

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (IV.20) Önkormányzati rendelete
Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának, a Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottságának véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról [továbbiakban: **HÉSZ**] szóló többször módosított **14/2008. (XI.18.)** rendeletét (a továbbiakban: „**R**”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „**R**” 6.§ (3) 1bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) *Mályi területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolhatók.*

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Különleges beépítésre nem szánt területek	Temető	Kkt
	Bányaterület	Kkb
	Szabadidős közösségi terület	Kksz
	Heliport területe	Kkhe
	Közműterület	Kkkö
	<i>Megújuló energiaforrások terület</i>	<i>Kb/En</i>
	Közlekedési területek	Közút
Kötőtpályás közlekedés: vasút, iparvasút		Kök
Vízgazdálkodási területek	Vízmű	V
	Árok, patak	Vp
	Vízfolyások	Vf
	Hejő – ágak, Nyéki patak	Vi
Zöldterületek	Közpark	Z
Erdő területek	Gazdasági erdő	Eg
	Védelmi erdő	Ev
Mezőgazdasági területek	Mezőgazd. kertés terület (szántó, rét, gyüm. szőlő)	Mk
	Mezőgazd. kertés terület nagytáblás szőlő	Mk/sz
	Mezőgazd. kertés terület nagytáblás gyümölcsös	Mk/gy
Különleges területek	Mezőgazdasági terület általános - szántó	Má/sz
	Mezőgazd. általános terület: gyeper, rét, legelő	Má/r


2. §

A „R” kiegészül egy 15/F §-sal az alábbiak szerint:

15/F §

Különleges beépítésre nem szánt területek övezete Kb

1)  *Megújuló energiaforrások területének övezete*

1.A 

<i>SZ</i>	<i>10</i>
<i>7.5</i>	<i>2000</i>

Napelem telep

A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.

A műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.

3. §

A „R” 3. függeléke helyére a rendelet 1. függeléke lép.

4.§


(1) Mályi község egységes szerkezetű Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1. és 2. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszámok: **SZ-2/M-5/M1**
SZ-2/ M-5/M2

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

5. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatálya lépését követő napon hatályát veszti.


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző



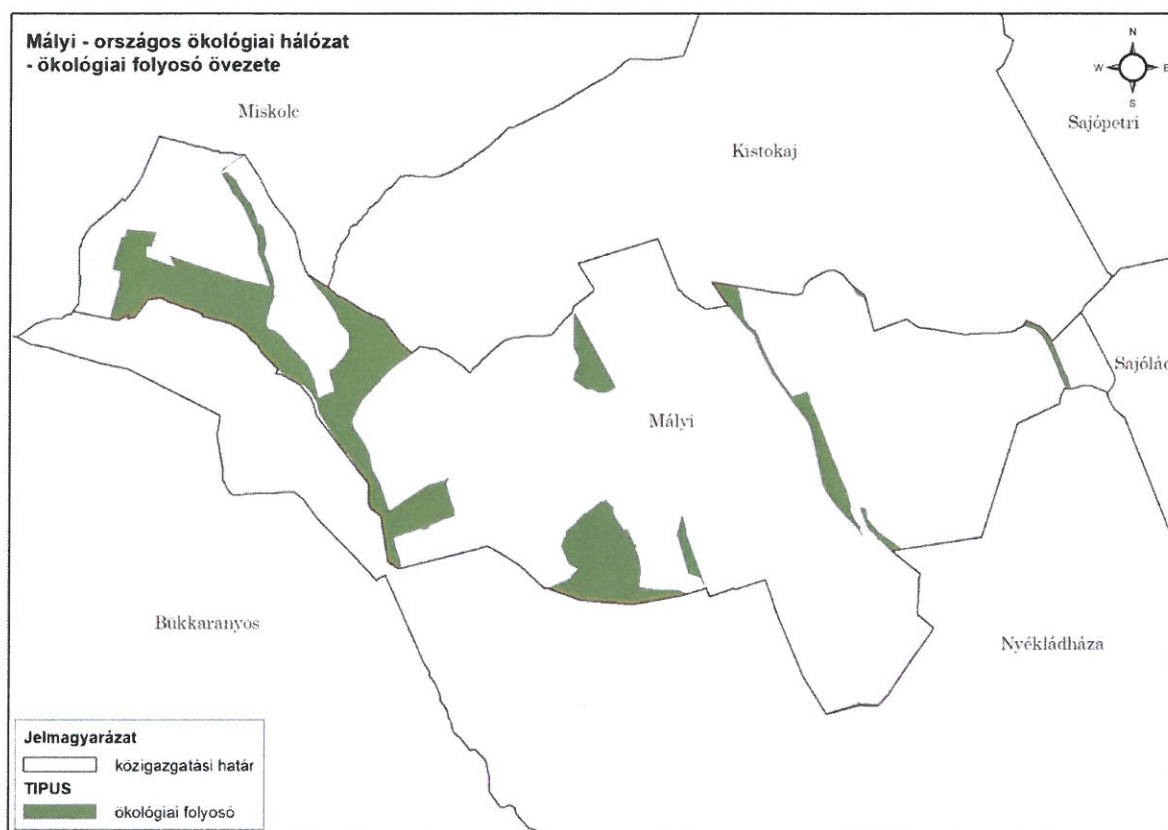

Viszokai István
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: **2018. április 20.**

