

Természetvédelem

Baracska területén nem található helyi, illetve országosan védett természeti terület, de ez nem jelenti azt, hogy a településen nincsen védendő természeti érték. A Vali-víz mentén megmaradt gyepek képezik a település legjelentősebb természeti értékeit. Ezek a területek egyrészt, mint természeti, természetközeli élőhelyek számos értékes növény- és állatfaj számára biztosítanak élőhelyet, másrészt, mint fontos összekötő elemek, más, erdős, vizes élőhelyek ökológiai rendszerré való összekapcsolásban betöltött szerepük révén.

Az 1996. évi LIII. természet védelméről szóló törvény előírja az ország természetközeli állapotokat tükröző területeinek, érzékeny természeti területeinek (ESA), valamint ökológiai hálózatának kijelölését. Ez utóbbit a 2003. évi XXVI. az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény is védi.

Folyamatos biotóp hálózat kialakítása

A biotóp hálózat olyan természetes, természetközeli élőhelyek hálózata, mely biztosítja a megművelt területeken az állatok és növények számára a terjeszkedés folyamatosságát, illetve a vándorlási útvonalakat, összekapcsolva az elszigetelődő élőhelyeket.

A külterületen térségi jelentőségű az összefüggő biotóp hálózat kialakítása, mely integrálódik az egész kiemelt térség hálózatába, így az országos és európai jelentőségű vonulási útvonalak folyamatosságát is biztosítja.

Ezen a jelentős mezőgazdasági területen elsősorban a vonalas biotóp elemek alakíthatók ki. A legfontosabb, a már kialakult kül- és belterületen átfolyó Vali-víz partján kialakult lápos, erdős, legelő területek összefüggését megőrizni. A vasút és az M7-es autópálya alatti átkötéseket szaporítani kell az élőfolyosók biztosítása érdekében. Törekedni kell az elszigetelt vizes élőhelyek

biotóp rendszerbe kapcsolására. A már meglévő erdősávokat, fasorokat és cserjéseket össze kell kapcsolni, és összefüggő rendszert kialakítani. Ezt az elvet követve a nagyobb belterületi utak mentén is fasorok telepítését javasoljuk, a lehetőségek és adottságok függvényében a lehető legnagyobb zöldfelület kialakítását biztosító fákból (platán, tölgy, gesztenye) melyek tájképi szempontból is előnyösek. A kisebb utak, utcák, árkok mentén cserjések, illetve kisebb fák (gyümölcsfák) javasoltak. Ezek összekötik a meglévő erdősávokat, kisebb erdőfoltokat és vízpartokat. A telepítésre kerülő erdősávok a területen jellemző fafajokból álljanak. Jelentősebb erdőtelepítés nem javasolt a területen, mivel az elsősorban mezőgazdasági szántóföldi művelésre alkalmas.

3.2 Környezetalakítási javaslat

3.21 Tervezési elhatározások

Az új településfejlesztési koncepció elhatározásai

Az új településfejlesztési koncepció kidolgozása és a szerkezeti tervek elkészítését megelőzően először az Önkormányzati képviselők ismertették a településfejlődés tendenciáját, és fejlesztési szándékaikat. Az egyéni problémákkal ugyan csak sok helybéli tulajdonos és vállalkozó keresete meg tervezői irodánkat.

A helyszíni vizsgálatok alapján bejártuk a kül- és belterületet, melynek során összevetettük a szándékokat a valós lehetőségekkel.

A vizsgálati munkarész nem került külön dokumentálásra, mert az a tervvel szerves egységet képez.

A képviselő testület 2004.-án elfogadta a településfejlesztési koncepciót, melynek meghatározásai mentén készült a szerkezeti terv.

- Kerékpárút építésére helyet kell biztosítani.
- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarhassák az egyéb települési funkciókat.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet minimális mértékben terhelő ipari jellegű, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek kialakítását célszerű támogatni, ezeket is erre kijelölt helyen.
- A község kedvező környezeti állapotának kialakítására és megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi, vendéglátási tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal nem zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) kell kialakítani, a meglévőket fejleszteni kell.
- Meg kell oldani a lakóterületre alkalmas területek beépíthetőségének feltételét.
- A jelenlegi belterületen biztosítani kell a tömbbelső feltárhatóságát.
- Községközpont rehabilitációja, bővítése, kialakítása.

Baracska község rövid ismertetése

Népesség

A község állandó népessége az elmúlt évtizedben - az országos átlaggal szemben – folyamatos növekedést mutat. A születések száma évek óta magasabb a halálozások számánál. Az emelkedés a beköltöző népességnek köszönhető.

Demográfiai mutatók

	1970	1980	1990	2001
ÁLLANDÓ NÉPESSÉG	2802	2680	2502	2729
LAKÓNÉPESSÉG	2769	2611	2471	3916

	1970-1979	1980-1989	1990-2001
TERMÉSZETES SZAPORODÁS, FOGYÁS	198	19	14
VÁNDORLÁSI KÜLÖNBÖZET	-356	-159	1434

((Népszámlálás 2001 KSH Fejér megye)

Népesség összetétele 2001

ÉV	ÖSSZESEN	FÉRFI	NŐ
0 – 4	169	85	84
5 – 9	166	86	80
10 – 14	161	86	75
15 – 19	189	99	90
20 – 24	492	388	104

25 – 29	516	410	106
30 – 34	381	296	85
35 – 39	360	277	83
40 – 44	300	207	93
45 – 49	319	217	102
50 – 54	203	118	85
55 – 59	177	96	81
60 – 64	147	75	72
65 – 69	124	62	62
70 – 74	90	38	52
75 – 79	69	28	41
80 – 84	27	5	22
85 – x	26	6	20

(Népszámlálás 2001 KSH Fejér megye)

Gazdaság

Baracska közigazgatási területének a 90%-a mezőgazdasági áruterelésre alkalmas. A földek átlag aranykorona értéke 27. A település zonális földhasználati struktúrája nagyüzemi agrártermelési meghatározottságú.

A település nagyobb részében mezőgazdasági adottságát hasznosítja az Új Élet Mg. Szövetkezet. A szántóföldi növénytermesztés mellett fontos szerepet kap az állattenyésztés. A szarvasmarha tartás mellett jelentős a sertés létszáma. A növénytermesztés főbb ágazatai: vetőmag és étkezési búzatermesztés, őszi árpa, kukorica, napraforgó és borsótermesztés. A mezőgazdasági termelés mellett kismértékben ipari vállalkozások is helyet kapnak. A kereskedelem egyik legfontosabb megoldásra váró feladata a megfelelő piac kialakítása.

Foglalkoztatottak száma 2001

	ÖSSZESEN	HELYBEN DOLGOZIK	ELJÁRÓ
HELYBEN LAKÓ FOGLALKOZTATOTAK	1470	853	617
MÁS TELEPÜLÉSRŐL JÁR BE DOLGOZNI	-	311	-

Foglalkoztatottak száma nemenként 2001

	ÖSSZESEN	FÉRFI	NŐ
HELYBEN FOGLALKOZTATOTT EGYÜTT	1164	921	243

Foglalkoztatottak száma áganként 2001

	MEZŐGAZDASÁG	IPAR	SZOLGÁLTATÁS
FOGLALKOZÁS	305	113	746

Művelődés

A községi könyvtár Templom u. 19. szám alatt található.

A könyvtár alapfunkcióján kívül különböző rendezvénytípusaival (irodalmi estek ismeretterjesztő előadások) fontos szerepet játszik a község közművelődési életében.

Kultúrház (Kossuth u. 37.)

Óvoda (Kossuth u.32.)

Kozma Ferenc Általános iskola (Templom u. 19.)

Iskolai végzettség 2001

	ÖSSZESEN	FÉRFI	NŐ
8. ÁLTALÁNOS ISKOLÁNÁL ALACSONYABB	641	350	291
8. ÁLTALÁNOS ISKOLA	1520	1056	464
KÖZÉPISKOLA ÉRETTSÉGI NÉLKÜL	833	695	188
KÖZÉPISKOLA ÉRETTSÉGIVEL	466	255	211
EGYETEM, FŐISKOLA OKLEVÉL NÉLKÜL	26	18	8
EGYETEM, FŐISKOLA OKLEVÉLLEL	140	85	55

(Népszámlálás 2001 KSH Fejér megye)

Sport

A településen egy szakosztályban sportolhatnak. Kialakulóban van a lovassportok feltételrendszere.

Vallás

A század elején, s jelenleg is a település lakosságának fele része római katolikus, fele református. Ezen kívül református és evangélikus vallású. Baracsán egy katolikus és egy református templom szolgál egyházi célokat.

Egészségügy

A település egészségügyi ellátását 2 egészségügyi intézmény biztosítja:

- fogászat
- házi orvos

Háziorvosok száma: 2 fő.

A gyógyszerellátást a községben működő magángyógyszertár látja el, mely az Ország út 17 szám alatt üzemel.

Statisztikai adatok

	1970-1979	1980-1989	1990-2001
ÉLVESZÜLETÉS	478	330	346
HALÁLOZÁS	280	311	332

Infrastruktúra

A település infrastrukturális ellátottsága jó, Baracska az elmúlt tíz évben jelentős fejlődésen ment keresztül: vezetékes gázközmű, vezetékes telefonhálózat lett a településen. Jelenleg a csatornázás zajlik, a munkálatnak 2003 szeptemberében lesz vége. A településen az ivóvíz hálózatra szinte minden lakás rá van kötve, a szennyvízelvezetés fejlesztése megindult. Az összes lakóház elektromos áram ellátása megoldott. A gázvezeték-hálózat 90 %-ban kiépült. A község vezetékes telefontal rendelkezik. Az összes mobiltelefon szolgáltató hálózata elérhető a település teljes területén. Az utak 80 %-a szilárd burkolatú. A kommunális hulladékgyűjtés megoldott, székesfehérvári telephelyre történik. A lakóházakban zömmel a vezetékes földgázzal biztosított gázfűtést alkalmazzák, a többi lakást hagyományos módon fával fűtik.

Baracska területén jelentős iparfejlesztés nem tervezett, azonban biztosítani szükséges a főleg kis- és középvállalkozások bővülési lehetőségét, illetve bővülő telephelyigényének kielégítését.

A közlekedés fontos részét képezi a településfejlesztésnek. A meglévő utak, úthálózati szerepéhez méltó kialakítása a legfontosabb feladat, miután a 7-es út érinti a települést. A község külterületi szakaszán halad el a felújított és fizetőssé tett M7-es autópálya. A forgalom 7-es útra terelése a település szempontjából kedvezőtlen környezetvédelmi hatásokkal jár. A kerékpáros közlekedés kiépítése nemcsak települési, hanem térségi szinten kialakítandó.

Települési mutatók:

Igazgatási terület:	3968	ha
Ebből belterület :	256	ha
külterület :	3646	ha
zártkert :	66	ha

Baracska község településrendezési terve
Településszerkezeti és szabályozási terv

Külterületből	szántó :	2888	ha
	gyep(rét) :	93	ha
	szőlő :	7	ha
	kert :	35	ha
	gyümölcsös :	1	ha
	gyep(legelő):	336	ha
	nádas :	3	ha
	erdő :	116	ha
	kivett :	489	ha
	halastó:	-	ha

Lakónépesség (2001 év végén):	2708	fő
Élve születés:	20	fő
Halálozás:	49	fő
Természetes szaporodás, ill. fogyás:	-29	fő
Belföldi vándorlási különbözet:	35	fő

Lakásállomány az év végén:	998	db
Épített lakás:	13	db
Megszűnt lakás:	-	db

Közművek:

Villamos energiát fogyasztó háztartás:	1129
A háztartások részére szolgáltatott villamos energia (MWh):	2957
Vezetékes gázt fogyasztó háztartás:	640
Háztartásoknak értékesített vezetékes gáz (1000 m3):	1278
Közüzemi vízvezeték hálózat (km):	17,9
Közüzemi vízhálózatba bekapcsolt	

Baracska község településrendezési terve
Településszerkezeti és szabályozási terv

lakás:	943
A lakosságnak szolgáltatott víz (1000 m3):	58
Közüzemii szennyvíz csatornahálózat (km):	- (2004-ben kiépült)
Közüzemii szennyvíz csatornahálózatba csatolt lakás:	- (2004-ben 80%)
Távbeszélő fővonal:	720

Intézményellátás :

Óvoda:	100	fh
Óvodás gyermek:	93	fő
Általános iskola:	11	tanterem
Pedagógus:	20	fő
Tanuló:	224	fő
Napközis ellátásban részesülő:	33	fő
Polgármesteri Hivatal:	2	ép.
Rendőrség (KMB):	-	ép.
Posta:	1	ép.
Temető:	1	db,
Református egyház		
Ravatalozó:	1	db

Egészségügy :

Orvosi rendelő:	2	db
Fogorvosi rendelő:	1	db
Nővédelem, csecsemő gondozás:	1	db
Gyógyszertár:	1	db

Kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás :

Kiskereskedelmi üzlet :	18	db
Élelmiszer jellegű üzlet és áruház :	6	db
Vendéglátóhely:	1	db

Működő vállalkozás:

	105	db
ebből kft.	9	db
szövetkezet	-	db
bt.	14	db
egyéni vállalkozás	80	db

(KSH Fejér Megye Statisztikai Évkönyv, 2001, illetve ÖK. egyeztetés)

A település szerkezeti tevének megvalósítása kapcsán számolni kell azzal, hogy az nagymértékben függ, a magántulajdonosok, vállalkozók, befektetők és az Európai unió. vidékfejlesztési szándékától és csak közvetve befolyásolható, mert az Önkormányzat tulajdonában a földterületeknek csak kis része van és anyagi lehetőségei is igen szűkösek.

