**5. melléklet a 3/2019. (VI.5.) számú rendelethez**

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A Polgármester településképi véleményét a települési Főépítész szakmai álláspontjára alapozza a következő építési engedélyezési eljárás lefolytatását követően végezhető építési tevékenységek esetekben:
   1. ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet helyi védelem

alatt áll és az építési tevékenység

1. új főépület építése vagy meglévő főépület településképi megjelenését érintő bővítése,

ab) egy rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,

1. ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt és az építési tevékenység 300 m2-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő, 300 m2-nél nagyobb összes nettó szintterületű épületet eredményező bővítése,
2. ha az építési tevékenység közterületet is érint.
3. az ökológiai folyosó területén, természetvédelmi területen, tájképvédelmi területen megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló- létesítési kötelezettséggel járó bővítése.