

1.)² Szociális lakbérek

I.

ÖSSZKOMFORTOS*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	371	388	405	423	442
II.	346	361	378	395	412
III.	318	332	347	363	379
IV.	293	306	320	334	349

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	323	337	353	368	385
II.	296	309	323	337	353
III.	271	283	296	309	323
IV.	241	252	264	275	288

II.

KOMFORTOS*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó*

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	323	337	353	368	385
II.	296	309	323	337	353
III.	271	283	296	309	323
IV.	241	252	264	275	288

1 Módosította az 53/2010.(XII.16.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2010. dec. 17-től)

2 Módosította a 27/2014.(XII.22.) Ö. r. 14. §-a (hatályos 2014. december 23-tól)

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	190	199	208	217	227
II.	170	178	186	194	203
III.	165	173	180	188	197
IV.	143	150	156	163	171

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	130	135	142	148	155
II.	121	127	132	138	145
III.	107	111	116	122	127
IV.	100	105	110	114	120

Költségelvű lakbérek

I.

ÖSSZKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

a bérbeadó lakáson belőli pótlást, cserét NEM végez

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	668	698	729	762	796
II.	621	649	678	708	740
III.	579	605	632	661	690
IV.	529	553	577	603	631

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	581	607	634	663	693
II.	535	559	584	611	638
III.	484	506	528	552	577
IV.	437	456	477	498	521

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	581	607	634	663	693
II.	535	559	584	611	638
III.	484	506	528	552	577
IV.	437	456	477	498	521

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvi bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	346	361	378	395	412
II.	303	317	331	346	361
III.	298	311	325	340	355
IV.	259	271	283	296	309

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvi bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	231	241	252	264	275
II.	217	227	237	248	259
III.	193	202	211	221	231
IV.	186	194	203	212	222

I.

ÖSSZKOMFORTOS

*komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségvű bérleti díja Ft/m²/hó
a bérbeadó lakáson belőli pótlást, cserét **VÉGEZ***

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	1004	1049	1097	1146	1198
II.	932	974	1 018	1 064	1112
III.	866	905	946	989	1033
IV.	791	827	864	903	943

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	874	913	954	997	1042
II.	800	836	874	913	955
III.	725	758	792	828	865
IV.	657	687	718	750	784

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	874	913	954	997	1042
II.	800	836	874	913	955
III.	725	758	792	828	865
IV.	657	687	718	750	784

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	514	537	561	587	613
II.	457	477	499	521	545
III.	447	467	488	510	533
IV.	389	406	425	444	464

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások költségelvű bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	347	363	379	396	414
II.	328	343	358	374	391
III.	288	301	315	329	344
IV.	278	290	304	317	331

Piaci lakbérek
A bérbeadó lakáson belőli pótlást, cserét VÉGEZ

I.

ÖSSZKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	1088	1137	1188	1241	1297
II.	1012	1057	1105	1154	1206
III.	935	977	1021	1067	1115
IV.	859	898	938	980	1024

PANEL ÉS IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL KÉSZÜLT LAKÓÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	945	987	1032	1078	1127
II.	869	909	949	992	1037
III.	787	822	859	898	938
IV.	713	745	778	813	850

II.

KOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	945	987	1032	1078	1127
II.	869	909	949	992	1037
III.	787	822	859	898	938
IV.	713	745	778	813	850

III.

FÉLKOMFORTOS

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	560	585	612	639	668
II.	494	517	540	564	589
III.	484	506	529	552	577
IV.	419	438	458	478	500

IV.

KOMFORT NÉLKÜLI (SZÜKSÉGLAKÁS)

komfort fokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakások piaci alapú bérleti díja Ft/m²/hó

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK					
Övezet	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I.	376	393	411	429	449
II.	354	370	387	404	422
III.	311	325	340	355	371
IV.	301	315	329	343	359

2.)³ A takarítási feladatok díjazása: lakás/hó

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
I-II. lakbérövezet	2440	2513	2588	2666	2746
III. lakbérövezet	1960	2019	2080	2142	2206
IV. lakbérövezet	1312	1351	1392	1433	1476

3.)⁴ A személyi felvonó használatának díjazása:

Rendelkezésre állási díjak: lakás/hó

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
	<i>január 01-től december 31-ig</i>				
10 szintes épületek	1960	2019	2080	2142	2206
különleges épületek	1960	2019	2080	2142	2206
Hagyományos épületek	3554	3660	3770	3883	4000

Különleges épületek: Keresztöltés u. 29.
Székely sor 21.
Temesvári krt. 36.
Olajbányász tér 1.

Energia költség a rendelet 63.§ (5)-(6) bekezdéseivel megegyező módon fizetendő.

4.)⁵

5.)⁶ Vízellátás és a csatornahasználat, alvíz mérő órával, illetve csatornával nem rendelkező épületeknél szennyvízszállítás
5 m³/Fő/hó

3 Módosította a 27/2014.(XII.22.) Ö. r. 14. §-a (hatályos 2014. december 23-tól)

4 Módosította a 27/2014.(XII.22.) Ö. r. 14. §-a (hatályos 2014. december 23-tól)

5 Hatályon kívül helyezve a 18/2013. (VII.04.) Ö.r. 2. § (1) bekezdése alapján 2013. augusztus 1-től

6 Módosította az 1/2012.(II.29.) Ö. r. 48. §-a (hatályos 2012. március 1-től)