Alapvetően csak a fentiek figyelembevételével számolhatunk, mint adottság, ha a különböző célú felhasználásokról, vagy a fenntartásról beszélünk Baracska község vonatkozásában.

3.2.2 Környezetvédelmi munkarész

3.221 Környezetalakítási javaslatok

A 49/2001. (IV. 3.) Korm. rend. 2. sz. melléklete Baracska községet nitrát érzékeny területek sorába említi.

Az érzékeny területen olyan tevékenységet nem lehet folytatni, aminek nitrát kibocsátása a megengedett határértéket meghaladja. A mezőgazdasági tevékenység folytatása a rendeletben megfogalmazott feltételek mellett folyhat.

Levegőtisztasági védelem

A légszennyezési határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet szabályozza. A hivatkozott jogszabály 1.1. számú melléklete szerinti légszennyezettségre vonatkozó egyézségügyi határértékeit kell, illetve a 2. számú mellékletben meghatározott területekre vonatkozó légszennyezettségi ökológiai határértékeit kell figyelembe venni.

Az ország területének légszennyezettségi agglomerációba és zónákba sorolását a zónacsoportok megjelölésével az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok szerint a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/20001. (V.9.) KöM-EüM-fvm együttes rendelet 4. számú mellékletében szereplő zónacsoportok megjelölésével összhangban a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A légszennyezettségi agglomerációt és a zónákat a 2. számú mellékletében felsorolt települések közigazgatási határa határozza meg.

A fent hivatkozott KvVM rendelet szerint Baracska a 10. számú légszennyezettségizónába tartozik (az ország többi területe), mely kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szén-monoxid és benzol tekintetében az „F” (azaz a légszennyezettség a felsorolt légszennyező anyagok tekintetében az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg), szilárd szennyező (PM₁₀) tekintetében az „E” (azaz a légszennyezettség szilárd szennyezők tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van) zónacsoportba tartozik.

Azokban a zónákban, ahol a légszennyezettség a határértéknél kisebb, a fenntartó fejlődéssel összhangban meg kell őrizni a meglévő jó állapotot (21/2001. (II.14.) Korm. Rendelet 7. § (10) bek.)

A levegő védelmével kapcsolatos egyes jogszabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. Rendelet 6. §. (19) bekezdése szerint a rendelet 2. számú mellékletében felsorolt tevékenységek esetében, a mellékletben meghatározott kiterjedésű védelmi övezetet (Kvt. 34. §) kell kialakítani a rendelet hatálya lépését követően létesített új légszennyező források körül.

Víz- és talajvédelem

Vizek védelme érdekében kiemelten fontos a felszíni vízelvezetők és közvetlen környezetük védelme. A Váli-víz teljes sávjában 30-30 m szélességben beépítést nem javasolunk. A Váli-víz teljes sávja melletti művelési ág lehetőleg gyeppel, vagy erdő legyen. a patakig lenyúló kertekben a műtrágyázás, az intenzív növényvédelem gyakorlata tilos.

Védeni kell a felszín alatti vízkészleteket! Meg kell szüntetni a szikkasztó jellegű szennyvízelhelyezést. Vizsgálni kell a zárt rendszerű szennyvízgyűjtők vízzáróságát. Kerülni kell az olyan tevékenységet, ami folytán a talajba káros kémiai anyagok juthatnak. Kötelező jelleggel a kiépült csatornarendszert kell használni minden új szennyező forrás keletkezésekor. Gondot kell fordítani az erózióveszélyes felületeken a talajvédő gazdálkodás feltételének megteremtésére. A kialakult, és kialakulóban lévő vízmosásokat be kell védeni.

Élővízbe, illetve közcsatorna hálózatba bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani a szennyvízbírságról szóló 3/1984. (II.7.) OVH rendelkezés, a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. Rendelet, ehhez kapcsolódó, a használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet, és a csatorna bírságról szóló 204/20001.(X.26.) Korm. Rendelet előírásai szerint.

Ezek hatályba kerülését követően a terveket a fenti jogszabályok előírásainak figyelembe vételével kell felülvizsgálni, tekintettel a 203/20001. (X.16.) Korm. Rendelet 5. §-ra.

Kommunális és egyéb hulladékgazdálkodás

Baracska a keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása egységes és szervezett. A kommunális hulladék gyűjtőedényeit hetenként szállítja el a szakvállalat. 2005-től a Velencei hulladékgazdálkodási Kft. Végzi a gyűjtést. Állati hulladékok az állattartó telepek környezetében kialakított gyűjtőhelyről kerülnek elszállításra a fehérje feldolgozóba.

Külön kezelik és a kijelölt helyre, szállítják a veszélyes hulladéknak minősülő anyagokat 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően.

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységeket hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységekre, szolgáltatásra vonatkozóan a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

Az állattenyésztésből és feldolgozásból származó hulladékok ártalmatlanításakor az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet és az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állat-egészségügyi szabályozásairól szóló 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet előírásait kell betartani.

Zaj- és rezgésvédelem

Baracska közlekedésből adódó zajhatás elsősorban a közúti forgalomtól éri. A 7-es sz. út elkerülő szakaszának kijelölésekor a település fejlesztési elhatározásokat figyelembe vettük a 100-100 m-es védőtávolság elegendő a határértéken belüli zajhatás követelményeinek kielégítésére. A megengedett határértéket csak néhány helyen közelíti meg az autóbusz, és tehergépjármű forgalomból adódó zaj.

Az új beépítéseknél arra kell törekedni, hogy a lakóépület falsíkja az útburkolatszéltől min. 10,0 m-re kerüljön.

Vállalkozásfejlesztéseknél figyelembe kell venni a kapcsolódó szállítási feladatokból adódó környezetterhelés konkrét értékeit, és ennek függvényében lehet a szállításokat időzíteni. A számításoknál az ÚT 2-1.302. műszaki segédlet tematikáját kell alkalmazni.

A többször módosított zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet értelmében a rendezési terv jóváhagyásának, illetve a tervezett beépítésének feltétele, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülése biztosítva legyen.

A zaj- és rezgésterhelési határértékek tekintetében a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelete előírásait kell figyelembe venni.

Táj- és természetvédelem

Helyi védettség alá javasolt vonni a Váli-víz völgyét, a hozzá kapcsolódó érintetlen legelőket, réteket. Különösen fontos lenne a tájkép védelme érdekében az M7-es autópálya melletti táj védelme, annak beépítésének tiltása.

A gazdag növény és állatvilág védelme érdekében a fenntartható gazdálkodás és a biogazdálkodás preferálása szükséges.

A hagyományos gazdálkodás még nem veszélyezteti a növény és állatfajokat, de az intenzív gazdálkodási mód már veszélyeztető tényező.

Meg kell akadályozni a talaj lepusztulást, a vízmosások kialakulását, és a művelés hiánya miatt nemkívánatos vegetáció elburjánzását. A völgyek menti nagyeesésű átmeneti sávban műszaki és biológiai védelmek alkalmazásával meg kell akadályozni az eróziót, a talajlepusztulását.

Meg kell őrizni, ill. bővíteni szükséges a kül- és belterületi zöldfelületeket.

- Váli-víz jobb és bal parti völgyében.
- Temesvári u. és Csillag u. közötti nádas biotóp környezete
- Majorok környezetében telepített védőerdők
- Utak melletti erdősávok.

További védőfasorokat kell telepíteni az utak mellé, az uralkodó szélirányra merőlegesen telepített védőerdők szélességét, és fa összetételét úgy kell meghatározni, hogy a defláció ellen megfelelő védelmet nyújtson.

A meglévő erdők kezelését az erdőtörvény előírásainak megfelelően kell biztosítani, további erdőtelepítést nem tartunk indokoltnak.

Belterületen meglévő zöldfelületek:

- Váli-víz biotóp területén
- Sportpálya
- Templomkert
- Temető
- Általános iskola környéke
- Emlékezés tere
- Rákóczi és Aradi utca végén a vásározási tér területe

A település közterületein jellemző fásítás hiánya. A zöldterületeken a növényzet telepítése csak részlegesen történt meg.

A zöldfelületek funkciójukat csak akkor töltik be hatásosan, ha a gondozásuk rendszeres. Az erdős, fás felületek faállományát nemes fákkal kell pótolni, ill. felújítani. A fa fajtakiválasztást erdészeti szakemberre kell bízni.

Erdőterületek

Erdőterület a földhivatal nyilvántartása szerint erdőművelési ágú terület, a nem erdőművelési ágú, de 1500 m²-nél nagyobb, erdő jellegű faállománnyal borított terület, továbbá a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, településkép védelmi szempontok figyelembevételével tervezett erdőterületek. Erdők esetében az 1996. évi LIV.tv betartása kötelező.

Minden erdő, fasort, facsoportot érintő esetben „Az erdőről és az erdő védelméről” szóló 1996. évi LIV. tv., valamint a végrehajtására kiadott 29/1997. (IV.30.) FM rendelet jogszabályai kötelezően betartandók.

Felszíni vízelvezetés

A településre, a település környezetére hulló csapadék egy része a talajba beszivárog, a többi része a felszínen elfolyik, ill. elpárolog.

A felszínen elfolyó víz a terephajlatokon, táblaközi és út menti árkokon átjut a kiépített közcélú vízlevezetőkbe.

Közcélú vízlevezető a Váli-víz, a 20-as hrsz-ú árok és mellékágai a Templom u. és a Kossuth u. között. Az elvezetők a folyamatos tisztítás miatt elfogadható műszaki állapotban van.

Az út menti árok állapota igen változó. Több helyen hiányzik a folytonosság, az áttereszek fenékszintje és keresztmetszete nem megfelelő. A kapubejárók nem egységesek. Hóolvadások, nagy esőzések alkalmával lokális elöntések keletkeznek. Néhány mélyfekvésű teleknél tartós a magas talajvízszint.

A felszíni vízrendezés meglévő létesítményeinek felülvizsgálatát el kell végezni, a csapadékvíz elvezető rendszer engedélyezési terveit el kell készíteni a fejlesztési területek figyelembevételével, majd a szükséges bővítéseket a terv alapján kivitelezni kell a befogadóig.

A vízfolyások fenntartó sávjára vonatkozó rendelkezéseket a 46/1999.(III.18.) Kormány rendelet tartalmazza.

3.2.3 Örökségvédelmi hatástanulmány

Az ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT készíti Baracska településrendezési tervét, melynek keretében megfogalmazásra kerülnek a fejlődési irányok, a terület-felhasználás, az infrastruktúrák rendszere, a természet, a táj, a települési örökség, valamint a környezet helyi és esetenként országos védelmének átfogó szabályozása, valamint az országos, térségi és szomszédsági rendezési érdekek összekapcsolása. Ez az örökségvédelmi hatástanulmány Baracska településszerkezeti tervéhez kapcsolódóan készült a Kulturális Örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (2) bekezdése alapján, az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet melléklete szerinti értelemszerű tartalommal.

A település kialakulása, fejlődése

A Baracska nevet régebben szláv nyelvből származtatták, és ingoványos talaj megjelölését látták benne, ami persze alkalom volt arra is, hogy a magyar honfoglalás előtt keletkezett teleülést lássanak benne. Utóbb merült fel – a korábban nem ismert 1212. évi oklevél írásmódja alapján – a Bajta kun vezértől származó, 1163-ban már szereplő Boroccha (Borokcsa) udvarbíró nevéből való származtatás gondolata. A falu neve eleinte Boroksa (1212), utóbb Barachka (1497, 1507) kivételesen Baraczka, 1681 óta Baracska.

A középkori jelentőségét megelőzően, amelyet nemzetségi monostora jelez, jelentős település volt a mai községhatárban a római korban, az 50 római mérföldes Gozium-Aquincum útszakasz felénél, ahol az út a Váli-víz völgyét keresztezte. A római Itinerarium Iasulones nevű állomásával azonosítják. A köemlékek részben a középkori eredetű Szentiván-Baracska betelepülésének északi részén, a Pusztatemplomnál kerültek elő.

