

ZICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2015. (VII.2.) számú

RENDELETE

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Zics Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § -ban felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy meghatározza a helyi adottságok figyelembevételével a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, megállapítsa a közterület-használati díj mértékét.
- (2) A rendelet hatálya Zics község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletekre terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó területeken a közterület használatának díjait, illetve az egyes támogatott tevékenység fajtákat az alábbiak szerint állapítja meg
- (4) A rendelet rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjednek, akik vagy amelyek állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

A közterület használati szerződés

2. §

- (1) A szerződés megkötése a Polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.
- (2) A szerződésnek tartalmaznia kell:
 - a./ a szerződő felek nevét, az állandó lakó- székhely vagy telephelyének címét,
 - b./ a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c./ a közterület helyét, területét,
 - d./ a közterület használati szerződés megszűnését követően az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettség rögzítését és annak határidejét,
 - e./ közterület-használati díj mértékét, a befizetés módját, és határidejét,
 - f./ a szerződés megszűnésének eseteit,
- (3) A szerződésben a kötelező tartalmi elemeken kívül a felek egyéb feltételekben is megállapodhatnak.
- (4) A közterület használat során keletkezett károkért a használatba adó felelősséget nem vállal.

- (5) A gépjármű tárolás céljára kötött szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a közterületen gépjármű javításával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységek nem végezhetők.

A szerződés megszűnése és megszüntetése

3. §

- (1) A határozott időre szóló vagy feltételhez kötött szerződés a szerződésben megállapított idő elteltével vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.
- (2) A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- (3) A határozatlan időre szóló szerződést bármelyik fél írásban felmondhatja a szerződésben rögzített felmondási idő betartásával, ennek hiányában 30 napos felmondási idővel.
- (4) A szerződést a használatba adó azonnali hatállyal felmondja, ha a szerződő fél a közterületet nem a szerződésben-rögzített-célra, és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 15 napon belül nem tesz eleget.
- (5) Ha a szerződés megszűnik, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, kivéve, ha a szerződő felek ettől eltérően állapodnak meg.

Közterület használati díj

4. §

- (1) A közterület használója a közterület használatáért a szerződésben meghatározott díjat köteles fizetni előzetesen a szerződésben meghatározott módon.
- (2) A közterület használatáért megállapítandó díj mértékét a rendelet tartalmazza.
- (3) A közterület használati díj szempontjából minden megkezdett hó, nap, és m² egésznek számít.
- (4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.
- (5) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott díjknál alacsonyabb összegű díjra is köthet közterület használati szerződést, illetve a közterület használati díj fizetésétől eltekinthet, ha
 - a) a közterület használat különösen fontos - a közérdeken alapuló - önkormányzati érdeket szolgál,
 - b) a közterület használat köztárgyak elhelyezésére irányul,
 - c) a kérelem kiállítás, sport, családi, kulturális rendezvény megtartására irányul.

**A közterület közterület-használati szerződés
nélküli használatának jogkövetkezményei**

5. §

Szerződés nélküli közterület használat esetén a jogosulatlan használó köteles felhívásra a használatot azonnal megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát saját költségén kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Az engedély nélküli használat idejére a használó köteles az e rendeletben megállapított díj kétszeres mértékét megfizetni.

A közterület használati díj

6. §

(1) Az egyes közterület használattal járó tevékenység fajták és a hozzájuk rendelt díjtarifák a következők:

a./ Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, erőszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám, céges címtábla 80,-Ft/m²/hó

b./ Árusító és egyéb fülke /élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap stb/ 200,-Ft/m²/hó

c./ Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely, gépkocsinként 1000,-Ft/év

d./ Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványai, gépkocsinként, illetve vontatványonként 200,-Ft/hó

e./ Önálló hirdető berendezés 80,-Ft/m²/hó

f./ Építési munkákhoz kapcsolódó tárolás 80,- Ft/m²/hó

A jogerős építési engedély kiadásától a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig a közterületen történő építőanyag tárolás 6 hónapig ingyenes.

g./ Tüzelő és egyéb anyag tárolás 48 órán túl 40,-Ft/m²/hó

h./ Idényjellegű árusítás 150,-Ft/m²/hó

i./ Alkalmi és mozgó árusítás 60,-Ft/m²/nap

j./ Mutatványos tevékenység 50,-Ft/m²/nap

k./ Alkalmi vásár 50,-Ft/m²/nap

/2/ Egyéb esetekben: a díj mértékét a fenti díjak és a konkrét körülmények figyelembe

vételével egyedileg kell meghatározni.

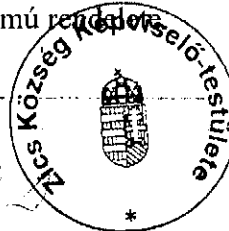
7. §

- (1) A közterület használati díj összegét a kérelmező minden esetben a szerződés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Zics Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára befizetni.
- (2) Azoknál a tevékenységeknél, amelyek napi tevékenységnek minősülnek, előzetesen be kell fizetni a közterület használati díj összegét.

8. §

- (1) E rendelet 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Zics Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2005. (X.24.) számú rendelete.


Nagy Jenő Józsefné
polgármester




Dr. Szűts Dóra
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS
Zics Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2015. (VII.2.) számú rendeletéhez

Zics községben az elmúlt években megnőtt a közterület-használók száma, azonban a korábbi rendelet nem szabályozta a közterület-használatért fizetendő díjak összegét. Annak érdekében, hogy településünk rendezett képet mutasson, valamint a mozgóbolti tevékenység szabályozott módon, díj ellenében legyen végezhető a községben, szükségessé vált egy új rendelet megalkotása.

Zics, 2015. július 2.


Nagy Jenő József
polgármester