

# KASZÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2002.(VIII.27.)

## **r e n d e l e t e**

*a helyi építési szabályzatáról.*

*(a módosításokkal egységes szerkezetben)*

Kaszó Község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

## **I. FEJEZET**

### **Általános előírások**

#### **1. §.**

- (1) A rendelet területi hatálya a község igazgatási területére terjed ki és a szabályozási tervvel együtt alkalmazható.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzátartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.
- (4) A szabályozási terven kötelező szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, önkormányzati rendelettel. A helyi védelemre és a települési kötelezettségekre vonatkozó előírások a szabályozási terv módosítása nélkül, külön önkormányzati rendelettel is módosíthatók.

- (5) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:
- a település igazgatási határát
  - a meglévő és javasolt belterületi határt
  - a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket
  - az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait, és előírásait
  - a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket.
- (6) A település tájvédelmi körzet kijelölésére javasolt területén – a hivatalos kijelölést követően – az ép. eng. ügyekben a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság szakvéleményét be kell szerezni.
- (7) A telekalakítási engedélyezési eljárás során rendelkezni kell az út- és közműépítés megvalósításának feltételeiről.
- (8) <sup>1</sup>A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, és az építési telken belül kell elhelyezni.
- (9) <sup>2</sup>
- (10) <sup>3</sup>Az építmények engedélyezésénél a tűzrendészeti szabályrendeleteket be kell tartani. A tűzi víz ellátást az előírásoknak megfelelően kell biztosítani.
- (11) <sup>4</sup>
- (12) A kivitelezéshez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) kell beszerezni.
- (13) A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (14) A szabályrendeletben és a szabályozási tervben előírt építmény magasságok nem vonatkoznak a technológia jellegű építményekre és műtárgyakra és a sajátos építmény fajtákra. Ezeket a rendeletetük alapján a vonatkozó előírások figyelembe vételével esetenként kell megállapítani.
- (15) <sup>5</sup>
- (16) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

<sup>1</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2016. július 1-jétől

<sup>3</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2016. július 1-jétől

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 10/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2018. április 28-tól

## II. FEJEZET

### Településszerkezet, terület-felhasználás

#### 2. §.

A település igazgatási területe:

- (1) Beépítésre szánt területekre, és
- (2) Beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### Lakóterületek

#### 3. §.

- (1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A község területén az alábbi lakóterületek szabályozására kerül sor:
  - Falusias lakóterület (FL)
  - Kertvárosi lakóterület (KEL)
- (3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv tartalmazza. A külterületen lévő falusias lakóterületeken (FL) a beépítési mód szabadon-álló, építménymagasság 5,0 m, beépítettség 30%, legkisebb telekméret 1200 m<sup>2</sup>.
- (4) A kialakult (K) beépítésnél a meglévő telekméretet és beépítettséget, építmény magasságot, beépítési módot adottságnak kell tekinteni, az előírások azonban bővítés esetén nem léphetők túl.
- (5) A kialakult, keskeny oldalhatárosan beépített telkeknél az oldalkert mérete 4-0 m-ig csökkenthető a tűzrendészeti szakhatóság hozzájárulásával.
- (6) A területeket részleges közművesítéssel kell ellátni, a szennyvíz gyűjtése zárt szennyvíztározókba történhet.
- (7) <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

**Falusias lakóterület****4. §.**

- (1) <sup>1</sup>
- (2) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5, a legkisebb zöldfelület 40%.

**Kertvárosias lakóterület****5. §.**

- (1) <sup>2</sup>
- (2) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6, a legkisebb zöldfelület 50%.

**Vegyes terület****6. §.**

- (1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.
- (2) A község területén az alábbi vegyes területek szabályozására kerül sor:
- Településközpont vegyes terület (TV)
  - Központi vegyes (KV)
- (3) A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

**Településközpont vegyes terület****7. §.**

- (1) A településközpont vegyes terület (TV) igazgatási, oktatási, kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) <sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

<sup>2</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

<sup>3</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

- (3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza. A meglévő állapotot adottságnak kell tekinteni.
- (4) A szintterület sűrűség maximuma 0,8, a legkisebb zöldfelület 15%.

### **Központi vegyes terület**

#### **8. §.**

- (1) A központi vegyes terület (KV) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató, rekreációs, vendéglátó és sport létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) <sup>1</sup>
- (3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza. A meglévő állapotot adottságnak kell tekinteni.
- (4) A szintterület sűrűség maximuma 1,5, a legkisebb zöldfelület a be nem épített terület 50%-a.

### **Gazdasági terület**

#### **9. §.**

- (1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A község területén:
  - Kereskedelmi gazdasági terület (KG)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (MÜ) és állattartó telep (MA)kialakítására került sor.
- (3) A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározók alkalmazandók.