Baracska határából kelta kori és avar kori leleteket is ismerünk. Jelentősebb a községhatár déli részén a Nagyhalom-pusztán napvilágra került középső bronzkori urnatemető, ahol a Váli-víz völgyében a jobb parti homokháton temetkezett a vatyai műveltség népe.

Jelentős helység a középkorban. 1212-ben templomos hely. 1378-ban falu megjelöléssel emlegetik. A XVI. század derekán elpusztult. A középkorban nemesek lakták, (több Baracsikai család, továbbá Ercsi, Porkoláb, Izdrai, Pálffy.) 1525-ben Ákosházy Sárkány Ambrus vásárolt itt birtokrészt. A török idők alatt a szomszédos falvak jobbágyai bérelték, de egy időben rác parasztok éltek itt, akik török földesuraknak adóztak. 1559-ben Mahmud bég birtoka volt. 1700 körül megállapította egy bizottság, hogy Baracskán 24 egész, 18 fél jobbágytelket lehet létesíteni, legelője 1400 birka eltartására elegendő. 1654-ben Farkas András, Csajághy Gergely szerzett adománylevelet Baracska birtokra, de Győrben a beiktatás ellen a Pálffy örökösök eredménnyel tiltakoztak. A birtok bérletét a rácszentmiklósi és a ráckeresztúri rác parasztok a Pálffy örökösöknek fizették. 1666-ban az uralkodó elismerte a Pálffy örökösök birtokigényét. 1669-ben Szapáry Péter a zálogbirtokos Baracskán, aki erre való hivatkozással 1703-ban az Újszerzeményi Bizottság előtt magának követelte a birtokot. 1703-ban eladta a Szűts, a Gellért Családnak, de a jóváhagyás csak 1725-ben érkezett meg. A fenti családokon kívül a Sárközek, Töltessyek is birtokosok a török után Baracskán.

A legnagyobb birtokosok a Gellért, a Szűts családok voltak, akik 1720-ban kezdték a pusztát benépesíteni. A nagybirtokosok 1729-ben költöztek Baracskára. Ekkor már imaházuk, oratóriumuk volt a kálvinistáknak. 1729-ben 169 fő, 1785-ben viszont már 1150 lakosa volt. 1830-ban 1511 fő (a nemesi családok ezen belül 163 családfővel kb 400 főt képeznek.) Sándor Kata örököseinek falurésze, a szegénység és nyomorúság képét jelezte 1826-ban. (A házak olyan sűrűn épültek, hogy kocsival az utcán alig lehet közlekedni, a gazdasági épületek a szomszédos házakhoz vannak beépítve, valamennyi ház rozszant, alacsony, fonott kéménnyel, és sároztatlanok.) 1783-ban épült második oratórium helyébe 1831-1832-ben 20 öl hosszú, 10 öl széles, toronnyal ellátott díszes templomot építettek a kálvinisták. A költségeket a nemesi közbirtokosok viselték. A katolikusok lelki gondozását 1749-től a váli, XIX. század elejétől a martonvásári egyház látta el. Református iskola 1784-ben létesült.

A kapitalizmus idején új birtokosok tűntek fel: Heidrich, Dréher, Orbán, Csontos, Szabó, Freund, Brachfeld, Staud, Magasházy, Simonyi-Semadam, és a Haitenberger család. A dzsentri végleg eltűnt. Nevüket a puszták nevei örökítették meg.

1944. december 7-től 1945. január 26-ig frontvonalban vagy ahhoz közel esett a község. A háborúnak szörnyű következményei voltak, a lakosság 80 %-a 1945. április 23-án nem volt jelen a községben, a lakóházak 50 %- elpusztult.

Külterületi helyek: Nagyhalom, Vattay-tanya, Csontostanya, Engeltanya, Gellértpuszta, Kishalom, Novoth-tanya, Széna-völgy, Vasúti őrház.

Történelmi helységek: Kajászószentiván, Labdasvarsány, Jégháza.

Jégháza:

Baracskával és Labdasvarsánnyal együtt emlegetik. Birtokosai is a Labdasvarsányi család tagjai. 1416-ban a királyra háramlott, aki az a fehérvári prépostnak és rokonainak adta. 1543 után elpusztult és többé nem népesült be. A XVIII. század végén a Pálffy leszármazók már nem tudták megjelölni az egykori Jégháza helyét.

Labdasvarsány:

Helyét pontosan tudjuk. Az 1378-ban megerősített 1347. évi adománylevelével hangsúlyozta, hogy a Kajászó (ma Váli-víz) völgyében feküdt. Határai Baracskával, (Rác)Keresztúrral és (Rác)Szentmiklóssal érintkeztek, (tehát a 3 falu között, Baracskától keletre.) Jogi sorsa Baracskáéval volt azonos.

Baracskát és Varsányt még a XVIII. században is világosan megkülönböztették. 1318-ban szerepel a Varsány név az oklevelekben, (1347-ben pedig a Labdasvarsány elnevezés is.) 1416-ban Benedek fehérvári prépost és rokonai birtokolták. 1562-ben lakatlan, de a szentpéteriek bérlik, akik a töröknek adóznak a varsányi földek után. 1656-ban a Pálffy örökösök rác

parasztoktól, illetve azok kenésétől várta az adót Varsány használata fejében. 1688 után Baracska sorsában osztozott. Varsányt nem telepítették újjá. Határában közbirtokosok gazdálkodtak.

Kajászószentiván:

Szentiván elnevezés alatt találjuk 1315-1836 között. A középkorban jelentékeny falu. Nevét temploma védőszentjéről kapta. A templom a török idők alatt elpusztult, amely a mai pusztatemplomi határrészben volt. A köveket 1925-ben a lakosok széthordták. 1462-ben a Nyulakszigeti apácák Szentivánt sajátjuknak tartották, és tiltakoztak a Gersei Pető család birtokba iktatása miatt. 1650-ben régóta elhagyott helynek nevezték.

1688 után sorsa Baracskával volt összekötve. A majorgazdálkodás kezdetét 1763-ra tehetjük, amikor konvenciók pásztorokat helyeztek oda. 1788-ban 31, 1836-ban 92, 1857-ben 61, 1913-ban 68 lakosa volt. 1856-ban csatolták Baracskához. 1913-ban Kégl Györgynek, Dréher Antalnak volt a pusztán majorja. 1872-ben a szentivániak Kajászószentpéter községhez akartak csatlakozni. Ez akkor nem sikerült. 1950 óta Baracska belterülete, összeépült a községgel, annak északi részén fekszik, közel a vasútállomáshoz

Idegenforgalmi szempontból Baracska még kevésbé ismert, annak ellenére, hogy vonzó a Vértes, valamint a Velencei-tó, illetve nem utolsósorban a főváros közelsége. A falu turisztikai kínálatát jelentik a lovaglási, vadászati lehetőségek és helyben termelt borok. A terület szép fekvése, illetve a környező természetközeli területek elsősorban a környezetkímélő bakancsos turizmust vonzzák. A területen nem is cél az ún. tömegturizmus.

Baracska jelenleg ismert régészeti lelőhelyei:

- 1. Felsőszentiván-pusztá – M7 autópálya Váli-völgyi pihenőhely vagy annak közvetlen környéke:** középkori templom, temető, másodlagosan római sírkő és oltárkő.
A Kajászó – Baracska közötti műút mellett keletre. Az 1896. évi Gönczy Pál - féle térkép által „Pusztatemplomként” jelölt rom ma az M7 autópálya említett pihenőhelyének területén vagy közvetlen azt DK-ről határoló telkeken állhatott. A rom első említése 1806-ból származik, a mellette álló faragott római kövekkel kapcsolatban. A XIX. századi kutatás szerint Mátyás idejében alapított Orsolya-rendi kolostora vagy az árpád-kori Keveaszó (Kajászó) később Szentiván falu temploma. Felmenő falait 1925-ben elbontották. 1936-ban alapfalai látszódtak, mikor a rom körül előkerült sírokról tesz megjegyzést Dormuth Árpád. A sírok feltehetően a templom körüli temetőhöz tartoztak.
Az 1806. évi beszámoló (Hazai Tudósítások, 1806. 39-40. p.) a templom mellett két római faragott követ ír le. Az egyik Licinius Bassus áldozati jeleneteket bemutató síremléke ma a Nemzeti Múzeumban található (CIL III. 3693.) A második feltehetően azonos az 1860-as években Th. Momsen által a baracskai református templom előtt említett, majd az 1930-as években a Hősök-kertjében lévő Iupiter, Iuno és Mercurius? Domborművével díszített nagyméretű Iupiter oltárkövel. A kő 1959-ben a Székesfehérvári István Király Múzeumba (továbbiakban SZIKM) került (CIL III. 10372., ltsz.:59.180.1). A kőemlékek egyikét Anonymus Attila testvérének az általa Kevének nevezett hun vitéznek és társainak síremlékeként említi.
- 2. Szentiván-pusztá – Homokbánya: avar.**
1959-ben a vasút melletti homokbányában avar bögre és négy orsógomb került elő, feltehetően sír mellékleteként. Leletek: SZIKM, ltsz.: 59.45.1-46.1.

3. **Gellért-pusztá:** középkori és újkori temető.
Baracsától délre a völgy Ny-i oldalán, Gellért-pusztánál a volt kúria épületétől ÉK-re 110 méterre, a dűlőút túloldalán földmunkák során 22-25 sírt semmisítettek meg. Leletmentés alkalmával 32 sírt tártak fel, melyből 27 XI. századi néhány S-végű hajkarika melléklettel, 5 sír pedig XVII-XVIII. századi koporsó, textil és lábbeli maradványokkal. (Jungbert Béla leletmentése 1981., leletek: SZIKM)
4. **Kokaserdő-karám:** kelta temető.
A község határának déli részén, a Váli-víz Ny-i partján, attól 100 méterre, Ercsi – Baracska közigazgatási határától merőlegesen É-ÉNy irányba mérve 500 méterre meliorációs munkák során sírokat bolygattak meg. Két kelta sír került feltárássra kerámia, vasfibula és hólyagos lábperec melléklettel (Jungbert Béla és Pásztor Emília leletmentése 1985. , leletek: SZIKM) a buckaszerűen kiemelkedő domb illegális földkitermelő gödrei falában őskori kerámiatöredékek láthatók. (Miklós Gergely P. helyszíni megfigyelése 1997.)
5. **Nagyhalom-pusztá:** római halomsír?
A Váli-völgy Ny-i oldalában, a lejtő tetején környezetéből markánsan kiemelkedő. Feltételezhetően római sírhalom. Valószínűleg azonos a Nagy Géza és Gárdonyi Albert által Baracska és Rácszentpéter között (sic!) megfigyelt halommal. A halom Besnyő és Anna-major közötti dűlőút ÉK-i oldalán 300 méterre, a közelben húzódó Besnyő – Barcska közigazgatási határtól É-ra 150 méterre magasodik. (Miklós Gergely P. helyszíni megfigyelése 2003.)
6. **Tófenék:** ismeretlen korszak.
A település Kajászóval határos É-i részén tőépítéskor ismeretlen korú edénytöredékeket találtak. Leletek: SZIKM.
7. **Olajvezeték:** bronzkor.
A vasútállomástól É-ra 200 méterre olajvezeték fektetésekor bronzkori temetőre utaló leletek kerültek elő. Leletek: SZIKM.
8. **Széchenyi utca-Szennyvíztelep és Lovarda:** római.
A Széchenyi utca déli végén az út és a Váli-víz közötti dombon és környékén a felszínen igen intenzíven jelentkezik a római kerámiatöredék. A dombra a közelmúltban épített szennyvíztelep és lovarda között ásott csapadékvíz elvezető árok leletekben gazdag régészeti rétegeket vág át. (Miklós Gergely P. helyszíni megfigyelése: 2004.)
9. **Nagyhalom-pusztá:** bronzkor.
A pusztán bronzkori telepet és nagy sírszámú középső bronzkori urnatemetőt találtak. A temetőben a későbbi halomsíros kultúra csontvázas sírjai is előfordultak. (Petres Éva ásatása, 1956.) Korábban bronzlelet és kis füles bögre került elő a temetőből. (Leletek: SZIKM)
10. **Temesvári utca – Tsz telep közötti rét:** római.

A Temesvári u. 32. sz. telke mögött elhelyezkedő réten a szántás során megbolygatott, főleg újabbkori építési törmeléket tartalmazó földben számos római tegulatöredék figyelhető meg. (Miklós Gergely P. helyszíni megfigyelése, 2004.)

