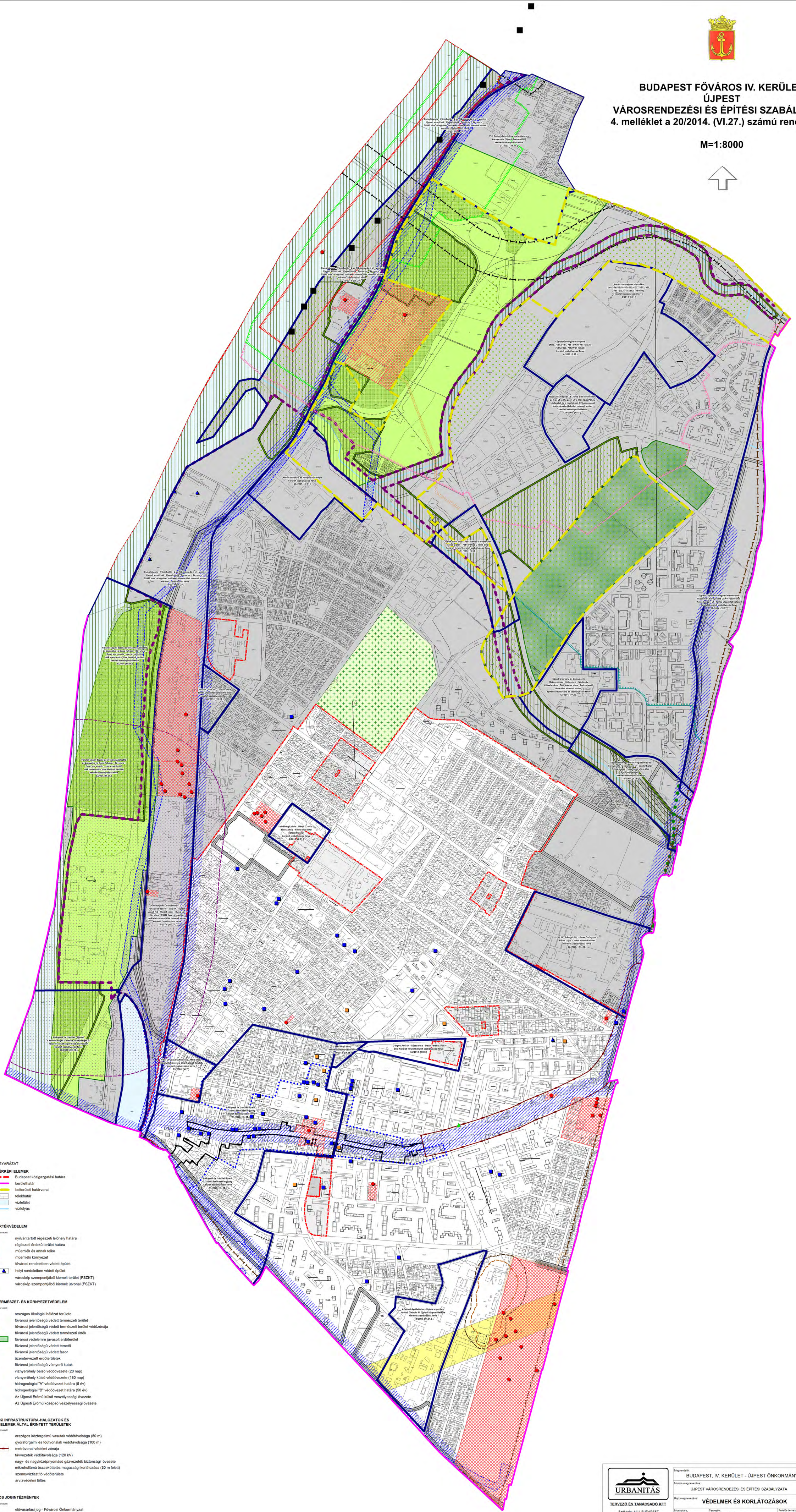
BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET
ÚJPEST
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
4. melléklet a 20/2014. (VI.27.) számú rendelethez

M=1:8000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- belterületi határvonal
- telekhatár
- vízfelület
- vízfolyás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

meglévő	tervezett	
		nyilvántartott régészeti lelőhely határa
		régészeti érdekű terület határa
		műemlék és annak telke
		műemléki környezet
		fővárosi rendeletben védett épület
		helyi rendeletben védett épület
		városkép szempontjából kiemelt terület (FSZKT)
		városkép szempontjából kiemelt útvonal (FSZKT)

TÁJ-, TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

meglévő	tervezett	
		országos ökológiai hálózat területe
		fővárosi jelentőségű védett természeti terület
		fővárosi jelentőségű védett természeti terület védőzónája
		fővárosi jelentőségű védett természeti érték
		fővárosi védelemre javasolt erdőterület
		fővárosi jelentőségű védett temető
		fővárosi jelentőségű védett fasor
		üzemtervezett erdőterületek
		fővárosi jelentőségű víznyerő kutak
		víznyerőhely belső védőövezete (20 nap)
		víznyerőhely külső védőövezete (180 nap)
		hidrogeológiai "A" védőövezet határa (5 év)
		hidrogeológiai "B" védőövezet határa (50 év)
		Az Újpesti Erőmű külső veszélyességi övezete
		Az Újpesti Erőmű középső veszélyességi övezete

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYÉB ELEMEK ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK

meglévő	tervezett	
		országos közforgalmú vasutak védőtávolsága (50 m)
		gyorsforgalmi és főútvonalak védőtávolsága (100 m)
		metróvonal védelmi zónája
		távvezeték védőtávolsága (120 kV)
		nagy- és nagyközépnyomású gázvezeték biztonsági övezete
		mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása (30 m felett)
		szennyvíztisztító védőterülete
		árvízvédelmi töltés

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

meglévő	tervezett	
		elővásárlási jog - Fővárosi Önkormányzat

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- a KVSZ-t megelőzően jóváhagyott kerületi szabályozási tervvel érintett terüle
- folyamatban lévő kerületi szabályozási tervvel érintett terület

URBANITÁS

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT

Székhely: 1111 BUDAPEST, STOCZEK U. 19. IV/3.
TEL./FAX: 466-2018 ; 466-4220
e-mail:urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő: BUDAPEST, IV. KERÜLET - ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA			Rajzszám: **4. sz. melléklet**
Munka megnevezése: ÚJPEST VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA			Szerződésszám:
Rajz megnevezése: **VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK**			Lépték: **M=1:8000**
Munkatárs, informatikus: Vojnits Csaba Ferenc	Tervezők: **Berényi Mária** TT/1É 01-0654; **Vojnits Csaba Ferenc** TT 01-6112	Felelős tervező: **Berényi Mária** TT/1É 01-0654	Kelt: **2014.06.**
			Ügyvezető, ellenőr: Berényi Mária

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!