



- ARKER STUDIO ÉPÍTÉSZATI ÉS KERESKEDELMI KFT -
• ADÓSZÁM:11222637-2-14 • CIB BANK RT 10700172-04853006-51100005 •
• SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR JÓKAI U. 13. • SOMOGY MEGYEI ÉGÉRPÓCSÁG 66-14-09-300376 •

1-5. Függelékek

SOMOGYFAJSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2006.(XI. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

SOMOGYFAJSZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL

(Egységes szerkezetben a 7/2015.(VII.24.) számú önkormányzati rendelettel)

- 1, Védelemre javasolt értékek helyrajzi szám szerinti jegyzéke
- 2, Régészeti lelőhelyek helyrajzi szám szerinti jegyzéke
- 3, Közművek korlátozási és tilalmi előírásai
- 4, Védőtávolságok, védősávok előírásai
- 5, Növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

1. függelék a 8/2006.(XI. 23.) számú önkormányzati rendelethez¹

Védelemre javasolt értékek listája

a.) Műemléki védettség, M és hozzá tartozó Mk kategória:

S.sz:	Cím:	Hrsz:	Védettség	Megnevezés:
			:	
01.	Kossuth L. u. 64	275/7	M	Kund Kastély
	Kossuth L. utca	116	Mk	Közterület
	Ady E. magtár	156	Mk	Magtár telke
	Kossuth L. u.	157/1	Mk	Üres telek
	Kossuth L. u.	157/2	Mk	Magtár telke
		275/2	Mk	Kastélykert része
		275/8	Mk	Kastélykert része
		275/10	Mk	Kastélykert része
		275/11	Mk	Kastélykert része
		275/5	Mk	Kastélykert része-istállóval
		276/1	Mk	Kastélykert része
		276/2	Mk	Kastélykert része-ált. isk.
02.	Külterület	066	M	Mauzóleum
03.	Kossuth u. 61.	145	M	Volt iskola
	Kossuth L. utca	116	Mk	közterület
	Kossuth L. utca 59.	144	Mk	lakóház
	Kossuth L. u 63.	146	Mk	Telek hátsó része
	Kossuth L. u. 63.	147	Mk	lakóház
	Ady E. u. 2.	149	Mk	Üres telek
	Kossuth L. u. 60.	277	Mk	lakóház
	Kossuth L. u. 58.	278	Mk	rk. templom

¹ Mellékletéről függelékre módosította a 7/2015.(VII.24.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. szeptember 25. napjától.

*b.) Épített örökség helyi védelem **H1, H2 H3 és He** kategória:*

04.	Ady E. utca	156	H1	Magtár
05.	Ady E. u..	157/2	H1	Magtár
06.	József A. utca	275/5	H1	Istálló
07.	Kossuth u. 58.	278	H1	Római katolikus templom
08.	Kossuth u. 45.	137	H1	Volt plébánia, ma faluháza
09.	Petőfi utca 55.	104	H1	Volt lakóépület, ma faluház
10.	Petőfi u. 84.	30	H2	Lakóépület
11.	Kossuth u. 47.	138	H2	Könyvtár
12.	József A. utca	263	H3	Szt. Vendel szobor
13.	Kossuth u. 9 előtt	126/1	H3	Két kereszt
14.	Kossuth u. 58.	278	H3	Kőkeresztek
15.	Petőfi utca	84	H3	Kőkereszt
16.	Petőfi u. 120.	12.	H3	Kőkereszt
17.	Petőfi u. 138.	2/2	H3	Kőkereszt Pietával
18.	Temető	5	H3	Kőkereszt
19.	Temető	5	He	Temető része

c.) Natura 2000 területek Somogyfajsz következő területeit érintik:

054/5, 054/14, 055, 056/1, 056/2, 058/a, 058/b, 059/a, 059/b, 059/c, 059/d, 059/f, 059/g, 059/h, 059/j, 059/k, 059/l, 059/m, 059/n, 060/1, 060/2, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6a, 060/6b, 060/7, 060/8, 060/9a, 060/9b, 060/9c, 060/9d, 060/9f, 063/a, 063/b, 063/c, 063/d, 063/f, 063/g, 063/h, 063/j, 064, 065, 066/a, 066/b, 067, 068, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 070, 071, 072, 073/1, 073/2, 074/1a, 074/1b, 074/3, 074/4, 074/5, 074/6 hrsz.