A lelőhely pontos helyének megállapítása további kutatást igényel:

11. Vasút környékén:

1860-ban vasútépítés közben rézbaltát került elő. Lelet: Magyar Nemzeti Múzeumban (továbbiakban MNM). Ltsz.: 68/1860. Nem tisztázható, hogy a lelőhely a Váli-völgy K-i vagy Ny-i bevágásának területére esik.

12. Baracska és Rácszentpéter között: tumulus.

Feltételezhetően az 5. sz. alatti lelőhely. Napjainkban a két település között ilyen jelenség nem figyelhető meg.

13. Csontos Andor kúriájának belső telke: római.

Kérdéses, hogy a mai Ország útról nyíló Tsz telep helyén álló vagy a falu déli határában fekvő Kishalom-pusztai Csontos kúria belső telkén találták. Lelet: SZIKM.

14. Csontos Andor homokbányája: római temető.

1913-ban a homokbányában római téglasírokat találtak, a területet a székesfehérvári múzeum „megvizsgálta”. Feltételezzük, hogy Csontos Andor homokbányája Kishalom-pusztai birtokán volt.

15. Homokbánya: bronzkor, vaskor.

- 1900 táján La Tene korból származó koponya és hosszútestű fibula került elő. Valószínűleg vaskori sír. Lelet: SZIKM, ltsz.: 8237.
- 1900 táján bronz kardot találnak itt.
- 1912-ben Csontos Andor bronzkori bronz kardot lel. Lelet: SZIKM

A lelőhely leírásokból nem egyértelmű, hogy melyik homokbányában találták a leleteket ugyanis Baracska területén ez időben több is működött. Elképzelhető, hogy a temetőtől É-ra a belterület Ny-i részén elterülő nagy bánya a lelőhely mindhárom esetben.

16. „Falumelletti rét”: római.

1923-ban Alcestis mítoszát ábrázoló kő szántáskor került elő.

17. „A kocsút melletti réten, a falu DNY-i végében a váli út /sic!, helyesen Váli-víz lehet/ mentén” domborműves, ruhás alakot ábrázoló, DM bevéséssel római követ ír le Marosi Arnold 1931-ben.

18. Gellért-pusztá: római.

A XIX. században Coccelius Senecio fia születésekor állított oltárát találták meg a pusztán. 1890 körül Frölich Róbert a pusztán Orbán G. kertjében látta. (CIL III. 10369)

19. Hollósy-ház kertje: római.

Th. Momsen a fenti helyen található követ említi (CIL III.10370). A követön Ulpius O{...}mus név látható. Valószínűleg a XIX. században szállították a nemesi lak mellé. Lelelőhelye feltehetően Baracska.

20. Dienes-család birtoka: római.

A Th. Momsen által is ismert kő Vibius Respectus síremléke. (CIL III.10371) A Dienes-család birtoka elhelyezkedésének meghatározása további kutatást igényel.

21. Oláh Benjámín szőlője: római.

1876-ban Oláh Benjámín szőlője mellett egy nagyobb kő alatt a földben két hasonló követ, hamut, kerámiatöredéket és egy 28 cm magas fehér márvány Hercules fejet találtak. A leletek Severus-kori Hercules szentélyre utalnak. A szobor Kuliffay Adolf ercsi számtartóhoz került, majd a XX. század első felében a debreceni Déri gyűjteménybe. (Lelet: Déri Múzeum, Debrecen)

Közelebről nem ismert lelelőhelyről előkerült leletek:

- Mindkét végén éles kövéső és kőbalta a MNM-ban. 1875-ben a grazi kiállításon szerepel.
- Bronz lándzsacsúcs a későbronzkorból. (MNM ltsz.: 1948.18.1)
- Bronz tör. 1906-ban kerül a MNM-ba. (Ltsz.: 76.1906.4)
- Rézbalta és lófejjel díszített rézcsákány. (Rómer F.: Műrégészeti kalauz I. köt. Pest, 1866.)
- Kilenc tagból álló hólyagos lábperec (kelta) (MNM ltsz.: 43/1870)
- 2 db háromtagú hólyagos lábperec (kelta) (MNM ltsz.: 68/1860) A leltári számból következően talán a vasútépítés során került elő.
- Töredékes római kő dombormű, Hercules harca a kentaurral ábrázolással.
- Római sarokkő, áldozó nőt ábrázoló domborművel, szőlőindás dísszel. (MNM ltsz.: 32/1882.2.)
- Iupiter oltár (CIL III.10350)
- Római terra sigillata tál kelet-galliai műhelyből SACIRO F. bekarcolással. (MNM ltsz.: 25/1852, Roboz Gábor ajándéka)
- Római érmek (SZIKM ltsz.: 1976.17.1-13.)
- Valeria és I. Constans rézérmei 1903-ban kerültek a szegedi múzeumba.
- Hunyadi Mátyás és Ulászló aranya mellett hat ezüst és öt rézpenzt adományoz a MNM-nak Roboz Gábor (Ltsz.: 69/1852)
- XV. század végi és XVI. századi pénzek Baracskáról (MNM ltsz.: 41/1862)

Mivel Baracskán a teljes közigazgatási területet vizsgáló régészeti topográfiai munkálatok nem történtek, a jövőben a község bel- és külterületén a jelenleg ismert régészeti lelelőhelyek többszörösére lehet számítani. A régészeti lelelőhelyek pontosan nem körvonalazhatóak a felszíni nyomok alapján. Térképre vitelük az esetleges szakhatósági vélemények kiadásánál félreértésekre, esetleg peres eljáráshoz vezethet, ezért jelölésük csak tájékoztató jellegű. A törvény alapján a beruházásokat, már a tervezés első fázisában a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Regionális Irodájával (Székesfehérvár) egyeztetni kell. A területileg illetékes múzeum helyszíni előmunkálatai alapján intézkedik. A véletlenül előkerülő régészeti leleteket, jelenségeket a törvény szerint az illetékes jegyzőnél és/vagy a területileg illetékes múzeumnál kell bejelenteni.

Az épített örökség védelme.

A./ Műemléki védelem

Baracsán jelenleg egy épület áll műemléki védelem alatt.

- Református templom. Épült 1831-32-ben klasszicista stílusban.

Templom u. Hrsz.: 52. Műemléki jegyzékszám: M III. 1694.

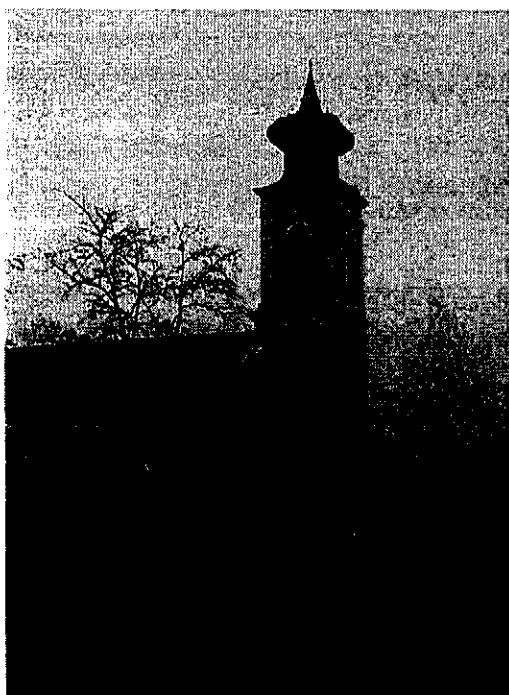
Időszerű lenne műemléki védelem alá vonni a településszerkezetet egykor meghatározó kúriák köréből épületeket, a teljes pusztulás illetve a szakszerűtlen átépítés megakadályozása céljából. Megfontolandó a temető egyes részeinek illetve sírlelékeinek valamint az Alsó-Szentiváni pusztai nagyméretű pince műemléki védelem alá helyezése.

B./ Helyi védelem

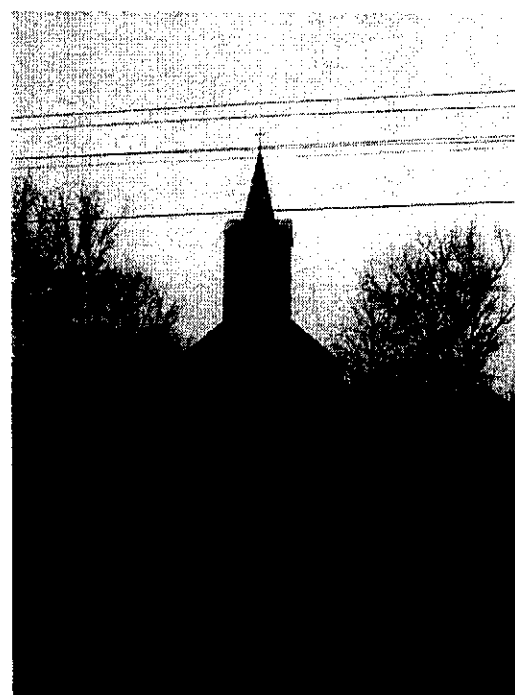
A településen helyi védelem alatt csak a község központjában álló emlékek állnak. Szükséges a helyi védettség kiterjesztése Baracska további történeti és építészeti emlékeire, melyek a helyi történetben fontos szerepet játszottak. Megfontolandó védelem alá helyezni a baracscai közbirtokosságot alkotó köznemesség fennmaradt emlékeit, melyeket az utóbbi években újabb pusztulási folyamat ért el. A Baracska és Fejér megye történetében évszázadokon át meghatározó szerepet betöltő családok építészeti örökségének (nemesi lakok, gazdasági épületek) az utókorra való átörökítése a jelen döntéshozóinak kiemelt felelőssége.

- Kúria jellegű épület Felső-Szentiván pusztán. A kajászói műút k-i oldalán. Oromzatos, hátsó homlokzati oldalon tornácos épület a XIX. század végéről.
- Kúria, Széchenyi u. 11. közelmúlt átalakítása miatt az előépítmény kivételével teljesen jellegét veszítette. Feltehetően a XIX. század közepén épült a Kozma család részére, majd a családba beházasodó Perczeleké volt.
- Kúria, Széchenyi u. 22. A XIX. század első felében épült a Komáromy család háza.
- Kúria jellegű épület, Széchenyi u. 71.(?) Rossz állapotú előépítményes nemesi lak a XIX. század második feléből.
- Kúria jellegű épület, Széchenyi u. 75. rossz állapotú előépítményes nemesi lak a XIX. századból.
- Kúria, Templom u. 19. A jelenleg iskolaként működ, részben lebontott épületet a Rayman család építette a XIX. század első felében. Később Szabó Sándor, majd az Osváth család birtokolta. Parkjának fennmaradt töredéke és a templom u. 1. alatti téglakerítése szintén védendő.
- Kúria, ország út 16. A XIX. század második felében épült Korsós-kúria, közelmúltban felújítva.
- Kúria, Gellért-puszta. A feltételezhetően a XIX. század közepén épült, részben emeletes kúriát a XX. század első felében Magasházy László bírta. Az omladozó épület körül a park és XIX. századi gazdasági épületek maradványai.

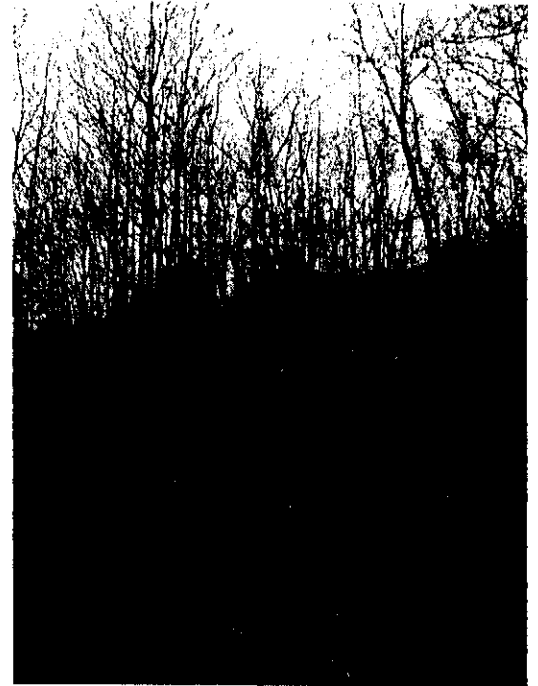
- Kúria, Szénavölgy. Feltehetően a XX. század elején az Elekes család emelte. Az 1930-as években Simonyi-Semadam Sándor, volt miniszterelnök tulajdonában volt.
- Pince, Alsó-Szentiván puszta. A Váli-völgy Ny-i oldalában, a vasútvonalhoz közel É-ra, a XIX. század első felében épült borospince. Homlokzatán felül előrenyúló mészköpárkányzat. tetőzet északi sarkán kő piramis díszítmény. Kapu kökerete részben betonnal kiegészítve. Ablakok rácsozata, külső vaslemez palettája kovácsolt.
- Híd, Ország út. A balatoni út forgalmon kívüli hídja a XX. század elejéről.
- Izraelita temető. A temető DK-i sarkában elkülönülve, XIX-XX. századi főként vörös mészkö sírkövekkel.
- Temető. A temető különböző részein a baracsikai nemesi családok tagjainak és református lelkészeknek XIX-XX. századi síremlékei. Különleges értéket képviselnek a XIX. század első feléből származó református síremlékek.
- Kőkereszt. A Váli-völgy keleti oldalában a Rácszentpéterre vezető dűlőút K-i oldalán XIX. századi kőkereszt újabbkori korpusszal. Mellette a Csomári család által állított műkö kereszt sérült talapzata.
- Határhalom. Baracska, Ercsi és Ráckeresztúr közigazgatási határának találkozásánál, a község DK-i határán kiemelkedő, 1814-ben emelt halom.



