

1. melléklet

**Vonyarcvashegy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15 /2020 (IX.24.) számú rendelethez**

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Módosító indítvány sorszáma:

2.



JELMAGYARÁZAT Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2020. (IX.24.) számú rendeletének 1. számú mellékletéhez

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó fasor
- Kötelező fásítás
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenttartandó, be nem építhető területe
- Tájba illesztés szempontjából meghatározó terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Megőrzendő természetes partvonal
- Örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Övezeti jelek

- Kertvárosias lakóövezet
- Településközpont vegyes övezet
- Üdülőkörzete
- Különleges kikötőövezet
- Különleges közhasználatú intézmény övezete
- Különleges szabadidőközpont övezete
- Különleges strandterület övezete
- Különleges kempingterület övezete
- Különleges temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt településüzemeltetési terület övezete
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Közbiztonsági erdő
- Vízgazdálkodási övezet
- Vízgazdálkodási övezet - parti sáv
- Általános mezőgazdasági övezet

Közlekedési és közmuvelhelyezési övezetek

Közlekedési és közmuvelhelyezési övezetek

- Országos főforgalmi út, gyűjtőút, kiszolgáló út, külterületi út
- Vasút területe
- Gyalogosút
- Kerékpárút

Balaton törvény övezetei

- Felszíni vízminőségvédelmi terület övezete (F-1)
- Kiváló minőségű erdőterület (E-3)
- Pufferterület övezete (Ö-3)
- Magterület övezete (Ö-1)
- Vízterületnek kitett terület övezete (P-2)

Irányadó elemek

- Irányadó telekhatár
- Magánút
- Csillapított forgalmú út
- Megszüntetett jel
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Pihező-, kilátóhely kialakításának javasolt helye
- Kút, forrás
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő, megtartható épület

Tájékoztató elemek

- Műemlékek műemléki környezetének határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Natura 2000 határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Fokozottan védett erdőterület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Tervezett vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat (20 kV)
- Vízbazis hidrogeológiai védőterület belső határvonalára
- Vízbazis hidrogeológiai védőterület belső határvonalára
- Nádas
- Árok, vízfolyás
- SZA-1 tervlapon szabályozott területrész

A település teljes területe az OT-RT Tájékoztatói szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

MEGBÍZÓ:		
VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8314 VONYARCVASHEGY, KOSSUTH L. U. 42. A Terv hiteles Földhivatali térkép felhasználásával készült.		
KÉSZÍTETTE:		
ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30/271-5010 E-MAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM		
ÜGYVEZŐ	Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Hordósi Márton	
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALKATÁS	Lentai Boróka	
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALKATÁS	Vincze Árpád	TK/1 01-5099
KÖZLEKEDÉSI, KÖZMŰVEK (VÍZ-ÉS GÁZ)	Tisza László	VZ-T, K14 20 0062
HÍRKÖZLÉS	Keller József	TH-20-0461, 20-50204
KÖZMŰVEK (VILLAMOS)	Sándor Zsigmond György	TE-20-0097
KÖRNYEZETVÉDELME	Lovasi Katalin	SZKV-v002-0675, SZKV-hu02-0675, SZKV-3.1-02-0675
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:		
VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének L. J. 18/02. rendeletével jóváhagyva A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HÉLYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRALÉTESÉSGYÓJTÓ ÉRTÉKES		
TERV FAJTA:		
BELTERÜLETI ÉS PART MENTI SZABÁLYOZÁSI TERV		
LEPTÉK:	M=1:3000	RAJZSZÁM:
DÁTUM:	2019. FEBRUÁR	SZA-2/M