

## **5. sz. melléklet: Kötelező szabályozási elemek**

- a) a belterületi határ és a tervezett belterületi határmódosítás,
- b) a beépítésre szánt területek határa,
- c) a beépítésre szánt területek területfelhasználási besorolása,
- d) a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási besorolása,
- e) szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár),
- f) szabályozási szélesség,
- g) építési övezet, övezet határa,
- h) építési övezet, övezet jele és a hozzá rendelt szabályozási tartalmak,
  - a beépítési mód,
  - a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke,
  - a legkisebb zöldfelület mértéke,
  - a megengedett legnagyobb épületmagasság,
  - a kialakítható legkisebb telekterület,
  - a kialakítható legkisebb telekszélesség,
- i) zöldfelület kialakítási kötelezettségű terület\*,
- j) biológiailag aktív felületként megtartandó növényállomány,
- k) építési hely és határainak a telekhatártól mért távolsága,
- l) kötelező megszüntető jel (tervezett közterületen),
- m) nem beépíthető területsáv,