

8/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete
a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztásvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztásvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint Abony Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata és Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.)

- a) 1. szöveges melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete,
- b) 3/b. Belterület-külterület tervlapja rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete,
- c) 3/c. Közterület- nem közterület tervlapja rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete,
- d) 4/a. Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete,
- e) 4/f. Közművek védőterületei miatti korlátozás rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete,
- f) 5/a. Építési övezetek rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete,
- g) 5/b. Övezetek rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete,
- h) 7. Sajátos előírások területeinek tervlapja rajzi melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.

(2) Az R. 8. Szabályozási tervlapok rajzi melléklete jelen rendelet 9. melléklete szerint módosul.

2. § Az R. 61.§ (4) bekezdés táblázata a következő sorral egészül ki:

sorszám	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %
„X	sajátos előírás vonatkozik rá”

3. § Az R. 28. alcíme a következő 67/A. §-sal egészül ki:

„67/A. § *Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet. (Kben)*
Az övezeten belül csak napelemek és azokat kiszolgáló építmények és létesítmények helyezhetők el.”

4. § Az R. 93. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:

1. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. alcím
2. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
3. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 39. alcím
5. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
6. Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
7. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
8. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 43. alcím
9. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – 44. alcím
10. Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – 45. alcím
11. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
12. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
13. Szolnok, városközpont (V) – 48. alcím
14. Szolnok: Ipari Park (VE) – 49. alcím
15. Szolnok, Szandai rét (SZA) – 50. alcím
16. Szolnok, D-I Iparterület – 51. alcím
17. Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 52. alcím
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közre zárt terület – 53. alcím
19. Tisza Parti sétány – 54. alcím
20. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
22. Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
23. Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkórház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58. alcím
24. Volt MÁV vasútterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
28. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
29. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
30. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 65. alcím
31. Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím”

5. § Az R. 198. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, környezetét nem zavaró gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 19. §-ban foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.”

6. § Az R. a következő 65/A. alcímmel egészül ki:

„65/A. Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület sajátos előírásai (A)

207/A. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt területre terjed ki.

(2) A Gksz-21-186X7(A) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, környezetét nem zavaró gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 19. §-ban foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

- ab) Előkert: legalább 20 m előkertet kell kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - c) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - d) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
 - da) telekterület: legalább 2 000 m²,
 - db) telekszélesség: legalább 35m,
 - dc) telekmélység legalább 40 m.
 - e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - ea) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%,
 - eb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20% (X kód előírása).
 - f) Épületmagasság: legfeljebb 16 m.”
- (4) A szabályozási tervlapon jelölt „Ev” jeltű védelmi rendeltetésű erdő övezeti besorolású földrészekre telepítendő erdősávot az Alföldön őshonos fafajták telepítésével kell megvalósítani.”

7. § Hatályát veszti az R. 26. § (4) bekezdés b) pontja.

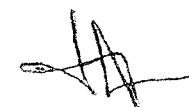
8. § Hatályát veszti az R. 72. § (5) bekezdése.

9. § Hatályát veszti az R. 95.§ (2) bekezdés b) pontjában, a 97.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 98.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában, 99.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában, 100.§ (2) bekezdés a) pont ac) alpontjában, 101.§ (2) bekezdés a) pont ac) alpontjában, 104.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 113.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 114.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 118.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában, 119.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 120.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 122.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 125.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 130.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában, 131.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 132.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 133.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 134.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 136.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 137.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 138.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 141.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 142.§ (2) bekezdés a) pont aj) alpontjában, 146.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 149.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 150.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 151.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 152.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 153.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 154.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 155.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 156.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 157.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában, 158.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában, 163.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 164.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 165.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 165/A.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 166.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában, 188.§ (2) bekezdés c) pontjában, 189.§ (2) bekezdés c) pontjában, 192.§ (2) bekezdés d) pontjában, 193.§ (2) bekezdés d) pontjában, 194.§ (2) bekezdés d) pontjában, 195.§ (2) bekezdés d) pontjában, 196.§ (2) bekezdés d) pontjában, 197.§ (2) bekezdés d) pontjában, 198.§ (2) bekezdés d) pontjában, 201.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 203.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában, 205.§ (2) bekezdés a) pont ag) alpontjában, 206.§ (2) bekezdés a) pont ae) alpontjában szereplő „az önkormányzat parkolási rendelete értelmében” szövegrész.

