**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**28/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló**

**32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1.§ A Rendelet 1.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"1.§ Általános rendelkezések

(1) A rendelet hatálya Keszthely város teljes közigazgatási területére kiterjed, kivéve az 5.§ (11) bekezdésben megjelölt területeket.

…"

2.§ A Rendelet 2.§ (9) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

…

(9) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani, az Lk, Vt-3b jelű övezetekben új építés, bővítés esetén, új lakásonként illetve rendeltetési egységként garázs létesítendő."

**3.§** A Rendelet 6.§ (3) bekezdés 1. pontjában meglévő „Az övezetben, új építés esetén telkenként annyi lakás- vagy szállásférőhely helyezhető el, amennyihez, jelen rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján meghatározható gépkocsi is telken belül elhelyezhető” szövegrész törlésre kerül.

**4.§** A Rendelet 6.§ (4) bekezdés 1. pontja „Az övezetben új beépítés esetén, telkenként annyi lakás- vagy szállásférőhely helyezhető el, amennyihez, jelen rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján meghatározható gépkocsi telken belül elhelyezhető” szövegrész törlésre kerül

**5.§** A Rendelet 7.§-a az alábbi új (13) bekezdéssel egészül ki, mellyel egyidejűleg az eredeti (13)-(15) bekezdések számozása (14)-(16) bekezdésekre módosul:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "(13) A |  | | | |  |
| Vt-8vprt | SZ | 30 |  |
| 8,0 | 1500 |
|  | | | |

jelű településközpont vegyes övezet, mely a Balaton vízparti területén fekszik.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Az OTÉK 16.§ (1) bekezdése szerint: a településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.  Az övezetben elhelyezhető funkciók:  1. lakóépület,  2. igazgatási épület,  3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,  4. egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,  5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,  6. sportépítmény. |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Az övezetben a közművesítettség mértéke: 5.§ (5) bekezdés szerint, légkábel nem létesíthető, a meglévő légkábelek földkábelre cserélendők. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | A telekalakítás lehetőségei | Telekalakítás az alábbi paraméterek szerint engedélyezhető, nyeles telek létesíthető. | |
|  | A kialakítható telek | legkisebb területe | 1500 m2 |
| legkisebb utcai homlokvonala | 30 m |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett | | |
|  | Beépítési módja | Legnagyobb beépítettsége % | Legkisebb zöldfelület (%) |
|  | Szabadon álló | 30 | 60 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | A beépítés paraméterei | | | | |
|  | Az övezet telkein | | | | |
|  | Elhelyezhető  épületek száma | Megengedett legkisebb | | | Beépítési mód  függvényében |
| Előkert | Oldalkert | Hátsókert |
|  | Több épület létesíthető, egységes építészeti együttesben | 8,0/6,0/0,0• m | 4,0 m | 8,0 m | Szabadon álló |

|  |  |
| --- | --- |
|  | •- közút felé 8,0 m-es előkert tartandó;  - saroktelken legalább az egyik közterületi határ mentén az előkert 8,0 m legyen, további  előkerteknél 6,0 m tartandó,  - közparkra néző előkert 0,0 m is lehet;  -A telek 8,0 m-es előkertjében, optikai lehatárolást biztosító, kötelező fásítás létesítendő. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések | |
|  | Megengedett építménymagasság | max. 8,0 m |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. | Vonatkozó védelmi kategóriák |
|  | a.) Kultúrtörténeti örökségvédelem szerint:  -BTSZ szerint az övezet ”történeti települési terület övezetébe tartozó települési térség”–T-   2 jelű,  b.)Természeti örökségvédelem szerint:  -BTSZ szerint, az övezet felszíni „szennyeződésre fokozottan érzékeny terület” övezetébe tartozó települési térség” – Sz-1 jelű.” |

6. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Rendelet 1. § (2) bekezdése és a 12.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Rendelethez tartozó B-7 jelű szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.

(4) A Rendelethez tartozó B-9 jelű szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 2. számú mellékletének normatartalma lép.

(5) A Rendelethez tartozó V-4 jelű szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 3. számú mellékletének normatartalma lép.

(6) A Rendelethez tartozó V-5 jelű szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 4. számú mellékletének normatartalma lép.

(7) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Ruzsics Ferenc Dr. Horváth Teréz**

**polgármester jegyző**