

**Nagyberki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2015. (VI.22.) számú önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2006. (IV.20.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról.**

Nagyberki Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Nagyberki Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006.(IV.20.) Kt. rendelet (továbbiakban: R) 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven a településközpont vegyes terület jele: „Vt”. A területen az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el parkolóház és üzemanyag-töltő kivételével, a területre vonatkozó beépítési előírások:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Min. telekszélesség (m)	Min.telekmélység (m)
Vt1	SZ	7,5	25	6000	60	60
Vt2	SZ	6,5	40	1800	30	40
Vt3	SZ	6,0*	80	500	12	30

ahol „SZ” szabadon álló.

*A Vt3 övezetben lévő szakrális épület építménymagassága legfeljebb 12 m lehet.”

(2) 6.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az -ET- jellel lehatárolt terület beépítési feltételeit, összevont engedélyezési eljárást keretében kell tisztázni.”

2.§

A R. 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az -ET- jellel lehatárolt terület beépítési feltételeit, összevont engedélyezési eljárást keretében kell tisztázni.”

3.§

A R. 11.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A temető és a kegyeleti park területén csak azok üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, emlékművek és egyházi építmények helyezhetők el, a következő beépítési előírások mellett:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Kt,Kkp	SZ	4,5*	10	2000	50	50

ahol „SZ” szabadon álló.

* A harangláb és harangtorony építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet.”

4.§

A R. 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község közigazgatási területén meglévő és tervezett gazdasági erdők (Eg), valamint védelmi erdők (Ev), és közjóléti erdők (Ek) kerültek kijelölésre.”

A R. 14.§ -a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A közjóléti erdők (Ek) területén az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el (szállásépületek, kilátó, esőbeálló, tűzrakóhely, játszó eszközök, erdei pihenők, szociális épületek). A terület legfeljebb 5%-os beépíthetőség mellett építhető be, az épületek legfeljebb 4,5 méter építménymagassággal építhetők, a torony jellegű épületek magassága sem haladhatja meg a 10 métert. Anyaghasználatukban elsősorban fa, hagyományos téglá, vagy ennek megfelelő külső megjelenést biztosító szerelt falazattal, fehér, tört fehér, világos sárga, világos zöld színben. Az épületek tetőszerkezete nyeregtető és kontyolt nyeregtető, héjazata, cserép-, antracit- és sötétbarna színű, vagy faszindely lehet. A fal és tetőszerkezeteket csillogásmentes felülettel kell kialakítani. Az épületek tömegformálásában az egyszerű, kevésbé tagolt kialakításokra kell törekedni.”

5.§

A R. a következő IV/A. fejezettel, 29/A. §-al és az azt megelőző fejezet- és alcímmel egészül ki:

IV/A. FEJEZET

A rendelet szabályozási terv mellékletei

29/A.§

3. számú melléklet: SZ-1, SZ-2, SZ-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv;

4. számú melléklet: SZK jelű Külterületi Szabályozási Terv.”

Záró és vegyes rendelkezések

6.§

A HÉSZ

- 1.) 1.§ (10) bekezdésében az „OTÉK 42.§ -ának” szövegrész helyébe az „OTÉK” szöveg lép.
- 2.) 3.§ (1) bekezdésében az „OTÉK 14.§ (2) bekezdésében” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szövegrész lép.
- 3.) 3.§ (5) bekezdésében az „OTÉK 1. számú melléklet 45. pontjában” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szövegrész lép.
- 4.) 8.§ (1) bekezdésében az „OTÉK 19.§. (1) és (2) bekezdésében” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szövegrész lép.
- 5.) 12.§ (2) bekezdésében az „OTÉK 26.§. -ban” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szövegrész lép.
- 6.) 12.§ (6) bekezdésében az „OTÉK 26.§. (3) pontjában” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szövegrész lép.
- 7.) 16.§ (5) bekezdésében az „OTÉK 29.§. (5) (8) bekezdésének” szövegrész helyébe az „OTÉK” szövegrész lép.
- 8.) 25.§ (2), (3) bekezdésében az „KÖH-t” szövegrész helyébe az „örökségvédelmi hatóságot” szövegrész lép.
- 9.) 25.§ (5) bekezdésében az „KÖH” szövegrész helyébe az „örökségvédelmi hatóság” szövegrész lép.
- 10.) 27.§ (1) bekezdésben a „Kormány általános határkörű területi államigazgatási szerve” szövegrész helyébe a „Somogy Megyei Kormányhivatal” szövegrész lép.

