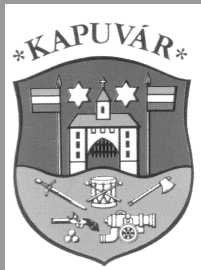


T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373 Fax: 96/418- 699



KAPUVÁR

Rendezési terv

ELŐLAP - JOGOSULTSÁGI SZÁMOK

Felelős vezetőtervező:	<i>Németh Gyula</i> <i>TT1 08-0066/2001</i>
Települmérmök:	<i>Németh Ida</i>
Közlekedés-, közmű:	<i>Miklósi Attila</i> <i>K10-1/08-513, V3A-2/08-0513, V4D-2/08-0513</i>
Gázközmű:	<i>Fekete József</i>
	<i>G-1-08-0403</i>
Villamos tervező:	<i>Nemes László</i> <i>V-1-08-0431, HK-2, HSZ-2, HTR-2, HV-2</i>
Táj-, és kertépítész:	<i>Pintér Gabriella</i> <i>K-2 080373</i>
Környezetvédelem:	<i>Szabó Béla</i>
Örökségvédelem:	<i>Takács Károly</i> <i>Fekete J. Csaba</i> <i>Németh Gyula</i> <i>TT1 08-0066/2001</i>
	<i>Németh Ida</i>

TARTALOMJEGYZÉK

I. MŰSZAKI LEÍRÁSOK - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. ELŐZMÉNYEK, A RENDEZÉSI TERV CÉLJAI

2. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- 2.1. Általános követelmények
- 2.2. A területfelhasználás elemeinek részletes leírása

3. KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1. Tájrendezési javaslat
- 3.2. Környezetalakítási javaslat
- 3.3. Közlekedési javaslat
- 3.4. Közművesítettség
- 3.5. Örökségvédelmi hatástanulmány

4. EGYÉB ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 4.1. Történeti áttekintés
- 4.2. Földrajzi adottságok
- 4.3. Település fejlődéstörténet, Településszerkezet
- 4.4. Kapcsolatok a kistérséggel
- 4.5. Népesség, foglalkoztatás
- 4.6. Vonzerők – SWOT analízis

5. TERVIRATOK

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK - HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ

Településszerkezeti határozat javaslat		
É-1	Településszerkezeti tervlap	M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK – RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ

Helyi építési szabályzat rendelet tervezett		
É-2	Szabályozási tervlap (belterület)	M = 1: 2 000
É-3	Külterület szabályozási terv	M = 1: 10 000

III. RAJZI MELLÉKLETEK - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

É-0	Földhivatali alaptérkép	
É-4	Átnézeti helyszínrajz	M = 1: ~ 80 000
É-5	Gázellátás, Villamos energiaellátás helyszínrajza	M = 1: 5 000
É-6	Vízellátás helyszínrajza	M = 1: 5 000
É-7	Közlekedési keresztszelvények	M = 1: 1 00
É-8	Tájrendezési és környezetalakítási javaslat	M = 1: 15 000
É-9	Zöldfelületek	M = 1: 8 000
É-10	Tömegközlekedés	M = 1: 6 000

1. Előzmények

A településrendezési terv a **146/2003 (IX.29.) ÖKT. fejlesztés koncepciót** elfogadó **határozat** alapján került kidolgozásra. A terv készítői az alábbi előzményekre támaszkodva dolgozták ki a településszerkezeti és szabályozási terveit:

a./ Felhasznált anyagok:

- ◆ Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési programja,
- ◆ GYMSM mellékúthálózat - fejlesztési program,
- ◆ GYMSM területrendezési terve,
- ◆ GYMSM környezetvédelmi programja,
- ◆ GYMSM turizmus fejlesztési koncepció,
- ◆ GYMSM statisztikai évkönyvek,
- ◆ Kapuvár Város Környezetvédelmi Koncepciója,
- ◆ Kapuvár helyi védetségére javasolt növényzet stb. Városszépítő Egyesület,
- ◆ Kapuvár turizmusfejlesztési tanulmányok,

b./ Jóváhagyott rendezési tervi előzmények:

- ◆ 9/1992. (V. 7.) ÖKT. Sz. rendelet /Kapuvár ÁRT szabályozási előírásairól,
- ◆ 19/1993. (VIII. 31.) ÖKT. Sz. rendelet,
- ◆ 23/1993. (X. 4.) ÖKT. Sz. rendelet / építési tilalakkal,
- ◆ 18/1994. (VIII. 31.) ÖKT. Sz. rendelet /Fő tér és környékes RRT,
- ◆ 5/1996. (III. 14.) ÖKT. Sz. rendelet /Építési terület kijelölés,
- ◆ 6/1996. (III. 14.) ÖKT. Sz. rendelet /Részletes rend. tervekről,
- ◆ 1/1997. (II. 11.) ÖKT. Sz. rendelet /Petőfi TSZ, Alsómező utca,
- ◆ 2/1997. (II. 11.) ÖKT. Sz. rendelet /6/1996. (III. 14.) ÖKT. Sz. rendelet módosítás,
- ◆ 3/1997. (II. 11.) ÖKT. Sz. rendelet / MOL RRT.,
- ◆ 18/1997. (XII.15.) ÖKT. Sz. rendelet /ÁRT módosítás,
- ◆ 19/1998. (IX. 14.) ÖKT. Sz. rendelet /építési tilalmak,
- ◆ 14/1999. (IV. 12.) ÖKT. Sz. rendelet /Ady E. utcai építési telkek,
- ◆ 18/2000. (V. 30.) ÖKT. Sz. rendelet /Ipari Park építési szabályzat,
- ◆ 25/2000. (VIII. 29.) ÖKT. Sz. rendelet /Hész,
- ◆ 20/2001. (VI. 26.) ÖKT. Sz. rendelet /Termál és környéke szabályozás,
- ◆ 21/2001. (VI. 26.) ÖKT. Sz. rendelet /változtatási tilalom,
- ◆ 9/2003. (IV. 1.) ÖKT. Sz. rendelet /hatályon kívül helyezések.

Jelen tervezési folyamat összefoglaló leírása:

A településrendezési terv előkészítése:

Kapuvár város esetében a város teljes közigazgatási területére összefogó rendezéssel 1992-ből rendelkezik, mely több ponton módosításra érett az eltelt időszakban felmerült igények alapján. A beavatkozási területek összefoglalóan a terviratokban dokumentálásra kerültek.

Jelen tervdokumentáció Kapuvár közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és ehhez kapcsolódóan a kül-és belterületek szabályozási terveit és előírásait foglalja magába.

A településrendezési terv előkészítése során az érdekelt államigazgatási és települési Önkormányzati szervek előzetes állásfoglalásukat írásban adták meg.

2. Területfelhasználás

A településszerkezeti és szabályozási terv területfelhasználásainak leírása.

2.1. Általános követelmények

Az Önkormányzattal közösen, számos előzetes egyeztetés eredményének összegzését követően olyan jövőkép felvázolását tűztük ki célul, amely a város szerves fejlődését kívánja biztosítani a következő évtizedekben.

A településszerkezeti terv fő feladata az, hogy a megfelelő jogi-, területi-, szabályozási feltételeket biztosítsa a tervezett fejlődés számára.

Stratégiai célok:

- ❖ Kapuvár kedvező földrajzi fekvéséből eredő előnyök kiaknázása,
- ❖ a település népességének megtartása, a településszerkezethez igazodó arányos kialakítással új funkciók-szolgáltatások, gazdasági potenciálok helyének megteremtése,
- ❖ a szolgáltatások fejlesztésével jobb polgári életkörülmények biztosítása,
- ❖ a ipari-, szolgáltatási potenciál bővítése új munkahelyek teremtésével a munkahelyválaszték bővítése,
- ❖ közlekedésfejlesztés, kis-, és nagytérsgai kapcsolatok elősegítése, a balesetveszélyes csomópontok lehetséges átszervezésével, a szomszédos településekkel való összeköttetés javítása,
- ❖ idegenforgalom, turizmus fejlesztése a természeti adottságok kihasználásával, a meglévő termál fürdők köré csoportosítva,
- ❖ a természeti környezet fejlesztése figyelemmel a természetvédelemre és belterületi zöldterületek ápolására,
- ❖ a környezetvédelem tekintetében a lehetséges környezetterhelések minimalizálásával, relatív magas zöldfelületi arány biztosítása,
- ❖ a kulturális és általános szabadidős sport-tevékenységek területeinek bővítése, amely egyben a lakosság életminőségének javítását hivatott szolgálni.

2.2. A területfelhasználás részletes leírása

A területfelhasználási tervben az Épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 11. § (3) pontjának értelmében külön megkülönböztetésre kerültek a funkciójukban (jelentősebb mértékben) megváltoztatásra tervezett területek, valamint ugyancsak az Étv. 11. § (3) pont értelmében a meglévő, megmaradó illetve tervezett főbb közlekedéshálózati elemek.

Beépítésre szánt területek:

A/ LAKÓTERÜLETEK

A1/ NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLETEK

Bár Kapuvár város, a konkrét tervei között mindenképpen a kisvárosias jelleg megőrzése szerepel, így területén is egyetlen meglévő nagyvárosias jellegű beépítésű tömb található a Veszényi-Fürdő és Berg g. utcák által határolt területen. Ezen jelleg további bővítését nem tervezi az önkormányzat egyetlen fejlesztési területen sem, annak a lehetőségét azonban, hogy a terület összhatasának javítása érdekében az épületekre magastető kerülhessen biztosítani kívánja.

A2/ KISVÁROSIS LAKÓTERÜLETEK

A kisvárosias lakóterület a város központi részét meghatározó beépítési mód. Alapvetően a „polgárisodás” korának beépítése ez. Zárt sorú, kétszintes épületek, a felső szinten irodák lakások, míg az alsó szinten üzletek, egyéb szolgáltatások találhatók. Területileg a Fő tér déli oldalán, a Fő tér – Deák F. u. – Kossuth . u. – Vörösmarty u.- illetve a Vargyas utca egy részére jellemző. A Fő tér környéke külön is szabályozásra került, melyet továbbra is megtart a rendezési terv.

A3/ KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEK

A kertvárosias lakóterület a város központi területei mellett található intenzívebb beépítésű, de inkább a családiházak beépítéséhez közelebb álló jellegű területek. A megfigyelhető tendenciák alapján a központi közelség miatt már megindult az építménymagasságok emelése és hosszabb távon mindenképpen egy társasházias beépítési jelleg kialakulásával lehet számolni ezeken a területeken.

Ilyen jellegű terület a Vörösmarty-Jókai-Bercsényi utcák által határolt tömb, vagy a Zöldfasor-Kis-Rába menti terület, illetve a Szt. István király-Táncsics-Deák utcai tömb északi része. Kertvárosias terület a Fő-tér-Vargyas-Margit-híd-Kölcsey-Rába-sor utcai tömb külső gyűrűje is.

Kertvárosias jellegű beépítés egyetlen tervezett helye a meglévő termál komplexumtól keletre található lakóterület fejlesztés egy része, mely inkább társasházi beépítést jelent, ~6,0 m magas építményekkel.

- ◆ Szigethy Attila utca É-Ny-i végén (2401, 2402 hrsz) a lakóutca folytatásával új lakótelkek kialakítása. (Lf)
- ◆ Táncsics Mihály utca déli végpont szabályozása, a szűk keresztmetszetű út kiszélesítésével
- ◆ Cseresznye-sor gyűjtőút szélesség 22,0 m biztosításával kétoldali beépítésének biztosítása a Hid utca és Pacsirta utcák közt.
- ◆ Vörösmarty utca (3615-3618 hrsz., ill. 3590-3592 hrsz.) telekvégek beépítési lehetősége (KEL) lakóterületként, (Tó alatt) a gazdasági út felszámolásra került.
- ◆ Rózsa utca (középen keskeny) kiszabályozása kertvárosias lakóterületként.
- ◆ Margit-híd utca – húsgyár mögötti terület sorházak beépítésű lakóterületi feltárása, Magyar utca felé gyalogos kapcsolattal.
- ◆ Szigethy Attila utca folytatása az Ady Endre utcától délre eső területen, északon kiszélesítése.
- ◆ Szabadság utca, Újhíd utca végén lakóterületi lezárás – Véderdő az új elkerülő út mentén.
- ◆ Égés utca északi meghosszabbítása és (Liget utcával párhuzamos úttal) és visszacsatolása a Liget utcára családi ház (Lf) lakóterülettel.
- ◆ Zrínyi Miklós utca déli oldalának és a Zrínyi u. – Vasút közti terület, valamint a Széchenyi u. déli meghosszabbítása mindkét oldalán lakóterület (Lf) kiszabályozása a vasúttól megfelelő védőtávolságok, véderdők biztosításával
- ◆ Alsómező utca északi végének meghosszabbításával (Táncsics M. utcai telekvégek beépíthetőségével) új lakótelkek (Lf) létesítése.
- ◆ Alsómező utcától nyugatra fekvő területre (Vámház-ér, Hunyadi János utca, vasút által határolt) ütemezett lakóterületi fejlesztés lehetőségének biztosítása.
- ◆ Szent Katalin utca déli oldalának kiszélesítése (a szűk keresztmetszetű szakaszokon)
- ◆ Bercsényi u. – Ipari Park – Szent Katalin u. – Rákóczi Ferenc u. közötti terület belső tömbfeltárása (Lf) lakóterületként.
- ◆ Szabad-hány területre (jávahagyott rendezési terv szerinti üdülőterület /Üh/ helyett) lakóterületi (Lf) területfelhasználás biztosítása.

A4/ FALUSIAK, CSALÁDIHÁZAK LAKÓTERÜLETEK

A városban Öntésmajor lakóterületére legjellemzőbb a családiházak beépítési mód. Fejlesztési területei a meglévő telkek területére korlátozódik.

B/ VEGYES TERÜLETEK

B1/ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET

Városi szintű igazgatási, kereskedelmi stb. terület. Ilyen terület a mentőállomás; óvoda és általános iskola területe a Rákóczi F. utcában, a kollégium és környezete a Rózsa utcánál, vagy az Iskola utcai intézményegyüttes területe. Szintén településközpont vegyes terület a szakmunkásképző tömbje a Fürdő utcában, illetve a városháza és művelődési központ területe. A területek hasznosítása, az azokon megjelenő sokféle funkció miatt a városban belül több egyéb területet is településközponti vegyes területbe soroltunk.

B2/ KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

A központi vegyes területek a város szívében helyezkednek el és elsősorban központi igazgatási és gazdasági stb. épületeket foglalnak magukba. Ilyen jellegű terület a Dr. Lumniczer utca környéke és a Kossuth L. utca és Kis-Rába közötti területek északi része.

C/ GAZDASÁGI TERÜLETEK

C1/ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

Kereskedelmi –gazdasági területek elsősorban a meglévő bevásárlóhelyek köré csoportosulnak. Kifejezetten ilyen jellegű területek még a város Ny-i oldalán meglévő gazdasági területek.

A város, igényes megjelenése érdekében, egy színvonalas szolgáltató sor megteremtésének lehetőségét kívánja biztosítani a 85 sz. főút mentén. Itt az autószalonok, szolgáltató házak, éttermek stb kerülhetnének elhelyezésre, melyek egyben pl. az ipari park esetén a nem kívánt városkarakter kialakulása ellen is védelmet nyújthatnak.

Továbbra is biztosítani kívánja a meglévő gazdasági területek bővíthetőségét. Ilyen terület a város Ny-i oldalán található az egyik legnagyobb léptékű fejlesztésként.

C2/ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

A város gazdasági potenciálja a K-i oldal Ipari Parkja, melynek továbbfejlesztési lehetősége a meglévő potenciálok miatt is erre a területre koncentrálódik. A távolabbi jövőre nézve szintén indokolt az M85-ös főúthoz kapcsolódó gazdasági potenciálok megjelenéséhez kapcsolódó gazdasági terület biztosítása, melyet a jelenlegi terv tartalék ipari területként jelölt ki.

Szintén meghatározó a város életében a Ringa Húsipari Rt. területe, mely jelenleg a település lakott területeibe ágyazódva működik. Miután gazdasági helyzete bizonytalan a város jelenlegi rendezési tervében nem kívánja sem korlátozni, sem engedményeket nem ad a területhasznosítás szempontjából. Tervezői oldalról a terület hosszútávú lakott területről történő kihelyezése mindenképpen indokolt lenne az eltérő környezetterhelési konfliktusok elekerülés érdekében.

A másik terület a Rába gyár területe, melyre a rendezési terv a meglévő beépített területek kivételével, telekalakítási lehetőségeket és ezzel további gazdasági társaságok letelepedését kívánja biztosítani.

D/ ÜDÜLŐ TERÜLETEK

D1/ ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET

A város területén a meglévő termál területétől nem messze üzemelő kemping területe minősül üdülőházas üdülőterületnek. Ennek fejlesztésére szintén a termálhoz közeli területen biztosít a rendezési terv területet.

Külön telektulajdonostól érkezett kérés alapján került bele a tervbe a 0145 /5,6 hrsz-ú területek tó üdülőházak és kemping elhelyezésének lehetősége.

D2/ HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET

Szintén a 0145 /5,6 hrsz-ú területekhez köthető ilyen jellegű területhasznosítás.

E/ KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

E1/ TEMETŐ TERÜLET

A város szívében található temető hamarosan nem lesz lehetővé további temetéseket, ezért ott csak az urna elhelyezések és a temetkezésekhez kapcsolható szolgáltatások színvonalának növelése érdekében történő területhasznosítások támogathatóak.

Hosszútávon a város temetője É-ra került elhelyezésre. Itt egy markáns zóna került kijelölésre, melyben hasonló építményelhelyezések mellett, egy szép és nyugalmat biztosító 30 m-es védőzöld zóna is kialakítható lesz majd.

E2/ METEOROLÓGIAI ÁLLOMÁS TERÜLETE

A meteorológiai állomás a város külterületén található. Elsősorban széladatok megfigyelése a faladata (07/7 hrsz).

E3/ KERTÉSZET TERÜLETE

A kertészet területe a meglévő termálfürdő mögött található. Jelenlegi szabályozása lehetővé teszi egyéb potenciálok megjelenését is a területen, mely folyamat árhatóan indenzívebben megindul a környező területek fejlődése kapcsán.

E4/ KÓRHÁZ TERÜLETE

A nagy kiterjedésű, folyamatosan fejlesztett egészségügyi terület a város belső magjában található. Területén nemcsak a kórház, de egyéb az egészségüghöz köthető építmények, rendelők stb. elhelyezésére mód van.

E5/ BÁNYÁK, ANYAGLEŐHELYEK TERÜLETE

Kapuvár anyagleőhelyekben gazdag terület, melyek a terven jelölésre kerültek. A város közigazgatási területének északi részén található nagykiterjedésű területen tőzégbánya, illetve a keleti oldalon a babóti bányaterületek folytatásában találhatók még bányatelkek.

E6/ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE

A város északi oldalán található szennyvíztisztító korszerű tisztítási technológiával, esetleges bővítési lehetőségekkel kerül szabályozásra, illetve az elindult rekonstrukciót figyelembe veszi.

E7/ GYÓGYFALU, GYÓGYCENRTUM, ÜDÜLŐ KOMPLEXUM TERÜLETE

Kapuvár meglévő és feltárt termálkincséhez köthető a rendezési tervben megjelölt fejlesztési irányok egyik vonulata. A Fürdő utcai termálfürdő környezetében már megindult a további területek termálfunkcióhoz köthető fejlesztése, illetve folyamatosan történik a területen már meglévő medencék stb. korszerűsítése. A továbbiakban a konkrét befektetői elképzelések függvénye a még meg nem lévő funkciók telepítésének kérdése, mint konferenciaközpont stb. A város életébe jól integrált területen lehetőséget kíván biztosítani a városvezetés fedett uszoda elhelyezésére is.

A másik fejlesztési területként a korábbi rendezési tervekben szereplő, majd később részletesen szabályozott területen, a nyugodtabb és csendesebb nyugati oldalon kívánja a termálfejlesztéseket és az üdülőterületeit bővíteni.

E7/ SZÓRAKOZTATÓ PARK TERÜLETE

Kapuvár meglévő sportpályája mellett, elsősorban szabadtéri színpad és ehhez köthető szabadidős tevékenységek területeként kerül szabályozásra, illetve nagy kiterjedésű területen vidámpark, cirkusz, vásár stb területeként a város nyugati részén.

Beépítésre nem szánt területek:

F/ ZÖLDTERÜLETEK

A város területén a meglévő lakótömbök zöldfelületei elégségesnek mondhatóak, de továbbfejlesztésükre az elépítések miatt nincs mód. A terven jelölt belső tömbfeltárások során mindenképpen fontos szempont volt a túlszűfolt tömbök lazítása, illetve a markásabb fejlesztések területeinek zöldfelületekkel való szabdalása a szabályozási terven jelöltek szerint.

G/ ERDŐTERÜLETEK

A város területén a történelem folyamán az erdőterületek folyamatos fogyása figyelhető meg. A tervezés során a meglévő erdőterületek tovább nem csökkennek, sőt a lakóterületek lehatárolása, az egyéb funkcióktól történő leválasztása érdekében markáns területek jelöl a szabályozási terv erdősítésre.

Markáns erdőtelepítést irányoz elő a terv a korábbi szándékok továbbviteleként, a tervezett üdülőterület nyugalmanak érdekében a 85 -ös főúttól északra is.

H/ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területeket a tájhasználat, természeti- táji értékeik és érzékenységük alapján - a tájrendezési tervben ismertetett szempontok és elvek alapján - az alábbi övezetbe javasoljuk sorolni a szabályozási tevlapon jelöltek szerint:

- ◊ hagyományos árutermelő övezet (Má),
- ◊ mezőgazdasági legelő területek (Ml.),
- ◊ alternatív energiakihasználhatóságára kijelölt mezőgazdasági terület (Mal).

