

2. melléklet a 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelethez Kültérület szabályozási tervlapok

Hatályos: 2018. október 1-től

(7. módosítás)

SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEK

Település-szerkezeti jelentőségű	Nem település-szerkezeti jelentőségű
	Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Véderdő
	Közjóléti erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgyaldálkodási terület szárazulaton)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
	Magánút
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vízbeszerzési (vízgyaldálkodási) terület (vízmű)
	Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi településszerkezeti védelem
	Közhasználatra megnyitott telekterület
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhely területe és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézménykert területe
	A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Belterület
	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájképvédelmi terület határa

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásításhatára
	Kötelező beépítési vonal
	Helyileg védendő térfal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Őnálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Őnálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértéztől eltérő előkert mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutatott - terület határa
	Geodéziai nem bemért meglévő épület
	Geodéziai nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)	
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke, Lke1, Lke2	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkö	különleges közlekedési
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertes
Má, Má1, Má2	mezőgazdasági általános
V	vízgyaldálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület

Ln5..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. zártorú
2. oldalhatáron álló
3. ikres
4. szabadonálló- általános
5. szabadonálló- telepszerű
0. adottságtól függően

Ln.7.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 300 m2
2. 500 m2
3. 720 m2
4. 900 m2
5. 1100 m2
6. 1500 m2
7. 5000 m2
8. 10000 m2
9. 20000 m2
0. adottságtól függően

Ln..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. 3 %
2. 10 %
3. 20 %
4. 25 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
0. adottságtól függően

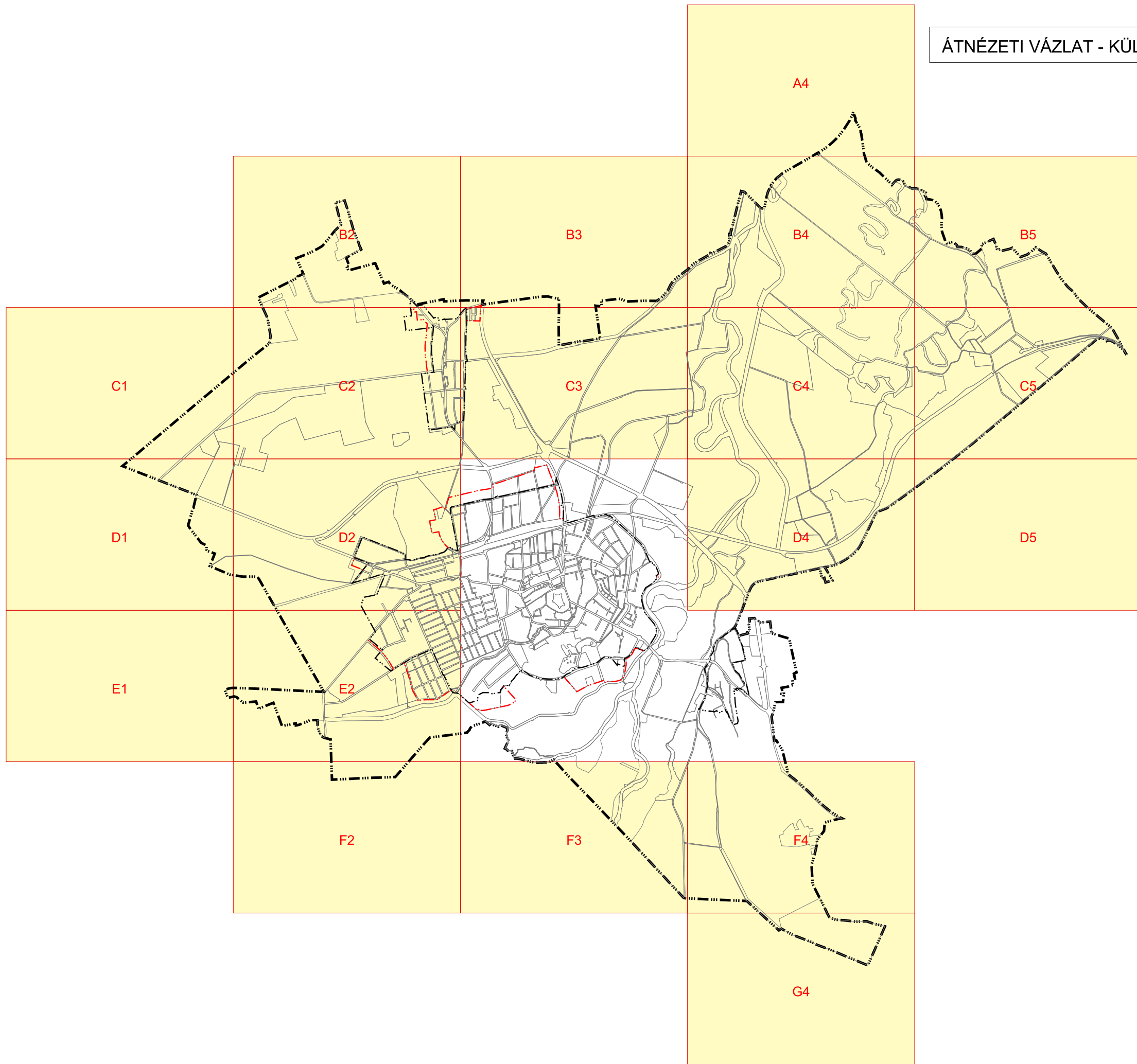
Ln....5. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke

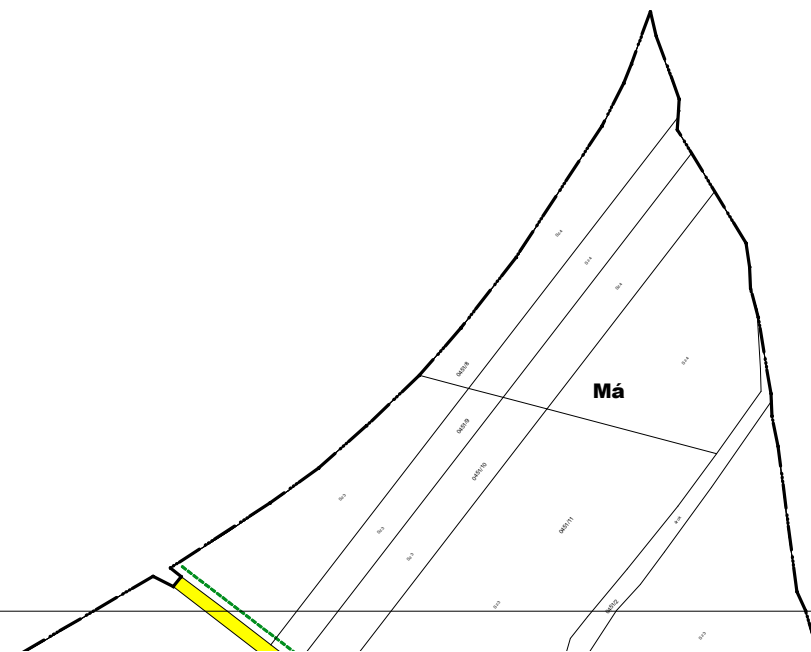
1. 80 %
2. 60 %
3. 50 %
4. 40 %
5. 30 %
6. 25 %
7. 20 %
8. 10 %
9. a be nem épített terület 50 %-a
0. adottságtól függően

