

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 14/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 14/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 24.§(1) és (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A (Kp) pincesor építési övezetben a hagyományos prэшázás pincének megfelelő építmény helyezhető el, amely funkcióját tekintve lehet a szőlő feldolgozása és a bortárolást szolgáló prэшázás pince, bor kóstoltató, vendéglátó hely vagy idegenforgalmi célú szálláshely.

.....
(4) Az épületek közötti távolság min 1,50 m illetve a kialakult helyzet. A telken már meglévő épülethez közvetlenül csatlakozhat építmény.”

2.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

(1) A R 1.§(2) bekezdés szerinti szabályozási tervek:

a) Belterület m=1:2000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv déli szelvénye e rendelet 1. melléklete,

b) Régészeti lelőhelyek e rendelet 2. melléklete szerint módosulnak

(2) A R 1.§(2) bekezdés szerinti szabályozási tervek e rendelet 3. melléklete szerinti „Műemlék és ex lege védett környezete” jelöléssel kiegészülnek.

(3) A R „Műemlékek” megnevezésű 2. függeléke e rendelet „Műemlék ex lege védett környezete” megnevezésű: e rendelet 1. függelékével egészül ki.

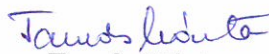
(4) A R „Csatornák” megnevezésű 6. függelékkel és „Régészeti lelőhelyek” megnevezésű 7. függelékkel egészül ki e rendelet 2-3. függelékai szerint.

3. § (1) E rendelet jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba, hatályba lépését követően hatályát veszti és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) A „R” módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

(3) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sükösd, 2016. július 27.



Tamás Márta
polgármester




Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

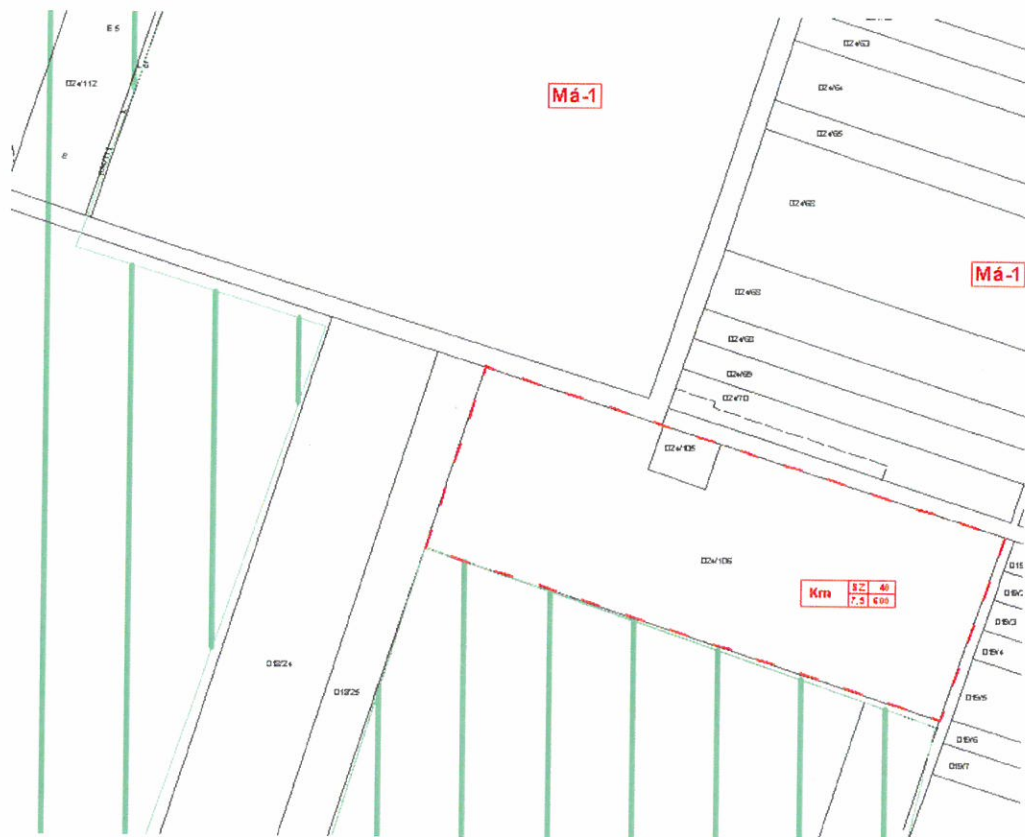
A rendelet kihirdetve: 2016. augusztus 1




Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

1. melléklet a 11/2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelethez

A R 1.§(2) b) pont szerinti Belterület m=1:2000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv déli szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2. melléklet a 11./2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelethez

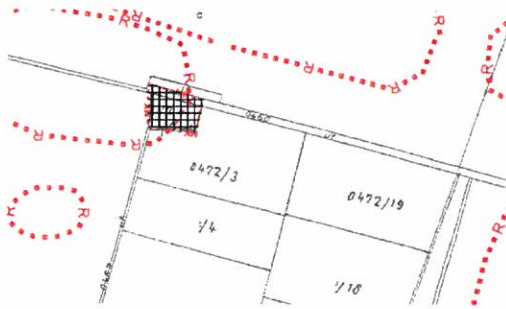
A R 1.§(2) bekezdés szerinti szabályozási terveken a régészeti lelőhelyek az alábbiak szerint módosulnak:



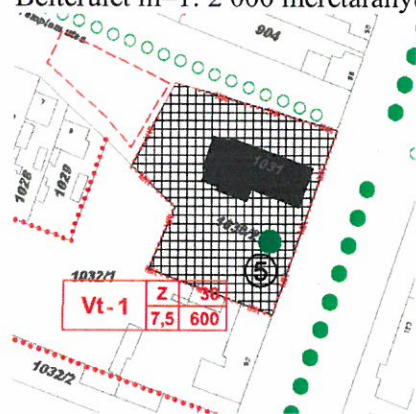
3. melléklet a 11/2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelethez

A R 1.§(2) bekezdés szerinti szabályozási tervek az alábbi „Műemlék és ex lege védett környezete” jelöléssel kiegészülnek

Igazgatási terület m=1:25000 méretarányú az igazgatási terület övezeti terve és szabályozásának SZ-1 jelű átnézeti lapja



Belterület m=1: 2 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási tervének „központ” szelvénye



1. függelék a 11/2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelethez, amely a R. 2. függeléke

A R „Műemlékek” megnevezésű 2. függeléke a következőkkel egészül ki:

Műemlékek ex lege védett környezete

törzsszám	azonosító	név	helyrajzi szám
621	20729	R. k. kápolna ex-lege műemléki környezete	0473/3, 0472/3, 0463, 0450
620	20730	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	1030/2

2. függelék a 11/2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelethez, amely a R. 6. függeléke

Csatornák

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)b) pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Duna-völgyi főcsatorna (Sükösd 0231,0414 hrsz)
- Sárközi I. főcsatorna (Sükösd 0309, 0310, 0349, 0403, 0405, 0455 hrsz)
- Sárközi II. főcsatorna (Sükösd 0266, 0333, 0336, 0548 hrsz)
- Vajastoroki összekötő csatorna (Sükösd 0310, 0379 hrsz)
- Vajas-fok (Sükösd 0379 hrsz)

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)c) pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vizilétesítmények, ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Izsáki csatorna (Sükösd 0319, 0346 hrsz)
- Korpádi csatorna (Sükösd 0269,0286/2, 0288/1 hrsz)
- Hajdúfoki csatorna (Sükösd 0282, 0293 hrsz)
- Karasovica csatorna (Sükösd 0270, 0275, 0277, 0279 hrsz)
- Karasovica mellékág (Sükösd 0247, 0275 hrsz)
- Jobbágy csatorna (Sükösd 0234, 0238, 0245, 0241, 0246 hrsz)
- Sebesfoki csatorna (Sükösd 0439, 0442 hrsz)
- Közréti csatorna (Sükösd 0468/1, 0468/2, 0470, 0484 hrsz)
- Görbevas csatorna (Sükösd 0451/3, 0452/3 hrsz)
- Kerülőfoki-csatorna (Sükösd 2001, 2021, 0360 hrsz)

Nem ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Lápi csatorna
- Szántópusztai csatorna
- Garábi csatorna

