

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelete
Esztergom-Kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
54/2007. (IX. 14.) ör. rendelet módosításáról

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény a 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban meghatározott feladatkörében eljáró államigazgatási szervek - **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, KEM Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, KEM Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ, KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, KEM Kormányhivatal, Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, KEM Rendőr-főkapitányság, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Esztergom-Kertváros helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 54/2007. (IX. 14.) ör. rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 44.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Egy telekhez – a Gk-5* építési övezet kivételével – csak egy gépkocsi bejáró, ill. garázsbehajtó létesíthető.”

2.§

A Rendelet 44.§ -a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Gk-5* építési övezetben az előírt zöldfelületi fedettség felét kétszintes növényállománnyal kell kialakítani.”

3.§

A Rendelet „A beépítésre szánt települési terület szabályozási tervlapjai (belterület) M=1:2000” megnevezésű 1. számú mellékletének „Esztergom-Kertváros szabályozási tervének jelmagyarázata kötelező rajzi szabályozási elemek” elnevezésű lapja helyére jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§

A Rendelet „A beépítésre szánt települési terület szabályozási tervlapjai (belterület) M=1:2000” megnevezésű 1. számú mellékletének C5-21 jelű tervlapja helyére jelen rendelet 2. melléklete lép.

5.§

A Rendelet „A beépítésre szánt települési terület szabályozási tervlapjai (belterület) M=1:2000” megnevezésű 1. számú mellékletének C5-22 jelű tervlapja helyére jelen rendelet 3. melléklete lép.

6.§

A Rendelet „A beépítésre szánt települési terület szabályozási tervlapjai (belterület) M=1:2000” megnevezésű 1. számú mellékletének C5-23 jelű tervlapja helyére jelen rendelet 4. melléklete lép.

7.§

A Rendelet 1. mellékletét képező „A beépítésre szánt települési terület szabályozási tervlapjai (belterület) M=1:2000” megnevezésű 1. számú mellékletének C5-24 jelű tervlapja helyére jelen rendelet 5. melléklete lép.

8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.



Romanek Etelka
polgármester



Dr. Sarkantyú Lajos Adrián
aljegyző

A rendeletet kihirdettem: 2016. október 25.


aljegyző

1. melléklet a 26/2016. (X.25.) önkormányzati rendelethez
Esztergom-Kertváros Szabályozási Tervének jelmagyarázata

2. melléklet a ~~26~~²⁵/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelethez
Esztergom-Kertváros Szabályozási Fedvényterve M=1:2000
C5-21 tervlap

4. melléklet a 26/2016. (K.É. 25.) önkormányzati rendelethez
Esztergom-Kertváros Szabályozási Fedvényterve M=1:2000
C5-23 tervlap