Részletes előírásaikat a helyi építési szabályzat rögzíti.

I/ KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

Szabályozási tevlap szerint.

3. Kötelező alátámasztó munkarészek

3.1. Tájrendezési javaslat

Vizsgálataink alapján a településrendezési terv készítése során az alábbi szempontok, elvek érvényesítésére törekedtünk:

- ◊ az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- ◊ a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- ◊ a beépítésre nem szánt területek nagy részét kitevő mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- ◊ a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása
- ◊ a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Erdősítésre vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- ◊ gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- ◊ közlekedési területek határainál,
- ◊ egyéb védősávokon belül.

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén, a település belterületét körülvevő, és az utakat kísérő erdők esetében.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kisalföldi növénytakaságok jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A növényzettelépítésnél a zöldfelületalakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- ◊ a természetes látgy vonalak növényzettel való kiemelése fontos,
- ◊ kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell látgyítani,
- ◊ háromszintű növényzettelépítés javasolt (fa, bokor, gyep)

Tájrendezés:

Kapuvár tájképi arculatát a Rábaköznek, valamint a Hanság-medence jellegzetes voltának köszönheti, mivel e két kis- táj találkozásánál fekszik. Északról a Hansági-főcsatorna határolja, mely egyben az országhatár is. Keletről Osli, Veszvény és Babót külterületeivel határos. Délről nagyobb kiterjedésű erdő és Hővej község külterületei határolják. Nyugatról ismét természetes hatása van, a Répce folyó, majd Vitény külterületei és Tőzeggyármajor erdei határolják. A táj felszíne szinte teljesen sík. A Duna és a Lajta völgyén ezért akadálytalanul áramolnak be a légtömegek erősen meghatározva klímáját, elenyészővé téve a szélcsendes napok számát. A sík terepet tarkító dombhátak is csak elenyésző mennyiségben találhatók.

Növényvilága páratlan értékeket tartalmaz. A nagy kiterjedésű erdőségekben megtalálhatók a hajdan volt növényvilág jellegzetességei. Az éger-láp-erdők, a tölgy, szil-ligeterdők, az ártéri nyárasok, a reketyefűztelepek stb. E táj legjellegzetesebb erdőtársulása a mintegy hatvanhektáros sarj eredetű égerláp-erdő, ahol a fák támasztógyökereken állva a trópusi őserdőhöz hasonlítanak. A gyökerek közt feltörő sás,nád,mocsári pajzsika, csalán a fákra felkúszó komló szintén ősi képet idéznek. A reketyefűztelek ligetei madárszótól hangosak, a vizenyős réteken a nőszirm és a tündérrózsa nyílik. Sok védett növény mellett, gazdag madárvilág jellemzi e tájat. Ezeknek a természetvédelmi szempontból értékes tájrészeknek a megőrzése elengedhetetlen. Adottságainak javítása pedig a tájfejlesztés részét kell hogy képezze.

KÖRNYEZETFEJLESZTÉS

Zöldfelületi ellátás

Külterület

Kapuvár É-i külterületén zömében szántó található, melyet nagy kiterjedésű erdő, É-ny-on pedig a Fertő-Hanság Nemzeti Park vizes élőhelye vált fel.

Az erdő területén kialakítandó halastó kedvelt helyé válhat kedvező környezetének köszönhetően. Az erdő D-i részén található Miklósmajoron a már kialakult állattartás bővítése az állattartó telepeken keletkező szerves trágya elhelyezésére vonatkozó előírások betartása mellett illeszkedik a környezetébe. Az itt csoportosan előforduló mintegy 70-80 db kőrist, azok koruk ill. tájképi értékük miatt helyi védetté nyilvánítani szükséges.

A szántókon fellelhető fasorok és erdősávok az uralkodó szélirány gyakorisága és ereje miatt talajvédelmi okokból nélkülözhetetlenek, pótlásuk ajánlatos. A Hansági Vizes Élőhelyének rekonstrukciója része e táj rehabilitációjának, melytől joggal várhatjuk a kihalóban lévő vizes élőhelyeink élővilágának megmentését. A volt Lengyár területe elhelyezkedése miatt, kellő védőfásítás mellett az ipari-gazdasági tevékenység ideális területe lehet. Helyi védetté nyilvánítást igényelnek a külterület e területén lévő fasorok is. Nevezetesen a Csallánosi hárs-platán- narancseper kétoldali fasora kora és botanikai különlegessége miatt. A nyírfás-allé, és a tuskói erdészház fasorai. Az Öntés-major lakótelkeinek kialakításánál a lakótelkeket a szántóktól védőfásítással kell elválasztani. Öntés-major és környéke több olyan fasor színhelye, melyek szintén helyi védettséget igényelnek. Ezek a következők – a Cakó -árok partján álló jegyenyár fasor, a Kis- Rába partján álló jegyenyár sor, az Öntésmajortól a Kis- Rábáig vezető út menti hegyi juhar sor, az Öntésmajor területén álló platán sor, az öntésmajori kis templom melletti erdei fenyő. A Kistölgyfa major területe rendezetlen, rendezése védőfásítása nélkülözhetetlen. A szélpark létrehozása az utak mentén telepített szélérőművek telepítésével, valamint a szántóföldek szél -eróziójának megakadályozása mellett képzelhető el. A szélparkot a Hideg-allé szeli át mely kiemelkedő tájképi és botanikai értéke miatt szintén helyi védetté nyilvánítást igényel. Védetté nyilvánítást igényel még a külterületen lévő szakrális emlékmű mellett álló két platán is.

A külterület D-i részén főleg szántó található, mely nagy kiterjedésű erdővel zárul. E területet a Kis-Rába szeli át. A szántókon még fellelhetők a védőfásítás nyomvonalai. Pótlásuk talajvédelmi, tájészttikái szempontból egyaránt indokolt.

Kapuvár külterülete természeti örökségben gazdag. Védett területei mellett számos látnivaló akad itt az ide látogatók számára. A felsoroltak miatt az ökoturizmust elősegítendő jót tenne a már meglévő kerékpárút folytatása egészen a településig, valamint a Dél-Hanság Kisvasút rehabilitációja.

Belterület

Kapuvár belterületén a zöldfelületi rendszer összes összetevője megtalálható. A település beépítettségét és laksűrűségét figyelembe véve meg állapítható, hogy belterületén a zöldfelület fajlagos nagysága megfelelő.

A zöldfelületek funkciójuk és használatuk módja szerint három csoportra oszthatók:

I. Korlátlan közhasználatra szánt zöldfelületek

II. Korlátozott közhasználatú zöldfelületek

III. Közhasználat elől elzárt zöldfelületek

I. Ide tartoznak a közparkok, lakóterek, játszóterek, sportpálya, valamint a közlekedési területek zöldfelületei és a védőfásítások.

II. Ide az időben korlátozott közhasználatú zöldfelületek , mint temető, fürdő.

III. E kategóriába tartoznak a közintézmények, hivatalok, ipari létesítmények és családi házak kertjei.

Kapuvár több közparkkal, parkkal, ill. ezeknek a funkcióknak megfelelő területekkel rendelkezik. Zöldfelületi arculatát alapvetően a települést átszelő Kis-Rába csatorna határozza meg, mely egyben a rendszer gerincét is képezi. A fentiek miatt útvonala mentén a települést a Nemzeti Parkkal összekötő kerékpárút kialakítására ad lehetőséget. A már meglévő zöldfelületek is kisebb, nagyobb folytonossággal ehhez kapcsolódnak. A jövőben törekedni kell ennek a rendszernek a tudatos kiépítésére, melyhez egy szakember által kidolgozott zöldfelületi koncepció szükséges. A koncepció feladta lenne többek közt a már meglévő parkok állagának felmérése, azok rekonstrukciójának kidolgozása, a kialakítandó parkok és zöldfelületek megtervezése. Csak így érhető el, összhang főleg a növénytelepítések terén. Ennek a koncepciónak szerves részét kell hogy képezze a közlekedési területek zöldfelületeinek megtervezése. Egységes utcaképek kialakítását eredményezve ezáltal.

Meg kell szüntetni a jelenlegi gyakorlatot, mely szerint a zöldfelületek fásítása esetleges, hiányos, vagy szakszerűtlen. Ez főleg az utcafásításokra jellemző. Kapuvár hajdan magas színvonalú tájépítő kultúrával rendelkezett, azt tanulmányozva, annak értékeit megmentve kell hozzáállni a mai és jövőbeni tervek kidolgozásához. A belterület is tartalmaz számos részt e örökségből. A Pátzay Pál múzeum kertje, a várkastély

kertje, a Lumniczer kórház kertje stb. A hajdan volt pompájukról ma az ott lévő fák árulkodnak. Megmentésük az utókor számára mindnyájunk feladata, ezért helyi védettség alá helyezésük nélkülözhetetlen. Nevezetesen – a múzeum kertjében álló kocsányos tölgy, a raktárépületből kinövő páfrányfenyő, a kerítés mellett álló három vénic szil és mezei juhar.

A közlekedési területek zöldfelületein belül elsősorban az utcai fasorok hiányosságát szükség pótolni.

Az utcafásításoknál csak utcafásításra alkalmas, lehetőleg őshonos fafajok telepítése megengedett. Ugyan ez az elv vonatkozik a parkolók kialakítására. A fák szerves részt kell hogy képezzék a parkolóknak./ 3db parkoló-1fa / A növények csökkentik a zajt, javítják a település klímáját. A cserje és a gyepsávok elválasztják az úttestet a járdától, terelik a forgalmat és a felsorolt klímajavító tényezők mellett védik a gyalogos testi épségét. Minden esetben kerülendő az allergén fajok alkalmazása.

Különös figyelmet igényel az utak menti árkok állagának felmérése, majd rendezése.

Karbantartásuk nagyobb odafigyelést igényel. A legtöbb esetben a házak hídjainak kialakításakor az árkokat betemetették, a hidak alatti vízelvezetés elmaradt.

A játszóterek kialakításánál figyelembe kell venni az új EU- előírásokat. Általános elvként elmondható, hogy a fa ill. környezetbarát anyagokból készült játszószerkezetek alkalmazása a cél.

A védőfásítások telepítése is szerves részét kell hogy képezze a koncepciónak. A legnagyobb szükség ezekre a lakóterület és a szántók találkozásánál van, de nélkülözhetetlen eleme az ipari és mezőgazdasági létesítmények elhatárolásánál. Az új lakóterületek kialakításánál a védőfásítások mellett ügyelni kell a megfelelő nagyságú lakókert kialakítására.

II. A temető terület gondozott, védőfásítása pótlást igényel.

A fürdő és a kemping területe rendezett.

III. Az iskolák és az óvodák kertjei felülvizsgálatot igényelnek, szakszerű kialakításukat rögzíteni kell a zöldfelületi koncepcióban. A többi közintézmény is csak átgondolt zöldterülethasznosítási irányelvek betartása mellett tudja kivenni részét a zöldfelületi rendszerben. Kellő mennyiségű és minőségű üdölkialakítási lehetőség, biciklitartó, szemetes, információs tábla stb. elhelyezésével.

A családi házak kertjei nagyrészt rendezettek, főleg a falusias beépítési mód tulajdonságait viselik.

A belterület ezen részei is tartalmaznak helyi védettséget igénylő fákat, fasorokat. Ezek a következők: a várarok platánfája, a várkastély korai juhara, a vasútállomás melletti szilfa, az erdőgazdaság székházának udvarában található császárfű, a Danjanich utcai emlékhely melletti gesztenyefák, a Lumniczer kórház tulipánfái és szivarfái.

Környezetvédelem:

Levegőtisztaság védelem

Kapuvár a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. A légszennyezőanyagok immissziója a por kivételével az alsó küszöbérték alatt van, aminek éves átlaga az alsó és felső küszöbérték – 10 és 14 µg/m³ – között van.

A várost terhelő légszennyezés a lakossági fűtésből, ipari és mezőgazdasági tevékenységből, a közlekedés szennyezőanyag kibocsátásából származik.

A bevallásra kötelezett légszennyezők kibocsátásának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

légszennyező anyag	kibocsátás [kg]				
	1997	1998	1999	2000	2001
001 - KÉN-DIOXID	174 654	177 635	171 450	2 057	2 568
002 - SZÉN-MONOXID	38 754	39 303	26 000	12 706	14 320
003 - NITROGEN-OXIDOK /MINT NO2/	56 912	60 087	62 668	6 984	8 457
007 - SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	27 895	24 680	25 626	3 798	3 686
012 - KÉN SAV	5	5	0	0	0
099 - KOROM	1 522	1 415	1 591	188	231
100 - METAN	0	0	47	21	0
150 - BENZOL	12	12	12	12	12
151 - TOLUOL	8	16	16	16	16
152 - XILOL	132	14	2	2	14
157 - ETIL-BENZOL	0	0	0	0	1
304 - IZO-BUTIL-ALKOHOL	0	0	0	0	1
310 - FORMALDEHID	233	740	525	275	261
311 - ACETALDEHID	76	73	59	59	57
323 - BUTIL-ACETAT	0	0	0	0	18

351 - FENOL	2 605	2 823	2 917	2 245	2 137
393 - AMILACETÁT	0	0	0	0	3
500 - BENZIN /MINT C ÁSVÁNYOLAJBÓL/	0	0	0	0	15

A fűtésből származó légszennyezőanyag kibocsátás 2000-ben a földgáztüzelésre való áttérés hatására a lényegesen lecsökkent. A lakások mintegy 70 %-a csatlakozott hálózatra.

2003-ban a város egyik meghatározó üzeme, RÁBA RT Kapuvári gyára megszűnt, és termelési gondok vannak a Ringa RT Kapuvári gyárában is.

Az 1998-2002. évi légszennyezési adatok határérték feletti kibocsátása a Ringa Húsipari Rt telephelyén van. A hűsfüstölési technológiából fenol, formaldehid szabadul fel. A bűzhatás az állattartó épületek szellőztetéséből származik. A 10 m alatti kibocsátási magasságú szennyezőanyagok hatásterülete valószínű, hogy csak a gyár közvetlen környéke, a termálfürdő és kemping környékét már nem érinti.

A gyárban a hűtési technológiában ammóniát használnak. A hűtőrendszer meghibásodása esetén bekövetkező katasztrófa elhárítására a gyár érvényes, a hatóságok által elfogadott katasztrófa elhárítási tervvel rendelkezik.

Legnagyobb légszennyezést a megye második legfontosabb útjának, a 85 jelű főközlekedési út városi átkelési szakaszának forgalma okozza. Nagy forgalmat bonyolít le a 8611 jelű összekötő út Kossuth út-Rákóczi út közötti szakasza is.

A Győr-Moson-Sopron megyei Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat adatszolgáltatása alapján lakossági kezdeményezésre 2000. febr. 10. és márc. 12-e között a Veszényi u. 9. számú háznál végzett méréseket. A 24 órás tájékoztató átlagminták értékei alatta maradtak az egészségügyi határértékeknek. A max. mért értékek:

1. sz. táblázat Mért max immissziós értékek

Légszenn. anyag	Mért érték (µg/m³)	Egészségügyi határérték (µg/m³)
Kéndioxid	32	50
Nitrogén-oxidok(NO _x -ben kif.)	49	100

Felszíni és felszín alatti vizek

Felszíni vizek

A város legjelentősebb vízfolyása a mesterségesen kialakított Kis-Rába. Nyugati területhatár a Répce, ami keleti irányba kanyarodva a Kis-Rába beömlése után a Rábca néven szerepel. További vízfolyásai még nyugaton a Vámház-ér, keleten a Lökös Árok. A vizek minőségéről adatok nem állnak rendelkezésre. A Váti tó vízminősége változó, a Lökös árok vizét időszakonként határértéken felüli kibocsátásból éri szennyezés. A bányatavak nem megfelelő védelem mellett potenciális szennyezőhelyek, mivel a talajvízzel közvetlen kapcsolatban vannak. A Kis-Rába vize öntözésre alkalmas.

A kavics és más felöltőanyag bányászata során több bányató keletkezett. Ezek közül az egyik legjelentősebb a Váti tó. A felhagyott bányatavak egy része horgásztóként, látványtóként funkcionál. A felszíni – elsősorban mezőgazdasági eredetű - szennyezésektől kevés védett található.

A város rendelkezik egységes belterületi csapadékvíz elvezetési tervvel. Megoldandó feladatok a mélyfekvésű területek – Bem József utca-Táncsics Mihály utca közti terület, Dózsa György út és környéke, iparterület DK-i része – biztonságos csapadékvíz elvezetése.

Felszín alatti vizek

A talajvíz a felszínt borító finomszemcsés rétegek alatti pleisztocén homokos-kavics folyóvízi üledékekben található első vízréteg. A mélyfekvésű területeken csapadékos, magas talajvízállású időszakokban a felszínen is megjelenik (mint 1965-ben és 1996-ban).

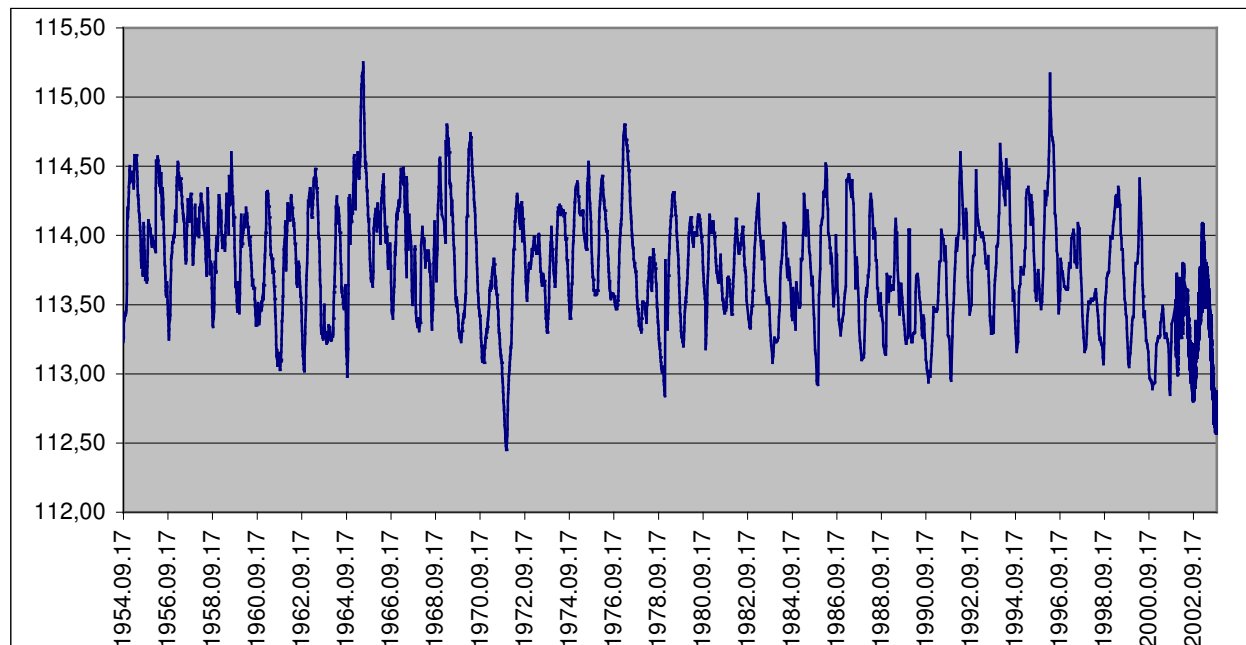
Átlagos mélysége 2-3 m, a magasabban levő részeken 3 m-nél mélyebben is előfordul. A talajvíz lejtése a terepszintnek megfelelően 1‰. A felső kötött rétegek miatt a talajvíz nyomás alatt van. A vízmegűtés után a vízszint emelkedése 50-60 cm.

2. sz. Táblázat max és min. vízszintek 1990 és 2003 közti időben

törzs-száma	Kút-szám	perem magasság (mBf)	EOV X	EOV Y	max. szint (mBf.)	időpont	min. víz [Bf]	időpont
000097	1995	116,67	257 870,00	497 420,00	115,66	0983.12.29	113,39	2003.08.29
000099	1021	122,52	251 420,00	498 270,00	120,84	1996.04.04	118,37	2003.09.29
000100	1022	118,38	257 380,00	499 530,00	117,42	1965.06.05	113,55	2003.09.01

000102	2969	117,38	260 500,00	497 280,00	115,25	1965.06.17	112,45	1971.11.20
003479	2978*	116,50	260 840,00	502 184,60	113,85	0966.04.08	111,50	2003.08.29
003561	1970*	116,13	258 664,80	498 492,10	114,81	1996.04.08	113,24	2003.08.29
003596	1091	119,05	255 138,02	498 255,59	117,16	1996.04.08	113,90	2003.08.29
004068	3012	117,59	257 024,19	497 546,52	115,99	1996.04.08	113,90	2003.09.29

A 2969 számú kút lakott területen van, ezért ennek a kútnak vízállásadatait mutatjuk be.



A víz alacsony sótartalma miatt öntözésre alkalmas. A nem megfelelő trágyakezelés, helytelen műtrágyázás, a kommunális szennyvizek nem megfelelő gyűjtése – szikkasztása - miatt ivásra nem alkalmas.

A talajvízkutakról (ásott kutak) az önkormányzatnak nincs nyilvántartása.

Rétegvizek

A közigazgatási terület Kapuvár néven nyilvántartott regionális jelentőségű megkutatatott vízbázisra esik, melyet a Magyarországi Ivóvízbázisok kataszterében tartanak nyilván.

Kapuvár ivóvízigényét a Veszékényi út mentén levő ivóvízkutak biztosítják, melyek a Felső Pannon vízadó rétegeit csapolják meg. A Veszékényi út mellett található 4 db, K82-K86 jelű kutak közül a K82 jelű kút talpmélysége 100 m, a szűrőzés kezdete 46 m. A K83 kút talpmélysége 87,5 m, a szűrőzés kezdete 47 m. Ezzel függhet össze a kutakban megjelent nitrát (6,4-24,5 mg/l koncentrációban az 1999. évi vizsgálati eredmények alapján).