3. függelék 11/2016.(VIII.1.) önkormányzati rendelethez, amely a R. 7. függeléke

Régészeti lelőhelyek

azonosítószám név			HRSZ
			0230/5, 0230/4, 0230/3, 0230/1, 0230/2, 0230/21, 0230/26, 0230/25, 0230/24, 0230/23, 0230/22, 0201, 0228/5, 0230/20, 0230/19, 0230/18, 0230/17, 0230/16, 0230/15, 0230/14, 0230/13, 0230/12, 0230/11, 0230/10, 0230/9, 0230/8, 0230/7, 0230/6
27570	1	Klösterle	
27571	2	Ósükösd	
27572	3	Tőzegbánya	0332/14, 0332/13, 0332/12, 0332/6
27573	4	Farkas - sziget	0462
27574	5	Kerülő - fok	0361/6, 0361/7, 0361/8
27575	6	Dózsa György utca 19.	1607, 1606, 1605, 1610, 1604, 1603, 1609
27576	7	Nemesnádudvari út	0172/3, 0172/7, 0172/5, 1704, 0172/18, 0201
27577	8	Nagybesnyő	0365/2, 0365/3, 0378/1
27578	9	Aranykalász TSZ.	062/25, 062/18
27579	10	Sükösd - Ságod	437, 436, 432, 435, 433/2, 433/1
27557	11	Garáb	0549/5, 0549/4, 0549/3, 0549/2, 0549/1
43594	12	M9 5. lelőhely	0527, 0529, 0495
83593	13	Sárköz, Jobbágyi	0233/4, 0233/13, 0233/5
		54. út 91.km DNy Nikolin	0194, 0197/5, 0197/4, 0197/6, 0197/3, 0196,
83659	14	51. lh.	0195/1, 0195/2, 0195/3, 0201, 0195/4, 0195/5, 0179/83
83661	15	Sánta-tanya	0197/18, 0197/16, 0197/17, 0197/14, 0197/15, 0228/2, 0228/3, 0201, 0228/5, 0228/4
83691	16	Csukás-dűlő I. (Nikolin 1. lh.)	0411, 0416, 0418/1, 0417, 0280/42, 0280/43, 0332/7, 0418/3, 0280/52
83693	17	Csukás-dűlő II. (Nikolin 2. lh.)	0280/38, 0280/37
83695	18	51. sz. út, 144 km ÉNy (Nikolin 3. lh.)	0265/15
83697	19	Csukás-dűlő III., 51. sz. út 145 km É (Nikolin 4. lh.)	0276/15, 0264, 0276/1
83699	20	51. sz. út, 143 km (Nikolin 5. lh.)	0264, 0265/7, 0265/6
83701	21	51. sz. út, 142 km É (Nikolin 6. lh.)	0549/10, 0541
83703	22	51. sz. út, 144 km É, út mente (Nikolin 7. lh.)	0265/15, 0264
83705	23	Szántópuszta DNy (Nikolin 8. lh.)	0546/12, 0546/11, 0546/13, 0546/10, 0546/9, 0546/8, 0546/7, 0546/6, 0546/5
83707	24	Sikos-Görönd-sziget I. (Nikolin 9. lh.)	0267/3, 0267/7, 0267/6, 0267/4, 0267/5, 0267/8
83709	25	Sikos-Görönd-sziget II. (Nikolin 10. lh.)	0267/23, 0267/28, 0267/27, 0267/26, 0267/25, 0267/24, 0267/29, 0267/15, 0267/14
83711	26	Kerülő-fok É (Nikolin 11. lh.)	0281/5

