

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően, a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R. 55.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Közművek kiépítésének módjára vonatkozó előírások:*

- a) *A vezetékes ivó-, használati- és tűzoltóvíz ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetékes rendszerben épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra, elsősorban föld feletti kivitelben telepítendők.*
- b) *A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.*
- c) *A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül, elválasztott rendszerben, ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.*
- d) *A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcatornával, a városközpont területén zárt rendszerű csapadékcatornával épüljön ki.*
- e) *A csapadékvíz elvezetése, elszivárogtatása helyett a csapadékvíz helyben tartását, szűrkevízként való hasznosítását kell előnyben részesíteni.*
- f) *A beruházásokkal érintett területek hasznosítása, különösen a jelenleg nem beépített területek esetében, csak a csapadékvíz elvezetésének, vagy helyben kezelésének megoldása esetén, a településrészek egységes és tervszerűen megvalósított, vagy kialakult vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.*
- g) *Amennyiben az egyes közterületeken a csapadékvíz elvezetés nem, vagy csak részlegesen megoldott, abban az esetben a csatlakozó területeken a keletkező csapadékvizek kezelését az ingatlanon belül kell megoldani.*
- h) *A gazdasági területek szennyezett felületeiről, és a 20, valamint annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.*
- i) *Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült, az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.*
- j) *A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.*
- k) *A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.*
- l) *A helyi védelemmel érintett területeken a villamos energia és a hírközlési vezetékeket földkábelrel kell kialakítani.”*

2. §

Az R. 8. mellékletét képező Belterület Szabályozási Terv az 1. melléklet szerint módosul.

Tervszám: M-5/T-3/M1

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2020. december 17.


Dr. Guláné Bacso Krisztina
jegyző



Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2020. december 18. napján kihirdettem.

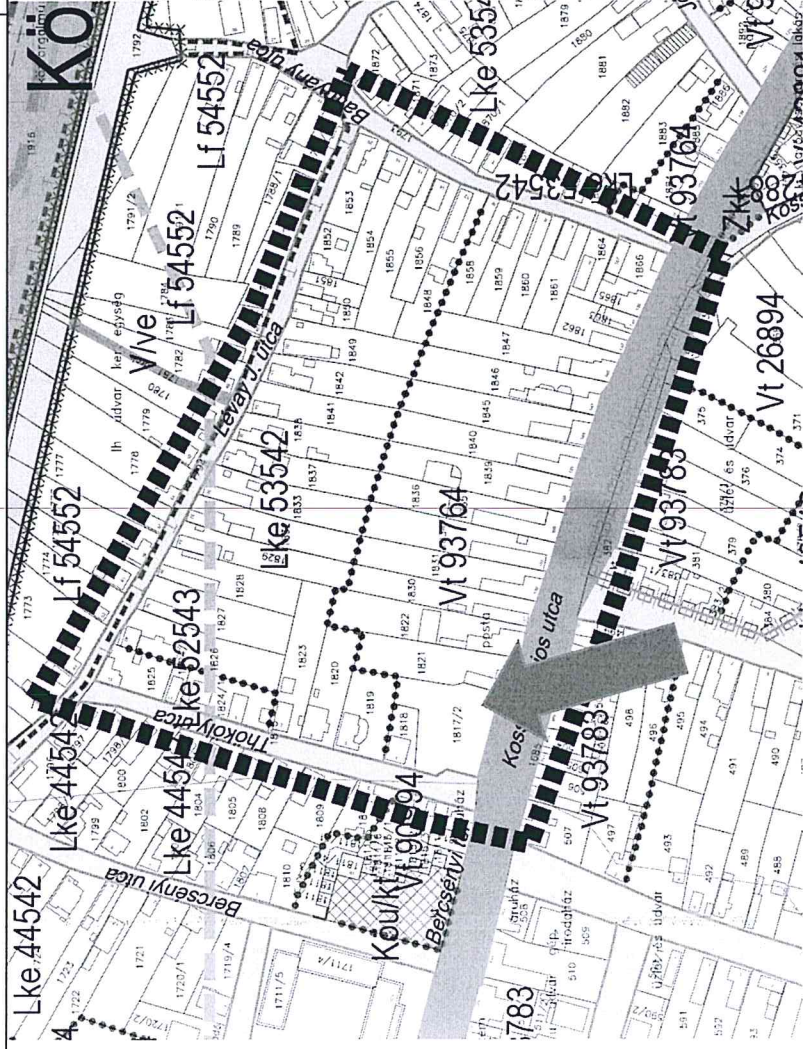
Sajószentpéter, 2020. december 18.