A hidrogeológiai védőidomok meghatározásának tervezési munkái elkészültek, az engedélyeztetés és a lehatárolás még nem történt meg. Az engedélyeztetési eljárást Pannonvíz RT végzi.

A diagnosztikai vizsgálatok alapján meghatározott „A” hidrogeológiai védőterület fokozottan érzékeny, az intézkedési szennyezési határérték $C=C_1$, a „B” hidrogeológiai védőterület érzékeny. Az intézkedési szennyezettségi határérték $C=C_2$. A szennyezés érzékenységi besorolást a 33/2000. (III.17) Korm. rendelet, az intézkedési határértékeket a 10/2000 VI.2.) EüM-FVM-KHVM egy. rendeletben találhatók. A vízminőség megóvása, javítása érdekében szükséges a szennyezett területek felszámolása.

Mélységi vizek.

A 2200 m-t is meghaladó felső-pannoniai rétegekből hévíz nyerhető. 1968-ban létesült a K61 jelű 7-26 kataszteri számú kút, 1986-ban a K-84 számú 7-49 kataszteri számú kút.

A kutak főbb adatai:

Kút	Kataszteri száma	EOVX	EOVY	Talp Mélység	Szűrőzések Kezdeté vége		Talp Hőmérséklet °C	Kifolyó hőmérséklet °C
K-61	7-26	252 500	499 000	1806	1525	1757	81,0	66,0
K-84	7-49	252 143,34	499 910,25	1800	1508	1689	80,0	62,0

Kút	Építéskori nyugalmi vízszint m	Üzemi vízhozam l/sec	Víz-szint m	Nyugalmi vízszint m	Üzemi Vízhozam l/sec	Vízszint m	Geotermikus gradiens °C/km
K-61	-8,80	540	-10,10	-10,56 1985-ben	208	-40,0	39,6
K-84	-12,33	380 520 700	-34,40 -44,50 -65,00	- 1990-ben	300,00	-65,0	41,1

A kutak vizét a kertészetben és lakóházak fűtésére, a fürdő vízellátására, fűtésére hasznosítják. A hulladékvizek a Kis-Rábát terhelik.

A magas sókoncentrációjú nátrium-kálium-hidrogénkarbonátos és kloridos hévíz, mely jodidion és szulfidion tartalma következtében a jódos és szulfidos gyógyvizek csoportjába tartozik. Jelentékeny a fluidion koncentráció is. A víz hátránya, hogy a magas ammónium tartalom miatt nem forgatható vissza, magas metabórsav tartalma miatt nem palackozható. Magas szénsavtartalma miatt a hévíz vasra agresszív.

A kutak vizét az Egészségügyi Minisztérium Országos Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság 1968-ban és 1991-ben az Országos Közegészségügyi Intézet gyógyvízzé nyilvánította.

Hulladékkezelés

A keletkezett lakossági hulladékot Rekultív kft szállítja el heti két alkalommal a tömbházas beépítésű lakóterületekről, heti egy alkalommal az egyéb lakóterületekről. Az ipari és szolgáltató létesítmények a kommunális hulladékaikat külön szerződés keretében szállítatják el.

A lakossági szelektív hulladékgyűjtés keretében 22-23 helyen van üveg és műanyagpalack gyűjtésére lehetőség. Használtruha gyűjtőkonténer 10 helyen van a városban.

Hulladékudvar várhatóan ez évben lesz kialakítva MÉH RT Babóti sori telephelyén.

2001-ben bezárt a városi hulladéklerakó, ahova más települések hulladékát is ide szállították. Területe mintegy 10 ha. Rekultiválása, takarása folyamatban van, az előteremthető pénz függvényében. Kivitelező a Rekultív Kft. A hulladéklerakó kavicsbánya gödörben létesült. Mellette, az Osló út felőli oldalon van a dögkert, ahova hosszú ideje csak az 50 kg-nál kisebb elhullott állatokat szállítják. A nagyobb állatokat ATEV szállítja el.

Rekultív Kft által Kapuvárról elszállított hulladék:

EWC- kód	hulladék megnevezése	mennyiség m ³ kg	
20 03 01 *	kevert települési hulladék	64 247	16 907 820
20 03 07	lom hulladék	3 826	64 393
19 08 05	szennyvíziszap	1 790	2 153 240
17 09 04	építési törmelék	665	671 530
20 02 01	biológiailag bomló hulladék	1 409	396 930
összesen		72 937	20 773 450

* Háztartásokból és üzemekből származó kevert hulladék

A környezetvédelmi felügyelőség felé bevallott keletkezett veszélyes hulladékok:

Veszélyes hulladék megnevezése	év			
	1998	1999	2000	2001
állatok feldolgozásából keletkezett hulladékok		6 180 858	5 917 654	6 099 972
azbesztartalmú hulladékok		242	148	
akkumulátorok	4 791	22 384	50 368	1 030
fáradt olajok		27 853	39 627	22 734
olajleválasztó berendezések iszapjai	2 500	30 300	20 672	9 080
olajfelítató anyagok		12 249	22 895	25 086
szennyezett fűtőolaj		9 500		4 350
fűráshoz, csiszoláshoz használt emulziók	65 500	160 500	161 017	98 000
kompresszor kondenzátumok	12 000	1 034	342	170
olaj közegű csiszolóanyag iszapok	450	935	11 041	7 400
tartálytisztításból, hordómosásból származó iszapok		0	1 687	4 440
festékiszapok, festékmaradékok, festékes anyagok	2	337	1 508	47
polimerizált, megszilárdult gyantamaradékok			2 000	10
egészségügyi hulladékok			4 965	6 810

kommunális szennyvizek tisztításából származó iszapok ipari szennyezéssel	2 768 300	2 748 350	3 956 900	0
KELETKEZETT VESZÉLYES HULLADÉK ÖSSZESEN	3 770 738	10 326 968	11 056 157	6 820 614

Az inert hulladék lerakására Darnózsolin van lehetőség, amit megrendelésre konténerben a Rekultív kft szállít. A 2000. évi XLIII. Törvény előírja a keletkezett lerakóra kerülő hulladékok mennyiségének, veszélyességének csökkentését. Mosonmagyaróvár és környékének 110 települési önkormányzatának bevonásával valósul meg a térség integrált hulladékkezelési rendszere gyűjtőszigetek, hulladékudvarok, átrakóállomások és a már nem hasznosítható hulladékok számára regionális hulladéklerakók kialakításával, a meglevők bővítésével. Jelenleg Jánossomorján és Fertőszentmiklóson üzemel EU előírásoknak megfelelő hulladéklerakó bővítési lehetőséggel. A hulladékudvarokban tervek szerint 13 frakció szerint lehet a hulladékokat gyűjteni. A háztartásokban keletkezett komposztálható hulladékok külön gyűjtőedénybe kerülnek elhelyezésre.

A szennyvíztelepen keletkezett, víztelenített szennyvíziszap elhelyezésére kísérleti jelleggel, ellenőrzött körülmények között vegetációs időszakon kívül a Kapuvári Tsz állattartó telepétől É-ra eső szántóterületen van lehetőség. A maradék szennyvíziszap a fertőszentmiklósi hulladéklerakóra kerül. A szállítást a Rekultív kft végzi. A minél nagyobb szántóföldi elhelyezés érdekében a telepen iszaptároló létesült.

A csatornahálózat kiépült, a rákötések aránya 75-80 % (450 lakás nincs bekötve). Az elvezetett szennyvíz az Osló út melletti szennyvíztisztítóba kerül, melynek kezelője a Pannónvíz Rt. Jelenleg a tisztítás folyamán nem teljesülnek a kibocsátási küszöbértékek. Rendszeres túllépés ammónium-ion, kémiai oxigénigény, időszakos túllépés nátriumionnál fordul elő. A szennyvíztelep rekonstrukciója folyamatban van. Elkészült a szennyvíziszap tároló, és a 3. tisztítási folyamatra is lesz lehetőség.

A túllépések miatt a szennyvíztisztító a szippantott szennyvizet nem fogadja. Legközelebbi fogadóhely Csornán és Páliban van. Az Önkormányzatnak nincs szerződése szennyvízszállításra feljogosított vállalkozóval, tudomása szerint nincs szennyvízszállítás. Korábban a szennyvízszállítást a Florasca kft végezte.

Zaj és rezgésállapot

Ipari tevékenységből eredő zaj

Üzemi tevékenységből eredő zajterhelés éri a Ringa Húsipari RT Magyar utca és Osló utca környéki lakókat. A zajimisszió 10 dB alatt van. Egyéb ipari eredetű zajterhelésről nincs tudomásunk.

Közlekedésből eredő zaj

Közlekedésből eredő zaj elsősorban a 85. sz. másodrendű főútvonal átkelési szakasza mentén – Fő tér, Szent István út – lakókat éri. A lakások homlokzata általában az úttengelytől 20 m-re van, de a 4. sz. ház már 7 m-re, a 16. sz. ház 12 m-re épült.

A 8611 sz. összekötő úton a Kossuth u.18-38. sz. és a Rákóczi út 2-12. sz. házak úttengelytől 8 m-re, a DNy-i oldalon általában 16 m-re helyezkednek el.

A zajterhelés vizsgálatánál az alábbi adatokkal számoltunk:

3. sz. táblázat alapadatok

Akusztkai járműkategória	I	II	III
terhelési paraméter	0	0	0
kt	73,4	77,7	81,8
Gi	70,0	74,0	76,6
útburk. érdesség	2,9		

4. sz. táblázat Alkalmazott korrekciók

K _d	Távolság	d		
K _b	hangvisszaverődés (laza)			0,5
K _z	Növényzet			0
K _m	talaj és meteorológiai viszonyok	h		
		d		
K _s	hangárnyékolás (hanggátló fal mag.)	m	0	0
		z	0	
K _α	rálátási szög	°	180	0

A forgalmi adatokat az AKME 2002. évi forgalmszámlálási adataiból számoltuk

5. sz. táblázat Forgalomfejlődési szorzók 2002-2020

Közút száma	szelvénye [km]	határszelvényei		hossza [km]	A számláló-állomás kódja	év	Személy- gépkocsi+ kisteher	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor- kerék- pár	Kerék- pár	Lassú jármű- vek
								egyés	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsi	nyerges	speci- ális			
		[km]	[km]				[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]	[i/nap]
							(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
85	43+ 200	43+ 160	44+ 656	1,496	7560	2002	4674	181	0	405	574	141	183	2	26	5	24
85	47+ 000	44+ 656	52+ 006	7,350	7561		5000	154	0	297	619	257	334	5	27	0	34
8514	21+ 000	16+ 662	22+ 800	6,138	7630		1176	39	0	36	69	38	7	0	64	162	65
8611	1+ 000	0+ 000	1+ 844	1,844	4423		2422	92	0	170	230	55	72	1	151	0	124
85	43+ 200	43+ 160	44+ 656	1,496	7560	ÁNF ₂₀₀₄	4 812	183		428	606	149	193	2	25	5	24
						JÚL-AUG	6 015	229	0	535	758	186	242	3	32	6	30
						ÁNF ₂₀₂₀	6 825	254	0	400	866	213	276	3	31	5	24
						2020 JÚL-AUG FORG	8 532	318	0	500	1 082	266	345	4	39	6	30
8514	21+ 000	16+ 662	22+ 800	6,138	7630	ÁNF ₂₀₀₄	1 211	39		38	72	40	7	0	62	162	65
						2004 JÚL-AUG FORG	1 514	48	0	47	90	50	9	0	78	203	81
						ÁNF ₂₀₂₀	1 602	36	0	36	100	55	10	0	77	162	65
						2020 JÚL-AUG FORG	2 002	45	0	45	125	69	13	0	96	203	81
8611	1+ 000	0+ 000	1+ 844	1,844	4423	ÁNF ₂₀₀₄	2 494	91		177	240	57	75	1	147	0	0
						2004 JÚL-AUG FORG	3 118	114	0	222	300	72	94	1	184	0	0
						ÁNF ₂₀₂₀	3 299	84	0	172	334	80	105	1	181	0	0
						2020 JÚL-AUG FORG	4 123	105	0	215	418	100	131	2	227	0	0

út neve	házsám	forgalmi viszonyok	táv. úttengelytől [m]	2004		2020		Határérték [db]	
				zajterhelés [dB]		zajterhelés [dB]		Nappal	éjszaka
				nappal	éjszaka	nappal	éjszaka		
85. sz. főút Fő tér - Szent István király út	Szt.István u.4	átl.forg.	7	70,4	63,0	72,4	65,1	65	55
		júl-aug		71,8	64,5	73,4	66,1		
	Szt.István u.16	átl.forg.	12	67,2	59,8	69,2	61,9		
		júl-aug		68,6	61,3	70,2	62,8		
	általában	átl.forg.	20	67,2	59,8	65,4	58,1		
		júl-aug		68,6	61,3	66,4	59,1		
	Határérték Teljesülése 2004	átl.forg.	23	62,4	54,9				
		júl-aug	28	62,6	54,9				
	Határérték Teljesülése 2020	átl.forg.	30			62,3	55,0		
		júl-aug	34			62,3	55,0		
8611 jelű összekötő út - Kossuth út - Rákóczi Ferenc út	Kossuth u. 12-38, Rákóczi u 2-12	átl.forg.	8	64,4	58,9	67,5	60	60	50
		júl-aug		67,4	59,8	68,5	61		
	Beépítési vonal általában	átl.forg.	16	61,9	54,3	63,0	55,5		
		júl-aug		67,4	59,8	68,5	61,0		
	Határérték Teljesülése 2004	átl.forg.	28	57,5	50,0				
		júl-aug	32	57,5	50,0				
	Határérték Teljesülése 2020	átl.forg.	33			57,4	49,9		
		júl-aug	37			57,6	50,0		
	Beépítési vonal	átl.forg.	10	61,1	53,4	62,0	54,3		
		júl-aug		62,0	54,3	63,4	55,6		
8514 sz. összekötő út - Osli út	Határérték Teljesülése 2004	átl.forg.	17	57,4	49,7			60	50
		júl-aug		57,5	49,8				
	Határérték Teljesülése 2020	átl.forg.	20			57,6	49,9		
		júl-aug	22			57,6	49,9		
	Beépítési vonal	átl.forg.	10	61,1	53,4	62,0	54,3		
		júl-aug		62,0	54,3	63,4	55,6		

A forgalmasabb fő- és bekötőutak mellett mindenhol túllépés van. A nyári forgalom a 85-ös út mellett 1.5 dB, bekötőutak mellett 1,0 dB többlet zajterhelést eredményez.

Vasúti forgalomból eredő zajterhelés

Kapuvár belterületének déli határán húzódik a GySEV vasúti fővonal, aminek forgalmi zaja terheli az Erdőson lakókat. A zajterhelést növeli a közeli Kis-Rába híd vasszerkezetének felerősített zaja is. A zajterhelés számításához felhasználtuk a Kapuvári Állomásfőnökség adatszolgáltatását. A zajterhelést az MSZ 07-2904-1990 sz. szabvány alapján határoztuk meg.

7. sz. táblázat Mértékadó forgalom Kapuvár lakóterületen nappal:

vonattípus	vonatfajta	vonat szám	vonathossz z m	sebesség km/óra
személy	belföldi IC	8	100	120
	gyors	7	100	100
	sebes	2	75	100
	személy	9	75	100
	szerelvény	1	75	100
teher	gyorsteher	3	700	100
	irányvonat	8	700	100
	közvetlen teher	6	700	100
	tolató teher	0	0	0

A vasútvonal neve:

A vonal száma:

referenciátávolság: $d_{ref}=25$ m

pályaszerkezet: hegesztett

szabad hangterjedés

vonattípus	L_{oi}	vonatszám $10 \cdot \lg Q_i$	hossz $10 \cdot \lg(l_i/l_{oi})$	sebesség $20 \cdot \lg(v_i/v_{oi})$	$L_{aeq}(25)$ [dB]
belföldi IC	57,0	-3,0	-4,8	1,6	50,8
gyors	57,0	-3,6	-4,8	0,0	48,6
sebes	57,0	-9,0	-6,0	0,0	41,9
személy	57,0	-2,5	-6,0	0,0	48,5
szerelvény vonat	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0
személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje:					54,5
eredő egyenértékű A-hangnyomásszint nappal:					58,2

korrekciók:

K_d	Távolság		33	-1,8
K_e	Emelkedés			0,0
K_p	pályától függő korrekció	hegesztett		0,0
K_b	hangjelzéstől függő korrekció			5,0
K_k	hangvisszaverődéstől függ.	szabad tér		0,5
K_a	hangárnyékolás	látszik		0,0
K_{sz}	rálátási szög		180	0,0

vonattípus	L_{oi}	vonatszám $10 \cdot \lg Q_i$	hossz $10 \cdot \lg(l_i/l_{oi})$	sebesség $20 \cdot \lg(v_i/v_{oi})$	$L_{aeq}(25)$ [dB]
gyorsteher	61	-7,3	-0,7	0,0	53,1
irányvonat	61	-3,0	-0,7	0,0	57,3
közv.teher	61	-4,3	-0,7	0,0	56,1
tolató teher	0	0,0	0,0	0,0	0,0
teherforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje:					60,6
eredő egyenértékű A-hangnyomásszint nappal:					62,3

	Távolság		33	-1,8
K_e	Emelkedés			0,0
K_p	pályától függő korrekció	hegesztett		0,0
K_b	hangjelzéstől függő korrekció			3,0
K_k	hangvisszaverődéstől függ.	szabad tér		0,5
K_a	hangárnyékolás	látszik		0,0
K_{sz}	rálátási szög		180	0,0

Kz	Növényzet		0	0,0
korrekció összesen:				3,7
Kz	Növényzet		0	0,0
korrekció összesen:				1,7

vasútforgalom zajterhelése lakóházaknál nappal: 50 m távolságban
Határérték 65 dB, nincs túllépés

61,0 dB

Mértékadó forgalom Kapuvár lakóterületen éjszaka:

vonattípus	vonatfajta	darab szám	vonathossz m	sebesség km/óra
személy	belföldi IC	0	0	0
	gyors	0	0	0
	sebes	0	0	0
	személy	4	75	100
	szerelvény	0	0	0
teher	gyorstehér	5	700	100
	irányvonat	12	700	100
	közvetlen teher	6	700	100
	tolató teher	2	80	80

A vasútvonal neve:
A vonal száma:
referenciátávolság: d_{ref}=25 m
pályaszerkezet:hegesztett
szabad hangterjedés
lakóházak távolsága vasút tengelyétől 50 m

vonattípus		vonatszám	hossz	sebesség	L _{aeq} (25) [dB]
	L _{oi}	10*lgQ _i	10*lg(l/l _{oi})	20*lg(v _r /v _{oi})	
belföldi IC	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0
gyors	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0
sebes	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0
személy szerelvény vonat	57,0	-3,0	-6,0	0,0	48,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje:					48,0
személyforgalom okozta zajterhelése lakóházaknál (50 m-re)					49,0

korrekciók:

K _d	Távolság	50	-4,5
K _e	Emelkedés		0,0
K _p	pályától függő korrekció	hegesztett	0,0

korrekciók:

K _d	Távolság	50	-4,5
K _e	Emelkedés		0,0
K _p	pályától függő korrekció	hegesztett	0,0

vonattípus		vonatszám	hossz	sebesség	L _{aeq} (25) [dB]
	L _{oi}	10*lgQ _i	10*lg(l/l _{oi})	20*lg(v _r /v _{oi})	
gyorstehér	61	-2,0	0,0	0,0	59,0
irányvonat	61	1,8	-1,0	0,0	61,7
közv. teher	61	-1,2	-1,3	0,0	58,5
tolató teher	0	-6,0	0,0	-1,9	-8,0
teherforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje:					64,7
teherforgalom okozta zajterhelés lakóházaknál					63,7

- KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV -

K _b	hangjelzéstől függő korrekció		5,0
K _k	hangvisszaverődéstől függ.	szabad tér	0,5
K _á	hangárnyékolás	látszik	0,0
K _{sz}	rálátási szög	180	0,0
K _z	Növényzet	0	0,0
korrekció összesen:			1,0

K _b	hangjelzéstől függő korrekció		3,0
K _k	hangvisszaverődéstől függ.	szabad tér	0,5
K _á	hangárnyékolás	látszik	0,0
K _{sz}	rálátási szög	180	0,0
K _z	Növényzet	0	0,0
korrekció összesen:			-1,0

vasútforgalom zajterhelése lakóházaknál éjszaka:

50 m távolságban

62,9 dB

Határérték 55 dB. A túllépés 7,9 dB. A határérték 95 m-re teljesül.

A vasúti fővonal zajterhelési határértékei nappal 65 dB, éjszaka 55 dB. A forgalom miatt éjszaka a túllépés 9 db.

A vasútvonal keresztezi a Répcét, Vámház-ér csatornát, és közvetlen a lakóterület határán a Kis-Rábát. A hidakon keltett zajterhelés miatt a környéken lakók zajterhelése lényegesen nagyobb.