Ln.....7 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett épületmagasság

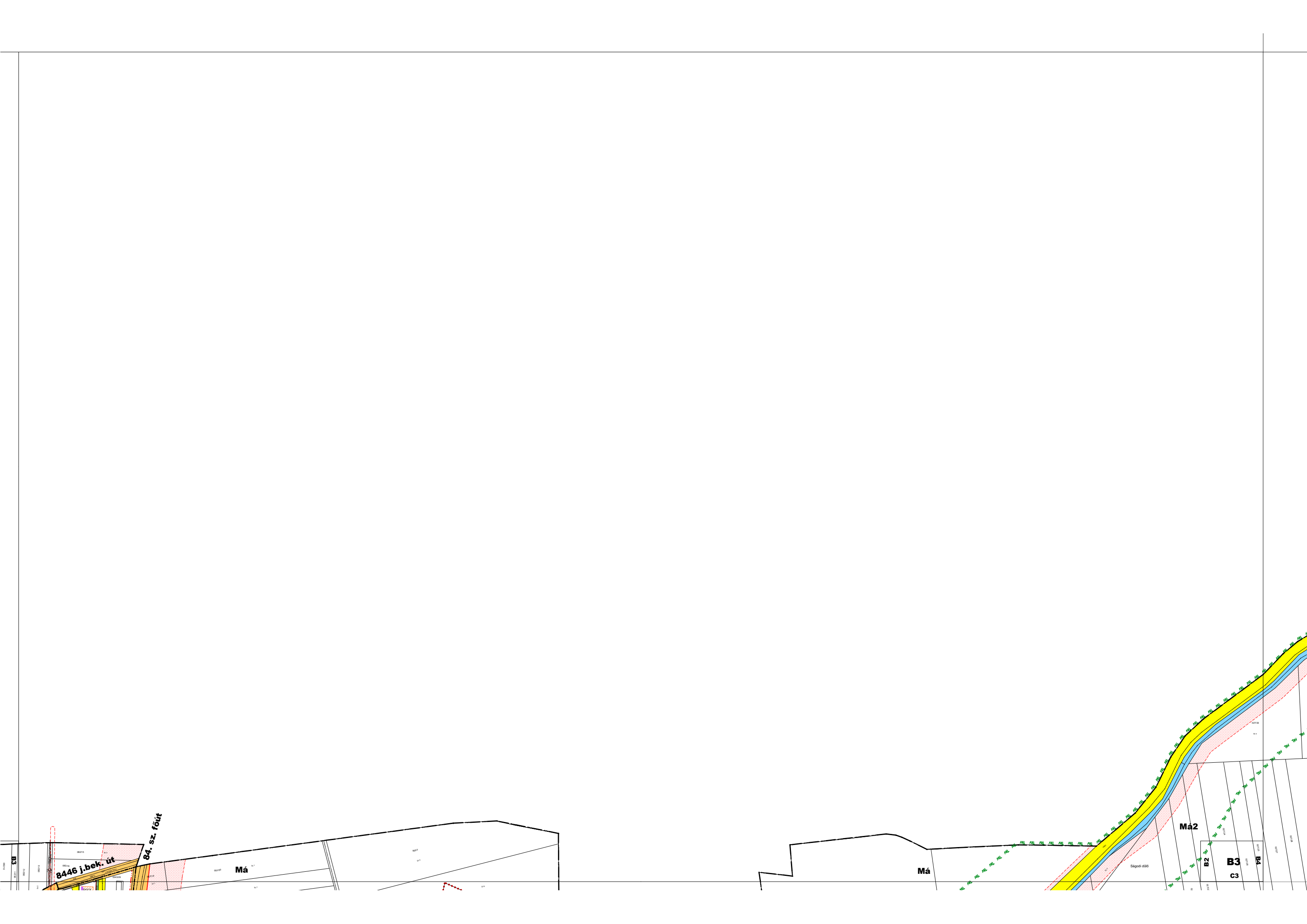
1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
0. adottságtól függően

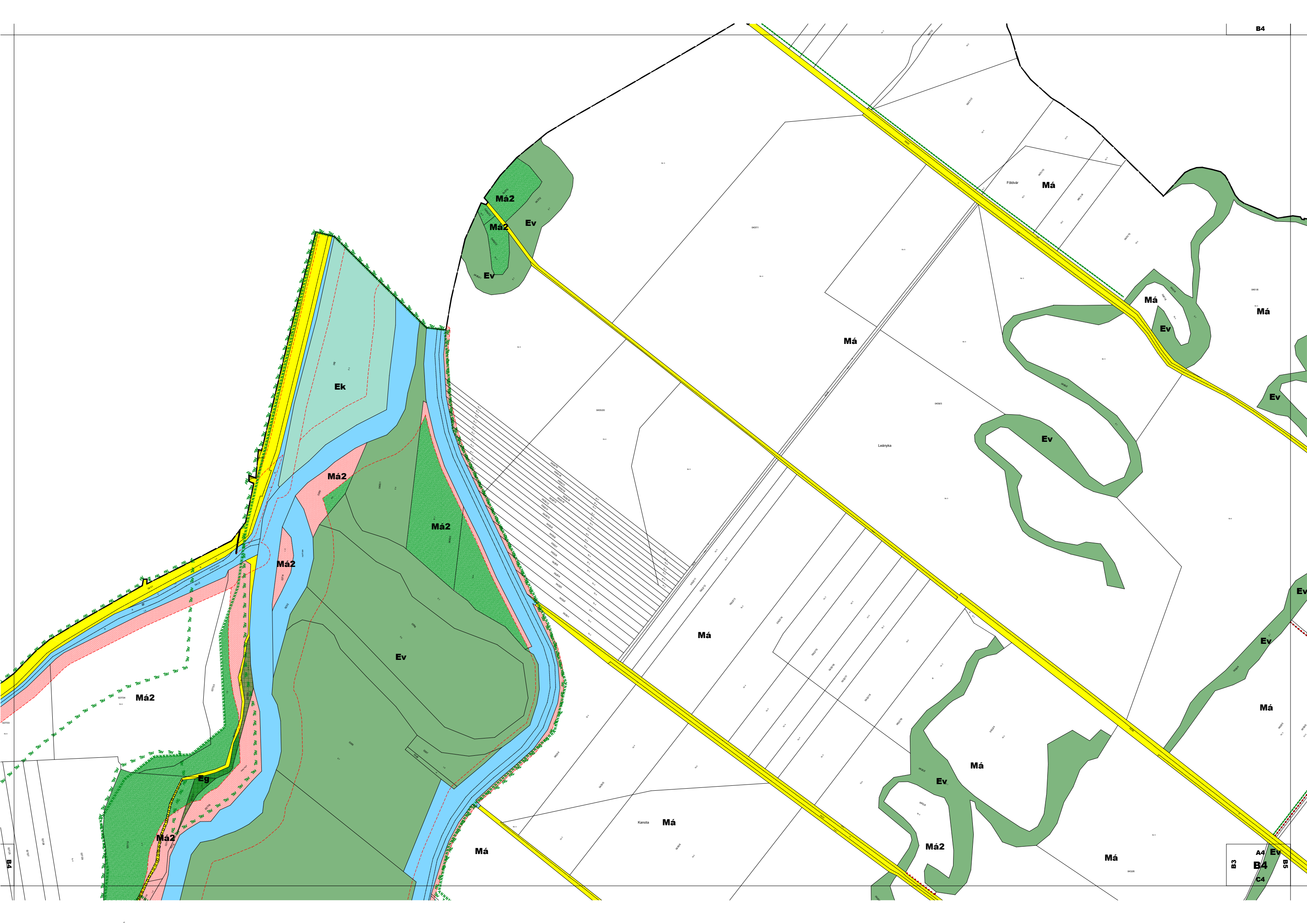
ÁTNÉZETI VÁZLAT - KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK











B3	A4	Ev
	B4	C4

Má2
Ev
Ev

Ek

Má2

Má2

Má2

Ev

Má2

Eg

Má2

Má

Kanola Má

Má

Ledryka

Má

Má

Ev

Má2

Má

Má

Ev

Má

Ev

Ev

Má

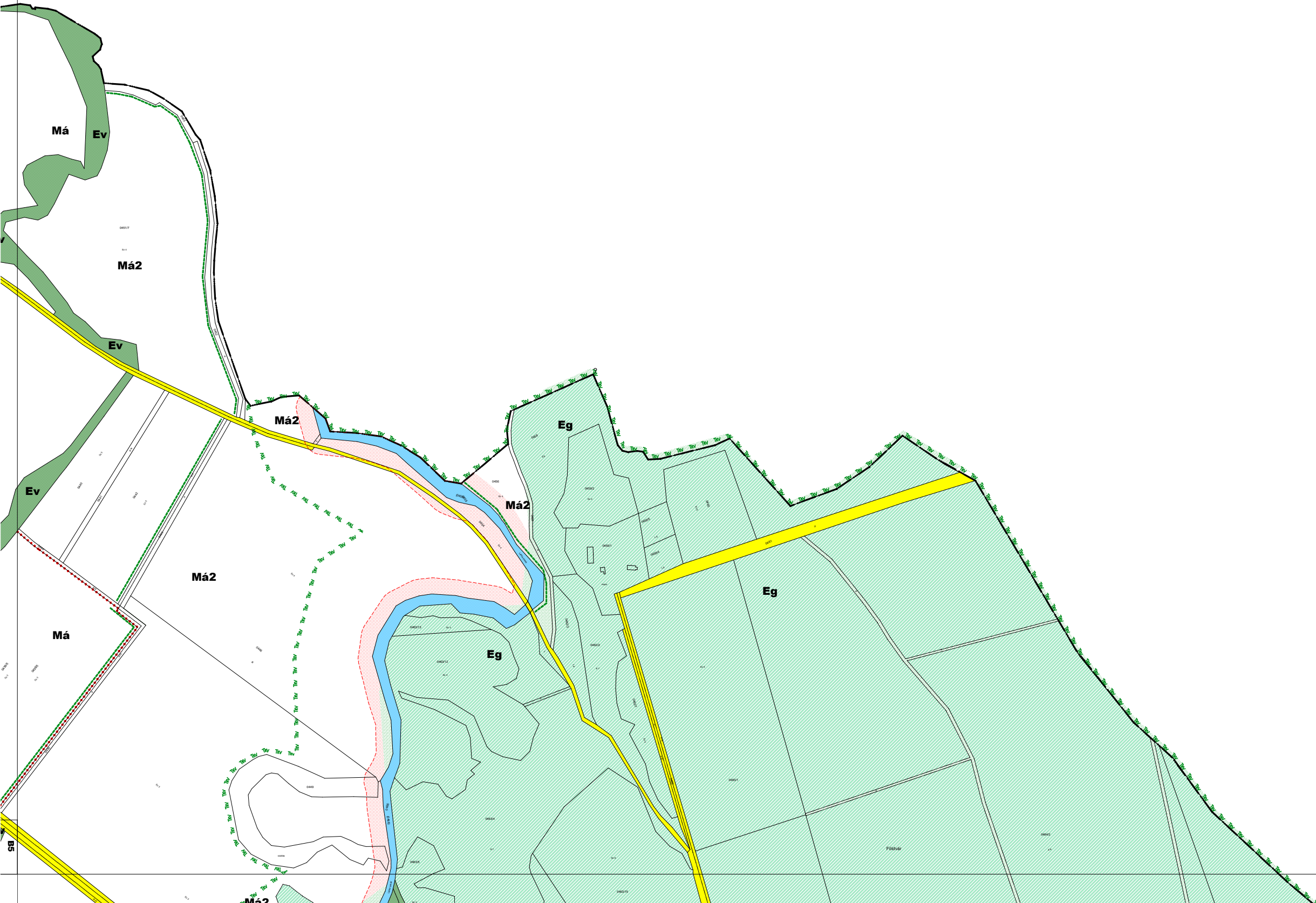
Ev

Ev

Má

Ev

C4





Estátní územní plán

Má

Má

Eg

Má

Eg

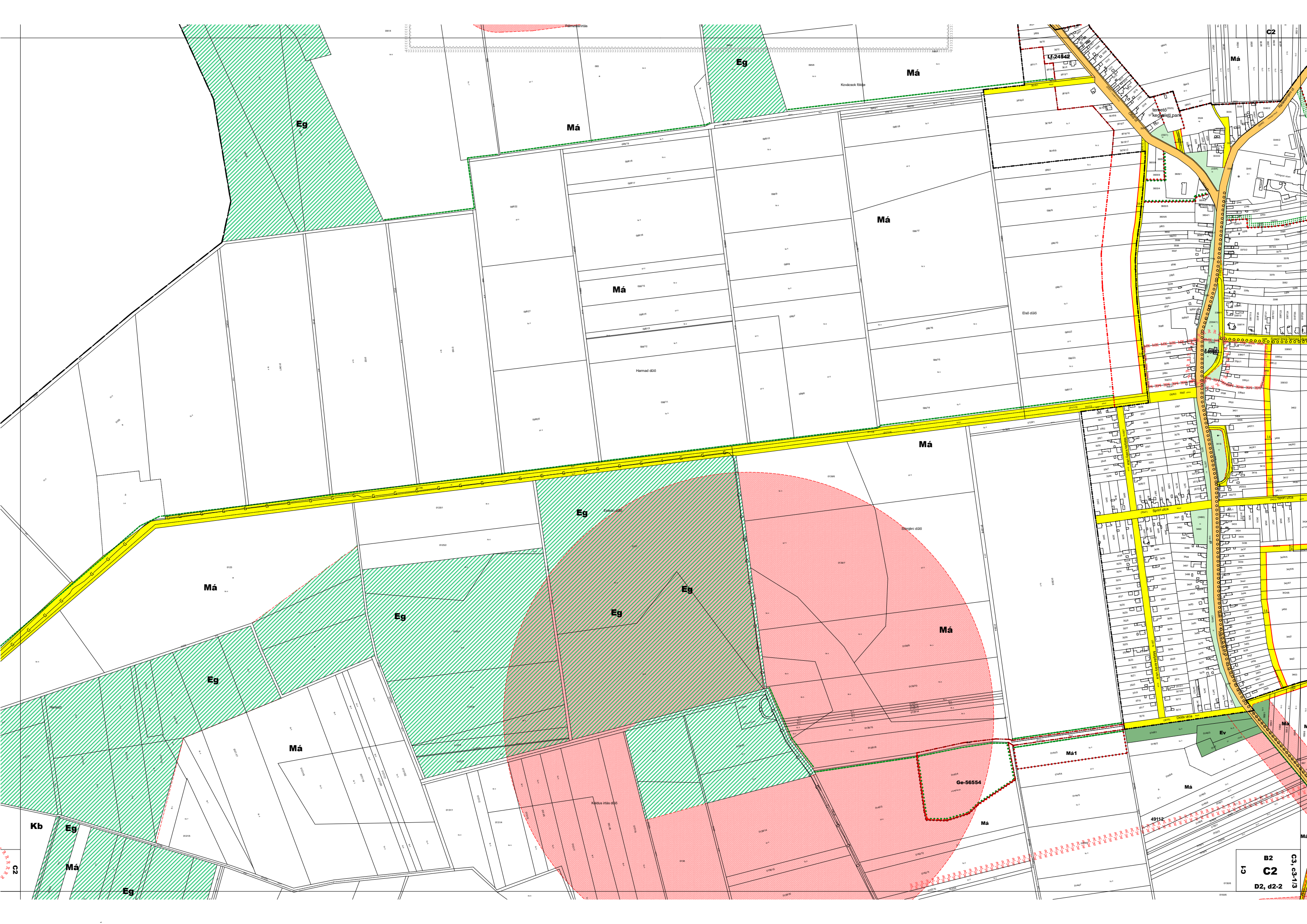