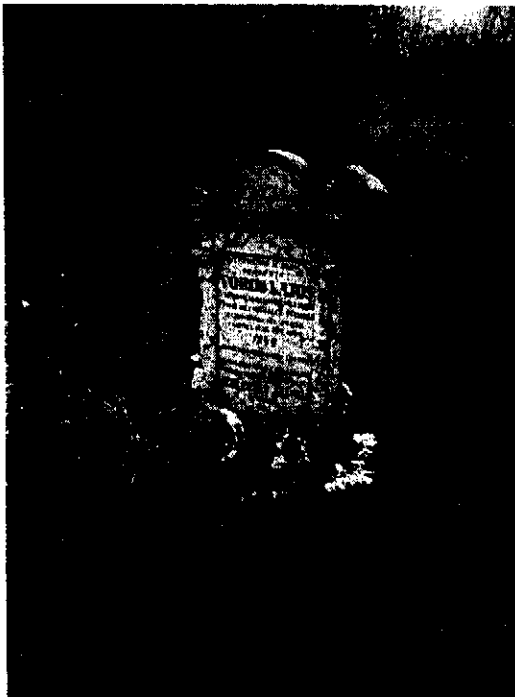
Református templom. Épült 1831-32-ben
klasszicista stílusban. Templom u. Hrsz.:52.
Műemléki jegyzékszám: M III. 1694.



Katolikus templom Kossuth utca



Izraelita temető. A temető DK-i sarkában elkülönülve, XIX-XX. századi főként vörös mészkő sírkövekkel.



Temető. A temető különböző részein a baracskai nemesi családok tagjainak és református lelkészeknek XIX-XX. századi síremlékei. Különleges értéket képviselnek a XIX. század első feléből származó református síremlékek.



Kúria jellegű épület, Széchenyi u. 23. nemesi lak a XIX. századból.



Kúria jellegű épület, Széchenyi u. 73.
rossz állapotú előépítményes nemesi lak
a XIX. századból.



Kúria jellegű épület, Széchenyi u. 75
rossz állapotú előépítményes nemesi lak
a XIX. század második feléből.



Pince, Alsó-Szentiván puszta. A Váli-völgy Ny-i oldalában, a vasútvonalhoz közel É-ra, a XIX. század első felében épült borospince. Homlokzatán felül előrenyúló mészkőpárkányzat. tetőzet északi sarkán kő piramis díszítmény. Kapu kőkerete részben betonnal kiegészítve. Ablakok rácsozata, külső vaslemez palettája kovácsolt.



Kúria, ország út 16. A XIX. század második felében épült Korsós-kúria, közelmúltban felújítva.

Kúria jellegű épület Felső-Szentiván pusztán. A kajászói műút k-i oldalán. Oromzatos, hátsó homlokzati oldalon tornácos épület a XIX. század végéről.



Híd, Ország út. A balatoni út forgalmon kívüli hídja a XX. század elejéről.

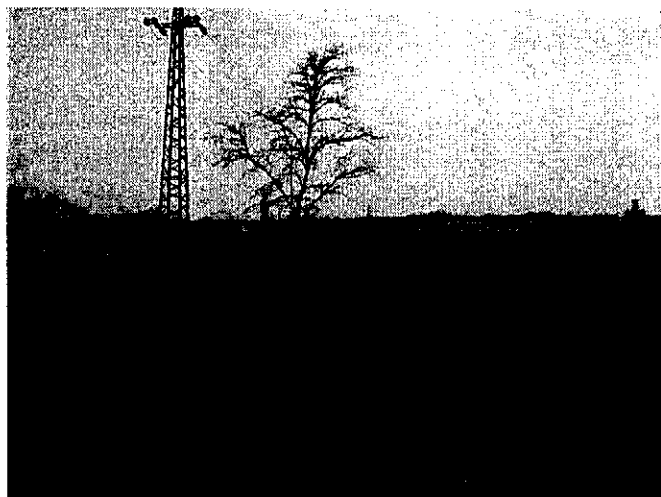


Kúria, Templom u. 19. A jelenleg iskolaként működ, részben lebontott épületet a Rayman család építette a XIX. század első felében. Később Szabó Sándor, majd az Osváth család birtokolta. Parkjának fennmaradt töredéke és a templom u. 1. alatti téglakerítése szintén védendő.

Baracska jellegzetes környezeti képei



Lovarda épülete a Széchenyi utca végénél



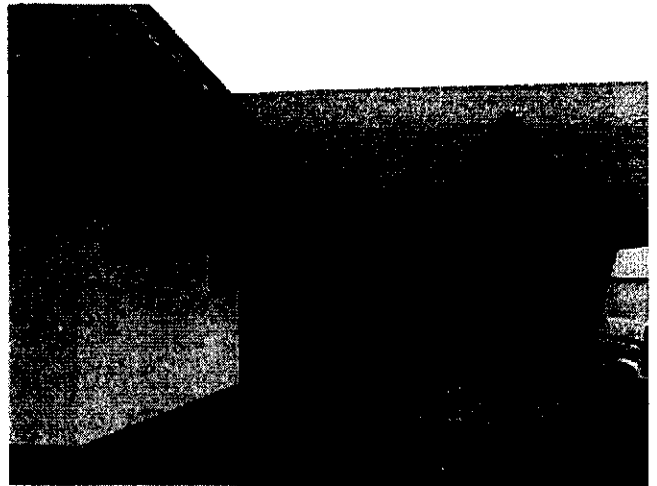
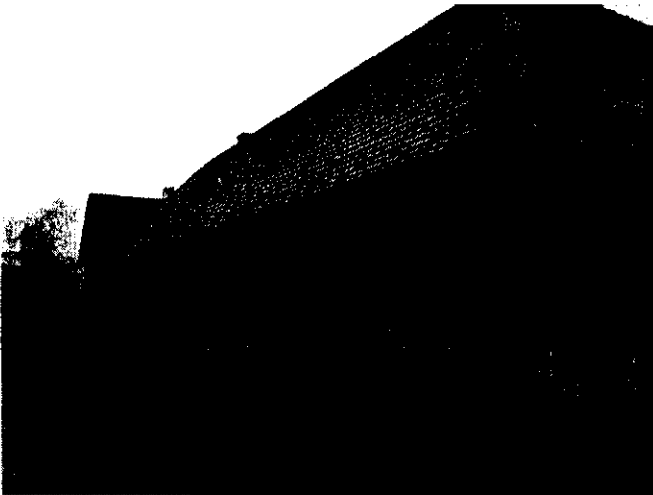
A Kajászó felé vezető útról, a TSZ központ



A részben bővített és felújított óvoda



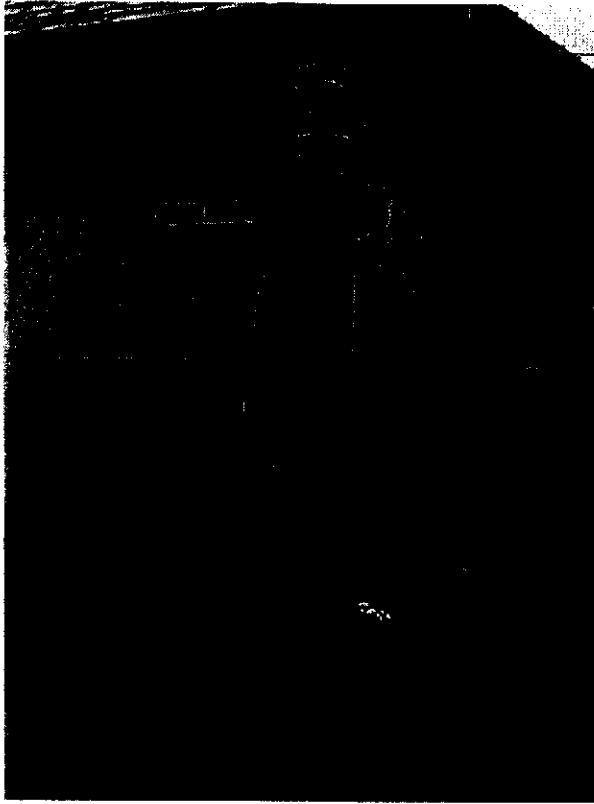
Az Önkormányzat épületei



A művelődési ház utcai és udvari képe



Emlékezés tere



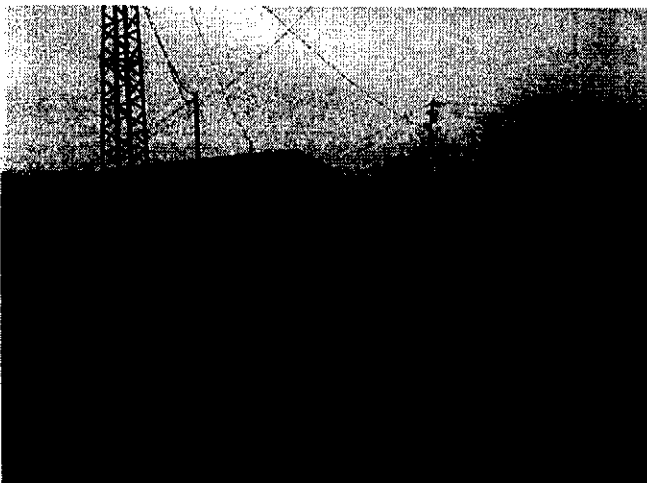
Milleneumi emlékmű



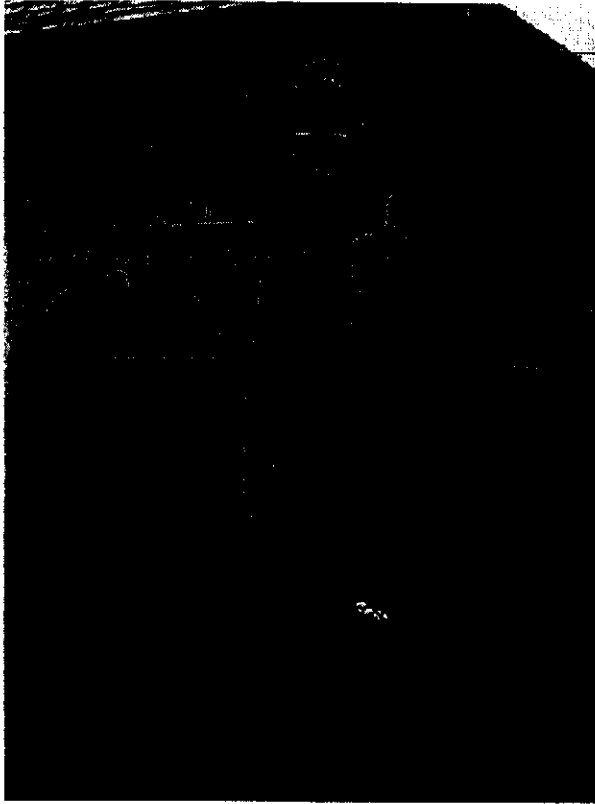
Templomkert



Új Élet Mg Szövetkezet központja



Sportpálya és kiszolgáló épülete



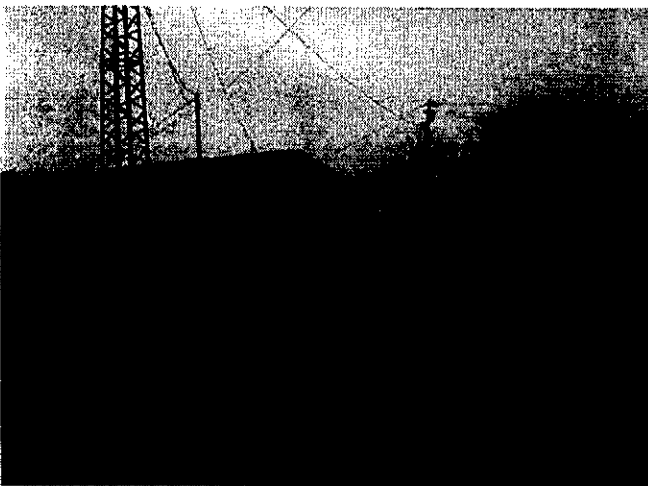
Milleneumi emlékmű



Templomkert

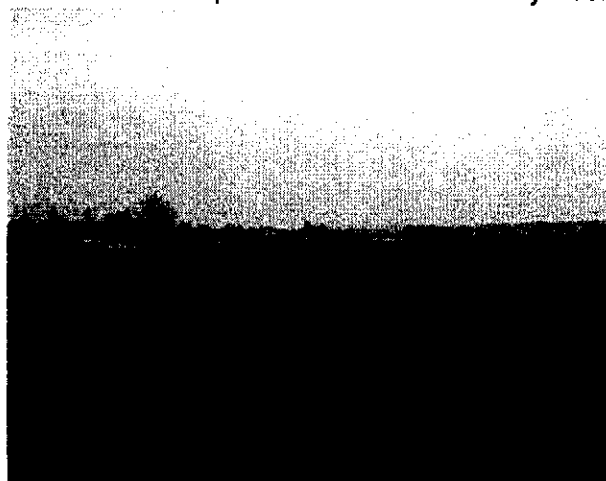


Új Élet Mg Szövetkezet központja



Sportpálya és kiszolgáló épülete

Baracska község településrendezési terve
Településszerkezeti és szabályozási terv