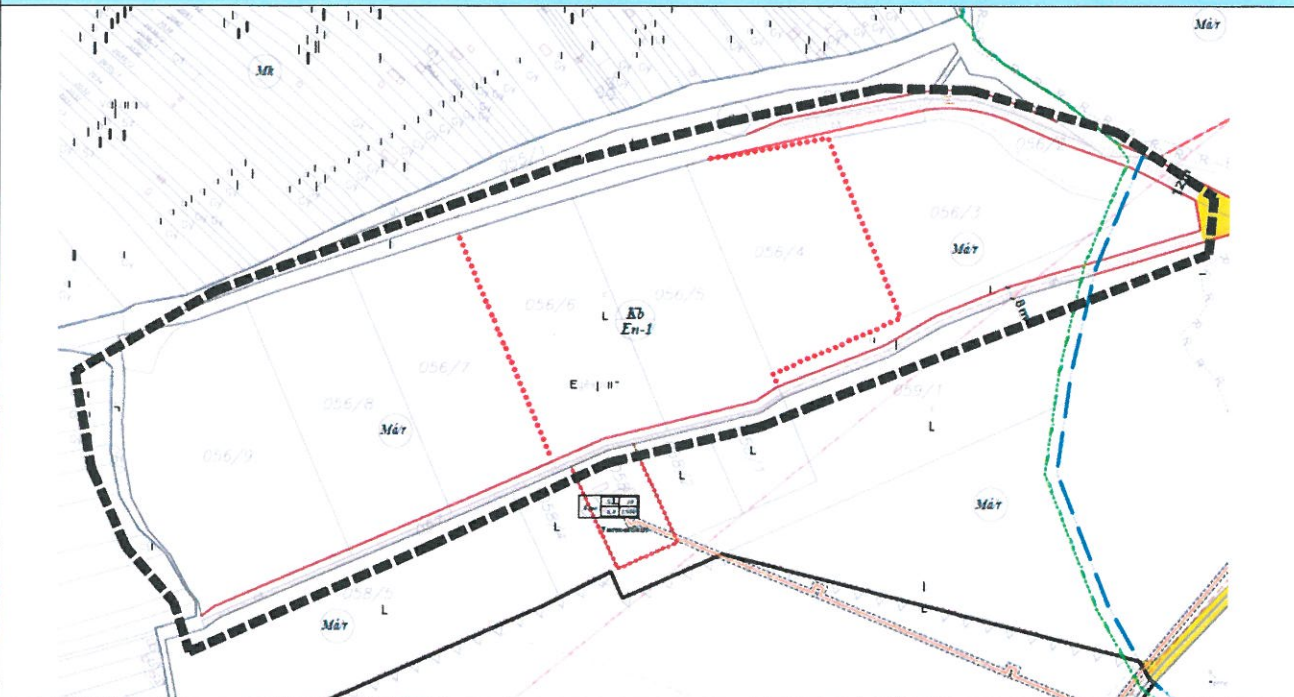

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

1. függelék az 5/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelethez

A természeti védelem elemei:



1. melléklet az 5/2018. (IV.20.) Önkormányzati rendelethez

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása mellett új beépítésre nem szánt övezet szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Mályi község külterület 056/4, 056/5, 056/6 helyrajzi szám és környezetük.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során a Már besorolású általános mezőgazdasági, rét legelő terület egy része besorolása különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A Szabályozási Terv SZT-2-5/M1 számú módosítása Tervező: Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával	

MÓDOSÍTÁS JELLEGE

A Szabályozási Terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET. ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERVEZETT TELEKHATÁR
	BÁNYATELEK HATÁRA
	ÉPÍTÉSI TERÜLET
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLD FOLYOSÓ
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT - 120 kV VEZETÉK
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT - 20 kV VEZETÉK
	GEOTERMIA TÁVHŐVEZETÉK
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ/IDEIGLENES VÍZFELÜLET
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ/LAKÓÚT
	KÖZ-/KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLETI PARKOLÓ

SZABÁLYOZÁSI JELEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉPÍTÉSI MÓD		BÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKMÉRET	
Lke 0/30 2,5/600	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
		4,5 m	400 m ²
Lke SZ/30 2,5/800	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
		4,5 m	800 m ²
Lke SZ/30 2,5/1000	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
		4,5 m	1000 m ²
Lke SZ/30 6,0/700	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ	30 %
		6,0 m	700 m ²
Gks: 0/50 6,0/K	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	50 %
		6,0 m	KIALAKULT
Gks: SZ/15 4,5/K	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	15 %
		4,5 m	KIALAKULT
Gks: SZ/50 7,5/K	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
		7,5 m	KIALAKULT
Gks: SZ/50 8,5/3000	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ	50 %
		8,5 m	3000 m ²
Ün SZ/30 3,0/500	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS	SZABADONÁLLÓ	20 %
		3,0 m	500 m ²
Kst SZ/15 K/K	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND	SZABADONÁLLÓ	15 %
		Kialakult	Kialakult
Kho SZ/25 6,0/K	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MONVÉDSÉG	SZABADONÁLLÓ	25 %
		4,0 m	Kialakult
Ksp SZ/15 6,0/K	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPÓRT	SZABADONÁLLÓ	15 %
		4,0 m	Kialakult
Kkh SZ/5 2,5/3000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HELIPORT	SZABADONÁLLÓ	5 %
		4,5 m	5000 m ²
Kkk SZ/5 2,5/300	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ	SZABADONÁLLÓ	5 %
		4,5 m	300 m ²
Kks: SZ/5 2,5/2000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS KÖZÖSSÉGI TERÜLET	SZABADONÁLLÓ	5 %
		4,5 m	2000 m ²
Kb SZ/10 Eh-J 2,5/2000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAGYÁRSZON TERÜLETE	SZABADONÁLLÓ	10 %
		7,5 m	2000 m ²

A Szabályozási terv SZT-2-5/M2 számú módosítása
Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079