

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. március 10-ei ülésére

Tárgya: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása- **lakásbérleti díjak emelése** / rendeletalkotás/ indokolás

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztés készítette: dr. Révész Judit aljegyző

Ü.szám: DFV/479-3/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása a 4/2020.(I.28.) KT határozaton alapul, amelyben a Testület a bérleti díjak infláció követő (3,4 %-os mértékű) emeléséről döntött.

JELLENLEGI szabályozás szerint:

„12. § (1) A szociális bérlakások esetén a lakbér:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 550.-Ft/m ² /hó |
| b) komfortos lakás esetén | 365,-Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos lakás esetén | 175,-Ft/m ² /hó |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 110,- Ft/m ² /hó |

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díja komfort fokozatának megfelelően az alábbi:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| a) Összkomfortos lakás esetén | 770,- Ft/m ² |
| b) Komfortos lakás esetén | 550,- Ft/m ² |
| c) félkomfortos lakás esetén | 240,-Ft/m ² /hó |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 155,- Ft/m ² /hó” |

A fentiek figyelembe vételével készítettük elő az önkormányzati rendelet-tervezetet.

Javasoljuk a piaci alapon kiadott lakásoknál a 3,4 %-os infláció mértékét meghaladó díjemelést tekintettel a dunaföldvári albérlet piacon kialakult magas lakbérekre- a rendelet-tervezetben szereplő javaslat bőven a piaci lakberek alatt van.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dunaföldvár, 2020. február 10.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**