3.2. Környezetalakítási javaslat

A települési környezet alakítására vonatkozó konkrét javaslatainkat területfelhasználási egységenként ismertetjük, második fázisban az általánosságban érvényes javaslatokat taglaljuk:

Beépítésre szánt területek:

LAKÓTERÜLETEK, ÉS TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK:

A lakó- és vegyes területeken az alábbi környezeti feltételek biztosítandók, ill. az alábbi intézkedések révén javítható a területek környezeti minősége:

- ❖ lakó-, vegyes területeken kizárólag olyan létesítmények engedélyezhetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása levegőtisztaság védelmi szempontból kielégítik a 21/2001 (II.14) Korm. rendeletben megfogalmazottakat, illetve a 14/2001 (V.9) KÖM-EÜM-FVM együttes rendeletben előírt határértékeket nem lépheti túl,
- ❖ diffúz légszennyezést okozó tevékenységek nem folytathatók,
- ❖ kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók, illetve az elérhető legjobb technika alkalmazásával a bűzszenyezést meg kell szüntetni,
- ❖ a területeken a légtérbe kerülő káros anyagok nagy része a lakossági fűtésből származhat, ennek csökkentése érdekében az ingatlanok gázhálózatra való rácsatlakozását szorgalmazó intézkedési terv dolgozandó ki,
- ❖ különleges területek kialakításakor a területek megfelelő zöldfelületi ellátását biztosítani kell. A fejlesztési területeken legalább 7m²/fő, legalább 60%-ban két- vagy háromszintű növényzettel (gyep, cserje és lombkoronaszint) borított lakóterületi szintű közpark alakítandó ki,
- ❖ új területek szennyvizét a készülő csatornahálózatba kell bekötni, meglevő, egyedi szennyvízelbárányú telkeknél a későbbiekben a rácsatlakozást szorgalmazni kell,
- ❖ káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsonnába a mindenkori hatályos előírások határértékeinek betartásával vezethetők be.
- ❖ hulladékokat eredményező tevékenységek végzésekor gondoskodni kell a keletkezett veszélyes hulladékok jogszabályban előírt 98/2001 (VI. 15.) Korm. rendelet szerinti szelektív gyűjtéséről, évente legalább egyszeri ártalmatlanításról. Törekedni kell a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentésére, illetve újrahasznosítására, a hulladék nélküli technológiák kialakítására a 2000. évi XLIII. Törv. figyelembe vételével,
- ❖ törekedni kell a szerves eredetű hulladékok újrahasznosítására, komposztálására (papír, fű, lomb, gally stb),
- ❖ a környezetet szennyező kibocsátásokkal járó technológiákat a környezetvédelmi felügyelőséggel engedélyeztetni kell,
- ❖ a felszíni csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. A csapadékvíz csatornára szennyvíz nem köthető. A befogadóba vezetett csapadékvíz nem károsíthatja a talajt/földtani közeget, talajvizet. A szennyezés nem lépheti túl a B szennyezettségi határértéket. Veszélyes hulladék, veszélyes anyag/termék belekerülése esetén azt a lehető leggyorsabban el kell távolítani. Meg kell akadályozni a talajba, földtani közegbe, a felszín alatti és felszíni vizekbe kerülését. A 221/1999. (VII.22.) rendelet szerint kárelhárítási tervet kell készíteni.
- ❖ Belterületi mezőgazdasági művelési területű földjeinek más célra való hasznosítása előtt a földvédelmi hatóságot értesíteni kell. Előírása esetén szakhatósági állásfoglalását kell kérni.
- ❖ A belterületi földek más célra való felhasználását megelőzően a talajvédelmi szakhatóságok hozzájárulása (Megyei Talajvédelmi Szolgálat) és a földügyi (területileg illetékes Közeti Földhivatal) engedélye szükséges.

GAZDASÁGI -KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK

A kereskedelmi, szolgáltató területeken az alábbi környezeti feltételek biztosítandók, ill. az alábbi intézkedések révén javítható a területek környezeti minősége:

- ❖ a létesítmények légszennyező anyag kibocsátása a levegőtisztaság védelmi szempontból ki kell, hogy elégítsék a 21/2001 (II.14) Korm. rendeletben megfogalmazottakat, illetve a 14/2001 (V.9) KÖM-EÜM-FVM együttes rendeletben előírt, ill. a környezetvédelmi felügyelőség által megadott határértékeket nem lépheti túl,
- ❖ diffúz légszennyezést okozó tevékenységek nem folytathatók, a meglevőket meg kell szüntetni,

- ◆ kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek nem folytathatók. Az övezetek területén jelenleg bűzt okozó tevékenységek -amelyek a környező területek hasznosítását, beépítési lehetőségeit korlátozzák- technológiája korszerűsítendő. A környezeti-gazdasági érdekek figyelembe vételével a legjobb technika alkalmazandó.
- ◆ a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsonnába nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcsonnába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. Be kell tartani a 204/2001. Korm. rendeletben előírt küszöbértékeket, és a szolgáltatóval, hatósággal egyeztetett önellenőrzési tervet kell készíteni, és azt végrehajtani.
- ◆ a felszíni csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. A csapadékvíz csatornára szennyvíz nem köthető. A befogadóba vezetett csapadékvíz nem károsíthatja a talajt/földtani közeget, talajvizet. A szennyezés nem lépheti túl a B szennyezettségi határértéket. Veszélyes hulladék, veszélyes anyag/termék belekerülése esetén azt a lehető leggyorsabban el kell távolítani. Meg kell akadályozni a talajba, földtani közegbe, talaj-és felszíni vizekbe kerülését. A 221/1999. (VII.22. rendelet szerint az arra kötelezett üzemeknek kárelhárítási tervet kell készíteni.
- ◆ feltöltések kialakítására környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék nem alkalmazható. Az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát,
- ◆ külterületen mindenképp, belterületen a földvédelmi hatóság előírása alapján a termőföldek más célra való hasznosítása előtt a földvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges,
- ◆ a létesítmény megvalósulása és üzemeltetése során a beruházó illetve üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről az MSZ 21476 sz. szabvány szerint. Humuszos termőréteg feltöltésbe nem építhető,
- ◆ a telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen,
- ◆ ha a szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során veszélyes hulladékok keletkeznek, azokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladékfajtánként elkülönítetten, környezetkárosítást kizáró módon kell gyűjteni, a 98/2001 (VI.15) Korm. rendelet szerint. Az elszállításról, ártalmatlanításról szükség szerint, de legalább évente egyszer gondoskodni kell.
- ◆ törekedni kell a szerves eredetű hulladékok újrahasznosítására, komposztálására (papír, fű, lomb, gally stb),
- ◆ a kereskedelmi, szolgáltató terület telekhatárán a létesítmények üzemeltetéséből eredő környezeti zajszint nem haladhatja meg kereskedelmi, szolgáltató terület melletti területen (pl: laza beépítésű lakóterület, üdülőtérület) megengedett zajterhelési határértékeket. Új létesítményeknél a határérték teljesülését méréssel kell igazolni
- ◆ a parkolók fásítva alakíthatók ki: 5 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.
- ◆ Az 1 ha-t meghaladó belterületi földek más célra való felhasználását megelőzően a talajvédelmi szakhatóságok hozzájárulása (Megyei Talajvédelmi Szolgálat) és a földügyi (területileg illetékes Körzeti Földhivatal) engedélye szükséges.

GAZDASÁGI-IPARI TERÜLETEK

Az ipari-gazdasági területeken az alábbi környezeti feltételek biztosítandók, ill. az alábbi intézkedések révén javítható a területek környezeti minősége:

- ◆ Az ipari-gazdasági területeken kizárólag olyan létesítmények engedélyezhetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása a levegőtisztaság védelmi szempontból kielégítik a 21/2001 (II. 14) Korm. rendeletben megfogalmazottakat, illetve a 14/2001 (V.9) KÖM-EÜM-FVM együttes rendeletben előírt határértékeket nem lépheti túl,
- ◆ diffúz légszennyezést okozó tevékenységek nem létesíthetők, a meglévőket meg kell szüntetni. A környezeti-gazdasági érdekek figyelembe vételével a legjobb technika alkalmazandó.
- ◆ kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek zárt térben kizárólag abban az esetben folytathatók, ha az elszívási technológiával a bűzanyagok külső légtérbe való kijutása megakadályozható, illetve az előírt védőtávolságot be lehet tartani,
- ◆ a káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsonnába nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcsonnába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell... Be kell tartani a 204/2001. Korm. rendeletben előírt

küszöbértékeket, és a szolgáltatóval, hatósággal egyeztetett önellenőrzési tervet kell készíteni, és azt végrehajtani.

- ◆ a felszíni csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. A csapadékvíz csatornára szennyvíz nem köthető. A befogadóba vezetett csapadékvíz nem károsíthatja a talajt/földtani közeget, talajvizet. A szennyezés nem lépheti túl a B szennyezettségi határértéket. Veszélyes hulladék, veszélyes anyag/termék belekerülése esetén a 21/1999. (VII.22.) KHVM-KÖM rendelet szerint kidolgozott kárelhárítási terv alapján azt a lehető leggyorsabban el kell távolítani, meg kell akadályozni a talajba, talaj-és felszíni vizekbe kerülését.
- ◆ a veszélyes anyagokkal ill. veszélyes készítményekkel kapcsolatos tevékenységek során be kell tartani 13/2001. (IV. 20) EüM-KÖM együttes rendelet előírásait.
- ◆ feltöltések kialakítására környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék nem alkalmazható. Az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát,
- ◆ a telkeken részsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a részsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen,
- ◆ az ipari, üzemi- és szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendeletben előírt módon, hulladékfajtaként elkülönítetten kell gyűjteni, évenként legalább egyszer elszállítani ártalmatlanítás céljából. Törekedni kell a hulladék nélküli technológiák kialakítására, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentésére, illetve újrahasznosítására,
- ◆ a keletkezett, illetve gyűjtött veszélyes hulladékok kezelését, szállítását csak engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti,
- ◆ a veszélyes hulladékok az ipari területeken abban az esetben dolgozhatók fel és hasznosíthatók, ha:
 - ◆ az alkalmazandó technológia korszerűnek minősül, bizonyított, hogy a tevékenység a környezetben károsodást nem okoz,
 - ◆ a Környezetvédelmi Felügyelőség és a szakhatóságok (ÁNTSZ, Tűzoltóság, stb) nem emel kifogást a létesítmény, ill. a technológia ellen, -az üzemi-kereskedelmi létesítmények üzemeltetéséből eredő környezeti zajszint nem haladhatja meg a terület melletti (pl: laza beépítésű lakóterület, üdülőterület) megengedett zajterhelési határértékeket. A gazdasági területeken a zajterhelés nem haladhatja meg a védendő területre érvényes határértéket. A határértéknek az építmények előtt ~2 m-el kell teljesülni a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM együttes rendelet szerint. Új létesítményeknél a határérték teljesülését méréssel kell igazolni.
- ◆ az iparterületek zöldfelületi rendszerét úgy kell kialakítani, hogy biztosítani tudja a területek átszellőzését, továbbá elősegítse az iparterületek megfelelő településesztétikai megjelenését. A telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep, cserje és lombkoronaszint együttesen), vagy legalább kétszintű (gyep és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
- ◆ a parkolók fásítva alakíthatók ki: 5 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.
- ◆ A belterületi földek más célra való felhasználását megelőzően a talajvédelmi szakhatóságok hozzájárulása (Megyei Talajvédelmi Szolgálat) és a földügyi (területileg illetékes Körzeti Földhivatal) engedélye szükséges.

Beépítésre nem szánt területek:

ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterületeken a lakóterületeken és településközponti vegyes területeken ismertett környezeti feltételek biztosítandók.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek jó termőhelyi adottságokkal rendelkeznek, a gazdálkodásban vezető szerepet tölt be a növénytermelés. Legnagyobb arányban búzát, árpát, kukoricát és takarmánynövényeket termesztenek.

A termőföldek a rendszerváltás során magánkézbe kerültek.

A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása, illetve a felszíni – és felszín alatti vizek minőségének javítása. A terület felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny. Ennek érdekében:

- ◆ a vízfolyások, tavak mentén meglévő gyepeket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni,
- ◆ hullámterek, parti sávok, a vízjárta valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatát, és hasznosítását a 46/1999. (III.8) Korm. rendelet szerint kell végezni-
- ◆ potenciális talaj- és vízszennyező forrás a nagyobb mennyiségű trágya talajon való gyűjtése, deponálása a műtrágyák, növényvédő szerek nem megfelelő használata. A szakszerű mezőgazdasági vegyszerhasználat biztosítására (pl. gazdaköri tájékoztató előadások, szaktanácsadás) figyelmet kell fordítani. Fontos a talajtani szakvéleményre alapozott tápanyag utánpótlás, növénytermesztés.
- ◆ a vizek nitrátszennyezés elleni védelme érdekében be kell tartani 49/2001. (IV.3.) Korm. rendeletet. Hígrágya csak talajtani szakvéleményre alapozott talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki. A talajvíz minőségét 3 évente vizsgálni kell.
- ◆ nyers szennyvíz és szennyvíziszap kezeletlenül nem helyezhető el. Elhelyezési lehetőségeiket az 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet szabályozza.
- ◆ növénytermesztéssel kapcsolatos hulladékot égetni nem szabad. Törekedni kell a keletkezett hulladékok újrahasznosítására, komposztálására.
- ◆ a felszíni csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. A meglévő árkok nem temethetők be. A csapadékvíz csatornára szennyvíz nem köthető. Veszélyes hulladék, veszélyes anyag belekerülése esetén azt a lehető leggyorsabban el kell távolítani.

ERDŐTERÜLETEK:

- ◆ erdőterületeken nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek során veszélyes hulladékok keletkeznek,
- ◆ erdősítésre javasolt területeken a térségben honos fafajok telepíthetők

EGYÉB TERÜLETEK:

- ◆ a vízfolyások menti természetes társulások megtartását biztosítani kell,
- ◆ a község szennyvízcsatornázását és közműves vízellátását hosszútávon 100%-osan biztosítani kell.

3.3. Közlekedésfejlesztési javaslat

Közüti hálózati kapcsolatok

Kapuvár város közüti közlekedési rendszerében a fő hálózatkötő, meghatározó elem a 85. számú főút. A főút a térség közúthálózati ütőere, amely meghatározó szereppel bír Budapest-Győr-Sopron nagytérségi kapcsolati rendszerében.

Vele párhuzamos út nyomvonal nincs, így annak forgalmi kiváltása sem rövid, sem középtávon nincs biztosítva.

Tekintettel arra, hogy a főút nyomvonala kettévágja a várost szerepét-megítélését a forgalmi állapotán túl ez is meghatározza.

A főúthoz kapcsolódó országos mellékúthálózati utak évszázados nyomvonalaikkal a városközpontba futva sugarasan megosztják a várost.

A megosztottságot kihangsúlyozza a másik természeti elem észak-dél irányú vonala a Kis-Rába, amely tovább nehezíti-súlyosbítja az útszerkezetből meglévő problémákat.

Az északi városrész kis számú (2) hídja, a déli városrész átkelésének hiánya tovább nehezíti a városi közlekedést, naponta rámutatva annak hiányosságára – miszerint a mellékúthálózati közutak centrálisan futnak a városközpontba.

A közüti hálózat forgalmi terheltsége a következő:

Közút száma Útkategória	Összes forgalom		Összes motoros forgalom		Szgk.	Kis tgg.	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor kp.	Kp.	Keretkapcsáv	Lassú jármű
	[i/nap]	[E/nap]	[i/nap]	[E/nap]			egy	cs	k.n.	neh	pótk	ny.	sp.				
	(1)-(12)		(1)-(10)	(12)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		(12)

- KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV -

85. másodrendű főút	6215	7495	6210	7493	3973	701	181	0	405	574	141	183	2	26	5	-	24
8611. összekötő út Kapuvár-Beled- Celldömölk	3317	3975	3317	3975	2059	363	92	0	170	230	55	72	1	15 1	0	-	124
8613. összekötő út Kapuvár-Hövej-Cirák	813	1005	745	985	371	65	20	0	90	50	13	17	0	42	68	-	77
8516. összekötő út Kapuvár-Babót	398	448	367	439	284	26	1	0	17	9	11	4	0	8	31	-	7
8514. összekötő út Bősárkány-Osli- Kapuvár	1656	1911	1494	1862	998	178	39	0	36	69	38	7	0	64	162	-	65
8529. összekötő út Kapuvár-Pomogy	1003	1093	960	1080	791	71	10	0	10	15	14	4	0	16	43	-	29
86302. sz. állomáshoz vezető út	1109	986	779	887	460	-	58	0	48	47	2	3	0	69	330	-	12

85. sz. főút:	7495 E/nap.
8611. sz. Kapuvár-Beled-Celldömölk ök. út:	3975 E/nap.
8613. sz. Kapuvár-Hövej-Cirák ök. út:	1005 E/nap.
8516. sz. Kapuvár-Babót ök. út:	448 E/nap.
8514. sz. Bősárkány-Osli-Kapuvár ök. út:	1911 E/nap.
8529. sz. Kapuvár-Pomogy ök. út:	1080 E/nap.
85117. sz. Osli-Öntésmajor ök. út:	811 E/nap.
86302. sz. Vasútállomáshoz vezető út:	986 E/nap.
85113. sz. bekötő út /LEN Gyári/	

A 15 éves forgalomnövekedés a fejlődési szorzók figyelembe vételével az alábbiak szerinti:

Közút száma Útkategória	Összes forgalom		Összes motoros forgalom		Szgz.	Kis tgk.	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor kp.	Kp.	Kerékpár [i/nap]	Lassú jármű [i/nap]
	[i/nap]	[E/nap]	[i/nap]	[E/nap]			egy	cs	k.n.	neh	pótk	ny.	sp.				
	(1)-(12)	(1)-(10)	(12)	(1)			(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		(12)
85. másodrendű főút	8464	10207	8459	10207	5403	974	19 4	0	563	798	19 6	26 4	3	25	5	-	34
8611. összekötő út Kapuvár-Beled- Celldömölk	4291	5147	4291	5147	2800	479			224	303	73	95	1	157	0	1	159
8613. összekötő út Kapuvár-Hövej-Cirák	1050	1298	976	1290	504	85	21	0	119	66	17	22	0	44	74	-	98
8516. összekötő út Kapuvár-Babót	527	593	493	589	386	34	2	0	22	12	15	5	0	8	34	-	9
8514. összekötő út Bősárkány-Osli- Kapuvár	2150	2481	1980	2468	1357	234	42	0	48	91	50	9	0	66	17 0	-	83
8529. összekötő út Kapuvár-Pomogy	1351	1472	1291	1452	1076	94	11	0	13	20	18	5	0	17	60	-	37
86302. sz. állomáshoz vezető út	1236	1099	906	1032	626	-	62	0	63	62	3	4	0	71	33 0	-	15

A forgalmi adatokat vizsgálva megállapítható, hogy a korábbi Kapuvárra készült rendezési tervek forgalmi előrebecslései túlzottak voltak, azokat a 2002-ben elvégzett forgalomszámlálási adatok nem támasztják alá.

Közút sz. Útkat.	Számológép áll.		Szám- lás éve	Σ forg	Σ szgk.	Σ tgg.	Szgk.	Kis tgg.	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor kp.	Kerék pár	Lassú jármű
	szelv. (km)	kódja							egy	cs	k.n.	neh	p.k.	ny.	sp.			
				(1)- (12)	(1)-(2)	(5)-(9)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
85.	43+20 0	7560	1992	9212	6309	1332	6309	0	138	1	234	592	0	506	0	269	1125	38
Másodrendű főút			1999	6089	4693	1172	4693	0	163	0	363	515	0	294	0	33	6	22
Másodrendű főút			1999	6579	5020	1357	5020	0	138	0	266	555	0	536	0	34	0	30
85.	55+000	3395	1990	5477	4046	1079	4046	0	124	0	376	411	0	292	0	84	110	34
Másodrendű főút			1991	6252	4791	1061	4791	0	118	0	306	755	0	0	0	104	123	55
			1992	5724	4375	1115	4375	0	143	0	178	452	0	485	0	58	28	

	1993	6131	4749	1029	4749	0	123	1	237	358	0	434	0	71	129	29
	1994	6203	4952	1003	4952	0	95	0	265	315	0	423	0	57	74	22
	1995	6435	5041	1220	5041	0	87	0	271	416	0	533	0	23	46	18
	1996	6524	5060	1227	5060	0	105	0	295	408	0	524	0	29	82	21
	1997	6166	4909	1071	4909	0	78	0	223	386	0	462	0	35	58	15
	1998	6765	5280	1239	5280	0	100	1	221	422	0	596	0	37	96	12
	1999	6052	4809	1051	4809	0	72	0	310	441	0	300	0	42	67	11
	2000	5080	3887	989	3887	0	123	0	434	146	154	255	0	23	17	41
	2001	5334	3986	1281	3570	416	36	0	301	320	257	401	2	17	0	14

Tendenciájában azonban alapvető változások nincsenek.

A Hálózatalakotó-meghatározó irányok:

- 85. sz. főút
- 8611. sz. ök. út,
- 8514. sz. ök. út.

A városon belüli úthierarchiát alapvetően az állami utak vonalvezetése határozza meg.

Ezen utak belterületi szakaszon a település:

- főforgalmi,
- forgalmi útjai.

Kialakultak a közúthálózat azon elemei, amelyek vonalvezetésükkel, szabályozási szélességükkel, forgalmi adataikkal, tömegközlekedési útvonalaikkal kiemelkedtek az általános lakóutcai kategóriából.

Ezen utcák forgalomvonzó hatásuk miatt gyűjtőúti besorolást kaptak:

- Veszényi u.
- Cseresznye sor
- Honvéd u.
- Vargyas u. – Soproni u. – Táncsics M. út vonal együttese
- Vasútsor – Erdősor
- Hunyadi u.
- Wesselényi u.
- Sport u.
- Bercsényi u.
- Ipartelepi u.

A város többi utcája lakóúti besorolású.

Vasúti kapcsolatok

A közúti kapcsolat fontossága és jelentősége mellett a város vasúti kapcsolata is jelentős.

A városon K-NY irányban áthalad a Győr-Sopron-Ébenfurt vasútvonal vágányhálózata.

A villamosított vasúti fővonal – 8 számú – a körzet fontos csomópontja.

A naponta áthaladó személyszállító vonatainak száma:

Budapest-Győr-Kapuvár-Sopron, és vissza vonatkozásban: 29 vonatkár.

A vasútvonal áruszállító kapacitásának megléte ellenére csökkenő tendenciát mutat az áru fuvarozásban.

