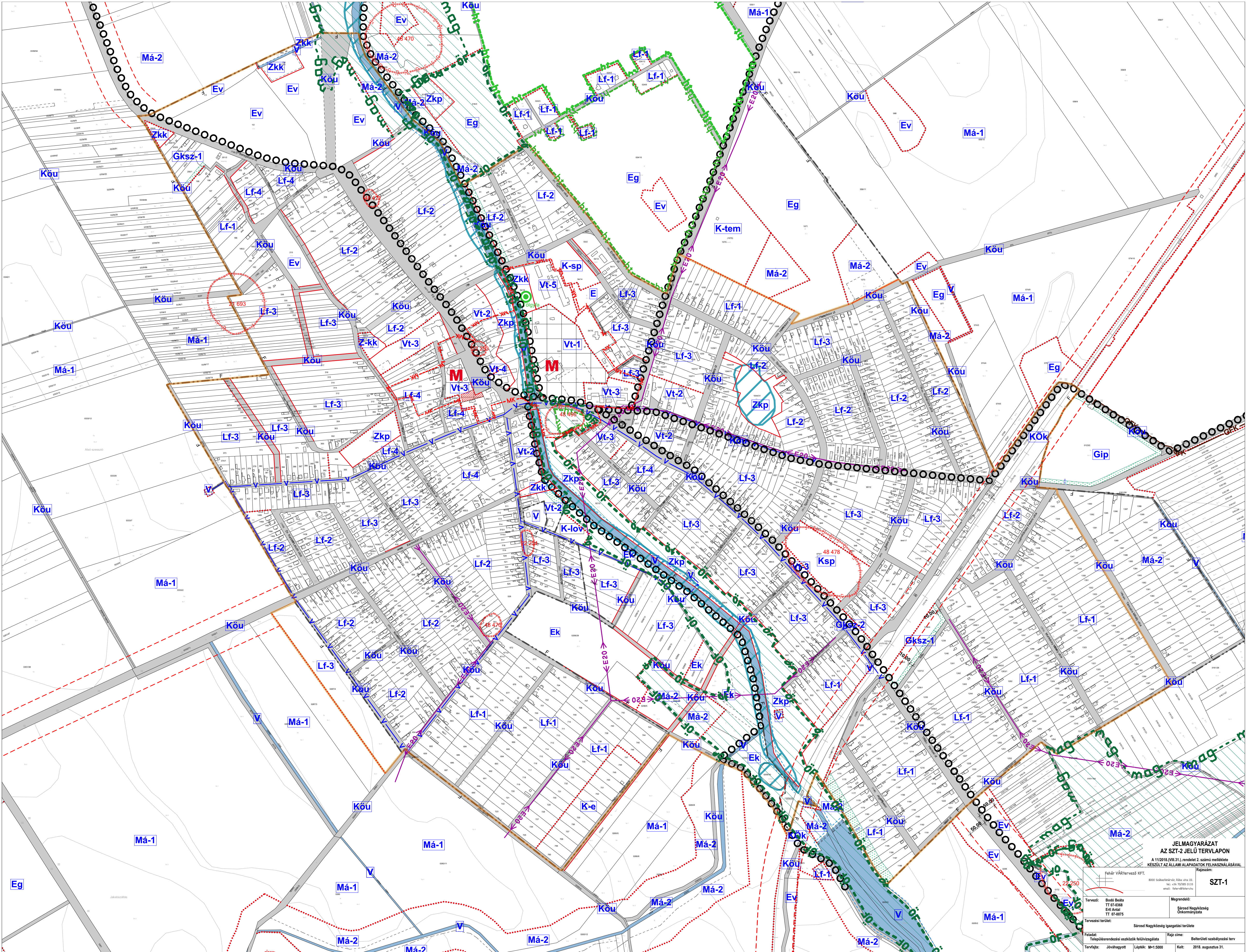




JELMAGYARÁZAT
AZ SZT-2 JELÜ TERVLAPON
A 110/2018. (VII. 21.) rendelet 2. számú melléklete
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
Rajtszám: **SZT-1**

Főmérnök: VÁRTERVEZŐ KFT. 8000 Székesfehérvár, Béla utca 33. Tel.: +36 70 908 0133 Email: info@vartervezokft.hu		Megrendelő: Sárosd Nagyközség Önkormányzata	
Tervező: Bódis Balázs TT 07-038 Ért. Árnyal TT 07-0075		Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	
Tervezői terület:		Rajz címe: Belterületi szabályozási terv	
Tervfajta: Jóváhagyott		Lépték: M=1:5000	
		Kelt: 2018. augusztus 31.	

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
--	---------------------

Szabályozási elemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ
	Javasolt telekhatár

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari terület
K-tem	Különleges temető terület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-sp	Különleges sport terület
K-lov	Különleges lovarda terület
K-e	Különleges terület - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Köztérpályás közlekedési terület
Z-kp	Közpark
Z-kk	Közkert
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
EK	Közületi erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület (egyben övezeti határ)
Tk	Természetközeli terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépítettsége (%) kialakítható legkisebb telek-terület (m2)
---------------------	--	--

Lf-1	O	20 %
	6,0	1500

Lf-2	O	25 %
	6,0	1000

Lf-3	O	30 %
	6,0	800

Lf-4	Sz	30 %
	6,0	500

Vt-1	K	K
	K	K

Vt-2	O	35 %
	7,0	700

Vt-3	Z	50 %
	7,0	600

Vt-4	Z	60 %
	7,0	400

Gksz-1	SZ	35 %
	7,0	1000

Gksz-2	SZ	40 %
	7,0	1200

Gip	Sz	40 %
	8,00	6000

K-tem	SZ	10 %
	6,0	2000

K- sp	Sz	10 %
	7,5	9000

K-mű	Sz	30 %
	8,0	2000

K-lov	Sz	20 %
	7,5	2000

K-e	Sz	10 %
	5,0	1200

Örökségvédelem

	Műemlék (műemléki objektum és telke)
	Műemlék környezet
	Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa
	Egyedi tájtérkép (TÉKA)
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

Egyéb jelölések

	Vízjárta (előtérrel veszélyeztetett) terület
	Főút, gyűjtőút tengelye és a 1988/1. tv. 42/A. § szerinti védőtávolsága (külsőterület)
	Kerékpárút
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Vasútvonal és az OTEK 38.§ (10) szerinti védőtávolsága
	Szennyvíz átemelő
	Villamosenergia elosztó hálózat (védőtávolsággal/védőtávolság nélkül)
	Nagynyomású fölgázszállító vezeték
	Nagy-középnomású fölgázszállító vezeték
	Középnomású fölgáz elosztó vezeték
	Belterületi szabályozási tervlap határa



A 11/2018. (VII.31.)...rendelet 2. számú melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	8000 Sökefőudvar, Rósa u. 22. Tel.: +36 70/985 0133 Email: feher@feherhu	Rajzszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Sárospatak Községi Önkormányzata	
Tervezési terület: Sárospatak Községi Igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: külsőterületi szabályozási terv	
Tervfajta: Jövahagyott	Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2018. augusztus 31.