10. § Hatályát veszti az R. 110.§ (2) bekezdés a) pont af) alpontjában szereplő „Szolnok város helyi parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelete értelmében” szövegrész.

11. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. február 28-i ülésén.



Szalay Ferenc

polgármester




dr. Sebestyén László

jegyző

1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

Ln-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Ln-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

Ln-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.

- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-20-05770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszertű,
- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport

rendeltetésű épületek.

-- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport

rendeltetésű épületek.

-- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,

- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Lk-20-00771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m

Lk-20-08552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 - rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód, adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén 16 m:
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-21-15771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lk-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-51771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

-- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően

-- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhetők.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zártosorú

-- telekterület: legalább 100 m²

-- telekszélesség: legalább 3 m

-- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

-- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

Lk-21 51881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

-- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően

-- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhető.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zártosorú

-- telekterület: legalább 100 m²

-- telekszélesség: legalább 3 m

-- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

-- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m"

Lk-30-00773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,

- igazgatási, irodai

- sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

- Melléképtítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény, ha a teleknagyság legalább 360 m²,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a teleknagyság legalább 360 m².
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet
 - telekterület: adottság szerint kell meghatározni.
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbelső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-30-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképtítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zártosorú lehet
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-30-50443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szülékenységét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zártosorú,
 - telekterület: kialakult, adottságtól függően kell meghatározni, de nem lehet 100 m²-nél kevesebb.
 - telekszélesség legalább 3 m,
 - telekmélység legalább 10 m-
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%.
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §):
 - legfeljebb 6,0 m.

Lk-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbeső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbeső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-25444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35 §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Lk-31-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 61-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-52662

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai

- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
- sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

- telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zártos,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 5,0 m

-- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zártosorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zártosorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legalább 5,0 m

-- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-55555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosorú lehet;
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-21-17443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,

- telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-40-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. --
Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló -- általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-04444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló -- általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- ikres beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
- sarokteleknél legalább 10 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lke-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosú lehet;
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m;
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
 - zártosú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-20442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 360 m²,
 - telekszélesség, adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb
 - közbenső teleknél, mint 12 m,
 - sarokteleknél, mint 14 m.
 - telekmélység: adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- szállás jellegű,
- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékirtató-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,

- szállás jellegű,
- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános

- telekterület: legalább 720 m²,

- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- szállás jellegű,
- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-26442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- szállás jellegű,
- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 900 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,

- kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység: legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Lke-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:

- közbelső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-35442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.

- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 -- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 -- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 -- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lf-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfűstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- ##### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló - általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-37222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktároló-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Vi-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

VI-10-04900

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §): kialakult, adottságtól függő.

VI-10-04907

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,

- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zártosú lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zártosú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

VI-10-04908

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 33,0 m.

VI-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

VI-11-57906

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi vegyes építési övezet.

- A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

VI-20-00881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: adottságok szerinti,

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén

- közbenső teleknél legalább 3 m,
- sarokteleknél legalább 5 m,

-- telekmélység

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 3,5 m

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

VI-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbeső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-07880

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

VI-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

VI-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m

VI-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

VI-21-18223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

VI-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport

rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

VI-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

VI-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

VI-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-18778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 33,0 m

VI-21-18886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 12,5 m

VI-21-19227

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kereskedelmi, szolgáltató,

- kulturális, közösségi szórakoztató,

- szállás jellegű,

- irodai

- sport

rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők.

Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 16,0 m

VI-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-23661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m.
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m

VI-21-25335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport

rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

VI-21-25775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

VI-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m

VI-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

VI-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

VI-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport

rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport

rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség: legalább
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

VI-21-52882

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség: legalább
 - közbelső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

VI-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

VI-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

VI-31-24665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 14 m,
- sarokteleknél 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

VI-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

VI-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 - rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

VI-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

VI-41-25774

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,

- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m.