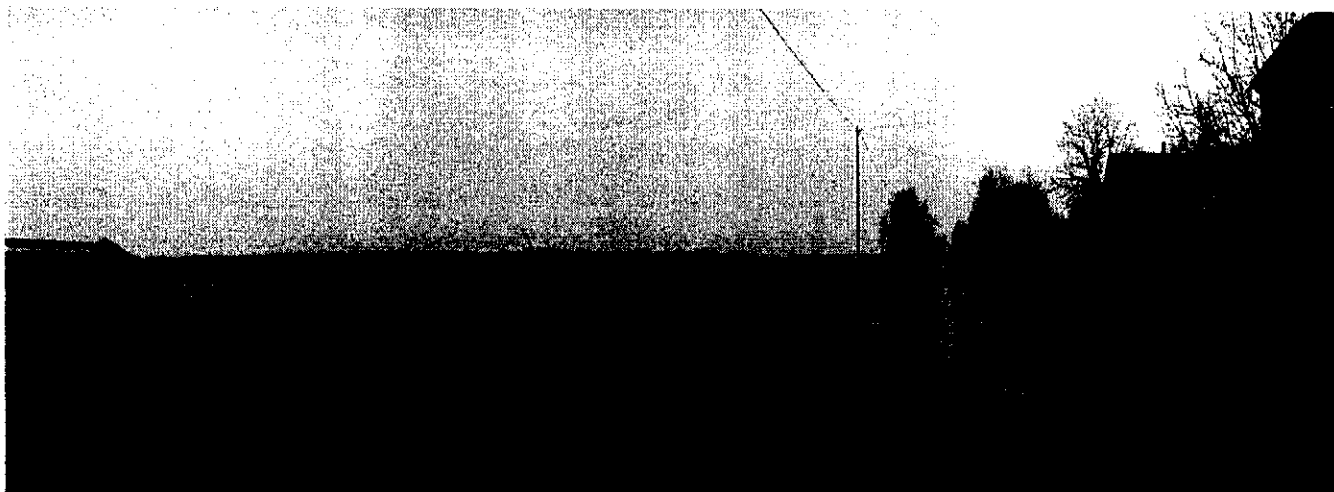


A fejlesztési terület sportpálya körül a temető felől nézve.



A Kajászó felé vezető 8111-es út, rétek és a vasút állomás épülete





Lovarda és a Széchenyi u. folytatása



2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY, VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

a) Településszerkezeti, területfelhasználási és beépítési változások

A településszerkezeti terv készítése során a következő változtatási igények merültek fel:

Településszerkezeti, közlekedéshálózati változtatási szándékok:

- a településen a 7-es főút áthaladó forgalmának zavaró forgalmi hatásának csökkentése,
- biztonságos járdák, kerékpárutak kiépítésének biztosítása,
- a belterületi közúti forgalom tehermentesítése a külterületi mezőgazdasági forgalomtól,

Területfelhasználási változtatási szándékok:

- Külterületi lakóterület (falusias) fejlesztés, a Kossuth Lajos utca folytatásában a temetővel szembeni külterületi 032/8, 032/6/a, 032/13 hrsz-ú rét, általános mezőgazdasági terület felhasználásával,
- Falusias lakóterület bővítés a 977/1 helyrajzi számú belterületi és a belterület határán lévő 0131/4 hrsz-ú területek felhasználásával,
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi bővítés az Országút mentén a 18/2, 18/10-11-ig hrsz-ú, a 74-80-ig hrsz-ú, az 1004-1011-ig hrsz-ú, az 569/6-7-ig hrsz-ú, az 572-574-ig hrsz-ú, területek felhasználásával,
- a közterületek, közparkok (pl. gyermekjátszóter) számottevő növelése

Beépítési változtatási szándékok

- a település központjában az intézményi célú fejlesztéseket elősegítő településközpont vegyes területfelhasználású területeken intenzívebb beépítésű (nagyobb szintterületsűrűségű) építési övezet kialakítása,
- a védendő településstruktúrát figyelembe vevő, csak a szükséges mértékben megnövelt szabályozási szélességek kialakítása,
- falusias telekstruktúra és beépítési mód megőrzése a történetileg kialakult településrészekben, az oldalhatáron álló beépítési mód, 4,5 m-es építménymagasság, a telek méreteinek, az előkert, a nem beépíthető telekrész, a tetőforma, tetőhajlásszög, tetőgerincirányának meghatározásával,
- falusias lakóterületi bővítés a Kossuth utca folytatásában a temetővel szembeni, általános mezőgazdasági terület felhasználásával,

- kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi bővítés az Országút mentén a 18/2, 18/10-11-ig hrsz-ú, a 74-80-ig hrsz-ú, az 1004-1011-ig hrsz-ú, az 569/6-7-ig hrsz-ú, az 572-574-ig hrsz-ú, területek felhasználásával,
- Vegyes terület- településközpont bővítése a szerkezeti terven jelölten a Kossuth utca jobb és bal oldalán, illetve a templom utcában lévő általános iskola és templom körül tervezett.
- Rekreációs terület kialakítása az Országút melletti nádas területén a környezet legkisebb háborításával a 977/2 hrsz-ú területen

b) Tájhasználati változások

- a Váli-völgyben a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése (beépítetlenség megőrzése, rét, vízgazdálkodási és zöldterületi célú felhasználás)
- a völgyet szegélyezően a meglévő erdők megtartása, hálózati jellegű bővítése, beépített területeket szegélyező erdőfoltok folyamatos sávva bővítése,
- az erdők rendeltetés szerinti (egészségügyi-turisztikai, védelmi, gazdasági célú) felosztása,
- mezőgazdasági területek rendeltetés szerinti felosztása kertes, általános, korlátozott használatú (beépítésmentes rét, gyepek) területekre,
- vízfolyások védelme a beépítésmentes területek közelében (extenzív mezőgazdasági művelésre alkalmas területfelhasználások elhelyezésével),
- külterületi fontosabb úthálózat erőteljesebb megjelenése, előírás szerint szegélyező fasorral,
- birtokközpontok koncentrált megjelenése, kizárólag erdősávval körülvéve

A tervezett tájhasználati változások nem érintik a Váli-völgy ökológiai hálózatát és tájképi megjelenését. A meglévő és tervezett beépítések jellemzően erdősávval szegélyezettek, ez a változás tájhasználati szempontból előnyös.

3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY, HATÁSELEMZÉS

a) Történeti településhálózati következmények

Külterületet érintő úthálózati változások

- a fő közlekedéshálózati szerkezet megmarad, a völgy két oldalát követő beépítést a kialakult helyeken kívül új tervezésű út nem köti össze. A 7-es főút a Váli-völgyet és a települést szeli át, amelyen keresztül halad a település jelentős belső forgalma is (vasútállomás, M7-es autópálya).

- a Baracska, Martonvásár, Velence, Kajászó községekkel összekötő meglévő utak fejlesztése az úthálózati elemek megvalósítása (útburkolat, árkok, fasorok, kerékpárutak) és a forgalom növekedése miatt új szerkezeti elemet jelent,
 - a mezőgazdasági területek további elaprózódásának kiküszöbölésére, a mezőgazdasági forgalom települést zavaró hatásainak csökkentésére, a lehetséges birtokközpontok megközelítésére a fontosabb külterületi úthálózat kijelölése.
- A tervezett változtatások a meglévő adottságokra épülnek, nem jelentenek számottevő szerkezeti változást, ugyanakkor lehetőséget biztosítanak a település kedvezőbb megközelítésére, a mezőgazdaság korszerűsítésére.

Belterületet érintő úthálózati, közterületi változások

- a terv Baracska, Velence, Kajászó és Martonvásár irányok felé kerékpárút-hálózat megvalósítását javasolja, ennek belterületi szakasza az országút mentén, külterületi szakasza a 7-es és 8111-es számú utak mentén vezet,
- az egészségügyi és turisztikai rekreációs terület bejárhatósága érdekében gyalogúthálózatot javasol a terv,
- a tervezett kisebb utak, önálló gyalogutak a beépített tömböket kisebb egységekre osztva átjárhatóbbá teszik a települést, egyúttal jól megközelíthetővé válnak a beépítetlenrétek, tervezett közparkok,

A tervezett változtatások a történetileg kialakult településhálózatból következnek, annak szerves továbbfejlesztései. Az utak szélesítését a belső sűrűn beépített részek esetén külön rehabilitációs terv alapján kell kialakítani, mivel itt a domborzati műszaki, az érték és tájvédelmi szempontok, körültekintő összehangolására van szükség. A lakható korszerű szerkezet kialakítása ezeken a területeken több éves folyamat eredményeként alakulhat ki.

Új utcák nyitása nagymértékben igazodik a telekszerkezethez és a telken belüli területhasználathoz. A változtatás úgy próbál a mai telekhasználati igényekhez alkalmazkodni, hogy a legkevésbé sérüljön a kialakult struktúra, ill. a mai használat a korábbira épülő, szintén értékes (lakható, harmonikus) telekstruktúrát eredményezzen.

b) Természeti, táji hatások

- meglévő erdők megtartása, hálózati jellegű bővítése,
- a Váli-völgy beépítetlenségének megőrzése,
- beépített területek tagolása erdőkkel, zöldfelületekkel,
- vízfolyások védelme a beépítés mentes területek közelében (extenzív mezőgazdasági művelésre alkalmas területfelhasználások elhelyezésével),
- talaj- és talajvízvédelem a közművesítetttség mértékének meghatározásával,
- felhagyott bányák rekultivációja,
- beépített területeket szegélyező erdőfoltok folyamatos sávva bővítése
- külterületi úthálózat erőteljesebb megjelenése, előírás szerint szegélyező fasorral,
- birtokközpontok koncentrált megjelenése, kizárólag erdősávval körülvéve
- vízfolyások védelme a beépített területek közelében (a telek szabályozási terv szerinti nem beépíthető részének kijelölésével),

- új rekreációs terület kialakítása az Orszáút mellett lévő belterületi mocsaras rész megőrzésével, feltárásával,
 - meglévő védőerdők hálózati jellegének erősítése újabb területek hozzákapcsolásával
 - meglévő gazdasági erdők hálózati jellegének erősítése újabb területek hozzákapcsolásával
- A tervezett változtatások jellemzően a természeti, táji, beépítési adottságokból következő, fejlesztési igényeket lehetővé tevő beavatkozások.

c) A településkép feltárulásának változásai

A településre érkezés pontjain a mai beépítettség jelentéktelen mértékben változik, az új beépítés karaktere igazodik a meglévőhöz. Településlátvány meghatározó pontok:

- autópálya alatti aluljárótól, a baracscai vasútállomásig külterületi határ,
- Vasútállomástól a7-es főútig, (Ország útig) terjedő belterületi rét, és kertes mezőgazdasági területi doboldal.
- A 7-es főúton Martonvásár felől a Váli –völgy feltáruló képe, mint a település mélyen fekvő része,
- A Széchenyi utca déli a mezőgazdasági területekkel összekötő út, (lovarda, szennyvíztelep, mező-gazdasági általános és kertes területek, erdők,
- A kossuth utca vége, kapcsolat a sport, lakó, mezőgazdasági, legelő és a temető területeivel,
- A terv kihasználja a táji, domborzati adottságokat, a településkép többirányú megtekintését a tervezett utcanyitások, gyalogutak kilátási pontok segítségével:
- kerékpárút, gyalogutak, közparkok elhelyezése a Váli-völgy ben és a partjain,
- gyalogos tömbáttörések a közterületek és a természeti területek jobb megközelítésére,
- gyalogúthálózat kialakítása a tervezett rekreációs terület megközelítésére, a tervezett hálózat több ponton kapcsolódik az úthálózathoz.
- A terv mérsékli a fejlesztési területek településidegen hatását:
- a történetileg kialakult településszövetben és annak szerves szomszédságában azonos karakter szerint kell építkezni,
- a településképileg semleges területeken az építési karakter ettől eltérhet.
- Változást okoz a településképben a fejlesztésre kijelölt külterületi úthálózat fasorokkal való kiépítése, valamint a birtokközpontok területén kialakuló, erdősávval körülvett beépített területek megjelenése. Változást jelent a mezőgazdasági területek fasorokkal, erdősávokkal való további tagolása is,
- A beépítés részleges változását jelenti a településközpont vegyes övezetek kijelöléséből adódó félig zárt beépítés engedélyezése és az egyes övezetek építménymagasítási lehetősége, míg a település nagy részének, sem az övezeti változásra, sem a karakterváltozásra nincs szüksége (a völgy irányában fontos az áttört jelleg és a kilátás biztosítása),
- Szintén településképi változás a Temesvári út nyugati oldalán lévő telkek végében nyíló, új teleksor kialakítása. A beépítés az általános mezőgazdasági területet érint, még magasabb fekvéssel, mint a jelenlegi szélső telkek kertje

A tervezett változtatások jelentős fejlesztési lehetőségeket biztosítanak a község számára úgy, hogy a beavatkozások nem érintik számottevően a mai településképet. Az új úthálózatokról nyíló beépítés jellegzetes, a kialakulttal harmonizáló látványt adhat, ill. az új közterületekről jobban feltárul a régi és az új beépítési struktúra.

d). Helyi értékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a településszerkezetben, az épített környezetben, a település életében

A terv a fejlesztési elhatározások megvalósításához olyan kereteket kíván meghatározni, amelyek betartása esetén nem változik meghatározóan a jelenlegi településszerkezet és településkép, megmaradnak a meghatározó építészeti karakterű épületek, a környezetükben építhető, átépülő, vagy felújításra kerülő épületek illeszkedjenek az értékesnek tartott épületekhez, épületcsoportokhoz. A fenti célhoz a következő tervi eszközöket alkalmaztuk:

- a történetileg kialakult településszerkezetben még megmaradt épületek egyéb épített értékek kijelölése helyi védelemre,
- a védelemre előterjesztett épületek településszerkezeti környezetében az építési szabályok illeszkedő kialakítása,
- a beépítésre szánt területi fejlesztések illesztése a kialakult településstruktúrához,
- a területhasználat és a beépítési lehetőségek meghatározása során az ökológiai és tájképi szempontok figyelembe vétele,
- meglévő kedvező kilátási pontok megvédése, új, kedvező kilátási pontok kijelölése, közterületi megközelítés biztosítása.

e) Védett épületek, egyéb épített értékek megújulásának és fenntarthatóságának esélyei

A szabályozási tervben feltüntetett helyi védettségről önálló rendeletet indokolt kialakítani, amelyben rögzíteni kell a védettséghez tartozó kedvezményeket. A védettség hatékony fenntartása csak akkor lehetséges, ha az épület, építmény tulajdonosát, fenntartóját nem csak a védettségből adódó előírások terhelik, hanem lehetősége nyílik a szükséges felújításokhoz támogatások megszerzésére is.

f) A település karakter változásának hatásai

Külterületek

- a mezőgazdasági területek építési szabályoknak megfelelő beépítését korlátozó birtokközpontok kijelölése az arra legalkalmasabb területeken a beépítések volumenét nem növeli, a területi koncentráció előnyös a szükséges úthálózat hosszának szempontjából, a szűk területre koncentrált beépítés erdősávval jól szeparálható.

Belterület

- a település központjában az intézményi célú fejlesztéseket elősegítő településközpont vegyes területfelhasználás kijelölése, amely a lakó funkció megmaradása mellett az intézményi hasznosítást is segíti. A beavatkozás a szerves fejlődést kívánja biztosítani, amely esetén a folyamatos építések nem okozhatnak törést a településképben,

- a lakóterületek belterülethez kapcsolódó növelése, amely a történelmi utcahálózathoz kapcsolódóan annak karakteréhez igazodik (falusias karakter), a magasabban, és a régi úthálózattól elkülönülten fekvő területeken ettől eltérő igényt kielégítő (kertvárosias karakterű) beépítés kap helyet,

- zöldterületek kijelölése a mélyebb fekvésű, tehát nem beépíthető, de központi fekvésű területeken,

- közterületi használatú erdők kijelölése a keleti oldali magasabb fekvésű területeken,
A tervezett kül- és belterületi változtatások a jelenlegi településkarakterben a megvalósítás különböző fázisaiban nem okoznak törést, ahhoz harmonikusan kapcsolódva új értéket szándékoznak teremteni, ugyanakkor a fejlesztési igényeket is kielégítik.

3.3 Közlekedési javaslat

Baracska Fejér megye ÉK – i részén az M-7 jelű autópályától és a Budapest – Székesfehérvári vasút vonaltól délre a Váli völgyben helyezkedik el.

Az országos közúthálózathoz a 7. j. főközlekedési úttal és a 8111. j. mellékúttal kapcsolódik. A 7. j. út a település ÉK –i határán húzódik.

A közúthoz csatlakozó utcák, kettő kivételével délnyugati irányba tartanak. Kettő utca Északkeleti irányba terjeszkedik.

Az M-7. j. autópályára a 8111 sz. útról van fel és lehajtási lehetőség. A 7. j. út forgalma jelentős. Számottevő a 8111 sz. út forgalma is.

A 7. j. út forgalma 2001 –es adatok alapján összesen jármű/nap : 5631 db

Egységjárműre vetítve : 6374 db

Összes motoros jármű : 5595 (6363 Ei)

Nehéz motoros jármű : 673 (922 Ei)

tehergépjármű	714 jármű
személygépkocsi	4454 jármű
kisteherautó	305 jármű
autóbusz szóló	67 jármű
csuklós	--
tehergépk. k. nehéz	108 jármű
nehéz	316 jármű
pótkocsis	93 jármű
nyerges	191 jármű
speciális	6 jármű

motorkerékpár	55 jármű
kerékpár	36 jármű
lassú	-- jármű.

A jelentős forgalomból adódó zajszint a közút menti lakóépületet valamint a leágazó utcák kezdeti szakaszát érinti. A zajhatás meghaladja rendeletben előírt határértéket, elsősorban a nappali órákban.

A községi úthálózat gyűjtő- és lakóutak összessége.

Gyűjtőútként funkcionál: Kossuth-, Rákóczi-, Széchenyi-, Kolozsvári- és Aradi utca.

A lakóutcák közül rendkívül keskenyek az alábbi utcák: Ady-, Kassai-, Pozsonyi- és Aradi utca, Rákóczi köz. Ezen utcákban csak korlátozottak a közlekedési lehetőségek. Nehézkes a közműelhelyezés és a felszíni vizek elvezetése.

Parkolási lehetőségek a közút menti sávban nem adóttak.

A község többi részén sem jellemző a szabad parkolási lehetőséget biztosító helyek megléte.

A gyalogos forgalom lebonyolítása az út menti járdákon, valamint az úttesten biztosított.

Külön kerékpárút kijelölésre a 7-es főút mellett Martonvásár- Velence tó irányban került sor.

Helyi jellegű tömegközlekedés nincs, de a Székesfehérvár –Budapesti helyközi járat a 7. j. úton közlekedik. A 8111 sz. úton is jelentős a buszos helyközi járatok száma.

A Váli – völgyben Baracska Vasútállomásról /ra induló – érkező járatok száma meghatározó! A járatok Martonvásárt is érintik.

A községet érinti a Budapest - Székesfehérvár (Nagykanizsa – Szombathely)vasútvonal.

A vasúti megálló a településtől É-ra, a 7. j. úttól 800 m – re található, a 8111 sz. út mentén.

A községen belüli utcák aszfaltozottak de változó szélességűek. Az egyes utcák jellemző keresztmetszéveit az alátámasztó munkarészek között dokumentáltuk.

Fejlesztési javaslat

Baracska lakosságát elsősorban a 7. j. út forgalma terheli. A Megyei távlati középtávú fejlesztési tervében Baracskát elkerülő út építése nincs tervbe véve.

Közlekedésbiztonsági szempontból azonban elkerülhetetlen a 7. j. út Baracskán levő csomópontjainak korszerűsítése.

A gyűjtő utaknál feltétlen ki kell építeni a felálló sávokat.

A Széchenyi utcai becsatlakozásnál összevont csomópontként kell kezelni a Váli – völgy felé vezető út csatlakozását. Körforgalom, vagy lámpás csatlakozás nem indokolt.

A 7. jelű úthoz csatlakozó lakó utaknál is forgalombiztonságot szolgálna a felálló sávok kiépítése, így távlatokban ezek kiépítését is javasoljuk.

Javasoljuk továbbá a 7. j. út menti gyalogjárda és kerékpárút kiépítését.

Zajvédelmi szempontból a 20,0 m-en belüli lakó utaknál zajvédő elemek beépítését javasoljuk konkrét elemzések alapján.

A nyílt árkos csapadékvíz elvezetés helyett csatornázott csapadékvíz elvezetés kiépítése szükséges. A Kossuth utca és Fehérvári utca közötti szakaszon a 7. j. út mentén. Szintén csatornázni szükséges a Kossuth utcában, Fehérvári utcában, Templom utcában és a Kossuth utca és Fehérvári utca közötti tömbben kialakult szűk utcákban.

Gyűjtőútként javasoljuk továbbra is funkcionáltatni a:

- Széchenyi utcát,
- Kossuth utca (Aradi utcáig),
- Kolozsvári (Kossuth és Széchenyi u. között),
- Rákóczi u.,
- Aradi u. (Rákóczi és Kossuth közötti szakaszát).

Egyirányú utcává javasoljuk a szűk utcákat:

- Ady
- Kassai
- Pozsonyi
- Molnár
- Petőfi köz
- Aradi u. Ény-DK-i szakaszai.

A lakóterületi fejlesztés területéről a lakóutak a Kossuth úti gyűjtőutakba csatlakoznak.

Regionális kerékpárút csak a 7. j. út mentén tervezett, így e nyomvonalon való kialakítást szükségesnek tartjuk. Javasolunk egy Váli – völgyi kerékpárutat is mely Alcsútdoboztól a Dunáig tartana a Váli -víz mentén.

A kerékpárút mentén, vagy azzal közel párhuzamosan kijelölt lovas turizmust szolgáló lovas út a térség idegenforgalmára kedvező hatást tenne.

Az elővárosi vasútforgalom várható növekedése szükségessé teszi a vasúti megálló közelében kialakítandó személygépkocsi és kerékpár parkoló kiépítését.

Szükséges továbbá olyan tömegközlekedés szervezése a faluból, mely a Székesfehérvárra ill. Budapestre ingázók munkába járási és érkezési idejéhez igazodva közlekedik.

Az intézmények, és szolgáltató egységek közelében az Építési szabályzatban meghatározott parkolóhelyeket ki kell építeni. Területbiztosítást az intézmény kezelője, üzemelője vásárlással oldja meg. Törekedni kell azonban elsősorban, a közterületek felhasználására.

A parkolóhelyet és csomópont kialakítási helyeket a közlekedési munkalapokon jelöltük.

Közlekedésfejlesztés: A 7. sz. út elkerülő szakasza, és a közlekedési csomópontok kiépítése, vonalas terület-igénybevétel jelent (érintett helyrajzi számok a közlekedési fejlesztési fejezetben már felsorolva).

Belterületi úthálózat csak a csatolt új tömbök belső utjaival bővülnek. A meglévő keskeny lakóutak szélesítésén és egyirányúsításán kívül az utak minőségének javítása és a biztonságtechnikai fejlesztések (jelzőlámpás gyalogos átkelés biztosítása, járda, járdasziget építése az Ország úton a vasútállomásig) szükséges.

3.4 Közműellátás, közműfejlesztési elhatározások:

Baracska Teljes közművesítéssel rendelkezik.

Baracska közművekkal ellátott. A közművek közül először az elektromos ellátó hálózat, majd az ivóvízellátó hálózat épült ki.

Az 1990-es évek közepén kiépült a gázellátó hálózat, majd a szennyvízelvezető hálózat 2004 -ben.

A szennyvízelvezető hálózat regionális ugyanis három községet foglal magába. Vál, Kajászó és Baracska. A tisztítómű a topográfiai adottságok miatt természetesen Baracskán épült ki.