Ez Kapuvár vonatkozásában a kiépített rakodó kisebb mértékű kihasználtságában nyilvánul meg, amely a lakóterület ráépülése miatt kedvezőnek is mondható.

Tömegközlekedési kiszolgálás

A város tömegközlekedési kiszolgálását a Kisalföld Volán biztosítja.

A 85. sz. út déli oldalán a Sport u. – Bercsényi u. körzetében kiépült az autóbusz állomás, amelyet mind az átmenő autóbusz-forgalom, mind pedig az onnan induló és oda érkező távolsági autóbuszok igénybe vesznek.

A városban három helyi járat közlekedik.

Az 1. sz. járat 7 időpontban indul, útvonala a város területét átfogja.

A 2., 3. járatok az üzemek és iskolák működéséhez kapcsolódva üzemelnek 1-2 járatall naponta.

Öntésmajor 11 járatall érhető el, míg Tőzeggyármajor 3 járatall, amely a kiszolgált lakók szempontjából elég szerénynek mondható.

Az 1. járat vonalvezetése következtében a rágyaloglási távolságok megfelelőnek mondhatók.

A járáthossz miatt az üzemeltetőnek feltehetőleg gazdaságos autóbuszkiszolgálás a lakosok számára nem mondható a legmegfelelőbbnek.

A környező települések irányába közlekedő távolsági járatok útvonalát a helyi lakosok is használhatják – helyi járatként, ami jelentősen növeli a lefedettség mutatókat.

Gyalogos és kerékpáros kiszolgálás

A városon áthaladó K-Ny-i irányú közlekedési tengely kikényszerítette a főúttal párhuzamos kerékpársáv és kerékpárút tengelyt is, amely a belterületi szakasz teljes hosszán kijelölésre és megépítésre került.

Déli irányban a Rákóczi utcában (8611. sz. ök. út) a vasúti átjáróig megvalósult a hálózat, amely jelentősen növeli a kerékpárosok biztonságos közlekedési lehetőségét.

Északi irányban a hálózat nincs kiépítve, hiánya napi gondokat vet fel.

A gyalogos közlekedés jellemzően, a kiépített járdákon szabályozottan bonyolódik.

A főúton való átvezetések kijelölt gyalogátkelőhelyeken biztosított.

Az új építésű városrészekben a járdák a telekhatárok előtt megvalósultak.

Közlekedési kapcsolatok fejlesztése

Közúthálózati fejlesztések

Kapuvár város közlekedésfejlesztési szempontból legszükségesebben kezelendő kérdése a 85. sz. út városon átvezető forgalmának kezelése.

Ezt rövid és középtávon a Város képes kezelni belterületi fejlesztésekkel, hosszú távon azonban erre már képtelen lesz.

A város térségi-központi szerepe intézményi és ellátási központi szerepe következtében azonban a Kelet-Nyugati átmenő forgalom mellett fontos fejlesztések szükségesek Észak-Dél irányban is.

A ma, a várost jellemző szinte merőlegesen négy égtáj irányú úthierarchiát mindenképpen oldani kell.

Közúti főhálózati fejlesztések

A 2002. évi forgalomszámlálási adatok 7493 E/nap forgalomnagyságnak mintegy 70-75 %-a tekinthető átmenő forgalomnak, amely 5500 E/nap értéknek becsülhető.

Rövid és középtávon ezt a forgalmat, valamint ennek a forgalomfejlődési szorzóval növelt értékét kell a városon úgy átvezetni, hogy az élhető legyen ugyanakkor az érkező-forgalom se érezze indokoltnak „akadályozását”.

A főút városon átvezető szakasza városi forgalmi út besorolású.

A csomópontokkal sűrűn megtördelt nyugodt vonalvezetés, a közvetlen „belvárosi szakasz” – a Fő tér kivételével – kellően áttekinthető, jó adottságú.

A város nyugati kivezető szakasza az elmúlt időszakban került korszerűsítésre, a 85. számú út Kapuvár-Nagyecsk felújítás kapcsán.

Az Ipartelepi úttól a Petőfi utcáig terjedő szakasza 2 x 2 sávra bővített, így az kellő átbocsátó képességű.

A Fő téri lámpás szabályozáson kívül az egyéb csomópontjai megfelelően kiépítettek.

A feltétlenül szükséges csomóponti fejlesztések a városi belső úthálózat-fejlesztésekkel szoros összefüggésben elengedhetetlen beavatkozások lesznek.

Ezek:

- Keleti csomópont az Ipari Park (városi körgyűrű) főútjainál, amely a keleti városkapu szerepét is betölti.
A csomópont az Ipari park és az elkerülő gyűrű kiépítésének első ütemében működhet járműosztályozós csomópontként, de a körgyűrű északi megépítésével várhatóan jelzőlámpás szabályozás válik szükségessé.
- Fürdő u. – Bercsényi utcai csomópont.
- Berg G. út (Penny M.) csomópont
- Sport u. csomópont, amely az autóbuszpályaudvar, így a tömegközlekedési hálózatfejlesztések következtében válik szükségessé – átértékelve a Berg G. utcai csomópont létét.
- Fő téri lámpás szabályozású csomópontja.
- Soproni u. – Táncsics M. utcai csomópont, amely kiépítésével a közvetlen településmag tehermentesíthető.
- A Város „Nyugati kapuja” az Aral kúti csomópont, amely a fürdőfejlesztéssel és az elkerülő körgyűrű északnyugati részének megépítésével lesz teljes értékű, nagyságú csomópont.

A két városkapu közötti szakaszon teljes hosszon kívánatos lesz a 2 x 2 sávra bővítés.

Az átmenő forgalom hosszú távú kezelésére az országos hálózatfejlesztési elképzelések szerint a megépítendő M85. számú út szolgál.

A jelenleg induló M85 sz. út Csorna elkerülő szakasza kellő optimizmus esetén tán középtávú megvalósítást sugallhat.

A tanulmányterv szintű nyomvonal Kapuvár várost érintő szakaszát a várostól délre tartjuk kívánatosnak. Nyomvonala kellő távolságot biztosít a fejlesztési irányoknak, valamint lehetőséget ad a tervezett belső tehermentesítő körgyűrű megépítése számára is.

A Város számára szükséges csatlakozási lehetőséget a 8611 számú út csomóponti kiépítésével képzeljük el. A csomópont kiépítésével a mai 8613. sz. út csomópontját és csomópontja előtt nyomvonalát módosítani kell a szabvány szerinti csomóponti távolságok betartásával.

A tervezett M85 út Kapuvárt érintő szakaszán töltésben vezetett emelt szinten épített pályaként kellene megvalósítani, amely a javasolt pihenőhely szempontjából is kedvező-megfelelő rálátást biztosítva a lakott területre.

A pihenőhelyről az elkerülő út mellé képzelt ipari fejlesztések jól láthatók lennének, amely felértékelné azok gazdasági értékét.

Az M85 út csomópont nélkül keresztezné a fejlesztési tervünkben javasolt új Höveji ök. utat is.

Forgalmi utak fejlesztése

Városi forgalmi úti besorolást kap a – városon belül kialakult észak-déli tengely két útja a – 8529. sz. út és a 8611. sz. út.

8611. sz út (Rákóczi F. utca)

A kellő szélességű közterülettel rendelkező út 2002. évi forgalomszámlálási adatok birtokában $985+439=1424$ E/nap forgalma a mai útburkolaton biztonságosan elvezethető.

Csomópont kiépítése válik szükségessé:

- Bercsényi út
- Wesselényi út csatlakozásainál.

A vasúti átjáró kiépítése, szabályozása biztonságos, azonban 8516. számú úti csatlakozása talán országos szinten is egyedülállóan rossz.

Megszűntetése csak a csomópont déli irányú eltolásával, az elkerülő út e szakaszának megépítésével válik realitássá.

A Vasúti keresztezés külön szintűvé való átépítése az adottságok miatt nem lehetséges.

Végleges és jó megoldást, az elkerülő út 85. sz. úttól való megépítése jelentené, amely a vasúti keresztezést külön szinten kezelné.

8529. sz. út (Damjanich u.):

A kellő szélességű közterülettel rendelkező út 2002. évi forgalomszámlálási adatok birtokában 1080 E/nap forgalma a mai útburkolaton biztonságosan elvezethető.

Csomópont kiépítése válik szükségessé:

A Fő téri 85. sz. főúti csomópontja jelzőlámpás szabályozású – kellő tartalékokkal rendelkező jól szabályozott csomópont.

A Cseresznye sori csomópont az elmúlt időszakban került átalakításra, így az a piaci napok kivételével jól átlátható kellően áttekinthető.

A piac átépítése során a ma jelentkező gondok megfelelően kezelhetők.

Új csomópont kialakulása válik szükségessé az északi városrész jelentős mértékű fejlesztéseinek következtében, igazodva azok ütemezéseikhez, kiépüléseikhez:

- Vargyas utcai csomópont, amellyel teljessé válhat egy belső gyűjtőút a 8529. sz. úttól a város elkerülő gyűrűjéig.
- 0174/1 hrsz. utcai csomópont, amelytől egy új városi gyűjtőút indulhat a fürdő-gyógyüdülő terület feltárására, valamint továbbépítve Agyagosszergény irányába.
Ez az út a 85. sz. út további tehermentesítését is jelentené közvetlen Kapuvár-Agyagosszergény kapcsolatával.
- Honvéd utca folytatásában kiépülő új csomópont a tömegközlekedési hálózatok új nyomvonalának fontos eleme lehet feltárást biztosítva az új észak-nyugati beépítéseknek.
- Városi körgyűrű csomópontja, amely a Város északi kapuja is.

Csomóponti kialakításában a kerékpáros közlekedés nyomvonalát integrálni kell.

Városi körgyűrű

A város Észak-dél, Kelet-nyugat irányú úttengelyét a belső területek tehermentesítése, az áruszállítások kiváltása a vasúti átjárók tehermentesítése érdekében oldani kell.

A korábbi elképzelésekkel ellentétben egy teljes kör kialakítását terveztük, amely az előbb megfogalmazott célokra túl egyéb feladatokat is ellát.

A szakaszokban megvalósítható gyűrű 2 x 1 forgalmi sávval épülhet ki.

Szakaszai (nem feltétlenül a megvalósítás ütemében):

- 85. sz. út – 8611. sz. út között:

Elsődleges funkciója a tervezett ipari parki kiszolgáláson túl, a vasút külön szintű keresztezésével a 8611. sz. ök. út és a 8516. sz. út elérhetősége.

A vasút és a Beledi út között szakasza Babot önkormányzatának területén halad, valamint érinti a bányászati művelésbe adott területet is.

Megvalósítása rendkívül fontos a már korábban ismertett szempontok miatt is.

Az M85 sz. út építendő csomópontjában közelsége külön kihangsúlyozza e szakasz megépítésének szükségességét.

- 8611. sz. út – 85. sz. út között:

A város észak-nyugati városrészének – amely az egyik legdinamikusabb fejlesztésre szánt terület – kiszolgálására szolgál.

85. sz. úti csomópontjából, amely négyágúsított forgalmi csomópont lehet 2 x 1 forgalmi sávval épül ki.

Nyomvonala kiszolgálja a Gyógyüdülő területét, valamint az észak nyugati jelentős lakóterületi fejlesztéseket.

Csomóponti kialakításra lesz szükség:

- Nádasdy u.
- Nyárfa u.
- a már említett Agyagosszergényi úti csomópont – 8529. sz. út (Damjanich út)

A csomópontok közötti útsatlakozások egyszerű, merőleges csatlakozásként megvalósulhatnak.

- 8529. sz. út – 85. sz. út között

Figyelembe véve a rendkívüli fejlesztéseket az egyik legfontosabb szakasza a nyomvonalnak.

E szakasz biztosítja a 85. sz. főúttól északra lévő ipari területek kiszolgálását, a jelentős fürdőfejlesztéseket, a fürdő melletti új lakóterületi fejlesztéseket, valamint a meglévő ipari terület (húsüzem) gazdasági kiszolgálását.

E szakaszhoz kapcsolódik a városi gyűjtőúthálózat több fontos nyomvonala, amelyek feltétlenül új csomóponti kialakítást igényelnek.

- Damjanich utca csomópont
- Cseresznye sor
- Öntésmajorhoz vezető új út csomópontja
- Oslói úti csomópont
- Húsgyári csomópont
- Veszkenyi úti csomópont

Az elkerülő út nyomvonalának kijelölése a távlati fejlesztéseket is figyelembe vevő szempontokon túl rendkívül fontos, mivel nyomvonalának zártságával hosszú időre behatárolhatja a fejlődés nagyságrendjét.

Gyűjtőutak fejlesztése:

Állami utak:

- Veszkenyi út
- Oslói út (8514. sz. ök. út)
- Oslói – Öntésmajor (85117. sz. ök. út)
- Öntésmajori út
- Agyagosszergényi út
- Höveji út.

Veszkenyi út:

Az Oslói úttól indulva szinte egyenes vonalvezetéssel épülhet ki Veszkenyi irányába.

A gyűjtőút a fürdő beruházás, valamint az ehhez kapcsolódó lakóterületi fejlesztések fő megközelítését adja.

8514. sz. ök. út

A kellő szélességű közterülettel rendelkező út 2002. évi forgalomszámlálási adatok birtokában 1862 E/nap forgalma a mai útburkolaton biztonságosan elvezethető.

Nyomvonalkorrektúrája a Szennyvíztelep előtti szakaszon továbbra is szükséges (kettős iránytörés helyett egy nagyobb ív).

Az út egyenes kikötése az elkerülő út szakaszának megépítésével megvalósulhat.

85117. sz. ök. út Osló-Öntésmajor

Kapuvár külterületi útja, amely nagytérsegi összeköttetést biztosíthat Osló-Fertőd közötti nyomvonalával.

Továbbépítése nyomvonalvázlaton követhető 8529. sz. ök. út Kistölgyfa-major – Földvár major – Fertőd között.

Öntésmajor út

Kapuvár belterületén, az Osló úttól új nyomvonal épülhet a Kis-Rába keleti partjával párhuzamosan közvetlen megközelítést biztosítva Öntésmajor számára.

Agyagosszergényi út

Az elkerülő gyűrűt követően a Gyógyüdülő területi fejlesztések északi oldalán új direkt összeköttetés épülhet Agyagosszergény irányába, amely jelentősen tehermentesítené a 85. sz. út nyomvonalát.

Höveji út

A mai 85. sz. úttól indítva, a Táncsics M. út nyomvonalát követve a déli, délnyugati irány követve közvetlenül el lehet érni Hövej községet, tehermentesítve a ma nem kedvező 8611. sz. utat.

A gyűjtőút keresztezné a 8. sz. vasúti vonalat, a városi körgyűrűt, valamint csomóponti kapcsolat nélkül az M85. sz. utat.

Városi gyűjtőutak:

- Fürdő út-Bercsényi u.-Sport u. útvonal együttes
- Fürdő melletti lakóterület-fejlesztések útja-Margit híd u.-Új utca útvonal együttes
- Cseresznye sor
- Honvéd út-Új út útvonal együttes
- Vargyas u.-Soproni utca-Táncsics M. u. útvonal együttes
- Nádasdi utca
- Hunyadi utca
- Széchenyi utca
- vasút melletti új utca-Vasútsor u.-Ipari Park útvonal együttes
- Wesselényi út
- Ipartelepi út

Fürdő utca

Közvetlen útkapcsolatot biztosít a Fürdő és annak bővítése során kialakuló fejlesztések irányába.

Fürdő melletti új utca-Margit híd u.-Új út

Kiépítésével az amúgy is terhet városközpont tehermentesítő lenne a Húsüzem forgalmától.

Kiépítésének feltétele a Híd megfelelő méretűvé való átépítése.

Cseresznye sor

Szabályozási szélességeinek csökkentésével kezelhetővé vált a közterület.

Vonalvezetése, Damjanich út csomópontjának átépítésével megfelelő.

Északoldali bekötése a körgyűrűbe minden szempontból kedvező.

Honvéd u.-Új út útvonal együttes

Megvalósítása esetén az új tömegközlekedési úthálózat meghatározó eleme lehet.

Keleti oldali bekötése az Öntésmajori útba új műtárgy megépítésétől függ, de az tovább javíthatja a tömegközlekedési útvonalak nyomvonalait.

Vargyas u.-Soproni út-Táncsics M. u. útvonal együttes

Az útvonal együttes gyűjtő úti besorolásának feltétele a megfelelő szabályozási szélességek biztosítása.

Ez helyenként – Soproni u.-Vargyas u. – csak a telkek igénybevételeivel biztosítható.

Az útvonal együttes jelenleg is a tömegközlekedés fontos nyomvonala.

A Felsőmező út-Rózsa u.-Liget u.-Vargyas utcai csomópontját át kell értékelni és át kell építeni.

A Liget utcát törés nélkül kell a Felsőmező utcáig kiépíteni, nem terhelve az amúgy is kedvezőtlen csomópontot az ötödik ággal.

Nádasdi utca

Új utcanyitásaival közvetlen közúti kapcsolatot lehetne biztosítani a városközpont és az új Gyógyüdülő terület között.

Hunyadi utca

Kedvező súlyponti elhelyezkedésével kelet-nyugati átközlekedést biztosít Széchenyi u.-Táncsics M. u.-Bem u.-Körgyűrű között, tovább bővítve a tehermentesítés lehetőségét.

Vasút sor kétirányú meghosszabbítása

A 8. sz. vasúti pálya északi oldalon a Keleti és a Nyugati városrész között teremt közvetlen kapcsolatot, ami az ipari területek kiszolgálása vonatkozásában jelent nagy előrelépést.

Wesselényi u.-Ipartelepi út

A dél-keleti városrész ipari területének feltárását biztosítja és teremt közvetlen átkötési, kiszolgálási lehetőséget a 8611. sz. ök. út és a 85. sz. út irányából.

Szabályozási szélességei megfelelőek, vonalvezetésük jó.

Bercsényi u.-Sport utca

A Kisalföld Volán autóbusz-pályaudvara, a tömegközlekedési útvonalak miatt kiemelt jelentőségű. Vonalvezetésük, szabályozási szélességük jó, megfelelő.

Városi lakóutcák

Kapuvári településképhez a – közvetlen belvárosi településrész kivételével – általában a széles, kétoldali járdás, fasoros, árkos kialakítású utcák társulnak.

Ez a településképi jellegzetes megjelenés követésre érdemes az új fejlesztéseknél is.

A 16,00 m szélességű lakóutcai közterület-szélesség megtartása fontos, amit a kis hosszúságú sík területek csapadékvíz-elvezető árkainak nagyobb mélysége – így nagyobb szélessége is indokol.

A helyi jellegzetességű több száz méter hosszú, törések, ívek nélküli lakóutcák merőleges rendszere már nem követésre méltó.

Az indokolatlan, szabályozatlan megnövekedő sebességek veszélyeztetik a lakók biztonságát.

Helyi beavatkozások – sebességcsökkentő bordák – a csomópontok beláthatóságát is vizsgáló tervek egyedileg szükségesek lesznek.

Az új lakóutcák szabályozási szélessége minden esetben 16,00 m.

Vonalvezetésük inkább a belső településrész ősi hagyományait követve íves, lágyabb vonalvezetésű, amelyeket a csomópontok környezetében zöldfelületekkel lehet oldottabbá tenni.

Műtárgyépítések

Az eddigiek során jelzett közúti nyomvonalak szükségessé teszik a kelet-nyugat irányú közlekedési kapcsolatokat.

Ezen kapcsolatok a Kis-Rába folyón való átközlekedés új műtárgyai igénylik.

Új híd megépítésére lesz szükség:

- Erdősor-Új u.
 - Harmat-köz-Ady E. u.
 - Margit híd u.
 - Honvéd u.
 - Északi körgyűrű
- nyomvonalai kiépítésével.

A gyalogos közlekedés bővítéséhez szintén szükséges új átvezetések megépítése.

Kerékpáros hálózatfejlesztés

A jelenleg megvalósult kerékpárút hálózat:

- 85. sz. út mellett teljes hosszon,
 - 8611. sz. út mellett a vasúti átjáróig,
- további jelentős bővítésére van szükség és igény.

Déli oldalról – Kisfalud irányából érkező kerékpárutat a csomóponton át kell vezetni, annak keleti oldalán, az M85 műtárgya alatt.

A kerékpárutat csatlakoztatni kell a már meglévő nyomvonalhoz.

A 85. sz. út Fő téri csomópontjától a kerékpárutat ki kell építeni északi irányban az Andaui hídig.

Ennek tervei rendelkezésre állnak.

Ugyancsak biztonságos nyomvonalon kell kerékpárutat biztosítani Öntésmajor irányába.

A páratlan természeti értékek bemutatása, megközelítése inkább kívánatos kerékpáros elérhetőséggel, amihez az adottságokat biztosítani kell.

A városon belül a gyéresebb tömegközlekedés következtében kiemelten fontos a kerékpáros közlekedés.

Forgalmi szempontok jelenleg még nem indokolják önálló kerékpárút kiépítését.

A tervezett szabályozási szélességek (16,00 m) néhány nagyobb fejlesztésnél azonban kikényszeríthetik a kerékpáros létesítmények megépítését:

- Fürdő fejlesztés
- Gyógy-üdülő fejlesztés.

Gyalogos kiszolgálás:

A tömegközlekedési hiányosságok következtében a városban jelentős a gyalogos forgalom.

Ez elsősorban kis távolságok (500-800 m-en belül) elérésében jelentkezik, közvetlenül a Fő tér környezetében.

A városban kiépült járdák rendszere megfelelő.

Jelentős fejlődés a Kis-Rába mellett javasolt sétány vonatkozásában várható, ami a folyón való keresztlátások számában is változásokat okozhat.

A lakóutcákban jellemzően megvalósultak a járdaépítések, a hiányzó szakaszok folyamatos pótlásával, a meglévők korszerűsítésével.