VI-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,

- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m,
 - sarokteleknél 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

VI-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbelső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

VI-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 16 m,
 - sarokteleknél 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Vt-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52 §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vt-11-57887

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (2), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Vt-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vt-20-05555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Vt-20-50881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

-- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zárt sorú.

-- Előkertet és hátsókerteret nem kell kialakítani.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhető.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 58. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Vt-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló teletszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,

rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarok teleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m,

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-27778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vt-21-28885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-52881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,

- kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m

Vt-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,

- telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Vt-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m.

Vt-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártsortú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Vt-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szálláshely jellegű,
- igazgatási, irodai,
- sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártsortú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,

- sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m.

Vt-41-25553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 - rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbelső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-04555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, oldalhatáron álló, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbelső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység, legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-08555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-08665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 25 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-10330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló - telepszerű
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult adottság szerinti.

Gipe-21-17335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61 §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gipe-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gipe-21-18669

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 33,0 m.

Gipe-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19556

Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 30 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-52553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosó,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél: 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Gipe-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de nem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,

- üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságoktól figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési mód függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

Gipe-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,

- üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Gipz-21-17556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 12,5 m

Gipz-21-18445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gipz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gks-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zártosorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gksz-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-18665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-18776

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-19557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gks-21-19667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 16,0 m

Gks-21-24552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gks-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gkaz-21-24554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános

- telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-26552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló épülettől különálló kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség legalább 20 m,

- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gksz-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gksz-21-28557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Gks-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,

- telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 5,0 m,
 - legfeljebb 10,5 m

Gksz-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-öl, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Ü-41-27223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Üdülõházas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelõen:

- A terület elsõsorban kettõnél több üdülõegységet magába foglaló üdülõépületek, üdülõtáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülõi kör több napos tartózkodására szolgál.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és õmlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhetõ el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelõen

-- Elõkert: Ha a szabályozási tervlap elõkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhetõ:

- jármûtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsmûhely,
- kisipari mûhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhetõ

- terepszint alatti építmény,
- közmû becsatlakozási mûtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettõl különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minõsülõ szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé esõ építési hely határán helyezhetõ el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmû kiépítése esetén helyezhetõk el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármû-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- elõírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Üh-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétvégi házas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelõen:

- A terület legfeljebb két üdülõegységet magába foglaló üdülõépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetõk még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetõk el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és õmlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhetõ el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelõen

- Elõkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosú lehet

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- ikres beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
- sarokteleknél legalább 10 m,

- zártosú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 3,5 m

Üh-41-24222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Üh-50-20111

1. Rendeletési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétvégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel – nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és méretét, az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - hűsfűtőlő, jégverem, zöldségverem,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 12 m,
 - sarokteleknél 14 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m.

Kker-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább: 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

KI-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zártosorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

KI-20-18440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §(1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságok szerinti.

KI-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

KI-21-18557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 16,0 m.

Ki-21-19112

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-19442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

KI-21-19665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

KI-21-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-41-27222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m.

Khon-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Khon-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Khull-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 48. §):

- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők (pl. szennyvíztisztító telep).

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-175X5

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20% (X értéke)

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49 §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Kközl-21-52353

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább 3,0 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

3/b. rajzi melléklet: Belterület- külterület tervlapja

Kül- III. belterület

-  Meglévő belterület
-  Tervezett belterület
-  Beépítésre szánt terület
-  Meglévő külterület
-  Tervezett külterület



