**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**\_\_\_\_\_/2019. ( ) önkormányzati rendelet-tervezete**

**az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 4/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 4/2018. (II. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. **§**

A Rendelet 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

***„ 1. §*** *Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlant forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át, településfejlesztési célból, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet szabályozásával összhangban:*

1. *146/32 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 254 m2 nagyságú ingatlan,*
2. *17/4 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 248 m2 nagyságú ingatlan.*
3. *360 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, összesen 47 m2 nagyságú ingatlan.”*
4. **§**

Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Balatongyörök, 2019. július

 Biró Róbert Bertalanné dr. Gallé Vera

 polgármester jegyző

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént: Balatongyörök, 2019.

Bertalanné dr. Gallé Vera

 jegyző

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**4/2018. (II.19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. **§**

[[1]](#footnote-1)Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlant forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át, településfejlesztési célból, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet szabályozásával összhangban:

1. 146/32 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 254 m2 nagyságú ingatlan,
2. 17/4 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 248 m2 nagyságú ingatlan.
3. *360 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, összesen 47 m2 nagyságú ingatlan.”*
4. **§**

Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatongyörök, 2018. február 15.

 Biró Róbert sk. Bertalanné dr. Gallé Vera sk.

 polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel megtörtént.

Balatongyörök, 2018. február 19.

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.

 jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: Balatongyörök, 2019. július

Bertalanné dr. Gallé Vera

 jegyző

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

**A rendelet társadalmi, gazdasági hatása**: a módosításnak társadalmi hatása nincs, gazdasági, költségvetési hatása az érintett ingatlan eladásából származó bevétel.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elengedhetetlen feltétele annak, hogy az ingatlan eladásra kerülhessen.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Általános indoklás:**

A képviselő-testület a januári soros ülésén döntött a Balatongyörök, 360 hrsz közút megjelölésű ingatlan eladásáról. A közút megszüntetését az Útügyi Hatóság engedélyezte, ennek alapján a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a megjelölést kivett beépítetlen területre módosította. Ahhoz, hogy az ingatlan eladásra kerülhessen, szükséges a törzsvagyonból történő kivonása.

**Részletes indoklás:**

1. §-hoz: az ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról rendelkezik.
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezés.
1. Módosította a \_\_/2019. (VII. ) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. július \_\_\_ napjától [↑](#footnote-ref-1)