7.§

- (1) A rendelethez tartozó SZK jelű külterületi szabályozási tervlapnak:
Vadaskert belterületének déli határa,-098 hrsz-ú erdei út,-0105 hrsz-ú erdő északi határa,-
0100 hrsz-ú árok által határolt tömb vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú
mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R. 2. számú függeléke helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

8.§

- (1) E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az
érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a R. 1.§ (1),(14), (17), 12.§ (5) bekezdése, 25.§ (9) bekezdése, 30.§(1)
bekezdése.

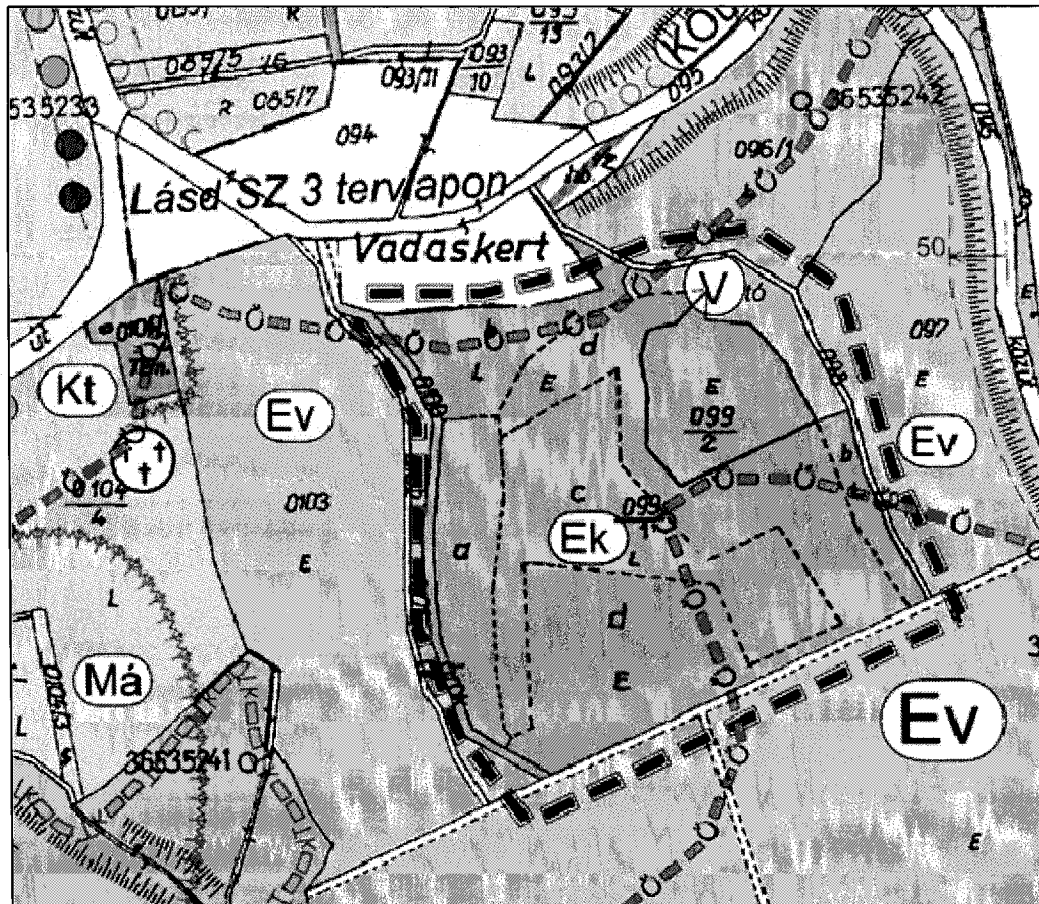
Nagyberki, 2015. június hó 22.

Deák Gyula
Deák Gyula sk.
polgármester



Kaposvölgyiné Dr Hangfal Margit
Kaposvölgyiné Dr Hangfal Margit sk.
jegyző





**„2. számú függelék¹
a 6/2006.(IV.20.) Kt. rendelethez”**

A rendeletben hivatkozott jogszabályok

- 1.) 1993. évi XLVIII.tv a bányászatról
- 2.) 2008. évi XLVI tv. az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről
- 3.) 54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 4.) 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 5.) 1993.évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 6.) 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet a nagyvizi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról.
- 7.) 120/1999.(VIII.6.) Korm rendelet a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 8.) 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről
- 9.) 306/2010.(XII.23.) Kormányrendelet a levegő védelméről
- 10.) 219/2004.(VII.21.) Korm. rend. A felszín alatti vizek védelméről
- 11.) 27/2004.(XII.25) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról
- 12.) 2007. évi CXXIX tv.a termőföld védelméről
- 13.) 2001. évi LXIV. törvény a Kulturális örökség védelméről szóló

¹ Módosította a/2015.(.....) Kt. rendelet

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2015. június hó 22-n kihirdetésre került.

Nagyberki, 2015. június 22,

Kaposvölgyiné Dr. Hangyál Margit
jegyző