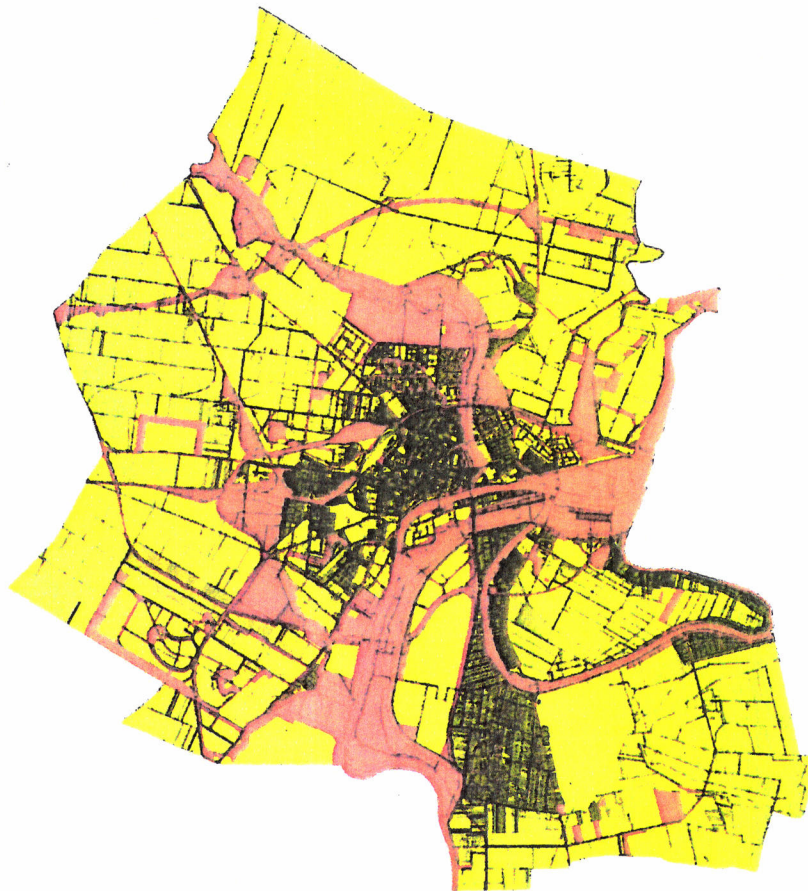
3. melléklet a 8./2019 (II.4) önkormányzati rendelethez

3/c. rajzi melléklet: Közterület-nem közterület tervlapja

Köz- III. nem közterület

■ Közterület

■ Nem közterület



4. melléklet a 6./2019 (X) önkormányzati rendelethez

4/a rajzi melléklet: Közcéli építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

Közcéli építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

■ Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



5. melléklet a 8./2019 (XIV) önkormányzati rendelethez

4/f. rajzi melléklet: Közművek védőterületei miatti korlátozás

Közmű védőterülete miatti korlátozások

- Közmű védőterület határa
- Közmű védőterülete által érintett telkek



6. melléklet a 8./2019 (VI) önkormányzati rendelethez

5/a rajzi melléklet: Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Udúlátházak uduló építési övezet
- Hétvégi házak uduló építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Közhatalmi építmény célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



5/b. rajzi melléklet: Övezetek

- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Közhatalmi építmény célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közfürdői lakótelep
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi, szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertes övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgyűjtőterület övezet - vízmeder
- Vízgyűjtőterület övezet - árvízvédelem