Kb

C1

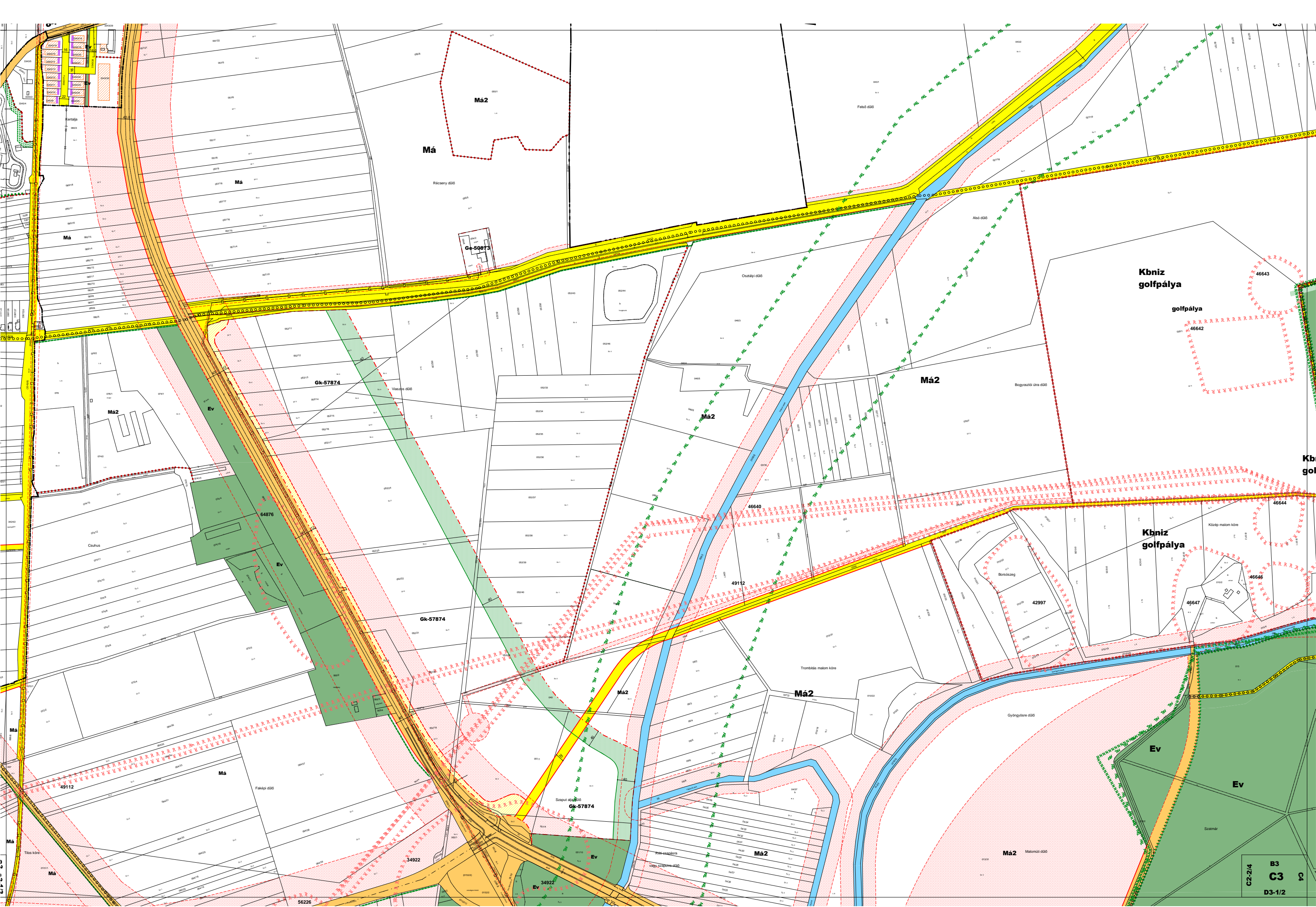
D1

32026

Soviny ústí



B2
C2
D2, d2-2
C3, c3-1/3
L3



Má

Ge-50873

Gk-57874

64876

Gk-57874

49112

Gk-57874

34922

34922

56226

46640

49112

42997

46647

46646

46644

46643

46642

Kbniz
golfpálya