Az új beépítéseknél, beleértve az ipari terület beépítéseit is szükséges a telekhatárok előtti járdaépítés.

A csomópontok kialakításával minden esetben biztosítani kell a gyalogosok biztonságos közlekedését.

Tömegközlekedés

Mai állapotban a Város tömegközlekedési ellátottsága, lefedettség szempontjából jónak mondható.

A távolsági buszok útvonalai, megállók számuk, az 1. sz. városi járat útvonala megállói biztosítják a 300,0 m-es rágyaloglási távolságot.

A tervezett fejlesztések következtében ez az állapot jelentősen romlik.

A lakóterületi bővítések következtében azok határai kitolódnak és nem biztosíthatók a ma kedvező megközelítési távolságok.

A bővítésekkel, azok megvalósulásának tényleges ütemével párhuzamosan a járatok útvonalának megváltoztatására lesz szükség.

Az útvonal módosítások a megfelelően kiépített utakon lehetséges.

A megállóhelyek kiépítése autóbuszöbölben legyen, a hozzávezető járdák kiépítésével.

A járatszám sűrűsége még a mai állapotban is rendkívül kevésnek tűnik.

Ahhoz, hogy tömegközlekedésről beszéljünk 30'-1 órás járatsűrűsége lenne szükség, melyet ma meg sem közelítünk.

Ez jelenleg nem műszaki kérdés, hanem szolgáltatási magatartás kérdése elsősorban.

Járműtárolás

A városban nagyobb járműtárolóhely kialakítás az ipariterületen, a Veszényi úti többszintes beépítésénél, a Fő téren és környékén, valamint a Hűsgyárnál van. Lokális jelleggel közintézményeknél. A temetőnél, a Polgármesteri Hivatalnál, a Fürdőnél, a Vasútállomás mellett. Telekosztásos lakóterületen a járműtárolás a telken belül oldandó meg.

A járműtárolással kapcsolatban az alapelv az, hogy a parkolási igényeket Kapuvárott sokkal jobban, az utcélhoz minél közelebb és minél nagyobb mértékben ki kell elégíteni, mint a nagyobb városokban! Nem szabad megengedni, hogy egy kisebb város nagyvárosi parkolási nehézségekbe fulladjon, a nagyobb intézménysűrűsödési helyeken, mivel az itt élő lakosok életviteléhez a szabadabb mozgású járműhasználat és az utcénál való parkolás szervesen, természetes módon hozzátartozik.

A Veszényi úti lakóterületen a tömbtelek szélén parkolók, a Fürdő u. K-i oldalán pedig garázsok vannak, ill. további garázsok alakíthatók ki.

Az ipari területen a parkolási igényeket telken belül kell biztosítani, az OTÉK előírásait szem előtt tartva.

Nagy tömegű parkoló építését irányoztuk elő a Fürdőfejlesztések környezetében, valamint a Gyógyüdülő területének környezetében.

A lakóterületek parkolási igényét telken belül kell biztosítani.

Közterületen való parkolók építése az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján van mód, és műszaki lehetőség.

Lakóutcák esetében a merőleges parkoló is megengedhető, míg a magasabb besorolású utak csak a párhuzamos parkolók építhetők, betartva a biztonságtechnikai, szabad belátási szabályokat, KTSZ előírásait.

3.4. Közműfejlesztési javaslat

Kapuvár közműfejlesztési feladatait meghatározza a település hosszú távú fejlődéséhez szükséges megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítása, a település fellendüléséhez szükséges vonzóképeség növelése. Az életkörülmények javítását szolgáló komfortot, a gazdasági élet fejlődését segítő termelési hatékonyság növelését és a település idegenforgalmi vonzerejének fokozását segítheti a közműfejlesztési javaslat. A környezetvédelmi igények kielégítése is közműfejlesztési feladatokat határoznak meg.

Környezetvédelmi (levegőtisztaság, talaj és talajvíz védelmi) szempontból alapkövetelmény a közműveket érintve a környezetbarát, levegőtisztaságot kielégítő hőellátás és a talaj, talajvíz szennyezését csökkentő közműelőllátásának, valamint a szennyvíz tisztításának a megoldása.

A rendezési terv demográfiai prognózisa szerint a település nagytávlati népességszámában növekedés prognosztizálható. A településen az élet- és munkakörülmény, a termelőképeség és az idegenforgalmi vonzerő javítása a főbb célkitűzés. A közműfejlesztési javaslatnak ezeknek a körülményeknek, feltételeknek a javításához kell hozzájárulni.

A közműfejlesztéssel kapcsolatban elsődleges feladat a település meglévő beépített területeinek (lakó-, intézményi és ipari hasznosítású területen egyaránt) a közműellátottság növelése, amely érdekében a közmű ellátottsági hiányokat kell pótolni.

VÍZELLÁTÁS:

Kapuvár térségének vízellátása biztonságosnak mondható.

Területén halad át a Megyei regionális ivóvízgerinc, Szárföld-Babot-Kapuvár-Vitnyéd nyomvonalon.

A város fontos eleme a Kistérségi vízműhálózatnak, amely Kapuvár és környékét látja el ivóvízzel.

Az észak-keleti városrészben található vízmű telep és az attól észak-északkeletre található vízmű kutak biztonságos ellátást adnak.

A meglévő csőhálózat NA 80, NA 100, NA 150, NA 200 és NA 300-as azbesztcement csővezetékekből áll.

A körvezeték rendszerű csőhálózat lényegében az egész települést behálózza.

A tervezett fejlesztések vízigényeit a hálózat ki tudja elégíteni.

Az új gerincvezeték ellátóvezetékeit NA 200 - NA 150 KM minőségben épüljenek, amelyhez a lakóutcák NA 100 KM gerincekkel csatlakozhatnak.

A vezetékek kialakításánál törekedni kell körvezeteki kialakításra.

A kialakítandó új gerinceken 200 m-enként NA 80 kitérésbiztos föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni, biztosítva a 600 l/perc tűzivíz igényt.

Azon területeknél, ahol ez nem elegendő (ipari területek) ott telken belüli tározó építésével kell gondoskodni a szükséges oltóvíz mennyiségéről.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS:

A város teljes területét figyelembe véve elkészült a komplex csapadékvíz elvezetés terve, amely vízjogi engedéllyel rendelkezik.

A város speciális helyzettel bír, mivel területét vízfolyások szabdalják: Kis-Rába, Lökös árok, Várház ér, Répce, Tardosa-ér, Kardos ér.

Az árkokon kívül jelentős az öntöző csatornák rendszere is, amely jellemzően a külterületek sajátja.

A terület jellemzően sík, így annak ellenére gond a területek vízelvezetése, hogy viszonylag sűrű a befogadók rendszere.

A belterületi utak, utcák csapadékvizeit nyílt árkok vezetik el, amelyeket a telekbejáratoknál átereszek szakítanak meg.

A város belső magján belül kialakultak a zárt csapadékvíz csatornák.

A már említett terv kezeli a meglévő belterület egészének csapadékvíz elvezetését, valamint a tervekészítés idején prognosztizálható fejlesztések területeit is.

A most javasolt bővítések, fejlesztések mindegyike illeszthető a tervezett (meglévő) rendszerhez.

Befogadóként a már említett vízfolyások tekinthetők.

Az urbanus jellegű beépítés megköveteli a közterületeken alkalmazandó zárt csapadékvíz elvezetés alkalmazását, így törekedni kell zárt csapadékvíz csatorna – nyílt árkos elvezetés határvonalának kitolását, így növelve a zárt elvezetéssel rendelkező területrészek nagyságát.

Az ipari területek, nagy tömegű parkolók felületéről a csapadékvizeket csak megfelelő előtisztítással lehet a hálózatra juttatni.

SZENNYVÍZELVEZETÉS:

Kapuvár városában a szennyvízcsatorna hálózat alapvetően kiépült, amelynek befogója az Osló út mellett kiépült szennyvíztisztító.

A város kommunális szennyvizein kívül rendkívül jelentős a húsipar szennyvízterhelése.

A húsipari szennyvizek mechanikai előtisztítása biofilteren keresztül saját területen történik, majd nyomás alatt érkezik a központi telepre biológiai tisztításra.

Tisztított szennyvizek befogója a Kis-Rába.

A városban kiépültek a gravitációs gerincvezetékek NA 200 méretben, amelyek a kis magasságkülönbség következtében csak helyi átemelők segítségével juttathatók északi irányba, a szennyvíztelepre.

A tervezett új beépítések szennyvizeit a meglévő hálózat befogadni tudja.

Az új gerincvezetékek NA 200 KG minőségűek legyenek, amelyek a fejlesztési területek súlypontjában elhelyezett szennyvízátemelők irányába gravitáljanak.

Azon fejlesztések amelyek magassági kialakítása, adottsága lehetővé teszi a közvetlen rákötést ott az alkalmazható.

Ipari és mezőgazdasági szennyvíz a meglévő kommunális hálózatra csak megfelelő előtisztítás után köthető rá.

A fejlesztések előrehaladtával – megvalósításával folyamatosan konzultálni kell a Vízművel, kapacitásuk vonatkozásában.

GÁZELLÁTÁS:

A városnak meglehetősen kiterjedt földgáz középnyomású (3-4 bar) közműhálózata van. A tervezett lakó-, ipari-, kereskedelmi és mezőgazdasági fejlesztési területek gázellátása a meglévő közműhálózat átmérőjének számításával történő ellenőrzése, majd módosításával megvalósítható. A várható gázfogyasztás mennyisége a fűtendő épületek hőigényétől, a lakók főzési és tisztálkodási szokásaitól függ. Az épületek hőigényét ill. hővesztességét az érvényben lévő hőtechnikai előírások alapján becsültük meg, az MSZ-04-140/1, 2, 3 magyar szabvány szerint. A főzéshez-mosáshoz, tisztálkodáshoz használt gázmennyiséget a még érvényben lévő MSZ-04-211, MSZ10-158 és az MI-04-132 szabvány és műszaki irányelvek étel- és használati melegvíz normatívái alapján lehet meghatározni.

A tervezett fejlesztési területen 30, 40, 50 %-os beépítettséget véve figyelembe a várható gáz

csúcsfogyasztás:

- fűtésre:
- főzésre:
- használati melegvíz készítésre: részletezve a fejlesztési kiírás pontjai szerint.

- ♦ *Égés utca északi meghosszabbításával kialakítandó falusias lakóterület gázellátása megoldható a Nádasdi utcai az Égés utcai és Dózsa György utcai D 63-as gáz közművezetékéről.*

A várható csúcs gázfogyasztás:

- fűtésre:	293 m ³ /óra
- főzésre:	51 m ³ /óra
- használati melegvíz készítés fürdésre általában	
családonként 4 főt véve figyelembe:	86 m ³ /óra
Összesen:	430 m ³ /óra

A tapasztalatok és szakirodalom szerint az energia fogyasztás figyelembe vételénél településeknél egyidejűséget lehet megállapítani. Jelen esetben fűtésre: 50 %, a főzésre, használati melegvíz készítésre 35 % egyidejűség vehető figyelembe.

A fentiek szerint tehát a várható vezetéki gázterhelés:

- fűtésre:	147 m ³ /óra
- főzésre:	18 m ³ /óra
- fürdésre:	30 m ³ /óra
Összesen:	195 m ³ /óra

A megítélés szerint a meglévő vezetékek keresztmetszete megfelelő, ha a területet több irányból tápláljuk meg.

- ♦ *A Zrínyi Miklós utca és a Széchenyi utca meghosszabbításával kialakítandó falusias lakóterület gázellátása a Széchenyi utcai és a Zrínyi utcai D 63-as közművezetésekről megoldható.*

A várható csúcs gázfogyasztás:

- fűtésre:	101 m ³ /óra
- főzésre:	18 m ³ /óra
- fürdésre:	30 m ³ /óra
Összesen:	149 m ³ /óra

Az 50 %-os és a 35 %-os egyidejűséget figyelembe véve:

- fűtésre:	51 m ³ /óra
- főzésre:	7 m ³ /óra
- fürdésre:	10 m ³ /óra
Összesen:	68 m ³ /óra

A meglévő közművezetékek bővítése nem szükséges, a megítélésünk szerint.

- ♦ *Az Alsómező utca északi végének meghosszabbításával kialakítandó falusias lakóterület gázellátása a Széchenyi utcai és a Táncsics M. utcai gázvezetésekről oldható meg.*

A csúcsgázfogyasztás a számítás szerint:

- fűtésre:	310 m ³ /óra
- főzésre:	54 m ³ /óra
- fürdésre:	91 m ³ /óra
Összesen:	465 m ³ /óra

Az 50 %-os és a 35 %-os egyidejűség:

- fűtésre:	155 m ³ /óra
- főzésre:	19 m ³ /óra
- fürdésre:	32 m ³ /óra
Összesen:	206 m ³ /óra

A vezetékek átmérőjét a terület beépítése előtt számítással ellenőrizni kell, ugyanis meglehetősen nagy gázterhelés.

- ♦ *Az Alsómező utca nyugati területén kialakítandó falusias lakóterület gázellátása a Patak utcai és a Bem J. utcai D63-as gáz közművezetésekre kötéssel oldható meg.*

A várható gáz csúcsgázfogyasztás:

- fűtésre:	95 m ³ /óra
- főzésre (4 tagú család esetén):	17 m ³ /óra
- használati melegvíz készítésre:	28 m ³ /óra
Összesen:	140 m ³ /óra

Az 50 %-os és a 35 %-os egyidejűséggel számolva:

- fűtésre:	48 m ³ /óra
- főzésre:	6 m ³ /óra
- fürdésre:	10 m ³ /óra
Összesen:	64 m ³ /óra

A nevezett gáz közművezeték keresztmetszete valószínű megfelel a számított gázterhelésnek.

- ♦ *A Szabad-hany területén kialakítandó kertvárosias lakóterület gázellátása a Veszényi úti gázvezetésekről valósítható meg.*

A várható gáz csúcsfogyasztás:

- fűtésre:	119 m ³ /óra
- főzésre:	16 m ³ /óra
- fürdésre:	26 m ³ /óra
Összesen:	161 m ³ /óra

Az 50 %-os a főzés és fürdővíz készítés 35 %-os egyidejűséggel számolva:

- fűtésre:	60 m ³ /óra
- főzésre:	6 m ³ /óra
- fürdésre:	19 m ³ /óra
Összesen:	75 m ³ /óra

A Veszényi úti gázvezeték D 160-as átmérőjével a fenti gázterhelést módosítás nélkül tudja biztosítani.

- ♦ *Az M-85-ös gyorsforgalmi úttal párhuzamos gazdasági-ipari terület kialakítása során a gázellátása a Wesselényi úti és az Ipartelepi úti D 110-es közművezetésekről oldható meg, a vezeték számítás alapján történő méretezés után.*

A várható gáz csúcsfogyasztás:

- fűtésre:	18.900 m ³ /óra
- használati melegvíz (fürdővíz) 7 dl/fő vízhasználattal:	359 m ³ /óra
Összesen:	19.259 m ³ /óra

A figyelembe vehető egyidejűségi tényező m³/óra
átlagban 40 %.

Így a várható gázterhelés: 7.704 m³/óra

- ♦ *A meglévő ipari park keleti irányú bővítése gazdasági-ipari területtel, gázellátása a Veszényi úti D160-as közművezetésekről oldható meg.*

A várható gáz csúcsfogyasztás:

- fűtésre:	156 m ³ /óra
- használati melegvízkészítés:	11 m ³ /óra
Összesen:	167 m ³ /óra

A 40 %-os egyidejűségi tényező esetén: 67 m³/óra

- ♦ *A város nyugati végén a Szent István Király utca és a Vasút utca, Várház-ér által határolt kialakítandó gazdasági-ipari terület gázellátása a Szent István Király utcai és a Hunyadi utcai – Bem J. utcai vezetékekről oldható meg.*

A várható gáz csúcsfogyasztás:

- fűtésre:	281 m ³ /óra
- használati melegvízkészítés:	19 m ³ /óra
Összesen:	300 m ³ /óra

A 40 %-os egyidejűségi tényezővel: 120 m³/óra

- ♦ *A Szent István Király úttól északra fekvő már szabályozott egészségügyi park gázellátása a Nádasdi utcai és az Égés utcai gázvezetésekről oldható meg.*

A várható gáz csúcsfogyasztás: 764 m³/óra

50 %-os egyidejűségi tényezővel a gázterhelés: 382 m³/óra

- ♦ *Az északi mezőgazdasági birtok kialakítása állattartó területnek, gázellátásuk a Cseresznye utcai és az Újhíd utcai gázvezetésekről valósítható meg.*

A várható gázfogyasztási csúcsigény:

- fűtésre:	110 m ³ /óra
- használati melegvízkészítés a technológiai folyamatok szerint:	18,5 m ³ /óra
Összesen:	128 m ³ /óra

A felvehető egyidejűségi tényező 50 %, így az
átlagos gázterhelés: 64 m³/óra

- ♦ *A déli mezőgazdasági birtok kialakítása állattartási területnek, gázellátása a Kisfalusdi úti gázvezetésekről oldható meg.*

A várható pár csúcsfogyasztás növekmény:

- fűtésre:	94 m ³ /óra
- használati melegvíz készítésre:	15 m ³ /óra
Összesen:	109 m ³ /óra
50 %-os egyidejűségi tényezővel:	55 m ³ /óra

Valamennyi tervezett fejlesztések megvalósítása esetén Kapuvár Város földgáz igény növekménye az egyidejűségek figyelembe vétele után összesen: 9.000 m³/óra

A fenti terhelés gáz szükséglet növekmény szükségessé teszi a fővezetékek átmérőjének számítással történő ellenőrzését, valamint gázfogadó állomás vizsgálatát.

A vezetékek átmérőjét áramlási sebességre és nyomásvesztésre is számítani kell. A középnyomási gázelosztó vezetékekben az MSZ 7048/1 szabvány 35 m/secundum áramlási sebességet enged meg, ami az új EU-s szabványok megjelenéséig irányadó lehet. Azonban a csőátmérőt úgy kell meghatározni, hogy az utolsó csatlakozási vezetékek építésénél a csővezetékek anyagára képviseli a legkisebb költséget ezért az átmérővel nem célszerű takarékoskodni.

A szükséges csőátmérők áramlási sebességre méretezve, de nem kihasználva a középnyomású közműhálózatra megengedett 35 m/secundum értéket, helyette 25-26 m/secundum áramlási sebességgel számolva.

A fentiek alapján a már ismert megvalósítási fejlesztések alapján a közös csatlakozói vezetékek méretezését el kell végezni.

A gáz közműhálózat kapacitása körvezeték kialakításával növelhető. A gáz közművezetékek építése PE-80/G, SDR 11 nagysűrűségű kemény polietilén csővel készül.

Az új közművezetékek tervezésekor létesítésekor a még érvényben lévő MSZ 7048/1, 2, 3, az MSZ 11413/1, 2, 3, 4, 5, 6, az MSZ 11414/1, 2, 3, 4, 5, az MSZ 11425/1, 2, 3 szabványok, valamint a GOMBSZ az Országos Bányaműszaki Felügyelőség előírásai lehetnek az irányadók.

A vezetékek térszint alatti elrendezésére az MSZ 7487/2 szabvány az irányadó.

ELEKTROMOS KÖZMŰVEK:

Kapuvár Önkormányzat területének villamos energia ellátása a Kapuvár 120/20 kV-os transzformátorállomásból induló 20 kV-os földkábeles és légvezetékes gerincvezetésekről történik.

A település területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 20/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomások szolgálnak.

Az ipari és mezőgazdasági fogyasztók ellátása külön ipari transzformátor-állomásokról történik.

A kommunális transzformátorállomások terhelése a névlegesnek kb. 60 %-a, tehát ezek terhelése az állomások átalakítása nélkül növelhető 40 %-kal.

A település természetes kommunális villamos energia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

A településszerkezeti tervben a következő kijelölt területek villamos energia ellátását vizsgáljuk:

A. KÜLTERÜLETI FEJLESZTÉSEK

1a. jelű - Északi mezőgazdasági birtoktestek:

Északi terület: A várostól É-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, a meglévő TSZ állattartótelep és ennek É-i irányba történő bővítése.

Villamos energia ellátása a meglévő 20/0,4 kV-os TSZ transzformátorállomáson keresztül történik. A tervezett bővítés megoldható a meglévő trafóállomás bővítésével, vagy egy új transzformátorállomás építésével (az igényelt teljesítmények függvényében).

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- meglévő trafóállomás átépítése az igényelt és a meglévő teljesítményeknek megfelelő teljesítményűre és típusúra
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

Keleti terület: A várostól ÉK-i irányban helyezkedik el ez a terület, az Oslói úttól É-ra, a Szennyvízteleptől ÉK-re. A területen keresztülhalad a Csorna 2. 20 kV-os gerincvezeték.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás létesítése a meglévő gerincvezetékektől
- új, környezetbe illő transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontokban
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

1b. jelű - Déli mezőgazdasági birtoktestek:

A várostól D-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, a meglévő Garta majortól Ny-i irányban (bővítési lehetőséggel), a tervezett M 85 elkerülő út É-i oldalán.

Villamos energia ellátása a meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomáson keresztül történik. A tervezett bővítés megoldható a meglévő trafóállomás bővítésével, vagy új transzformátorállomás(ok) építésével (az igényelt teljesítmények függvényében).

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- meglévő trafóállomás átépítése az igényelt és a meglévő teljesítményeknek megfelelő teljesítményűre és típusúra
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

2. jelű - Öntésmajor lakótelkek kialakítása, a lovarda területének szabályozása:

A várostól É-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, Öntésmajor központjában.

Villamos energia ellátása a meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomáson keresztül történik. A tervezett bővítés megoldható a meglévő trafóállomás bővítésével, vagy egy új transzformátorállomás építésével (az igényelt teljesítmények függvényében).