7. rajzi melléklet: Sajátos területek



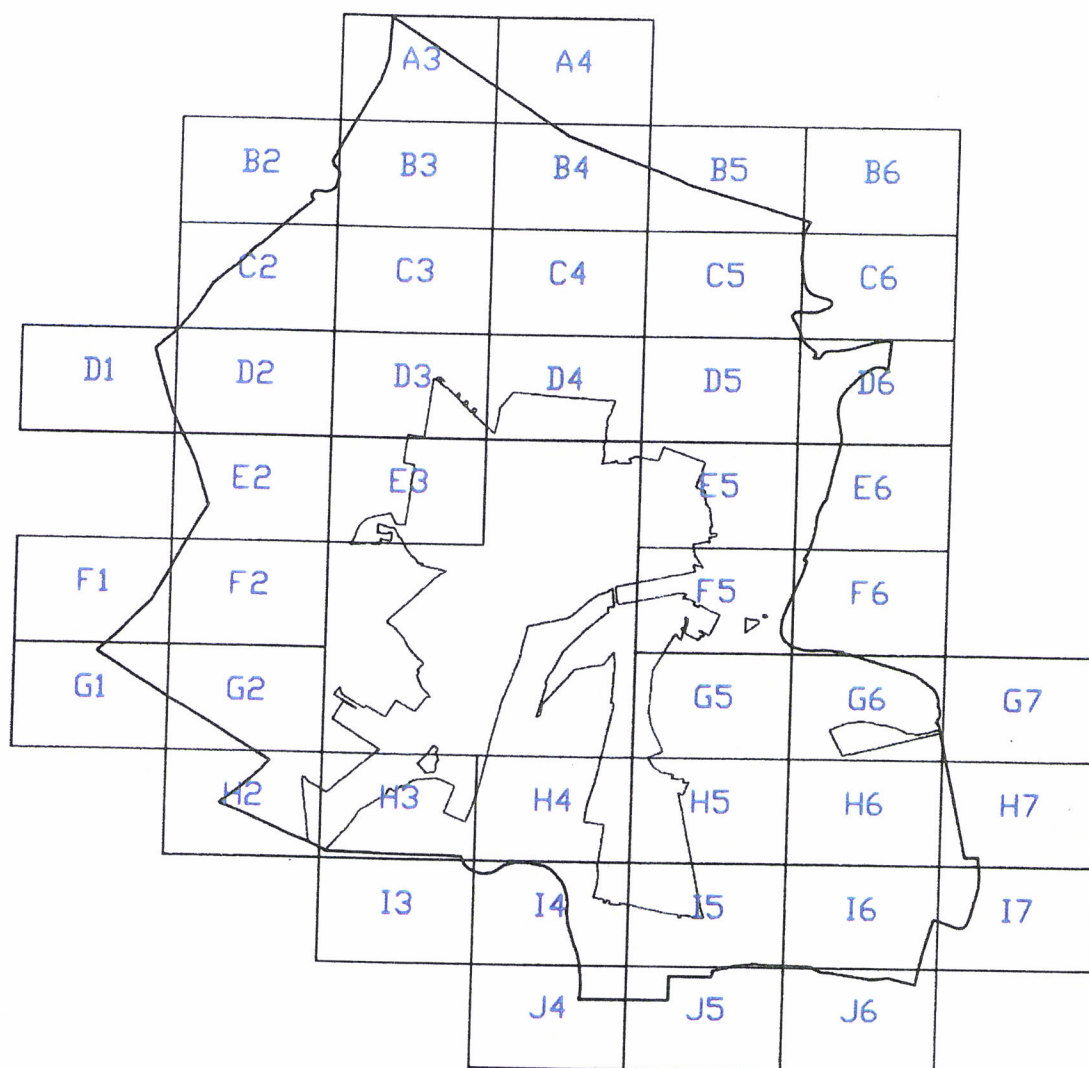
1. Kossuth Lajos tér és környéke (KO) – 36. alcím
2. Hullám utca és környéke (HU) – 37. alcím
3. Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 39. alcím
5. régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
6. Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
7. Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
8. Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 43. alcím
9. volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – alcím
10. Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Csokonai utca által határolt terület (SZAN)
11. Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
12. Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
13. városközpont (V) – alcím
14. Ipari Park (VE) – alcím
15. Szandai rét (SZA) – 50. alcím
16. D-I Iparterület – 51. alcím
17. Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park é. határa et
19. Tisza Part sétány – 54. alcím
20. Perc utca déli és a Fűzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
21. Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
22. ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
23. Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58. alcím
24. Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
27. Tiszaliget, 8737. és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
28. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
29. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
30. Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz
31. Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím

9. melléklet a 8./2019 (II. 4.) önkormányzati rendelethez
8. számú rajzi melléklet: A szabályozási tervlapok
Jelkulcs

[illegible]

