

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: A Szabályozási Terv övezeti szabályozásának módosítása a külterületen

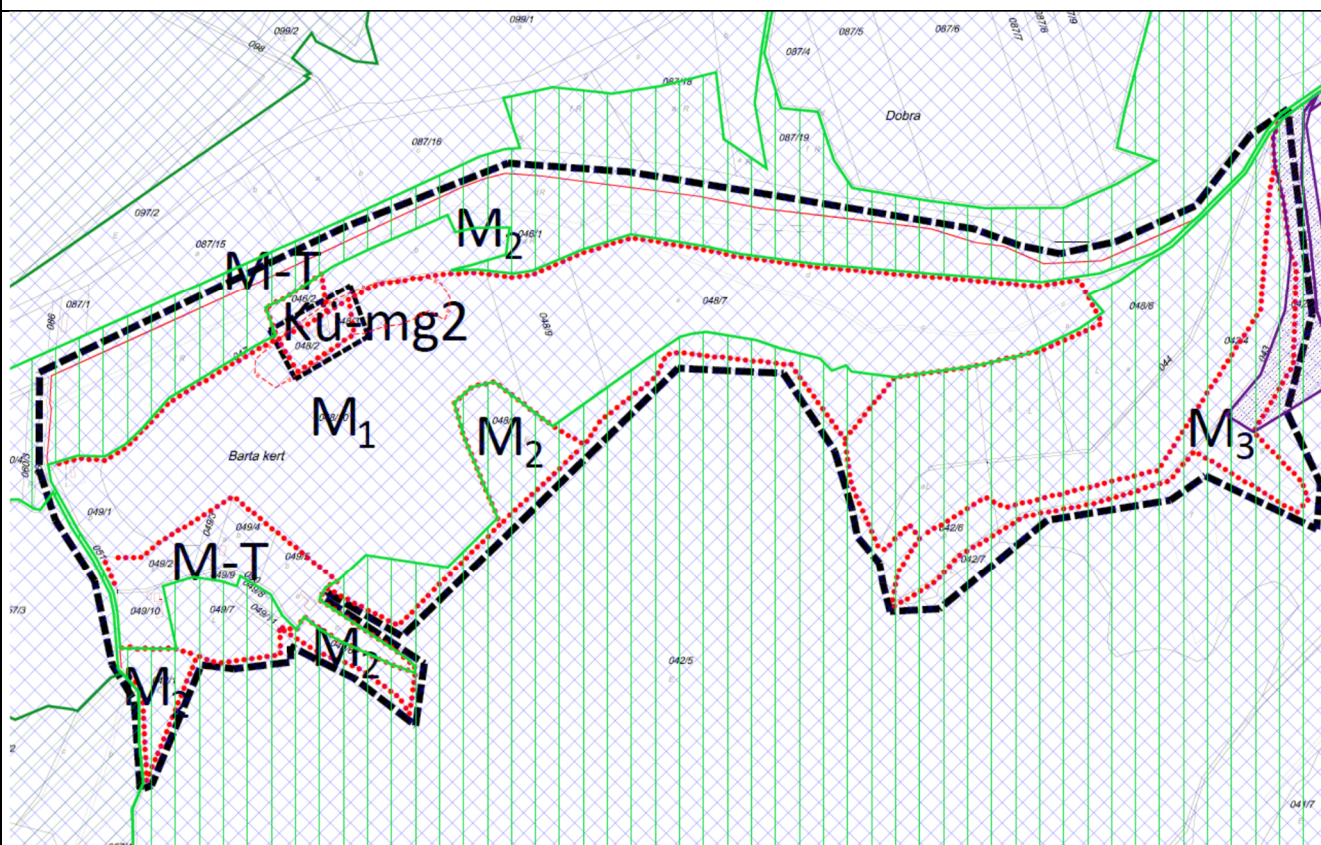
A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Településszerkezeti Terven jelölt területfelhasználási egység, változás a 048/2 hrsz. ingatlant és környezetét érinti.

A módosítás leírása:

A 048/2 helyrajzi számú mezőgazdasági területként, M-T mezőgazdasági terület, tanya besorolású ingatlan és környezete rendeltetésének „Különleges, beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület”-re **Kü-mg-2** besorolásra történő változtatása.

Módosuló Szabályozási Terv részlete

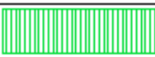
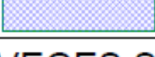


A módosítás tervszáma: T-2/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

Jelmagyarázat

	Módosítás területének határa
	Igazgatási határ
	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Régészeti lelőhely
	NOH Folyosó
	NOH Magterület
	Védett lápok
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő ter.

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Rendeltetés jele és megnevezése

Beépítésre nem szánt területen

M ₁	Általános mezőgazdasági terület- szántó
M ₂	Általános mezőgazdasági terület- legelő,rét
M ₃	Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös
M-T	Mezőgazdasági terület- tanya
Kü-mg2	Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Ter.felhaszn.

Beépítési mód	Max. Beépítési %
Max. Ép. mag.	Min. Telekterület

Kü-mg2	Sz	30
	6,0	1500