golfpálya

Kbniz
golfpálya

Ev

Ev

Má2

Má2

Má2

Má2

Má2

Má2

Má2

Má

Má

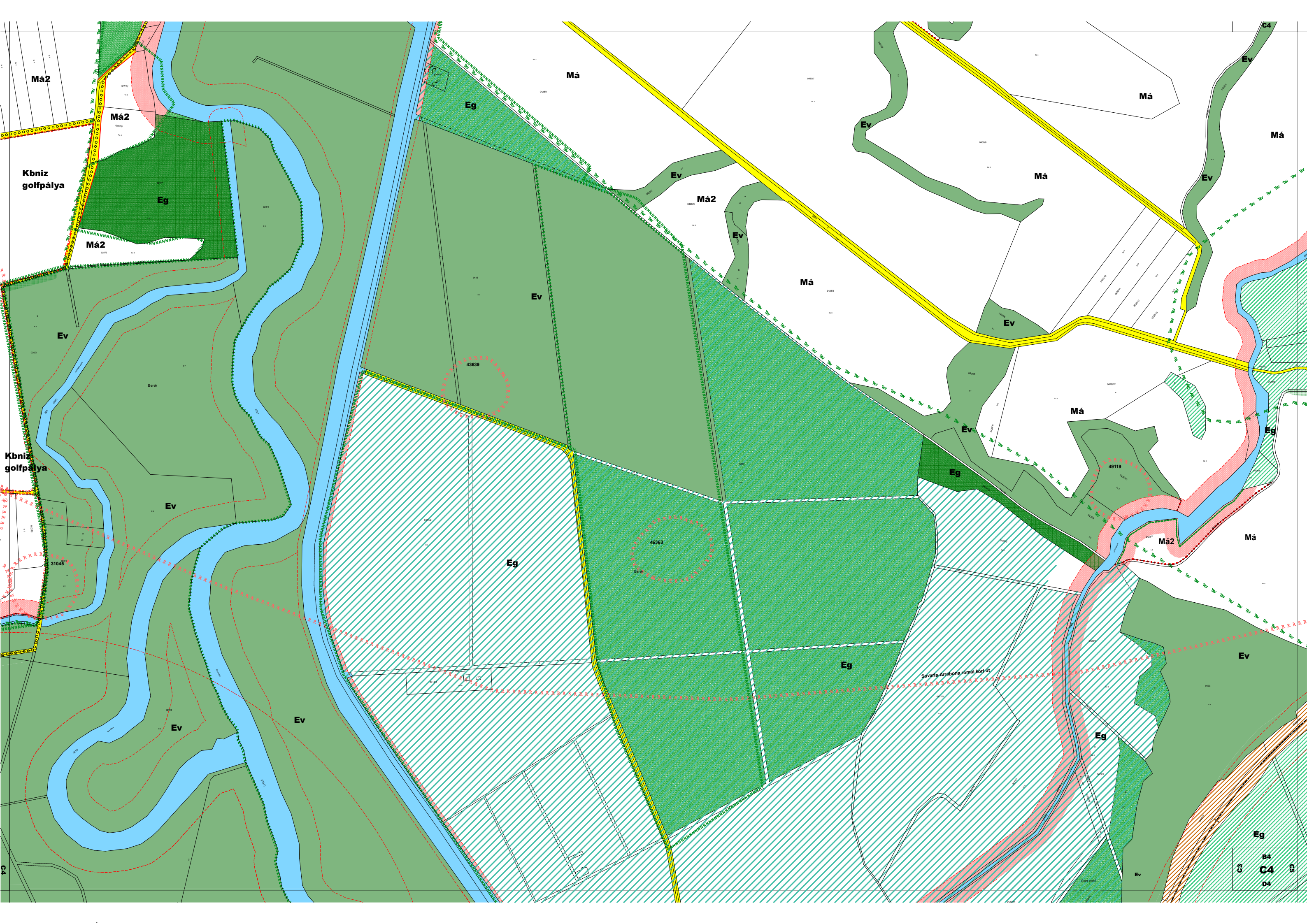
Má2

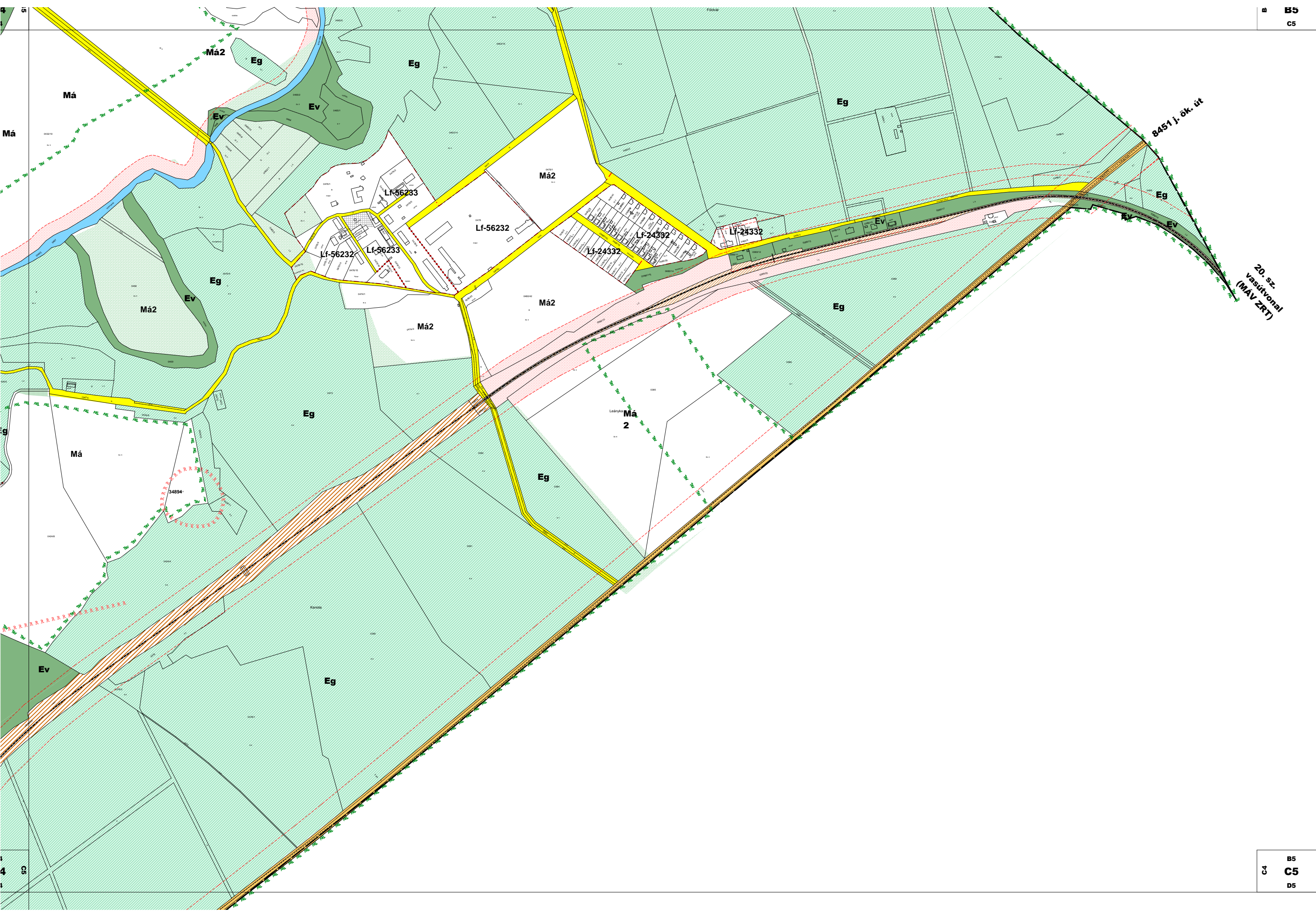
Má

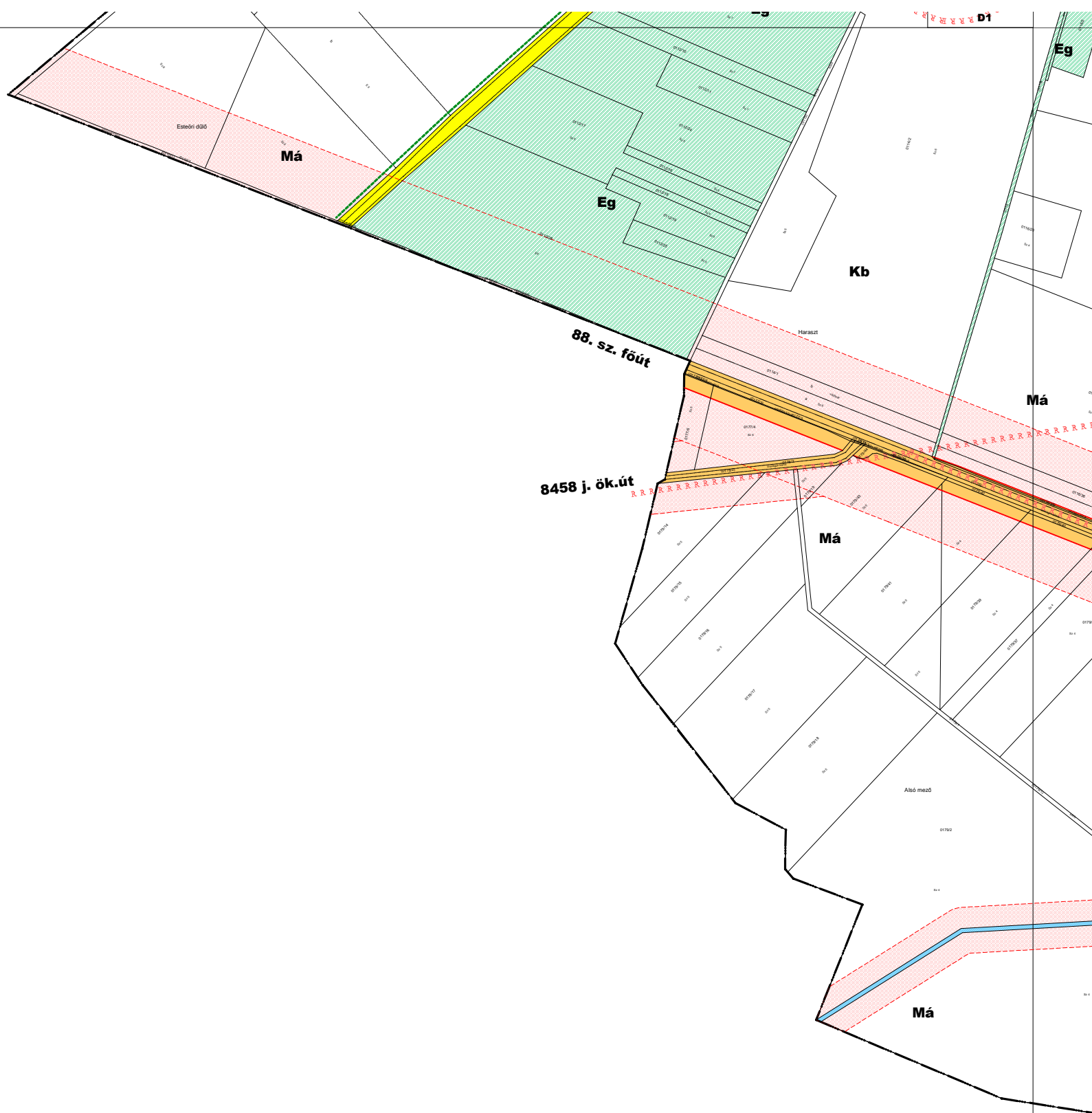
Má

Má

C2-2/4
B3
C3
D3-1/2

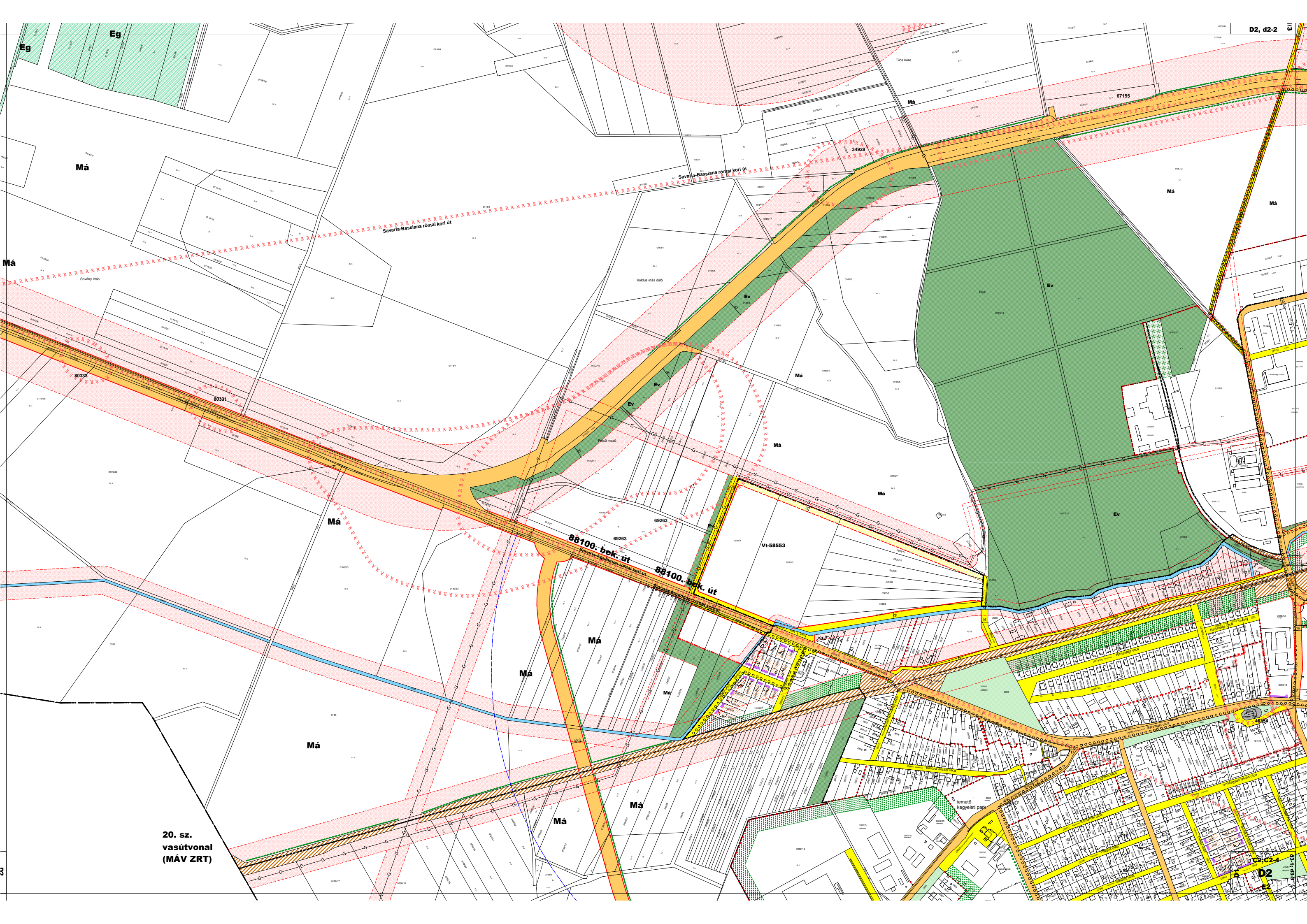






