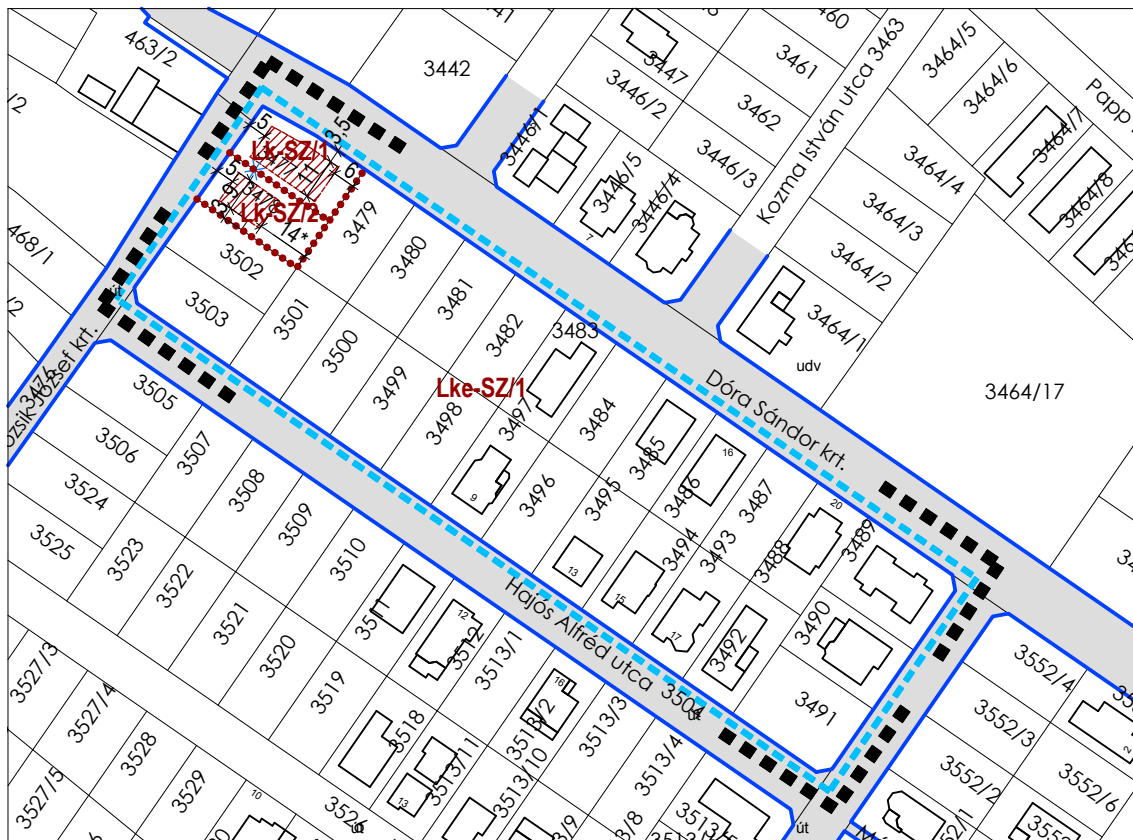


1. melléklet a .../2019. (....) önkormányzati rendelethez
2.4. melléklet a 20/2017. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

ÜLLŐ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

M=1:2 000



Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- szabályozási terv területi hatálya
- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely
- Elő-, oldalkert méretmegjelölése
- Az érintett hátsókerth felé eső huzamos tartózkodás céljára szolgáló földszinti helyiség homlokzati nyílás esetén 15,5 m

Lke-SZ/1 építési övezet, övezet jele

javasolt szabályozási elemek

- javasolt megszüntető jel

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- önkormányzati közlekedési célú közterület
- csapadékvíz elvezetés hiánya

építési övezet jele	beépítési mód	épületek, építmények elhelyezése				telekalakítás	
		legnagyobb beépítettség	legnagyobb épület-magasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legkisebb előkert (m)	legkisebb kialakítható terület (m ²)	legkisebb kialakítható szélesség (m)
Lke-SZ/1	SZ	30	0	4,5	50	5m (3m)	450
Lk-SZ/1	SZ	35	0	6,6	40		450
Lk-SZ/2	SZ	25	0	5,5	40		450

beépítésre szánt építési övezetek

- Lk** kisvárosias lakó
- Lke** kertvárosias lakó

Készült az állami alapadatok felhasználásával

ÉRTÉKTERV Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84. Telefon: +36 70 3719791 E-mail: farkas.laszlo@ertekterv.hu		Rajzszám: SZ-2/M-4.
Cím: Üllő Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Dóra Sándor krt. - Lóránth Gyula u. - Hősi Álfred utca - Bózsik József krt. által határolt területre	Munkaszám: 092/2019.	
Tervfajta: SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Lépték: M = 1 : 2 000	
Településrendezés Farkas László TT 01-6199	Táj- és környezetvédelem, zöldfelületrendezés Szűts Orsolya TK 01-5226	Dátum: 2019. április