



BICSKE VÁROS

Belterületi szabályozási fedvényterv

Rajz címe: T-4/o.

**SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT**

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Területfelhasználási egység határa

Övezeti határ

Irányadó telekhatár

Építési hely

Építési hely távolsága

Nyílt karszterület

Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek

Iparigazdasági terület - egyéb ipari terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

Erdőterület - Védelmi rendeltetésű

Tervezett út tengely

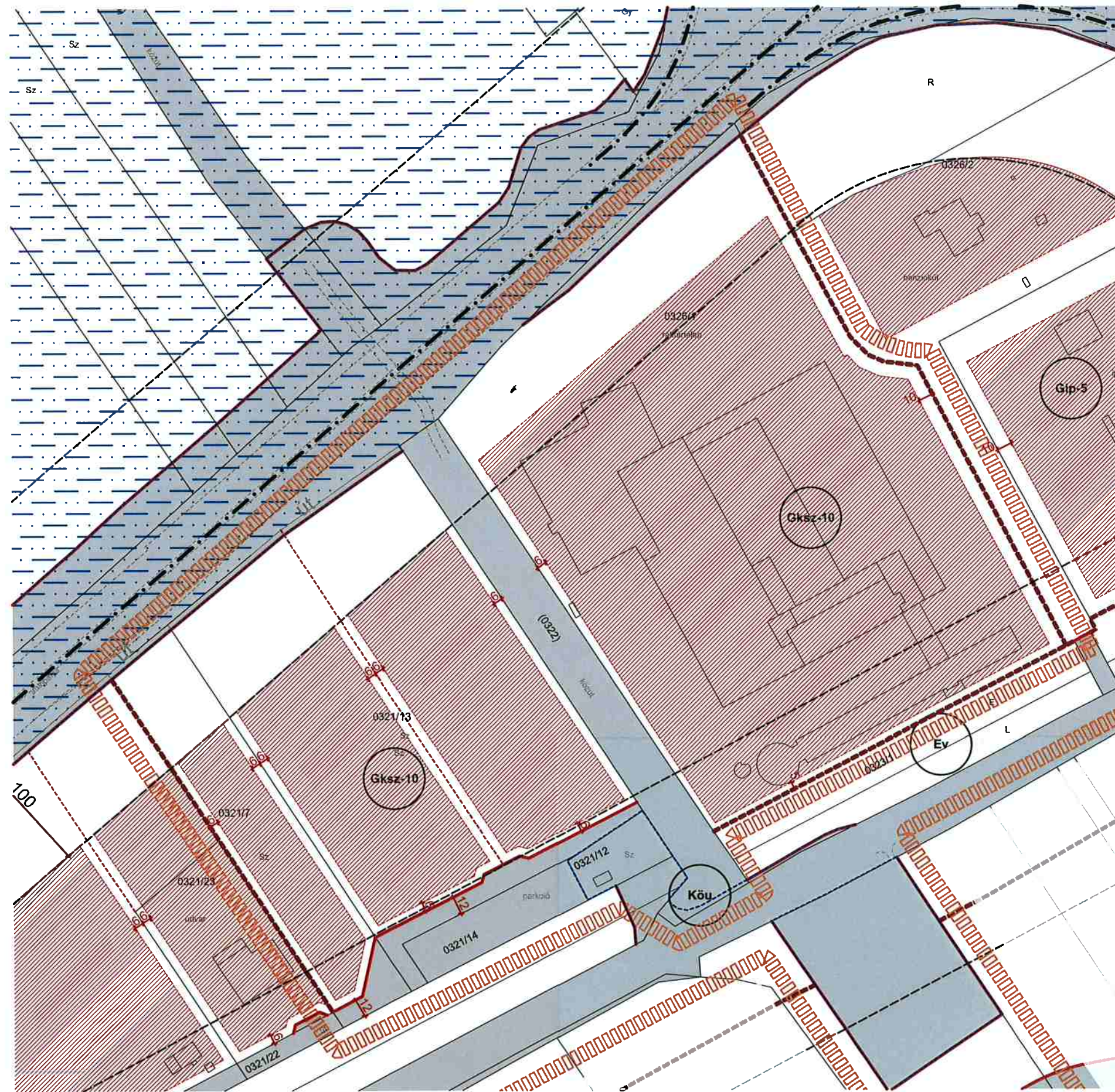
Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ

Vízfelület (vízfolyás, horgásztó)

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettsége (%)
Gksz-10	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)
	SZ	60 %
	16,0 m	5000

Gksz-10	SZ	60 %
	16,0 m	5000



A/2019.(.....) rendelet 3. melléklete

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a főhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

<p>Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22. Tel.: +36 70/285 0133 Email: fehar@fehar.hu</p>		Rajzszám: 3. melléklet
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erdő Antal TT 07-0075	Megrendelő: Bicske Város Önkormányzata	
Tervezési terület: Bicske Város Igazgatási területe SPAR központ területét érintően		
Feladat: Szerkezeti Terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe: T-4/o jelű szabvány szabályozási fedvényterv	
Tervfajta: Véleményezési Terv	Lépték: M= 1:2000	Kelt: 2019. augusztus