D1

C1
D1
E1



Eg

Má

Má

Savaria-Bassiana római kori út

Savaria-Bassiana római kori út

Má

Má

Má

80333

80331

Má

69263

Vt-58553

88100. bek. út

88100. bek. út

Má

Má

Má

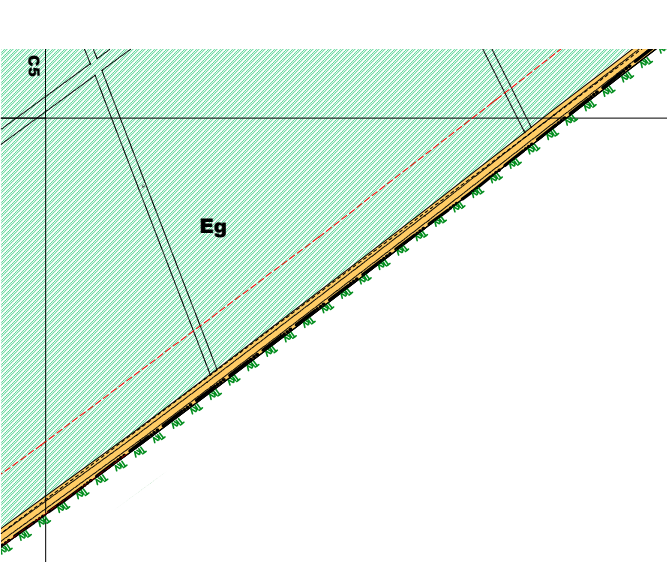
Má

Má

20. sz. vasútvonal (MÁV ZRT)

