

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2015 (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) A helyiségek elidegenítése történhet

- a) pályázat útján,
- b) elidegenítésre történő kijelölés, valamint
- c) a bérlő vásárlási szándékának bejelentése útján.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a 3. § szerint hatáskör gyakorlására jogosult szerv döntését követő 15 napon belül az elővásárlásra jogosultat értesíteni kell a helyiség elidegenítésére vonatkozó felajánlásról.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a bérlő az általa bérelt helyiség megvásárlása iránti szándékának bejelentését követően, a polgármester elkészítteti az ingatlan forgalmi értékbecslését. A forgalmi értékbecslés elkészítésének díja a bérlőt terheli, melyről a bérlőt az értékbecslés megrendelését megelőzően – a megbízási díj pontos összegének megjelölésével – értesíteni kell. A bérlő a forgalmi értékbecslés elkészítése díjának megfelelő összeget adminisztrációs díjként előre köteles az önkormányzat részére megfizetni és azt igazolni. A megvásárolni kívánt ingatlan vételáráról az elkészített értékbecslés alapján a 3. § szerint meghatározott szerv dönt. A hatáskör gyakorlója által meghozott döntésről a polgármester eladási ajánlat megküldésével, írásban tájékoztatja a bérlőt azzal, hogy a bérlő az ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozhat arról, kíván-e elővásárlási joggal élni.

(4) A bérlő részére az adminisztrációs díj abban az esetben sem jár vissza, ha a bérlő nyilatkozata alapján az ingatlan adásvétel nem jön létre.

(5) A helyiség elidegenítésére vonatkozó felajánlásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, ingatlan-nyilvántartási adatait, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét,
- b) a helyiség vételárát,
- c) a vételi szándék, illetve a vételár elfogadására vonatkozó nyilatkozattétel határidejét
- d) a vásárlásra jogosulttól kért, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatokat.

(6) Az önkormányzat ajánlati kötöttsége a vételre történő felajánlásról szóló értesítés jogosult általi kézhezvételét követő naptól számított harmincadik naptári napig tart.

(7) Nem idegeníthető el az a helyiség, amelyre díjtartozás van, a díjtartozással érintett személy részére.

(8) Amennyiben az elidegenítésre kijelölt helyiség üres, vagy az azt a bérlő nem kívánja megvásárolni, pályázat útján kell értékesíteni.

2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Szabados Akos
polgármester




Dr. Kiss Irén
címtetes főjegyző



Zárjellel:

4. rendelet 2015. november 16-án keltével
R/



hmm

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendeletének módosításával csökkenteni kívánja az értékesítésből eredő, az önkormányzat oldalán felmerülő költségeket.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Újraszabályozza az elidegenítés kezdeményezésére vonatkozó rendelkezéseket. A gyakorlathoz igazodva lehetővé teszi, hogy a bérlő nyújtsa be az általa bérelt helyiség megvásárlására vonatkozó kérelmet, melynek ellentételezéseként a bérlőre terheli ún. adminisztrációs költségként az értékbecslés elkészítésével kapcsolatos költséget.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

