

Sé Község Önkormányzata
9789 Sé, Szabadság utca 29.

ELŐTERJESZTÉS

Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. 11.13-i ülésére
Sé Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sé község Helyi Építési Szabályzata
módosításának elfogadásáról

A településfejlesztési döntések értelmében a rendelet kiegészítésre kerül. Megbízás hiányában a rendelet teljes felülvizsgálatára felhatalmazás nem volt, így a hatályos rendelet átvizsgálása és hatályos jogszabályok szerinti javítása sem volt feladat. A felülvizsgálatra a 314/2012.(XI.8.) korm rendelet 7.§-a alapján a Képviselő-testület jogosult.

A változásokat a dőlttel és pirossal szedett szövegrészek mutatják.

1.§ A telekalakítás szabályai úgy módosultak, hogy a 47-50/1 hrsz ingatlanok esetében az FL13 jelű övezetben 16 m széles telkek is kialakíthatóak, míg egyéb esetben esetén az 1. mellékletében az FL13 építési övezetre meghatározott 18 m alkalmazandó.

A (2) bekezdésben a különleges terület műemléki védettségét a 31/2014. (IV. 10.) BM rendelet 47.§-a megszüntette, így az előírás megtartása sem indokolt a jövőben.

A rendelet 38.§-a a már nem hatályos levegőtisztaság védelmi jogszabály beidézése helyett az általános jogszabályi előírásokat fogja alkalmazni.

Sé község helyi építési szabályzatának 39.§-a kiegészült egy új (3) bekezdéssel a régészeti lelőhelyek felsorolásával.

2.§ A rendelet mellékletei kiegészültek a hatályban maradó és módosuló szabályozási tervekkel.

3.§ Hatályon kívül helyezésre került a 38.§ (1) bekezdés a levegő tisztaság védelmével kapcsolatos jogszabályi idézettel, továbbá a 42.§ (1) bekezdés, amely nem mellékletként kezelte a szabályozási terveket.

4.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Sé, 2015. november 13.


Sörös István :/
polgármester


Dr. Deák Mariann :/
jegyző