

f. n. mell

**Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2004. (XI.22.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való
gazdálkodás szabályairól**

Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79.§ (1) és (2) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet
A rendelet hatálya
1.§**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Mezőörs Község Önkormányzata tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bek. meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba, bérbeadásra és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

**II. fejezet
A vagyongazdálkodás szabályai
2.§**

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának tárgyait a rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának tárgyait a rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.

(3) Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyait a rendelet 3. sz. függeléke tartalmazza.

3.§

(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását kezdeményezheti

- a) képviselő-testület és bizottsága,
- b) polgármester,
- c) körjegyző,
- d) az önkormányzati intézmény vezetője.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon értékesítésénél az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése az irányadó.

(3) Nem kell versenytárgyalást tartani, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingó vagyon esetén az 500 E/Ft-ot,
- ingatlan vagyon esetén a 2 millió Ft-ot.

(4) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét

- a) ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecsléssel,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,
- c) értékpapír esetén
 - tőzsdei árfolyam,
 - sajtóban közzétett vételi középárfolyam,
- d) - egyéb esetben névértékben határozza meg.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon nyilvános, illetve zártkörű tárgyaláson történő értékesítésének szabályait a rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályok tartalmazzák.

4. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát, ingyenesen, vagy kedvezményesen átengedni - más önkormányzat vagy állami szerv részére - a vonatkozó feladat és hatáskör átadásával együtt lehet.

(2) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyat ingyenesen átruházni csak közcélra, az önkormányzat kötelező feladatellátáshoz, valamint a település fejlesztését szolgáló tevékenység támogatására lehet.

(3) A Weöres Sándor Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda részben önállóan gazdálkodó helyi költségvetési intézményhez tartozó ingatlanok használatba- és bérbeadásáról az intézményvezető dönt, e körbe tartozó döntéseiről tájékoztatja a

polgármestert.

(4) A (3) bekezdésben foglalt bérbeadásból befolyó bevételt kizárólag az intézmény céljaival összhangban lévő kiadásokra lehet fordítani.

Önkormányzati követelésről való lemondás

5. §

(1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről

a) bírói egyezség keretében,

b) a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

c) a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,

d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg.

Forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

6.§

(1) A forgalomképtelen vagyon esetenkénti, egy alkalomra szóló bérbeadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A polgármester a (1) bekezdésben gyakorolt hatáskörében gondoskodik a vagyontárgy használatára vonatkozó megállapodás, szerződés megkötéséről, tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről.

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

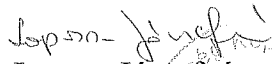
7. §


(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármilyen megterheléséről valamint gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.

(2) A vagyonkezelő önkormányzati intézmények használatában lévő vagyontárgyak (1) bekezdésben foglalt hasznosítása az intézmény feladatainak ellátását nem akadályozhatja, korlátozhatja illetve veszélyeztetheti.

III. fejezet
Záró rendelkezések
8. §

(1) Ezen önkormányzati rendelet 2004. december 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Mezőörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, 12/1997. (X.10.) rendelettel módosított 18/1196. (XII.13.) rendelete.


Lapos Józsefné
polgármester




Horváth Orsolya
körjegyző



A rendelet kihirdetve: 2004. november 22-én


Horváth Orsolya
körjegyző

