


2. függelék a 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelethez

	
	KÉRELEM
	szakmai konzultáció iánt

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe: 7754 Bóly, _____

Helyrajzi száma: _____

2. A kérelmező neve, címe/székhelye: Tulajdonos Építtető Tervező

A kérelmező neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám (megadása nem kötelező): 06 - ____ / _____ - _____

E- mail cím (megadása nem kötelező): _____

3. Az építési tevékenység megjelölése:

- Egyszerű bejelentés köteles új lakóépület építése,
- Egyszerű bejelentés köteles meglévő lakóépület bővítése,
- Egyszerű bejelentés köteles építési tevékenység **tervmódosítása**,
- Információs** eszközök elhelyezése,
- Tájékoztató** eszközök elhelyezése.

4. Az építési tevékenység megkezdésének tervezett időpontja:

..... (év) (hó)(nap).

Kelt _____, _____ (év) _____ (hó) ____ (nap)

.....
aláírás (kérelmező)

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS



(Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bóly város településképeinek védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormány rendelet/ alapján)

Rendeleteink a www.boly.hu oldalról, a ablakban érhetőek el.

A **Főépítész / Polgármester** kérelemre a településképi követelményekről hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított **10 napon belül szakmai konzultációt biztosít.**

Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő termódosítás esetén.

A **szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni**, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

A Főépítész / Polgármester válaszelevelében a kérelem beérkezésétől számított **10 munkanapon** belüli időpontra kitézi a konzultációt.

A szakmai konzultáció során elhangzottakról a Főépítész / Polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét valamint a Főépítész / Polgármester lényeges nyilatkozatait és 10 munkanapon belül megküldi azt az építtetőnek, tervezőnek.

A kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet (továbbiakban: tervdokumentáció), amely a következőket tartalmazza:

- a) a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- b) tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- c) műszaki leírás;
- d) tető-felülnézeti helyszínrajz (meglévő és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával)
 - da) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények feltüntetésével;
 - db) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - dc) közterületi kapcsolatok (úttest, járda, kapubehajtó, közművek) ábrázolásával;
 - dd) építési hely jelölésével, (amennyiben szükséges, ez a szomszédos ingatlanokra is vonatkozik);
- e) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai (meglévő és tervezett állapot);
- f) metszetek a megértéshez szükséges mértékben (meglévő és tervezett állapot);
- g) valamennyi homlokzat az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (meglévő és tervezett állapot); utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
- h) látványterv vagy modellfotó, amelyek alapján az összes homlokzat látható;
- i) színes, az ingatlant és környezetét, valamint a szomszédos közterületeket bemutató fotódokumentáció.

Csak hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

A kérelem benyújtható:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal
Hatósági, Igazgatási és Városüzemeltetési Csoport
7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.
Telefon: 69-869-407
e-mail: epitesugy@boly.hu

