

Helyi jogalkotás hatásvizsgálata:

1. A módosításnak gazdasági, költségvetési hatása: nincs
2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: nem ismertek.
3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A módosítás többletfeladatot, többletkiadást nem eredményez.

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

/2020. (.....) önkormányzati rendelet
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (VI. 7.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Általános indokolása

A rendelet módosításával aktualizálásra kerül a közérdeken alapuló bérleti jogviszony jogosultsági feltételrendszere valamint aktualizálás kerül a szociális és szolgálati bérlakásállomány.

Részletes indokolás

Az 1. § indokolása:

Közérdekű célú bérbeadás feltételeit a rendeletmódosítással pontosításra került. A Képviselő-testület a pályáztatástól eltekint, a bérleti szerződés ideje ezekben az esetekben is 5 évre szól, mely egy esetben a bérlő kérésére maximum három évvel meghosszabbítható, ezzel a módosítással a gyakorlatban folytatott lakáskiutalás szabályozottá válik.

A 2. § indokolása

Aktualizálásra kerül a szociális bérlakásállomány.

A 3. § indokolása

Aktualizálásra kerül a szolgálati bérlakásállomány és egységesen 100.000.Ft-ban határozza meg a Képviselő-testület az óvadék összegét.

A 4. § indokolása

Egységesen 100.000.Ft-ban határozza meg a Képviselő-testület az óvadék összegét.

Az 5. § indokolása

Rendelkezik a hatályba lépésről.