A rendszer képes fogadni a területfejlesztések során belépő új lakóegységek szennyvizét. Az elvezető rendszert és a tisztítóművet a FEJÉRVÍZ Rt. üzemelteti. A tisztított szennyvíz befogadója a Váli-víz.

A vízellátó hálózatot az AQUVA Plus Kft üzemeli. A vízellátó kutak a Váli-víz menti sávban (polgármesteri hivatal mögött létesültek).

A víztározók nem magas tározók, így az üzemi nyomás szivattyúkkal biztosított.

Az ivóvíz- és villamos energia hálózatba bekapcsolt lakások száma 100%.

A szennyvíz csatornahálózat 85%, a vezetékes gázellátás 80%, a távbeszélő fővonal ellátás 67-70%-os.

Az elektromos ellátó hálózat és a távközlési hálózat szabadvezetékes rendszerű.

Baracskát érinti a 120 kV – os egyrendszerű távvezeték, és Baracskán épültek ki az alrégiók villamos állomásai is. Távközlés műsorszórás tekintetében Baracskát érinti az országos mikrohullámú gerinchálózat (MATÁV RT.) az országos Tranzit Hálózat.

Közműfejlesztési javaslat

A tervezett lakóterületi, gazdasági és kereskedelmi fejlesztések a közmű ellátó hálózat kiépítését igénylik az új létesítmények irányába. Az alapellátó rendszereket nem kell bővíteni (vízbázis, szennyvíztisztító kapacitás, elektromos hálózat, stb). Lokális vezeték átépítésre sor kerülhet, de az erre vonatkozó számításokat a konkrét esetek kapcsán kell elvégezni, a közmű üzemelőkkel szoros együttműködés mellett.

Becsült közműigények

Fejlesztési terület	Vízigény m ³ /d	Szennyvíz	Villamos energia KW	Gáz energia m ³ /h	Hírközlés db
Falusi lakó	60	54	650	180	120
Kereskedelmi, gazdasági ter.	25	22	96	100	18
Egyéb	5	4	6	10	2
Összesen:	90	80	752	290	140

Baracska vízmű kútja nem sérülékeny vízbázisra települtek. A két kút hozama 450-600 l/perc, ami lehetővé teszi a fejlesztésre előirányzott területek ellátását is.

A bővítések során törekedni kell a körvezetékes kialakításra. Biztosítani szükséges a tűzi-víz igényeket. A tűzcsapok elhelyezését 100 m-en belül kell kijelölni a védendő objektumtól. Azoknál a létesítményeknél, ahol az oltóvíz szükséglet meghaladja a vezetékből kivehető vízmennyiséget, tűzi-víz tározót kell építeni. A szennyvíz tisztító telep kiépítési kapacitása 600 m³/d. Jelenlegi terhelés 380-420 m³/d. Az adatokból látható, hogy szabad kapacitás még van bőven. A bővítés során előnybe kell létesíteni a gravitációs elvezetést, de ha szükséges, akkor nyomott szakaszokat is be lehet iktatni a jelenlegi rendszerhez hasonlóan.

A gravitációs csatornák, NA 200 mm-es keresztmetszetűek. A nyomott csatornák keresztmetszete, NA 63 – NA 100 mm az átemelendő víz függvényében.

Folyamatosan fel kell számolni a korábbi szennyvíz-gyűjtőket.

A gazdasági tevékenységet végző kibocsátóknál, ha a szennyvíz minősége nem éri el a kommunális szennyvíz összetételre vonatkozó határértékeket, úgy előtisztítás szükséges.

Felszíni vízelvezetés

A község bel- és külterületére hulló csapadék nagy része a talajban elszivárog, ill. elpárolog. A felszíni víz a Váli-vízbe folyik. A Váli-víz több községet érintő közcélú vízelvezető, jelenleg a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízelvezető.

A területi vízelvezetések az 1980-as évek során végrehajtott melioráció kapcsán megvalósultak. A községi vízelvezetés is részben megoldott, de számos utca kerti terület víztelenítése nem megoldott. Fő problémát a feliszapolódott útarok, a szűk utcák, és a korábban funkcionáló árkok megszüntetése okozza.

A felszíni vízelvezetés megoldása folyamatosan megoldandó feladat. A megvalósítást részvízgyűjtőként teljesen kell megtervezni. A hatékony vízrendezésnek alapfeltétele a Váli-víz medrének jókarba helyezése.

Előnybe kell részesíteni a burkolt és gypes nyílt vízelvezetőket. A szűk, közművekkel terhelt utcában azonban csak csapadékcsatorna kiépítése, vagy vápás útburkolat oldja meg a felszíni vizek elvezetését.

A Váli völgy szélén lévő meredek átmeneti sávjában a gondos talajvédelemről is mindenkor gondoskodni kell.

Villamos energia ellátás, fejlesztés

A lakóterület fejlesztési előirányzatok energia igényét a meglévő transzformátor állomások biztosítják kapacitással.

A 7. j. út nyugati oldalára tervezett gazdasági és szolgáltató egység energia ellátásához új transzformátor állomás telepítése szükséges. A viszonylag kis távolság nem drágítja aránytalanul az új vezeték kiépítési költségeit.

Légvezeték kiiktatása kívánatos lenne, de ezen műszaki megoldásra az elkövetkező 20-25 évben minimális esély látszik, így ennek előirányzatától eltekintettünk.

Hőenergia ellátás

Baracska földgázellátásának szolgáltatója a DDGÁZ Rt. Közvetlen szolgáltatást a Székesfehérvári, Üzemigazgatóság végzi. A kápolnásnyéki gázátadó felől 6 bár nagy középnyomású vezetéken érkezik a gáz a helyi gázelosztóba. A nyomáscsökkentés a gázelosztónál történik 3 bár középnyomásra, ebből a vezetékből indul az NA 90 ill. 63 mm-es kiszolgáló vezetékek sora. A kiszolgáló vezetéket az utcák vonalát követik. A házi bekötések egységesegek. A fogyasztói kisnyomást a bekötéseknél szerelt nyomáscsökkentők biztosítják.

Az új utcákban is földalatti vezetékhalózatot kell kiépíteni. A telepbekötések is földalatti csőhálózattal tervezhetők, ill. építhetők.

Hírközlés fejlesztése

Baracska is a MATÁV Rt. Soproni műszaki szolgáltató központ székesfehérvári működési területén helyezkedik el. A 17. primer körzet hívószáma: 22.

Az 1990-es fejlesztés során kiépítették a digitális átvételi rendszert, melynek egyik állomás a Baracskán található.

Az állomás kapacitása lehetővé teszi a fejlesztésre előirányzott területek bekötését. Természetesen az új utcai vezetéseket ki kell építeni.

Környezeti értékelés

Baracska településrendezési terv a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírtak szerint

4. §. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

2. számú melléklet 2. pontja szerint

- a) időtartam 20 év
- b) környezeti határok összeadódnak,
- c) országhatáron nem terjednek át,
- d) emberi egészségre, környezetre nem jelentenek kockázatot,
- e) nagyságrendje: 116 lakóegység területtel növekszik a falusias lakófelület, gazdasági szolgáltató terület 50 ha-on, szélrómú 55 ha területen
- f) országos, helyi vagy nemzetközi védettséget élvező területet nem érint a település fejlesztési terv
- g) Feltehetően a fejlesztések kis mértékben idéznek elő természeti erőforrások igénybevételét (lakóterület bővítés Gksz terület kialakítása). Környezetterhelő beruházás nem várható. A falu jellege változatlan marad, és lakók életkörülménye fokozatosan javul az infrastruktúra bővítésével. A szélrómúvek környezetbarát létesítmények. Lakott területtől távol esnek. Madarak vonulási útját nem keresztezik A táj általános képét rontják.

Környezeti értékelés általános tartalmi követelményei

7. §

4. számú melléklet a 2/2005. (I: II.) Korm. rendelthez

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

1. 1. Előzmények. Az épített környezet alapításáról és védelméről szóló törvény alapján minden településnek el kell készíteni a település rendezési tervét. Tematika tartalmát a törvény 7-13.§-a szabályozza.

1. 2. A tervezési folyamat során először elkészült a koncepció, aminek elfogadása után került sor a szerkezeti terv kidolgozására, majd a szabályozási munkarészek elkészítésére. A tervfázisok egymásra épülnek és figyelembe veszik a megyei, térségi fejlesztési elhatározásokat.

1. 3. A környezeti értékelés során a lakóterület fejlesztés belterületen, belterülethez kapcsolódóan történt. A gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységre kijelölt terület részben meglévő gazdasági tevékenységet folytató területen, ill. közötti mezőgazdasági hasznosítást folytató területen lett kijelölve.

1. 4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonásra került. A meglévő erdőfelületek maradéktalanul távlatban is erdőművelésben maradnak. Néhány véderdő azonban bővíti az erdős felületeket. A talajvédelemi gazdálkodás szükségességét rögzítettük a tervben. Szükségesnek ítéltük a komplex vízrendezés mielőbbi végrehajtását, valamint a védőfasorok telepítését. A gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységre kijelölt területeken csak környezetbarát tevékenységet lehet folytatni betartva a zaj-, levegő-, talaj-, felszíni – felszínalatti vizek terhelhetőségére meghatározott határértékeket.

1. 5. A környezeti értékeléshez felhasználtuk a vízrendezésre v. szennyvíz elvezetésre készített tanulmánytervet, a térségi meliorációra készített terveket, a pontszerű szennyezőforrások megszüntetésére készült terveket Bizonytalanságot jelent a terveken megfogalmazott célok megvalósításához szükséges pénzügyi erőforrások előteremtésének feltételrendszere. Ismeretlen a vállalkozói, befektetői kör gazdasági elképzelése.

2. Változatokat nem dolgoztunk ki, így az egyes változatok összehasonlítására nem kerülhetett sor.

3. Környezeti hatások feltárása

3. 1. a rendezési tervet nemzetközi környezetvédelmi célkitűzések nem érintik,

3. 2. környezetvédelmi célok megjelenítése: célkitűzés: felszíni vízlevezetők közvetlen környezetének biztosítása, zaj és légszennyezés csökkentése, talajterhelés csökkentése, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem: erózió- defláció elleni szisztematikus beavatkozások előirányzása, zöld felületek növelése,

3. 3. az előirányzott programok között releváns, a talajvédelem és a felszíni vízrendezés. A felszín alatti vizek védelme és a talajterhelés szintén relevánsak egymással,

3. 4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns elemeinek ismertetése: a felszíni vízlevezetés a talajvédelem egymásra hatása abból a szempontból döntő, hogy a

felszínre hulló csapadék milyen hányadát tudjuk a talajban visszatartani, és a felszíni lefolyást elősegíti, vagy késlelteti-e a talajművelési mód, vagy növénytakaró. Törekedni kell a kis lejtőhosszú táblák kialakítására, a korszerű talajművelő eszközök alkalmazására, valamint a talajvédő növény szerkezet kialakítására. Meg kell teremteni a tápanyagutánpótlás egyensúlyát. Csökkenteni kell a növényvédőszer és a műtrágya alkalmazásának mennyiségét. Előnybe kell helyezni a szervestrágyás tápanyagutánpótlást. A vízelvezetőket is alkalmassá kell tenni a víz visszatartásra. A felszín alatti vizek védelme érdekében mielőbb meg kell valósítani a szennyvízelvezető rendszer kiépítését. Fokozatosan meg kell szüntetni az ellenőrizhetetlen szennyvízgyűjtést és talajba juttatást. Felül kell vizsgálni minél előbb a meglévő zárt szennyvízgyűjtők vízzáróságát.

3. 5. A terv megvalósulásával keletkező hatások:

3. 5. 1. Természeti erőforrás közül a termőtalaj igénybevételére kerül sor a lakóterületek bővítése és gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységre kijelölt felületeknél. Terület igénybevétel jelen pillanatban nem meghatározható. Alapelvként először a jelenleg is művelés alól már kivont területek felhasználást irányoztuk elő. Előfordulhat, hogy a gazdasági tevékenységre előirányzott felületek nem kerülnek felhasználásra. Más természeti erőforrás közül a földgáz felhasználás kismértékű növekedése várható. Nemzetgazdasági szempontból azonban ez nem jelent többletet, ugyanis a lakóterület bővítés, vagy a gazdasági tevékenységre előirányzott bővítés valójában átcsoportosítás (városból falura),

3. 5. 2. Említésre méltó társadalmi gazdasági folyamatokat nem fog kiváltani az elfogadásra kerülő településrendezési terv. Marad a falusias jelleg. Valószínűleg nő a termőföld használatában a környezetkímélő, talajvédő gazdálkodási forma.

Szfvár, 2005. március hó

Martin Imre, építőmérnök
KM. 196/2002, 07-0184