temető kegyeleti park



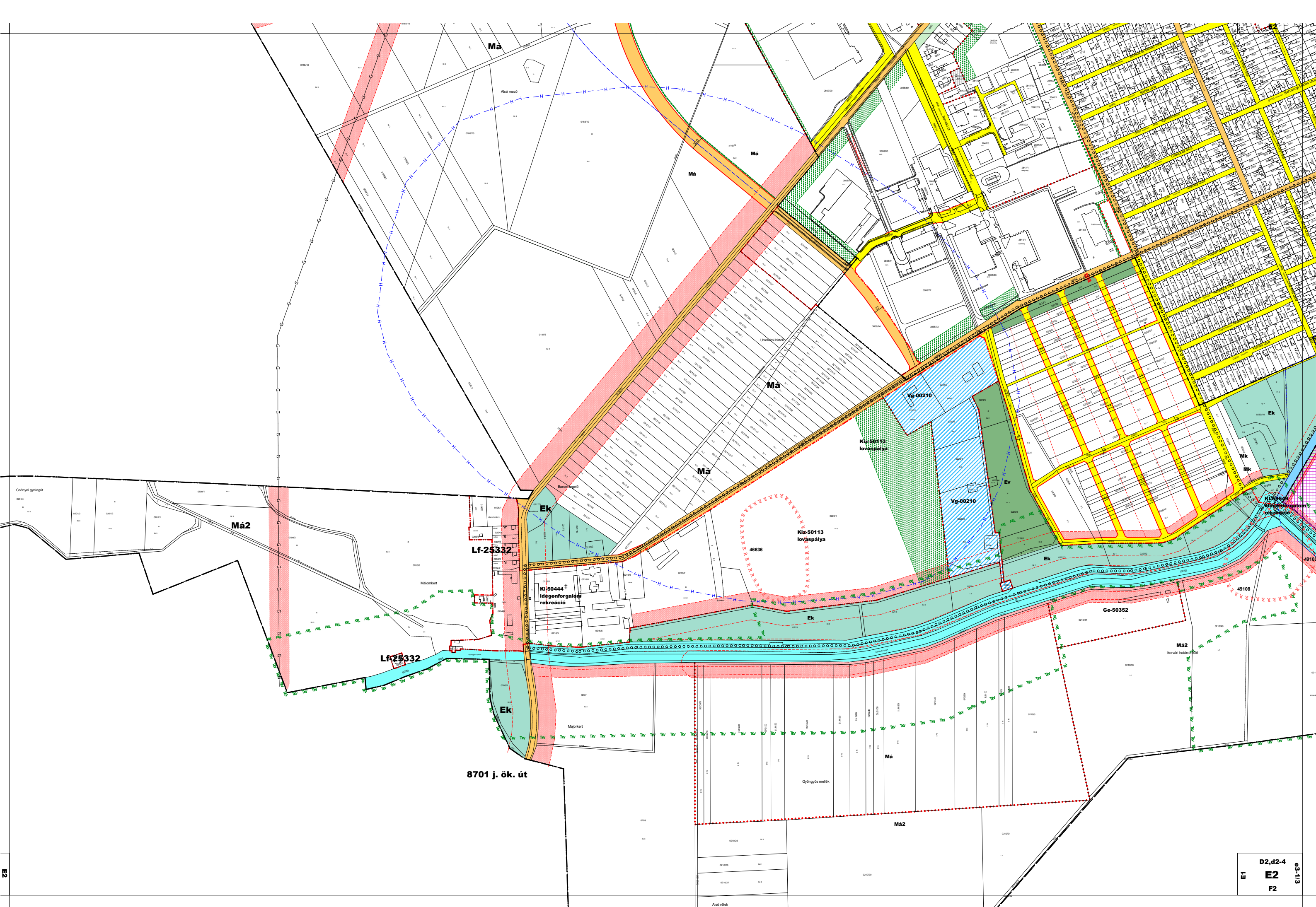


C4
C5
D5

D5

D4
C5
D5





Má

Alsó mező

Má

Má

Má

Má

Má2

Lf-25332

Lf-25332

8701 j. ök. út

Ki-50444
idegenforgalom
rekreáció

Kiz-50113
lovaspálya

Vg-00210

Vg-00210

Ge-50352

Má2

D2,d2-4
E2
F2

E3-1/3