		Sikos-Görönd-sziget	
83719	27	III.(Nikolin 12. lh.)	0283/7
83721	28	Felső-Görönd-dűlő (Nikolin 13. lh.)	0328, 0288/12, 0295/5, 0295/6, 0295/2, 0295/3, 0295/4, 0284
83723	29	Sikos-Görönd-sziget IV. (Nikolin 14. lh.)	0291/2, 0291/3, 0291/4
83725	30	Sikos-Görönd-sziget V. (Nikolin 15. lh.)	0288/8
83727	31	Sikos-Görönd-sziget VI. (Nikolin 16. lh.)	0283/7, 0283/6
83729	32	Epres-hát-dűlő I. (Nikolin 17. lh.)	0322
83731	33	Epres-hát-dűlő II. (Nikolin 18. lh.)	0322
83735	34	Epres-hát-dűlő III. (Nikolin 19. lh.)	0337/1
83739	35	Ósükösd, Tikszárdi-fok Észak (Nikolin 20. lh.)	0355/2, 0355/1, 0357, 0356 0248/4, 0254, 0259/15, 0259/8, 0259/11,
83741	36	Nagy-tám (Nikolin 21. lh.)	0259/10, 0259/9
83743	37	Nagy-tám II. (Nikolin 22. lh.)	0264, 0254, 0261, 0248/2, 0248/1
83753	38	Nagy-tám III. (Nikolin 23. lh.)	0259/14, 0255/4, 0257/1, 0257/2, 0258, 0255/5, 0255/6
83755	39	Szántópuszta (Nikolin 24. lh.)	0537/33, 0537/48, 0537/14, 0537/13, 0537/15, 0537/16, 0537/20, 0537/19, 0537/17, 0537/18
83757	40	Szántópuszta ÉK (Nikolin 25. lh.)	0536
83759	41	Ságod-dűlő, Jobágy- csatorna Nyugat (Nikolin 26. lh.)	0418/6, 0418/4, 0436/5, 0418/9, 0418/12, 0418/8, 0418/7, 0429, 0418/1
83761	42	Ságod-dűlő, Jobágy- csatorna Nyugat II (Nikolin 27. lh.)	0436/5
83763	43	Árpás-dűlő, Ságod (Nikolin 28. lh.)	0414, 0416, 0415 0411, 0414, 0332/13, 0332/21, 0332/22,
83765	44	Árpás-dűlő, Ságod II. (Nikolin 29. lh.)	0332/19, 0332/18, 0332/17, 0332/16, 0332/20, 0332/14, 0332/15
83767	45	Ósükösd, Kerülő-fok Dél (Nikolin 30. lh.)	0411, 0335, 0412/4
83769	46	Árpás-dűlő III, Ságod (Nikolin 31. lh.)	0429, 0413, 0414, 0435, 0434, 0436/2
83771	47	Árpás-dűlő IV., Ságod (Nikolin 32. lh.)	0433, 0434, 0431/2
83773	48	Ósükösd Dél (Nikolin 33. lh.)	0409/10, 0407, 0408, 0409/5
83775	49	Nagybesnyő II. (Nikolin 34. lh.)	0376/8, 0376/6, 0376/7, 0376/5, 0377, 0376/4
83777	50	Nagybesnyő III., Kerülő- fok DNy (Nikolin 36. lh.)	0368/2
83779	51	Nagybesnyő IV., Kerülő- fok DNy (Nikolin 37. lh.)	0364/1

83781	52	Kisbesnyő (Nikolin 39. lh.)	0374/3, 0374/4
83783	53	Páskum-dűlő (Nikolin 40. lh.)	0403, 0441
83785	54	Páskum-dűlő II. (Nikolin 41. lh.)	0441
83787	55	Páskum-dűlő III. (Nikolin 42. lh.)	0447/13, 0450, 0448, 0449/8, 0449/1, 0442, 0449/7, 0449/6, 0449/4, 0449/5, 0449/3
83789	56	Kápolna-dűlő (Nikolin 43. lh.)	0462, 0456/6, 0456/3
83791	57	Kápolna-dűlő II. (Nikolin 44. lh.)	0447/13, 0472/3, 0450, 0463, 0462, 0473/2, 0473/3, 0447/4
83793	58	Kápolna-dűlő III. (Nikolin 45. lh.)	0447/13
83795	59	Kápolna-dűlő IV. (Nikolin 46. lh.)	0447/13
83797	60	Kápolna-dűlő V. (Nikolin 47. lh.)	0477/1, 0477/2, 0477/3, 0477/4, 0477/27, 0477/42, 0477/43, 0477/44, 0477/45, 0477/28, 0477/29, 0477/30, 0477/31, 0477/32, 0477/33, 0477/34, 0477/35, 0477/37, 0477/38, 0477/39, 0477/40, 0477/41
83799	61	Kisbesnyő (Nikolin 48. lh.)	0452/17, 0452/18, 0452/19, 0452/20, 0452/16, 0452/14, 0452/5, 0452/6, 0452/7, 0452/8, 0452/3, 0452/2
83801	62	Kápolna-dűlő, Sziget melléke (Nikolin 49. lh.)	0467/12, 0467/3
83803	63	Kápolna-dűlő, Sziget melléke II (Nikolin 50. lh.)	0463, 0458, 0472/9
27582	64	Józani-dűlő	0232/4
87283	65	Deák Ferenc u. 126.	1548, 875/2, 876/1, 876/2, 879/1, 879/2, 880, 885, 886, 887/1, 882, 572
27580	66	Szántópuszta	0542/1, 0542/50, 0542/48, 0542/47, 0542/2, 0542/3, 0542/4, 0542/8, 0542/5, 0542/6, 0542/9, 0542/45, 0542/44, 0542/41, 0542/13, 0542/14, 0542/39, 0542/7, 0542/10, 0542/43, 0542/42, 0542/11, 0542/15, 0542/12, 0542/40, 0542/46, 0542/49
90035	67	Adács	0495, 0494, 0492, 0496/1