### **Kereskedelmi gazdasági terület**

#### **10. §.**

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, (KG jelű területe) – a szabályozási terv tartalmazza.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

- (2) A területen kialakításra kerülő telkek minimális szélessége 25 m, mélysége 40 m.
- (3) A területen megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,5.
- (4) A telken belüli zöldterület minimum 20%.
- (5) <sup>1</sup>
- (6) Az utak mentén, a telken belül minimum 5,0 m-es előkertet kell kialakítani.
- (7) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42. §-a alapján teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.

### **Mezőgazdasági üzemi területek és állattartó telepek**

#### **11. §.**

- (1) A mezőgazdasági üzemi (MÜ) és állattartó telepeket (MA) a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A területen új mezőgazdasági üzem vagy állattartó telep csak a rendezési terv módosításával jelölhető ki.
- (3) A beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb épület magasság 6,0 m – technológia jellegű építmények és műtárgyak (pl. víztornyok és silók) ezt meghaladóan is építhetők. A beépítettség mértéke 20%, az e mértéket meghaladó kialakult állapot esetén a beépítettség nem növelhető.
- (4) A megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0, legkisebb zöldfelület 40%.

### **Különleges területek**

#### **12. §.**

- (1) A különleges területek közé a község területén a temető (KT) és a sportterület (KS) soroltak.
- (2) A sportterületen a sportolással kapcsolatos építmények, a temető területén belül csak a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények és egyházi építmények helyezhetők el.
- (3) A parkolóhelyek az OTÉK 42. §-a alapján a telek területen belül, illetve a környezetükben lévő közterületen alakíthatók ki.
- (4) A sportterület és a temető szabad területeit fásítani kell.
- (5) A területen a beépítettség maximuma 10%, a zöldfelületi minimum 40%.

---

<sup>1</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Közlekedési és közmű területek

#### 13. §.

- (1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel. (K- közutak, VA-vasút, KÖ-közmű)
- (2) <sup>1</sup>
- (3) A közutak, kisvasút és közművek védőtávolságait a vonatkozó szabvány előírások alapján kell figyelembe venni.
- (4) <sup>2</sup>
- (5) <sup>3</sup>
- (6) Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.
- (7) A szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvizek csak zárt tározókba vezethetők és kijelölt helyre szállítandók.
- (8) A község belterületén és a tájvédelmi körzet területén adótorony nem létesíthető.

### Zöldterületek

#### 14. §.

- (1) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok (KP) soroltak.
- (2) A közparkok (KP) a község állandóan növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) <sup>4</sup>

### Erdőterületek

#### 15. §.

- (1) A község igazgatási területén gazdasági redők € és véderdők (EV) területei kerültek kijelölésre.

<sup>1</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2016. július 1-jétől

<sup>3</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

<sup>4</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

(2) <sup>1</sup>

(3) A véderdő területeken (EV) épület nem helyezhető el.

### **Mezőgazdasági területek**

#### **16. §.**

(1) A mezőgazdasági területek a növénytermelés, állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:

- Mezőgazdasági árutermelő területek (M)
- Be nem építhető mezőgazdasági területek (MO)

(3) <sup>2</sup>

(4) A területen közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetésére zárt szennyvíztározóba történhet.

(5) A területen beépítése szánt terület kijelölése, vagy a szabályozási terven jelölttől eltérő terület-felhasználás programozása, megváltoztatása a rendezési terv módosításával lehetséges.

### **Mezőgazdasági árutermelő területek**

#### **17. §.**

(1) A mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek (M).

(2) A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m<sup>2</sup>, amelynek megközelítését közhasználatú, vagy magán úttal kell biztosítani.

(3) A minimális nagyságú, vagy azt meghaladó földrészleteken a terület 2%-os beépítettségéig, maximum 120 m<sup>2</sup> nagyságú gazdasági épület és terepszint alatti pince építhető.

(4) A mezőgazdasági műveléshez, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló lakóépület és egyéb gazdasági és állattartó építmények (tanya) minimum 1,0 HA nagyságú területen épülhet melléképületeivel együtt 3%-os beépítettség mellett 7,5 m-es maximális épület magassággal. A technológia jellegű építmények, műtárgyak építmény magassága az építési előírások és igények alapján tervezhető.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2016. július 1-jétől

<sup>2</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól



- (5) A területen egytömegű, magas tetős, 36-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Szürke hullámpala, hullámlemez és palafedés nem alkalmazható.