Külterületi szabályozási tervlap

-- átnézeti vázlat

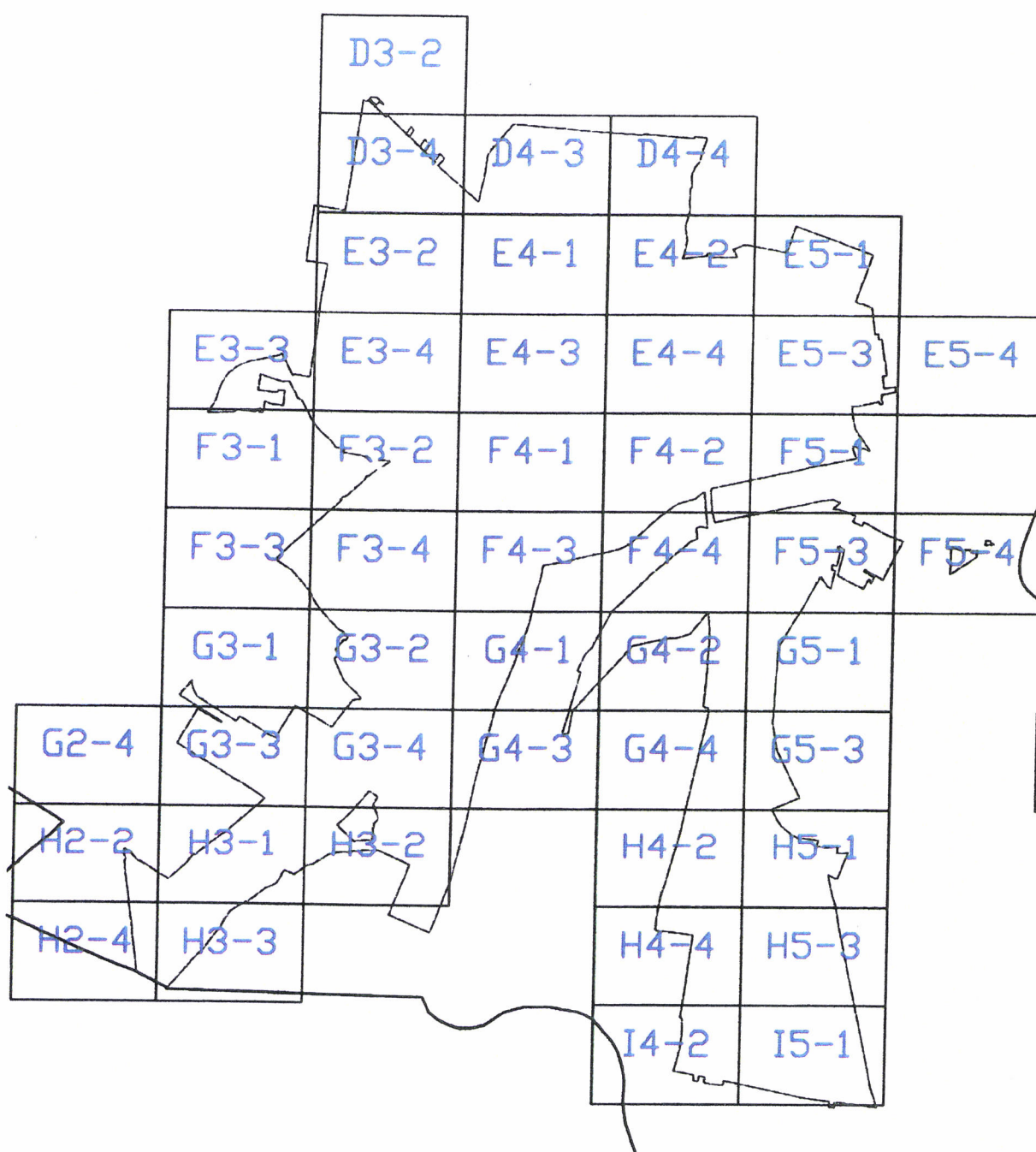


Külterületi szabályozási tervlap:

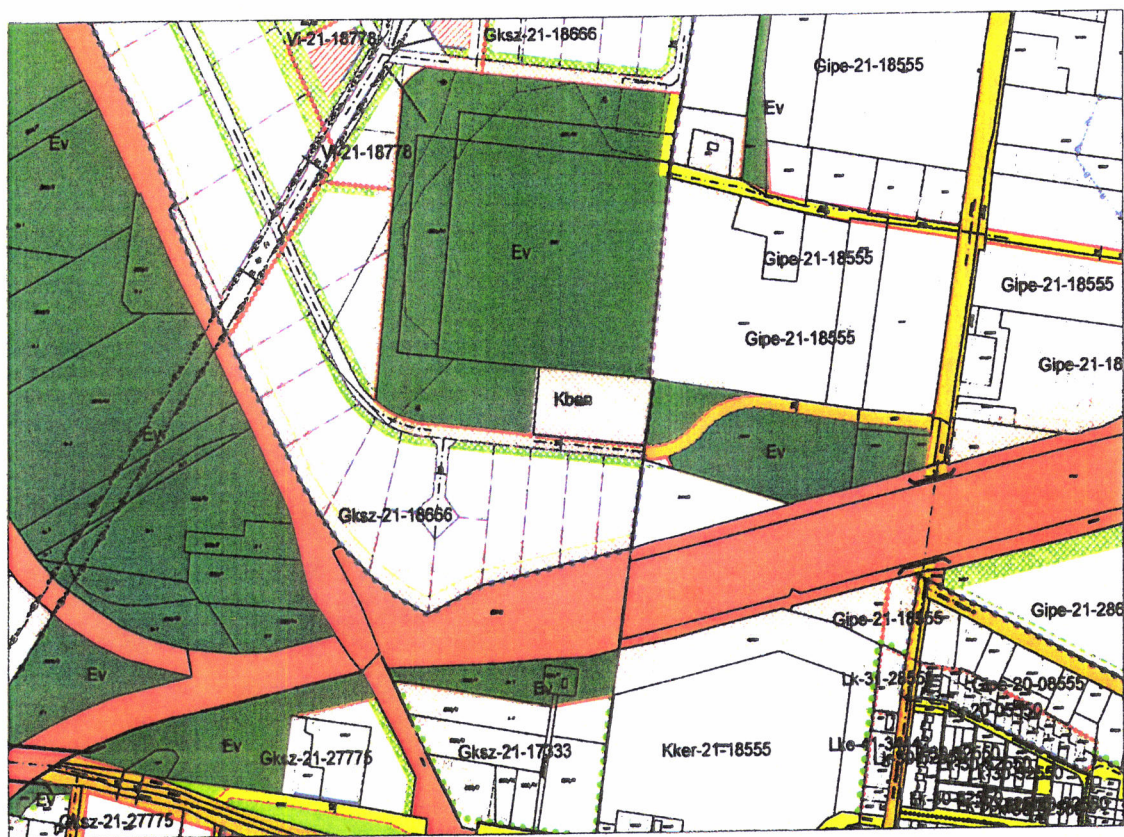


Belterületi szabályozási tervlapok

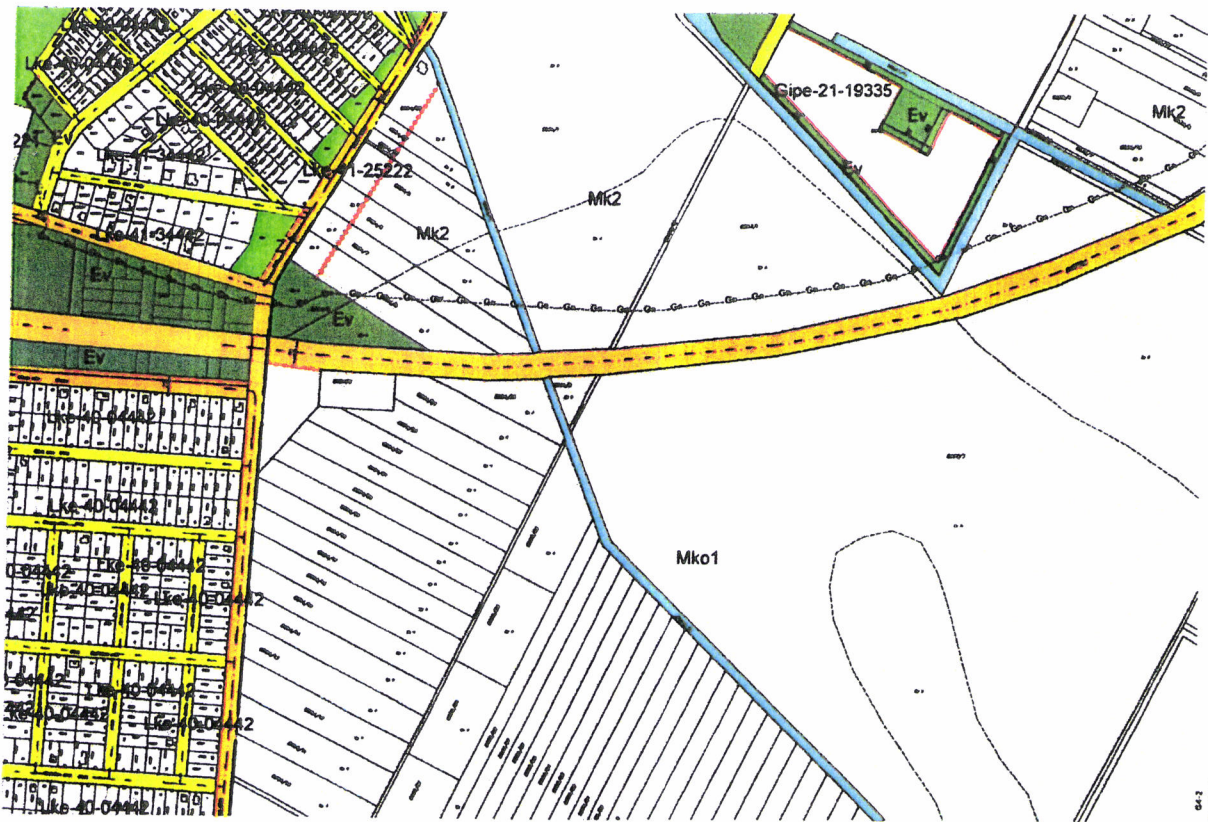
— átnézeti vázlat



E/F tervlap



G5.1 térkép



INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 8./2018.(VI.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2016.(X.2.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került 280/2017. (XII.26.), valamint a 55/2018. (III.14.) számú közgyűlési határozatok szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet határozza meg a helyi építési szabályzat (továbbiakban: SZÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) tartalmi és formai követelményeit. A kormányrendelet előírásainak valamint a helyi építési szabályzat összhangjának megteremtése érdekében szükségessé vált a hatályos önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet alkalmazása tekintetében az annak részét képező, módosítással érintett szöveges és rajzi mellékletek kerülnek felsorolásra.

2.§-hoz

A rendelet 61.§-a tartalmazza az egyes építési övezetek legkisebb zöldfelület értékét meghatározó szabályokat. A (4) bekezdésben szereplő táblázat kiegészítése vált szükségessé az Abonyi úti ipari parkban alkalmazott sajátos építési övezet miatt.

3.§-hoz

A rendelet 67/A.§-ban szereplő különleges beépítésre nem szánt övezetben szabályozni szükséges az elhelyezhető építmények körét.

4.§-hoz

A rendelet 93.§ (1) bekezdésben szereplő sajátos építési előírásokat tartalmazó felsorolása kiegészül a módosítás szerinti új területtel.

5.§-hoz

A rendelet 198.§ (1) bekezdésben szereplő rendeltetési előírások pontosítását tartalmazza.

6. §-hoz

A rendelet 207/A.§-a 65/A. alcímként tartalmazza az Abonyi úti ipari park területére vonatkozó sajátos előírásokat, a védelmi rendeltetésű erdő övezetek kialakítását meghatározó szabályokat.

7.-10.§-okhoz a magasabb szintű jogszabályokhoz történő összhang megteremtése érdekében hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, a SZÉSZ vonatkozó szövegrészei törlésre kerülnek.

11.§-hoz Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.