Dr. Guláné Bacso Krisztina
jegyző

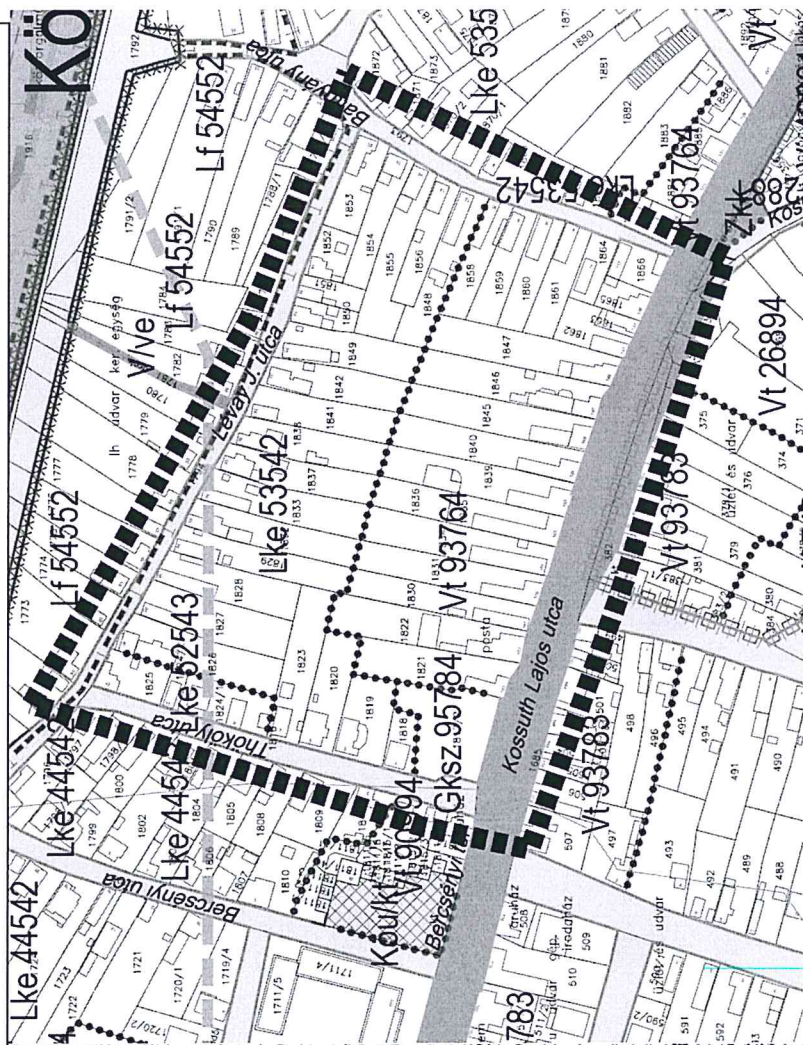
A 28/2020 (XII.18.)rendelet 1. melléklete

A módosítás tervszáma: M-5/T-3/M1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése a Kossuth és Thököly utca sarkán elhelyezkedő 1817/2 helyrajzi számú beépítetlen terület és környezete, az érintett területfelhasználási egység. A településközponti vegyes terület Vt övezet Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul az illeszkedési szabályok megtartása mellett. Az eddigi településközponti vegyes területbe sorolt szomszédos 1818 helyrajzi számú lakóépület eredeti lakóterület rendeltetését nyeri vissza.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

Indokolás

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott szabályozási övezetek módosítására tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

A Településrendezési Terv módosítása szükséges, mivel a **1817/2 hrsz.-ú** „Településközpont Vegyes (Vt)” –ként szabályozott terület „Kereskedelmi Szolgáltató” (**Gksz 95784**)” gazdasági övezetté módosul.

2. §

Az önkormányzati rendelet 8. mellékletének módosítását tartalmazza.

3.§

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(... .) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretet biztosít	nincsenek	nincsenek
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Konceptió, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	