E1

Alsó rétek

Csányi gyalogút

Malomkert

Majorkert

Gyöngyös meték

Kiz-50444
idegenforgalom
rekreáció

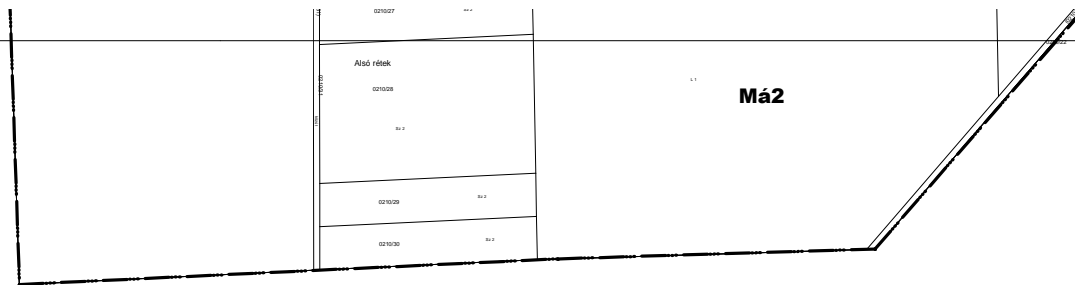
Mk

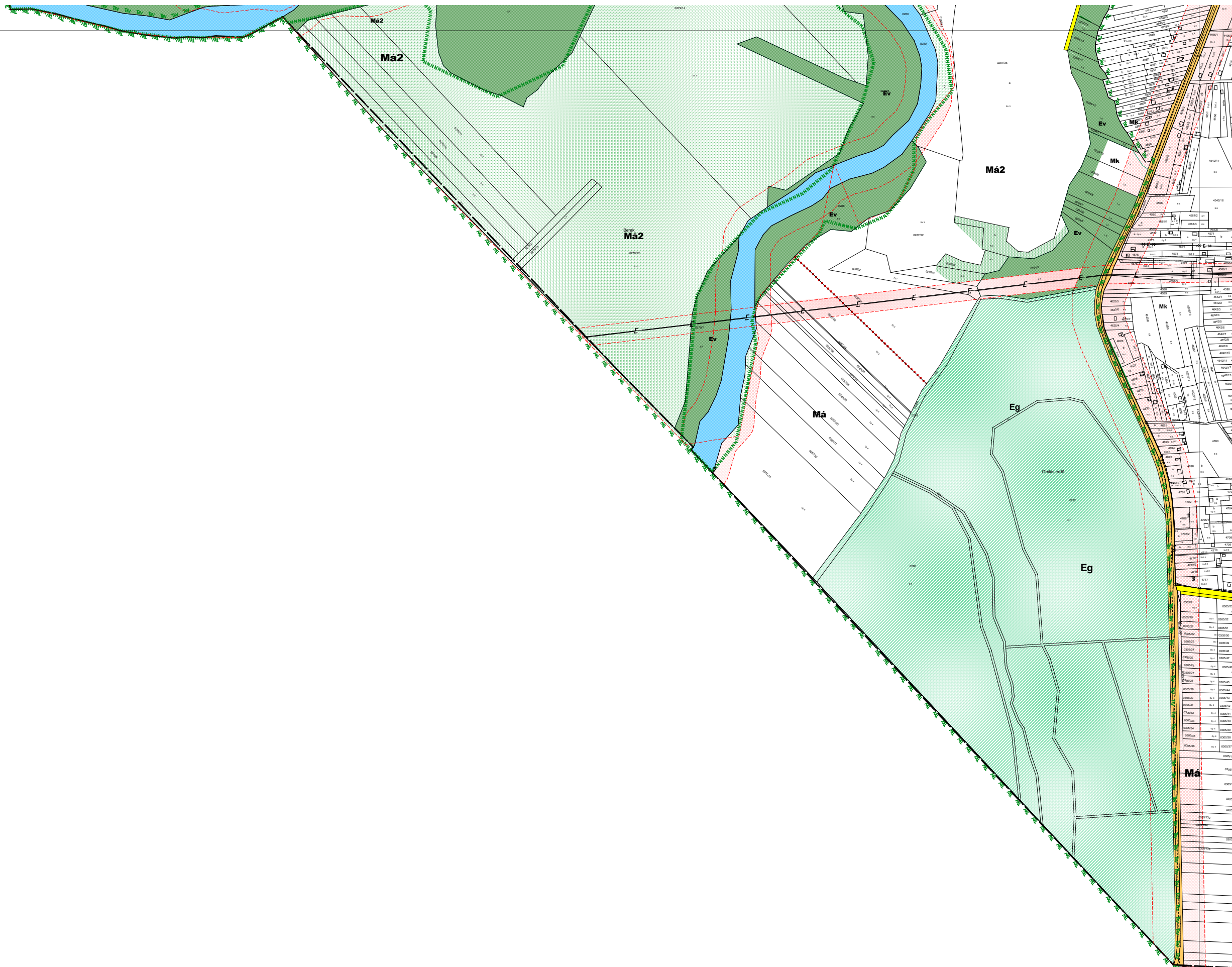
Mk

49108

49108

Má2
Bencséri határárnyék





8439 j. ök. út

E3-e3/4
F2 **F3** F4