2. függelék a 8/2006.(XI. 23.) számú önkormányzati rendelethez²

Somogyfajsz régészeti lelőhelyeinek kataszterezése

Sorsz.	Megnevezés és kora	Helyrajzi szám	Fedettség	Változás
1.	Vári-sűrű, Kis-irtás középkori	049/11	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
2.	Törölve	-	-	-
3.	Váralja I. Középkori	036/2a	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
4.	Váralja II. Középkori	036/2a	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
5.	Igmánd-dűlő	030/2a	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
6.	Lőtér Kelta	066, 067, 082, 083/1	Erdő, út, rét, legelő	Nem változott
7.	Ivató tó Honfoglalás kori	083/6	Erdő	Nem változott
8.	Barát-hányás II. Ismeretlen korú	262, 263, 051, 036/2, 046	Erdő, általános mezőgazdasági terület (szántó), lakóterület, út	Részből változott Má-1 ből Gksz lett.
9.	Vári-sűrű, Kis-irtás II. középkori	049/11, 049/8	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
10.	Kertek alja Koraújkor	012/11a, 137, 138, 139, 140	Falusias lakóterület, általános mezőgazd.-i terület (szántó)	Nem változott
11.	Szilfai-dűlő melléke I. Őskori, kelta, népvándorlás- és középkori	012/10c, 012/12	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
12.	Kistölgyes Őskori és római kori	011	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
13.	Szilfai-dűlő melléke II. Őskori és római kori	012/4, 012/10, 012/12, 012/8	Általános mezőgazdasági terület (szántó, rét, legelő)	Nem változott
14.	Szilfai-dűlő melléke III. Őskori	012/4-6, 013, 014/7	Általános mezőgazdasági terület (szántó), Útterület	Nem változott

² Mellékletéről függelékre módosította a 7/2015.(VII.24.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. szeptember 25. napjától.

15.	Szilfai-dűlő melléke IV. Őskori és Árpád kori	012/6, 013, 014/7	Általános mezőgazdasági terület (szántó), Útterület	Nem változott
16.	Fajsz patak (Berek patak) Őskori, római- és középkori	07/1-5	Általános mezőgazdasági terület (szántó, rét, legelő)	Nem változott
17.	Pusztai gát Őskori, római- és középkori	05a	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Egy része belterületbe lett vonva
18.	Somogyfajsz 18. lelőhely, Szilfai dűlő. Őskori és római kori	014/7, 014/10	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
19.	Szilfai dűlő II. Kelta- római- és középkori	014/10	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
20.	Barát-hányás Őskori, római kori és középkori	014/10	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
21.	Szilfai-dűlő melléke V. (Baráthányás I-ső) Őskori, kelta-, római- és középkori	014/10f	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
22.	Erdő széle I. Őskori	088/10	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
23.	Erdő széle II. Őskori-, római-kori	088/10	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
24.	Hajcsár út (homokbánya) Ismeretlen korú	054/19	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	Nem változott
25.	„Rózsa Irénkéék háza” (Május 1. utca 19.) Ismeretlen korú	167	Falusias lakóterület	Nem változott
26.	Kastély udvar Barokk kori (1700-as évek)	275/7	Településközponti vegyes terület	Nem változott

3. függelék a 8/2006.(XI. 23.) számú önkormányzati rendelethez³

Közművek korlátozási és tilalmi előírásai

1. Vízellátás:

A 123/1997.(VII.18.) sz. kormány rendelet a vízvezetékek és víztározók védősávját ill. védőterületét határozza meg. Vízvezetéseknél a védősáv a vezetéktől vízszintes irányban 2-2 m, zárt felszíni tározóknál a fal külső szélétől 1 m, víztornyoknál nincs védőterület. A védőterületen belül semmiféle olyan jellegű tevékenység nem végezhető, mely a vízminőségét befolyásolhatja (pl. állattenyésztés). A tilalmakat a rendelet részletesen tartalmazza.