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- meglévő trafóállomás átépítése az igényelt és a meglévő teljesítményeknek megfelelő teljesítményűre és típusúra
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

3. jelű - Kistölgyfa major és Földvár major - mezőgazdasági célú területek:

A várostól ÉNy-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, a meglévő telepeket foglalja magába.

Villamos energia ellátása a meglévő 20/0,4 kV-os TSZ transzformátorállomásokon keresztül történik. A tervezett bővítés megoldható a meglévő trafóállomások bővítésével, vagy új transzformátorállomások építésével (az igényelt teljesítmények függvényében).

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- meglévő trafóállomások átépítése az igényelt és a meglévő teljesítményeknek megfelelő teljesítményűre és típusúra
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

4. jelű - A volt Lengyár területén, a kialakult állapotnak megfelelő ipari-gazdasági terület:

A várostól É-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, a volt Lengyár területén.

Villamos energia ellátása a meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomáson keresztül történik. A tervezett bővítés megoldható a meglévő trafóállomás bővítésével, vagy új transzformátorállomások építésével (az igényelt teljesítmények függvényében).

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- meglévő trafóállomás átépítése az igényelt és a meglévő teljesítményeknek megfelelő teljesítményűre és típusúra
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

5. jelű - Miklós major - mezőgazdasági célú terület:

A várostól ÉNy-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, a meglévő telepet foglalja magába.

Villamos energia ellátása a meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomáson keresztül történik. A tervezett bővítés megoldható a meglévő trafóállomás bővítésével, vagy új transzformátorállomás építésével (az igényelt teljesítmények függvényében).

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- meglévő trafóállomás átépítése az igényelt és a meglévő teljesítményeknek megfelelő teljesítményűre és típusúra
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

6. jelű - Szabályozási terület – Szélpark kialakítása:

A várostól É-ÉNy-ra helyezkedik el, a Gázos dűlő, Borsó-szeg, Szegés, Nyilas-dűlő, Égés-rét, Dani tó, stb. területét öleli fel.

A szélpark létesítése (több szélgenerátor telepítése) új 20 kV-os gerincvezeték létesítését teszi szükségessé, amelyet a 120 kV-os állomásból kell indítani. Az új vezeték esetleg lehet közös oszlopsoros (kettős rendszer a meglévő nyomvonalon) a Hanság 20 kV-os gerincvezetékkel 9-10 km hosszban.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os gerincvezeték építése kb. 9-10 km hosszban terület súlypontjáiig
- új, környezetbe illő kapcsoló- és transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- földkábeles elosztóhálózat létesítése a szélgenerátorok elhelyezésének függvényében

7. jelű - A tervezett városi körgyűrű D-i szakasza melletti területek:

A várostól D-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, a tervezett körgyűrű melletti területek hasznosítása a cél – gazdasági, kereskedelmi célokkal.

Villamos energia ellátása az itt haladó, meglévő 20 kV-os gerincvezetésekről történhet (Kapuvár Külső, Répcelak) új transzformátorállomásokon keresztül.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazások létesítése a meglévő gerincvezetésektől
- új, környezetbe illő transzformátorállomások létesítése a fogyasztási súlypontokban
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

8. jelű - Halastó besorolású terület:

A várostól ÉNy-ra helyezkedik el, a Miklós majortól É-ra, a „Rókató” elnevezésű területen – haltenyésztésnek, horgászásnak biztosít területet.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás (burkolt vezeték) létesítése a Miklós majori 20 kV-os leágazástól kb. 3 km hosszban az erdőn keresztül
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

9. jelű - FLORASCA területen tűzeg és lápföld külszíni kitermelés:

A várostól ÉK-re helyezkedik el, az Oslí-hany, Király-rét, Dőri domb területén.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás (burkolt vezeték) létesítése a Kapuvár-Csorna-2 20 kV-os gerincvezetékétől kb. 1 km hosszban (közös a 30. jelű Fertő-Hanság N.P. létesítményével)
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban
- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

10. jelű - Kavics bányatavak kiszabályozása Országúti dűlőben (Babóti területtel együtt):

A várostól DK-i irányban helyezkedik el ez a rendezési terület, a meglévő tavakat foglalja magába.

Villamos energia ellátása új, építendő 20/0,4 kV-os transzformátorállomáson keresztül történhet.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás(ok) létesítése a meglévő gerincvezetésektől
- új, környezetbe illő típusú transzformátorállomás(ok) létesítése a fogyasztási súlypontokban
- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az állomástól, a terület felosztása, a létesítendő utak és a fogyasztók számának függvényében

B. BELTERÜLETI FEJLESZTÉSEK

11. jelű - A Szigethy Attila u. ÉNy-i végének folytatása – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Szigethy A. utca folytatásával, ennek ÉNy-i nyúlványánál.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében, a meglévő kisfeszültségű hálózat bővítésével

12. jelű - A Táncsics M. u. D-i végpontja mellett – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Táncsics Mihály utca D-i végpontja mellett.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, rövid 20 kV-os leágazás létesítése a terület mellett elhaladó, meglévő leágazástól
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

13. jelű - A Cseresznye sor kétoldali beépítése – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, az Újhíd utca és a Pacsirta utca között.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, rövid 20 kV-os leágazás létesítése a terület É-i és K-i oldala mellett elhaladó, meglévő 20 kV-os vezetékétől
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

14. jelű - A Vörösmarty u. ÉK-i oldali telekvégek beépítési lehetősége – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Vörösmarty u. ÉK-i oldalán, a Tó D-i oldalán.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

Vagy :

- meglévő kisfeszültségű hálózatról, ennek bővítésével

Vagy:

- 20 kV-os kábel felhasítása
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

15. jelű - A Rózsa utca szabályozása – új kertvárosias lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Rózsa utca mentén.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- ksfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében, a meglévő ksfeszültségű hálózat bővítésével

16. jelű - A Margit-híd u. és Húsgyár közötti terület feltárása – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Húsgyár mögött, a Margit-híd utcáig.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

20 kV-os kábel felhasítása, vagy 20 kV-os légvezetékes leágazás létesítése

- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- ksfeszültségű földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

17. jelű - A Szigethy Attila u. folytatása az Ady Endre utcától D-re – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Szigethy A. u. folytatásában az Ady Endre utcától D-re fekvő területen.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás létesítése a meglévő Kapuvár Külső 2. gerincvezetékétől
- új, környezetbe illő transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban
- ksfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

18. jelű - A Szabadság u. és Újhíd u. végén lakóterületi lezárás:

A város belterületén helyezkedik el, a Szabadság utca és Újhíd utca végének feltárásával.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás létesítése a meglévő Kapuvár Külső 2. gerincvezetékétől
- új, környezetbe illő transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban
- ksfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

19. jelű - Az Égés utca meghosszabbítása É-i irányba és visszacsatolása a Liget utcába:

A város belterületén helyezkedik el, az Égés utca meghosszabbításában É-i irányba.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, környezetbe illő transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban a meglévő 20 kV-os leágazás alá
- ksfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

20. jelű - A Zrínyi Miklós u. és Széchenyi u. D-i meghosszabbításában – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Zrínyi u. D-i oldalát, a Zrínyi u. és vasút közötti területet, valamint a Széchenyi u. meghosszabbításában lévő területeket foglalja magába.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás létesítése a meglévő Kapuvár Külső 2. gerincvezetékétől
- új, környezetbe illő transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban
- ksfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

21. jelű - Az Alsómező u. É-i végének meghosszabbítása – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, az Alsómező u. É-i meghosszabbításában, a Táncsics M. utcai telekvégek beépíthetőségének feltárásával.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- ksfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében új áramkörök kialakításával a meglévő transzformátorállomásokból, vagy a meglévő ksfeszültségű hálózathoz a csatlakozók kiépítésével

22. jelű – Az Alsómező u.-tól Ny-ra fekvő terület – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, az Alsómező u.-tól Ny-ra fekvő, a Vámház-ér, Hunyadi János u. és Vasút által határolt terület.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os rövid leágazás létesítése a meglévő Kapuvár Külső 2. gerincvezetékétől
- új, környezetbe illő transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban
- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

23. jelű – A Szent Katalin utca D-i oldalának kiszélesítése - új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Szent Katalin utca D-i oldalán.

Ha új telek-kiosztásra is kerül sor, akkor villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében új áramkörök kialakításával a meglévő transzformátorállomásokból, vagy a meglévő kisfeszültségű hálózathoz a csatlakozók kiépítésével

Ha új telek-kiosztásra nem kerül sor, csak a szűk szakaszok szabályozására, akkor a következő munkálatok szükségesek:

- a kisfeszültségű elosztóhálózat új nyomvonalra terelése az utca tervezett vonalának figyelembe-vételével

24. jelű – A Bercsényi u. és Ipari Park közötti terület feltárása – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Bercsényi utca, Ipari Park, Szent Katalin u. és Rákóczi utca közötti terület belső tömbfeltárása.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

20 kV-os kábel felhasítása, vagy 20 kV-os légvezetékes leágazás létesítése

- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

25. jelű – Az Aral benzinkúttól D-re fekvő terület – új gazdasági-kereskedelmi terület kialakítása:

A város belterületének Ny-i részén helyezkedik el, az Aral benzinkúttól D-re, a vasút É-i oldalán, a Szent István király út és az Erdősor meghosszabbítása közötti terület.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, rövid 20 kV-os leágazás létesítése a területen keresztülhaladó, meglévő 20 kV-os vezetékétől (Kapuvár Külső 2.)

- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

26. jelű – A Szent István úttól É-ra fekvő terület a város Ny-i határánál – új lakótelkek kialakítása, gyógyászati alapfunkciójú üdülőterület, valamint golfpálya kialakítása:

A város belterületének ÉNy-i oldalán helyezkedik el, a Szent István úttól É-ra, a Vámház-ér-dűlő területén, valamint az ettől É-ra fekvő, az Égés-rétre tervezett golfpálya.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, 20 kV-os leágazások létesítése a területek között elhaladó, meglévő 20 kV-os vezetésektől (Kapuvár-Sopronkövesd 2. vagy Kapuvár-külső 2. 20 kV-os gerincvezetékek).

- új környezetbe illő típusú transzformátorállomások létesítése az építési területek súlypontjában
- kisfeszültségű szigetelt léghábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

27. jelű – A Veszkenyi út két oldalán – új lakótelkek kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a Veszkenyi út két oldalán, a Szabad-hany területén.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, rövid 20 kV-os leágazás létesítése a terület mellett elhaladó, meglévő 20 kV-os légvezetékétől (Kapuvár-Sopronkövesd 1.), vagy az újonnan létesített üdülőterületi kábelkör meghosszabbítása

- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

28. jelű – Az Ipari Park Keleti irányú bővítése – új iparterület kialakítása:

A város belterületének K-i oldalán helyezkedik el, a város közigazgatási határáig kitolva.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, 20 kV-os leágazások létesítése a terület mellett elhaladó, meglévő 20 kV-os vezetékektől (Kapuvár-Répcelak 1. vagy Kapuvár-külső 1. 20 kV-os gerincvezetékek), vagy 20 kV-os ipari kábelkör kialakítása a Kapuvári 120 kV-os állomástól a megfelelő állomási bővítésekkel együtt.
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomások létesítése az építési területek súlypontjában
- kisfeszültségű földkábeles elosztóhálózat létesítése a terület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

29. jelű – A meglévő Sportpálya területének szabályozása – szabadidős tevékenységekre szolgáló terület kialakítása:

A város belterületén helyezkedik el, a meglévő sportpálya területén.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése az igényelt teljesítmény függvényében, új áramkör kialakításával a meglévő Bem József utcai transzformátorállomásból, vagy esetleg új transzformátorállomás telepítése a meglévő 20 kV-os leágazás alá

30. jelű – A város Ny-i szélén – új szórakoztató park kialakítása:

A város belterületének Ny-i oldalán helyezkedik el, a meglévő 85 sz. Főút D-i oldalán, a város közigazgatási határáig kitolva.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, 20 kV-os leágazások létesítése a területen keresztülhaladó, meglévő 20 kV-os vezetéktől (Kapuvár-Sopronkövesd 2. 20 kV-os gerincvezeték)
- valószínűsíthető a meglévő 20 kV-os légvezeték kiterítése (új nyomvonal kialakítása) a tervezett létesítmények függvényében
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomások létesítése az építési területek súlypontjában
- kisfeszültségű földkábeles elosztóhálózat létesítése a terület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

31. jelű – Az Ipari Park II. – új iparterület és a tervezett M 85 melletti pihenőhely kialakítása:

A város belterületének DK-i oldalán helyezkedik el, a tervezett M 85 elkerülő út É-i oldalán.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új, 20 kV-os leágazások létesítése a terület mellett elhaladó, meglévő 20 kV-os vezetékektől (Kapuvár-Répcelak 1. vagy Kapuvár-külső 2. 20 kV-os gerincvezetékek), vagy a tervezett 20 kV-os ipari kábelkör meghosszabbítása
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomások létesítése az építési területek súlypontjában
- kisfeszültségű földkábeles elosztóhálózat létesítése a terület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

32. jelű – Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely – komplex terület kialakítása:

A várostól ÉK-re helyezkedik el a Király-rét és Német-hany közötti területen.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás (burkolt vezeték) létesítése a Kapuvár-Csorna-2 20 kV-os gerincvezetékől kb. 1 km hosszban (közös a 9. jelű FLORASCA létesítménnyel)
- új környezetbe illő típusú transzformátorállomás létesítése a fogyasztási súlypontban
- kisfeszültségű szigetelt légkábeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztási hely függvényében

4. Egyéb alátámasztó munkarészek

Településszerkezeti terv készítése során feltárt, egyéb adottságok, elvek, fejlesztési javaslatok, műszaki paraméterek

4.1. Földrajzi adottságok

Kapuvár, Győr-Moson-Sopron Megye egyik kisvárosa, mely nevében az egykori nyugati gyeplétszervezet megerősített, védett átjárójára, azaz kapujára utal. Nevét sokáig csak Kapu -nak mondták: „...Castrum illud, quod vulgareter Capuu dicitur...” A Kapuvár szóhasználat csupán az 1600-as évektől kezd terjedni, de igazán általánossá majd csak a 18. századtól lesz.

Kapuvár az ország északnyugati részén, a Kisalföld két kistájának, a Rábaköznek és a Hanság-medencének a találkozásánál fekszik. Területe: 96,05 km².

Északi, a Hansághoz kapcsolódó természetes határa a Hansági - főcsatorna, mely egyúttal országhatár is. Keletről és délről kisebb települések külterületével határos, míg nyugatról természetes határa a Répce - folyó.

Éghajlata mérsékelt, szárazföldi, melynek változékonyságában az óceáni légtömegek játszanak szerepet. Az évi átlagos hőmérséklet 9,8 °C (téli min.: -13,7 °C, nyári max.: 32,6 °C). A Lajta és a Duna völgyén a Cseh és Bécsi - medencén át akadálytalanul érkező légtömegek hatására az uralkodó szélirány északnyugati. E légtömegek állandó áramlása miatt a szélcsendes napok száma csupán 30-40 nap. Az évi csapadékmennyiség 660 mm, az esős napok száma 115 körüli, a havas napok száma pedig 18-25 között van.

Kapuvár és környéke növényvilága a magyar flóratartomány (Pannonicum) alföldi flóraidéke (Europannonicum) kisalföldi flórájához (Arabonicum) tartozik. Az egykori növényvilág jellegzetességeit legjobban a nagy kiterjedésű erdőségekben (éger-, lúp erdők, ártéri nyárasok, kőris-, tölgy-, sziligeterdők) valamint a mezőgazdasági művelés alá nem vont, az ősi lúpvilág képét idéző területeken figyelhetjük meg. Felejthetetlen élményt jelent az éger-lúperdők, a mocsárrétekre települt rekettyefűz-telepek látványa, a védett növények (kosborfélék, szibériai nőszirm, lápi kijeji csalán, nyári tőzike, kornistárnics) gazdasága, a madárvilág (sólyom, szalonkák, kócsagok, géme, hamvas réti héják) változatossága, a rovar- és állatvilág (síkös sáskák, szárnyas futrinkák, nappali pávaszemek, törpecickányok, pészmapocokok, rókák, őzek, vaddisznók és szarvasok) sokszínűsége.

A térség felszíne a pleisztocén vagy diluvális időszak második felében alakult ki. Az erőteljes, de nem egyenletes süllyedés következtében a Hanság-medencébe érkező folyók hatalmas hordalékkúp-sorozatokat rakta le. A kavicsréteg Kapuvár határában mintegy 15-20 m vastag, melyre felszíni réteggént homokos, agyagos öntésiszap került. A táj mai felszíne sík, csak ritkán fordul elő 1-5 m magasnyi, szél által kialakított dombhát. A tengerszint feletti magassága 117-120 m közötti érték.

A város egyetlen vízfolyása a Kis-Rába, mely mesterséges csatornát 1401 körül a Kanizsay család ásatta, feltételezhetően védelmi célból. Ez Rábaköcön ágazik ki az Öreg-Rábából és Kapuváron áthaladva, a várostól északra, mintegy 10 km-re ömlik a Répcebe, s ettől kezdve Rábca néven szerepel. A Kis -Rába hossza a Répccel való találkozásig 32 km, esése 7,18 m.

Természetes tava nincs Kapuvárnak. A város belterületén található mesterséges Váti-tó horgászásra alkalmas hely, míg a város körüli horgásztavak kavicsbányatavak.

Felszín alatti vizekben gazdag város. Két hévízkútja, mely 1800 m mélységből adja a 70 °C-os, gyógyhatású termálvizet. A föld alatt található gyógyvízkészlet 200-300 évre elegendő.

4.3. Település fejlődéstörténet, településszerkezet

//Somfai Attila /Ph.D.XXXV./: Kisalföldi mezővárosok településszerkezetének geomorfológiai szemléletű kutatása, különös tekintettel Kapuvárra c. munkája alapján.//

Település fejlődéstörténete:

Kapuvár a Sopron és Győr közötti főúton kb. félúton helyezkedik el (Soprontól 40 km-re, Győrtől 50 km-re). Évszázadokon át Sopron vármegye egyik járásának székhelye, 1871-ig mezőváros, az után nagyközség. 1950-től Győr-Sopron megyei nagyközség, 1969-től város.

A település legelső lakói a vízjárta síkból kiemelkedő kis-rábai hordalékkúp vonulatokon telepedtek meg. már az illírek korában (ie. 4.század) földvár volt e helyen, a nyugatról várt kelta támadások kivédésére. A honfoglalás után a gyeprendszer őrhelye, kapuja volt. A várat először 1162-ben említik királyi várként III. István egyik oklevelében. Az Árpád-házi királyok korában főként az osztrák és cseh betörések ellen védte az országot. Kapuvár mezővárossá fejlődése a 16. század közepétől számítható. Ekkor kezdik megerősíteni a földvárat a török ellen, majd téglából átépítik. A Nádasdyak egyik uradalmi központjává fejlesztett vár 1558-tól már oppdium. Egy 1597-ben kelt urbárium szerint a váron belül 41, kívül 12 apró ház volt. Egy másik, 1639-ben kelt urbárium már két utcát említ a városon kívül. A kapuvári vártól 1,5 km-re 1663-ban a muskétások számára megalapították Gartát, amely a település második ősi magja lett. 1709-ben a kurucok lerombolták a várat, amelyet aztán 1750 körül már kastély jelleggel építenek újjá. Az 1761 körüli helytartótanácsi térképvázlatokon a kapuvári kastélyon kívül már négy, Gartán pedig két utca szerepel.

Kapuvár és Garta fejlődése 1784-től, az első katonai felméréstől kezdve viszonylag precíz térképeken is nyomon követhető. Az első katonai felmérés az 1784-es. A babóti és soproni utak, mint ősi településtengelyek mentén terjeszkedő beépítést mutat, de már megjelent a mai Damjanich, Deák és Zöldfasor utcák egy-egy szakasza is, mint ahogy Gartán a Szent Katalin utca. Északon a lápi erdőt már jelentősen kiirtották a kiváló termőföldek megszerzése érdekében, délen azonban még alig voltak irtásföldek.

Az 1830-ból származó második katonai felmérés során már jelentős fejlődés figyelhető meg. Valószínűsíthető, hogy a Fő tér és a mai Felsőmező utca közötti egykori Kis-Rába oldalág elzáródása segítette elő a mai Vargyas utca térségének beépítését, délen pedig az erdők továbbirtása után települhetett be a mai Széchenyi utca-Hunyadi utca-Táncsics utca-Ady Endre utca közötti terület. Gartán is megnyúlt a Szent Katalin utca a hordalékkúp végéig. Ezekon a térképeken már szerepel a vár melletti hajdani belső majorból az egykori uradalmi India majorba vezető 16. századi eredetű út, mely a mai Házhely tengelyét jelentő Cseresznye sor.

1856 és 1830 között kevés területtel növekedett a belterület. Az árvíz települést korlátozó hatása miatt a telkek erőteljesen besűrűsödtek.

1870-es kataszteri térképeken is ez a sűrűsödési folyamat figyelhető meg. A beépített terület csak néhány új telekkel bővül. A vártól északra a Kis-Rába kanyargós medrét 2 km hosszan kiegyenesítették.

Az 1882-es harmadik katonai felmérési térképen megjelenik a vasút nyomvonala. Garta kis mértékben bővült az állomás felé. A Kapuvárt és Gartát délről fenyegető árvizek veszélye a Répce és Rába szabályozása következtében elmúlt, a település azonban továbbra is a hansági magasvizek béklyójában szenved. 1871-ben a mezővárost visszaminősítették nagyközséggé, ettől függetlenül igen jelentős polgári fejlődés indult meg. Ezek igen fontos évtizedek a kapuvári intézménykiépítés és ipartelepítés szempontjából, melynek főszereplője Báró Berg Gusztáv német mérnök, az Esterházyak kapuvári uradalmának bérllője. Ekkoriban alakult ki a Kapuvár központját ma is meghatározó városkép az iskolákkal, igazgatási és pénzügyi intézetekkel, templomokkal, gőzmalmokkal. Fellendült a szellemi élet is. 1878-ban megépült a gazdasági kisvasút is, növelve a termelés biztonságát a nehéz talajú hanyi szántókon.

