

**Balatongyörök község Önkormányzat képviselő-testületének
19/2019. (IX. 23.) számú önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2008. (XII.19.) számú rendeletének módosításáról**

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008.(XII.19.) számú rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) Balatongyörök község Önkormányzata képviselő-testületének a Balatongyörök község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 6. § (2) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.

(2) A HÉSZ 6.§ (2) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-1 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(3) A HÉSZ 6. § (3) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.

(4) A HÉSZ 6.§ (3) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-2 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;*
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.*

(5) A HÉSZ 6. § (4) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(6) A HÉSZ 6.§ (4) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-3 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;*
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.*

(7) A HÉSZ 6. § (5) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(8) A HÉSZ 6.§ (5) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-4 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;*
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.*

(9) A HÉSZ 6. § (6) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló
- sport.

(10) A HÉSZ 6.§ (6) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-5 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(11) A HÉSZ 6.§ (7) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lf-1 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(12) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. A Vt-1 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(13) A HÉSZ 7.§ (2) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. A Vt-2 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(14) A HÉSZ 8.§ (3) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

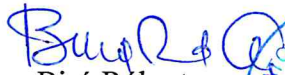
1/A. Az Üh-1 építési övezet építési telkein legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

(15) A HÉSZ 8.§ (4) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

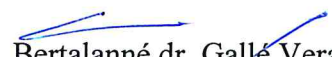
1/A. Az Űh-2 építési övezet építési telkein legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

2. § E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

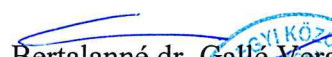
Balatongyörök, 2019. szeptember 19.


Biró Róbert
polgármester




Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. szeptember 23.


Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