### **Be nem építhető mezőgazdasági övezetek**

#### **18. §.**

- (1) A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek (M0).
- (2) A művelési ág elsősorban erdősítés céljára megváltoztatható.
- (3) A területen kialakítható legkisebb földrészlet 3.000 m<sup>2</sup>.
- (4) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

### **Egyéb rendeltetésű területek**

#### **19. §.**

- (1) Az egyéb rendeltetésű területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek (VT).
- (2) A VT területeken a közforgalmi vízi közlekedési építmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei a halastavak mentén a halászattal, annak értékesítésével, feldolgozásával, tárolásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A vízfolyások partszélei mentén mindkét oldalon a karbantartás részére 6-6 m-es sávot szabadon kell hagyni.
- (4) A vízfolyások, vízelvezető árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

## **III. FEJEZET**

### **Környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelem**

#### **20. §.**

- (1) A környezet-, táj-, természet-, műemlék és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, lehatárolását a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

## Környezetvédelem

### 21. §.

- (1) A környezetvédelmi előírások a település igazgatási területére érvényesek.
- (2) A környezetvédelem külön szabályozási rendeletében e rendezési terv előírásait is figyelembe kell venni.
- (3) <sup>1</sup>
- (4) Állati hullát más település területén kijelölt helyre kell elszállítani.
- (5) A kommunális szemét a központilag kijelölt és kiépített hulladéktároló telepre szállítandó a település igazgatási határán kívülre.
- (6) <sup>2</sup>
- (7) Belterületen veszélyes hulladék az üzemek és szolgáltató létesítmények területén átmeneti jelleggel a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint gyűjthető.
- (8) Külterületen bármely szennyvizet és trágyát termelő meglévő létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha szivárgásmentes zárt tárolóban történik a szennyvíz, illetve trágya, trágyalé átmeneti gyűjtése.
- (9) A szippantott szennyvizek csak a hatóságilag kijelölt szennyvíztisztító helyre szállíthatók.
- (10) A település szennyeződések érzékenységi besorolása „B” fokozatú, érzékeny területnek minősül. A településen belül M0-as minősítésű területeket „A” „Fokozottan érzékeny” területekként kell kezelni.
- (11) A zaj és rezgésvédelmi előírásokat a szabályozási terv területi és övezeti kijelölésének alapján kell alkalmazni.

## Kulturális örökség védelme

### <sup>3</sup>22. §.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2016. július 1-jétől

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 10/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2018. április 28-tól

**IV. FEJEZET****Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere****Építésjogi követelmények****23. §.**

- (1) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések.
- (2) A település beépítésre nem szánt területén új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeltetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek között csak akkor szabad, ha:
  - a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
  - közérdeket nem sért,
  - az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

**Helyi közút céljára történő lejegyzés****24. §.**

- (1) A szabályozási terv által javasolt helyi közút létesítése, bővítése, vagy szabályozása érdekében az ép. hatóság kisajátítási eljárás nélkül – a kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett – az érdekeltek hozzájárulás nélkül az önkormányzat javára lejegyeztetni.
- (2) Ha a telek alakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.
- (4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.

**Útépítési és közművesítési hozzájárulás****25. §.**

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.
- (2) <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Módosította: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet; hatályon kívül helyezte: 9/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2017. április 28-tól

## Településrendezési kötelezések

### 26. §.

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.
- (3) Az önkormányzat a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan meghatározott időn belüli és módon növényzettel történő beültetési kötelezettségét írhatja elő.
- (4) Az előző bekezdésben írt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

## V. FEJEZET

### Záró rendelkezések

### 27. §.

- (1) <sup>1</sup>
- (2) <sup>2</sup>
- (3) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon, hirdetőtáblán való közzététellel a körjegyző gondoskodik.
- (4) A rendelet egy-egy példányát a körjegyzőség hivatalában hozzáférhető helyen kell elhelyezni.
- (5) <sup>3</sup>E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**V é g v á r i Jenő sk.**  
polgármester



**P i n t é r Rezső sk.**  
körjegyző

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 5/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2012. április 27-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2016. július 1-jétől

<sup>3</sup> Beiktatta: 11/2009. (IX. 9.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2009. szeptember 9-től

**<sup>1</sup>1. számú melléklet**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 10/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatálytalan: 2018. április 28-tól

**A növényzet telepítésére vonatkozó előírások**

- 1) A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:
- a) belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítése szánt területnek minősített területek belső részén:
    - szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
    - 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
    - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m,
  - b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén:
    - gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
    - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m,
    - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
    - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
    - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
    - cseresznyefa esetén 5,0 m,
    - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,
  - c) külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
    - 1 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetén 0,80 m,
    - 2 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,2 m,
    - 2 m-nél magasabbra növény bokor (élő sövény) esetében 2,0 m,
    - fa esetében 8,0 m.
- (2) Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).