2. Csapadék-víz-elvezetés:

A csapadékvíz-elvezető művekre és az MSZ-7487/2-80 vonatkozik. Gravitációs csatornáknál 3 m, nyílt ároknál 7 m, nyomóvezetéseknél 300 mm, átmérőik 3 m, távolság nem építhető be.

3. Földgáz ellátás:

A gázvezeték hálózat védőtávolságairól az SZ/8/2002/SZ.K.8./MSZT. Számú közlemény rendelkezik. Ennek megfelelően a nagyközépnomású gázvezeték módosított védőtávolsága 5-5 m. Magáningatlanon áthúzódó gázvezeték esetében a védőtávolság (biztonsági övezet) szolgalmi joggal védett. Középnomású földgázvezeték védőtávolsága 4-4 m. Közterületen húzódó gázvezeték esetében biztonsági övezet igen, de szolgalmi jog nem értelmezendő.

4. Villamos energia:

A 20 kV-os földkábel nyomvonalától 1-1 m-es sávban épület nem lehet. A 20 kV-os légvezetéknél a szélső vezetéknél mért 3-3 m-es sávban, nem lehet 3 m-nél magasabb építmény, növény stb. Lakás célját szolgáló épület sem lehet ezen belül. A szabadvezeteki OTR állomásoknál ugyanez a tilalom, azaz a szélső vezetékek 3 m-es körzetében nem létesülhetnek az előbb felsoroltak. A telepített házas transzformátor állomásoknál nincs kijelölt védőterület, általában az építési engedély jelöli ki annak a helyfoglalását, ami minimum az épület körül 1-1 m-es sáv.

5. Távközlés:

A mobiltársaságok tornyainál 100 m-es körzetben az antenna magasságát megközelítő építményeknél egyeztetni kell a tornyok üzemeltetőivel. Távközlési földkábelek épületektől mért távolsága 1 m, védőcsőben 0,5 m (MSZ-7487/2-80).

³ Mellékletéről függelékre módosította a 7/2015.(VII.24.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. szeptember 25. napjától.

4. függelék a 8/2006.(XI. 23.) számú önkormányzati rendelethez⁴

Védőtávolságok, védősávok előírásai

Vízfolyások, patakpartok	
Boronka-patak	25-25 m
Egyéb vízfolyás, patak	6-6 m
Tavak	50 m
Nagyüzemi sertéstelep védőtávolsága	
100 állatlétszám felett (sertés)	500-1000 m

5. függelék a 8/2006.(XI. 23.) számú önkormányzati rendelethez⁵

Növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

1.) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

- a.) belterületen és külterületen a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen:
 - szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb bokor (élősvény) esetében 0,5 méter
 - 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter
 - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősvény) esetében 2,00 méter
- b.) külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén:
 - gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,8 méter
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter
 - vadanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajsza esetében 4,00 méter
 - cseresznye esetében 5,00 méter
 - dió és gesztenye, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter
- c.) külterületnek a kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kert, szőlőt és gyümölcsfát a b.) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élősvény) esetében 0,80 méter
 - 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élősvény) esetében 1,20 méter
 - 2 méternél magasabbra növény bokor (élősvény) esetében 2,00 méter
 - fa esetében 8,00 méter

⁴ Mellékletéről függelékre módosította a 7/2015.(VII.24.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. szeptember 25. napjától.

⁵ Mellékletéről függelékre módosította a 7/2015.(VII.24.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. szeptember 25. napjától.

- 2.) Közút területén –szőlőtől, gyümölcsöstől és kerttől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).