Az 1900 körüli térképeken a város további kis mértékű bővülése látszik, elsősorban a magasvíz veszélyének évszázados féleleme miatt, illetve az Esterházy birtok elhelyezkedési is korlátozást jelentett. A nagyszámú homok- és agyagbánya ill. téglagyár a megszorodott építési igényekről tanúskodott, ami nagyobb mérvű új telekosztás hiányában a további lakóteleki besűrűsödést, a meglévő épületek emeletesítését és a középítkezéseket jelzi.

Új telekosztásokra csak 1907 körül került csak sor. Különösen érdekes volt a Jókai utca északi felének telekosztása, mert ez volt az első eset, hogy nem egy meglévő földút mellett, hanem egy újonnan kijelölt nyomvonal mellett alakítottak ki telkeket. Ez is kevés volt azonban ahhoz, hogy a föld és lakótelek inségben

szenvedők kilátástalan helyzetén javítson; a 19-20. század fordulóján Kapuvár lakosságának egynegyede kivándorolt Amerikába.

Az 1921-es felmérések ezt a kivándorlási és világháborús emberveszteséget világosan mutatja. Mivel néhány hónapig úgy tűnt, hogy Sopron helyett Kapuvár lesz a Trianon által megcsonkított Sopron vármegye székhelye, néhány újabb figyelemreméltó építkezésre került sor (úthálózat, villanyhálózat, járda kiépítés).

1923-ban egyesült Kapuvár és Garta. Az 1932-es katonai felmérés már rögzíti a Házhelyen megvalósuló telekalakításokat, 1924-ben pedig a belső major területén az Esterházyak felépítették a húsüzemet. A gartai rész a mai Zrínyi utcával kezd el bővülni.

Jelentős változásokat az 1971-es kataszteri térképen láthatunk, mely már Kapuvár negyven évének fejlesztéseit mutatja. 1969-ben, száz év elteltével újra város lett Kapuvár. A járásrendszer ugyan megszűnt, de a közeli községekkel (Osló, Veszvény, Szárföld, Babót, Hövej, Vitnyéd) ún. városkörnyéki rendszert hoznak létre. E községek első önnálósodása az 1990-es rendszerváltással történik meg.

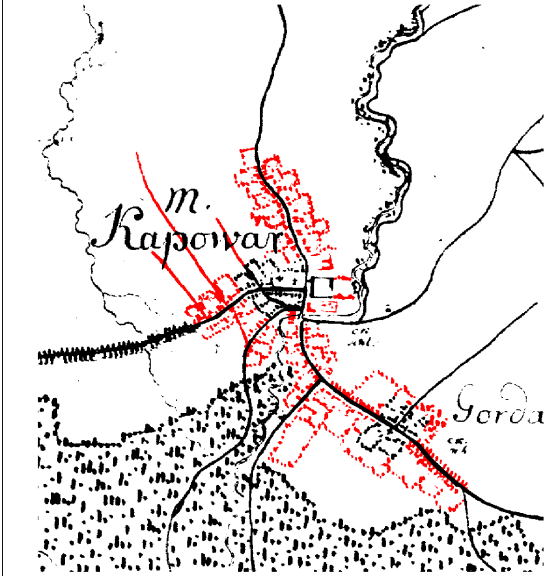
Még az 1930-as években megtörténik a Széchenyi utcai telektömb-belső megnyitása az Arany János utcával. 1940-ben megépítették a győr-soproni főútnak a kapuvári Fő tértől Veszvényig tartó 5 km-es új vonalát, amellyel az egykori nedves Kis-Hany miatti ősi babóti kitérőt rövidítették le. 1945 után újra lendületet vett a település szélső területeinek építkezéseibe vonása. Ezek közül a legjelentősebb a Házhely területének második ütemű fejlesztése volt. Ezeken túl sok kertes családi ház épült a várkert, ill. a vár melletti uradalmi belső major helyén is, illetve a Veszvényi utca környékén új íves lakóutcákban. Garta térsége is szépen fejlődött, a vasútállomás déli oldalán pedig fafeldolgozó üzem és különféle raktárak épültek. A győr-soproni főút említett korrekciója a keleti városrészre irányította a figyelmet. Itt kezdett épülni a modern Kapuvár emeletes házakkal és új ipari üzemekkel. A kisvasút hálózat viszont 1971-ben megszűnt és ezzel észak-déli irányban jelentősen elnyúló Kapuvár belső közlekedése sokat romlott.

A következő felmérések az 1960-70-es évek erőteljes iparosítása után készültek. Az iparosítás folytatta a város keleti irányú fejlődését. A hagyományos családi házas építkezések jelentős rész újabb tömbbelső-feltárásokkal valósult meg. Ilyen a mai Földvár utca, Radnóti utca, Szigethy utca. Kialakult a négy nagy mezőgazdasági tsz központ a város szélein, melyek már akkor sem elégítették ki az állattartási védőtávolságokat. A 85 sz. főutat Győr és Kapuvár közötti szakaszon korszerűsítették. Kapuvár belterületén a Győri utca négysávos lett, de az út minőségi fejlesztése nem folytatódott a Fő tértől Sopron felé.

A város mai arculata 1997-re teljesen kialakult, hiszen az iparfejlesztés megtorpant és a rugalmasabb kisüzemi formában folytatódik az egykori tsz területeken a gazdasági élet. Megtörténik az ipari park kijelölése. A lakásépítések elsősorban a külső területekre koncentrálnak, megindul a városközpont rekonstrukciója. Ezt jelzik a Fő téri tömbben a kereskedelmi-idegenforgalmi célú udvarmegnyitások, a Fő tér közeli piac újszemléletű igényes megújítása, valamint több központi helyzetű területen a társasházak építésének megindulása.

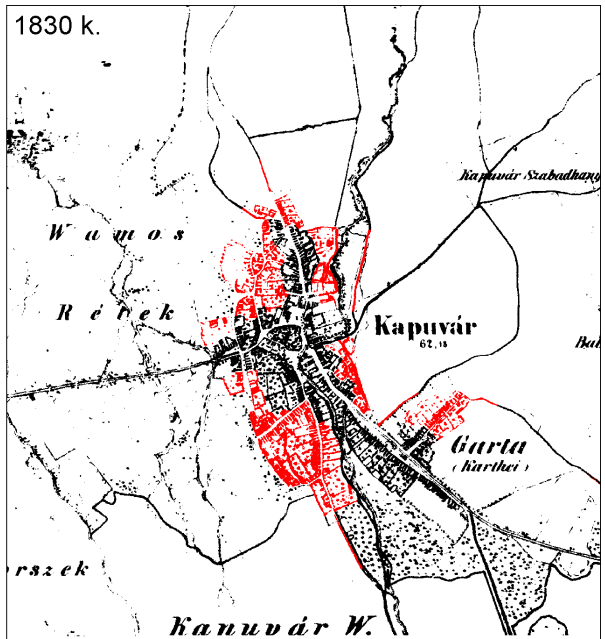
- KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV -

1784



1784 II. JÓZSEF-FÉLE 1. KATONAI FELMÉRÉS (PIROS = AMI ÚJ 1700-HÓZ KÉPEST)

1830 k.



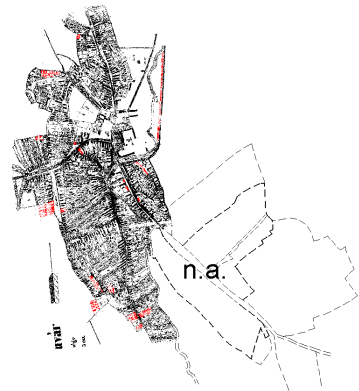
1830 KÖRÜLI I. FERENC FÉLE 2. KATONAI FELMÉRÉS (PIROS = AMI ÚJ 1784-HEZ KÉPEST)

1856



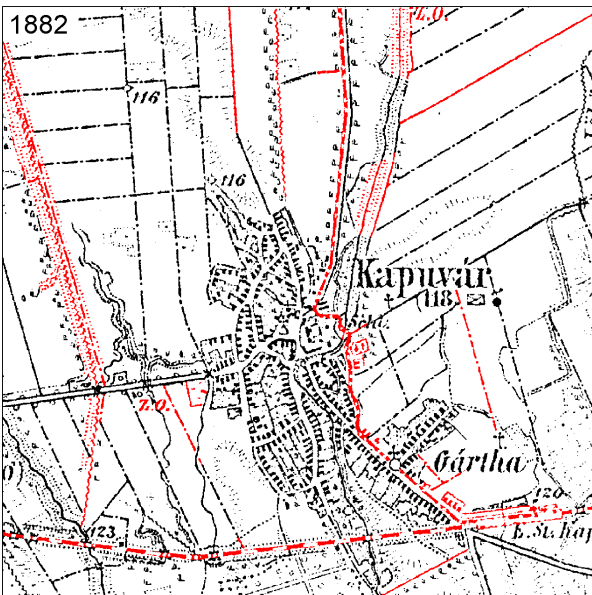
1856-OS KATASZTERI TÉRKÉP (PIROS = AMI ÚJ 1830-HÓZ KÉPEST)

1870 k.

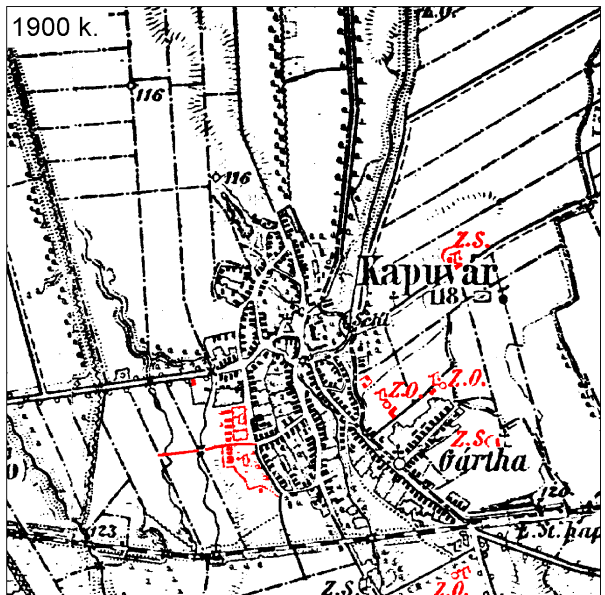


1870 KÖRÜLI KATASZTERI TÉRKÉP (PIROS = AMI ÚJ 1850-HEZ KÉPEST)

1882



1900 k.

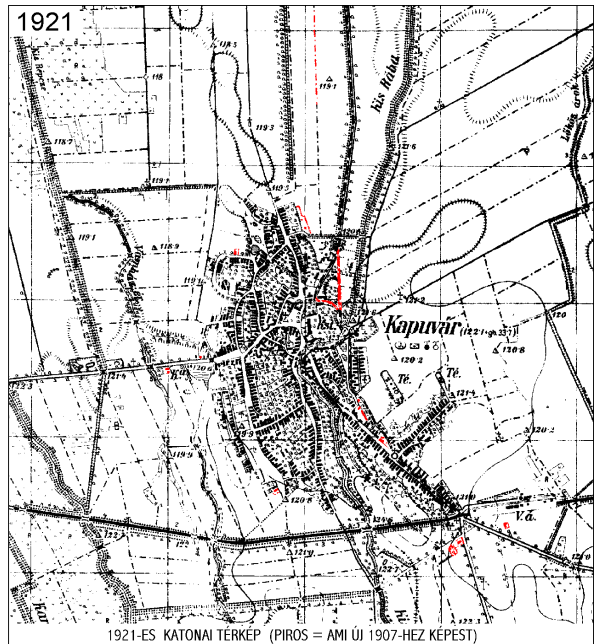


1907



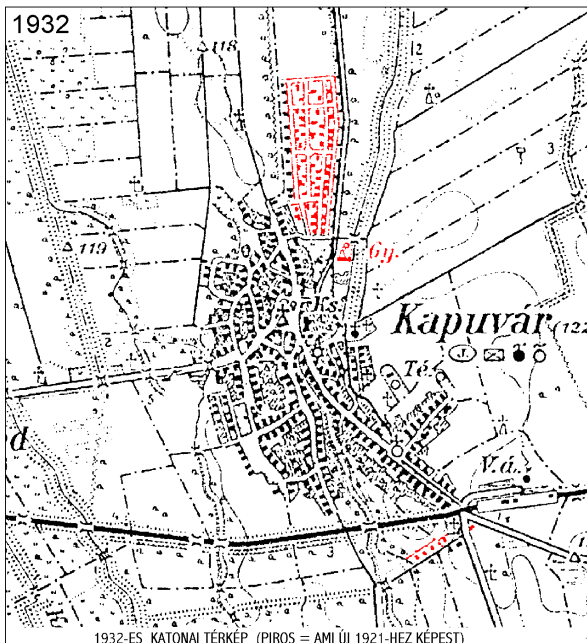
1907-ES KATASZTERI TÉRKÉP (PIROS = AMI ÚJ 1900-HOZ KÉPEST)

1921



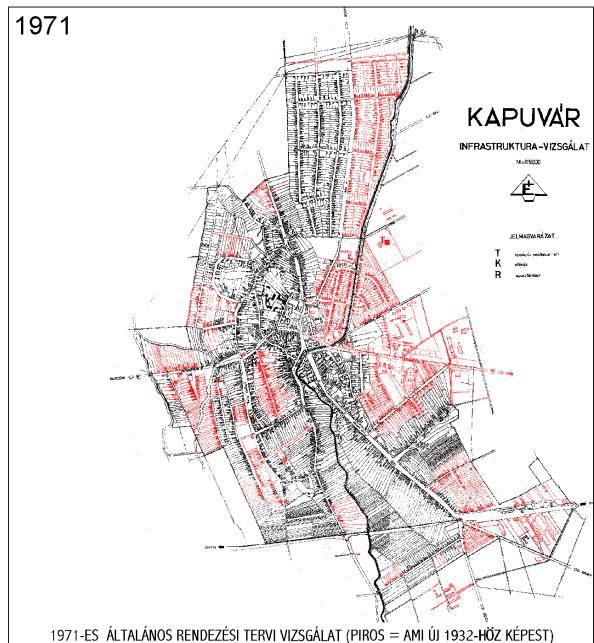
1921-ES KATONAI TÉRKÉP (PIROS = AMI ÚJ 1907-HEZ KÉPEST)

1932



1932-ES KATONAI TÉRKÉP (PIROS = AMI ÚJ 1921-HEZ KÉPEST)

1971



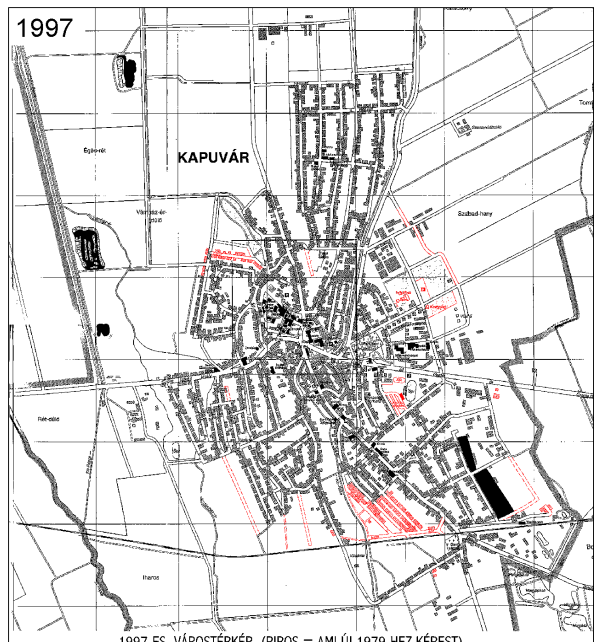
1971-ES ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERVI VIZSGÁLAT (PIROS = AMI ÚJ 1932-HOZ KÉPEST)

1979

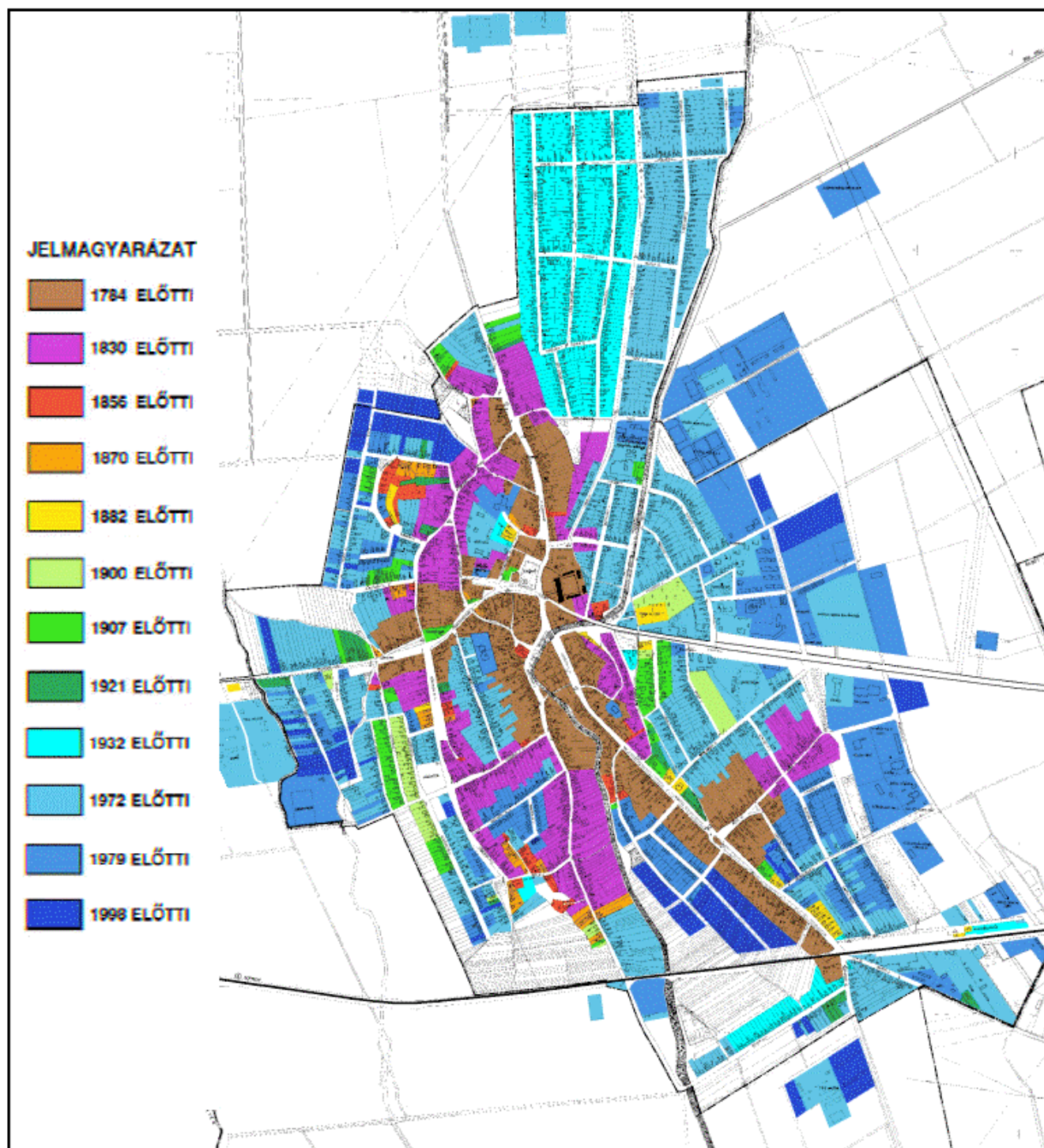


1979-ES ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERVI VIZSGÁLAT (PIROS = AMI ÚJ 1972-HEZ KÉPEST)

1997



1997-ES VÁROSTÉRKÉP (PIROS = AMI ÚJ 1979-HEZ KÉPEST)



TELEPÜLÉSRÉSZEK KORA A BELTELKEK ELSŐ ISMERT BEÉPÍTÉSE ALAPJÁN

Rendezési tervek és más jelentősebb fejlesztési elemek elemzése és hatása a településszerkezetre:

Magyarországon a 19. század utolsó harmadáig a települések döntő többsége spontán módon, a természeti adottságokat és a társadalmi igényeket követve fejlődött. Többnyire csak a legzsúfoltabban beépített városokban és várakon belül avatkozott be a hatalom – főleg hadászati és tűzrendészeti érdekből – az utcák és épületek kialakításába.

A kiegyezést követően azonban a településfejlődés új lendületet vett és minőségi elemekkel bővült. Vasutak, gyárak és közművek épültek, majd erőteljes növekedésnek indult a gazdaságilag fellendülő városok lakosszáma is. Sok településen új utcákat nyitottak, a közműveket pedig települési léptékű rendszerre fejlesztették. A fejlesztési elképzelések rajzi megjelenítésére rendezési terveket kezdtek készíteni – előbb kisebb településrészekre, majd az egész területre vonatkozóan. Rendezési tervek készítését azonban csak 1937 óta teszi törvény kötelezővé. A városokra általános rendezési tervek készültek, a községekre ún. összevont rendezési tervek, a városok egyes részeire pedig részletes rendezési tervek. A tervek az 1950-es évek második felétől születtek nagyobb mennyiségben.

Kapuvár is végigélte ezt a folyamatot. A következőkben ebből elemzünk előbb néhány a település életére jelentősen kiható műszaki akciót, majd az 1958-tól készült rendezési terveket.

1. A vasút nyomvonalának rögzítése:

A GYSEV győr-soproni vonalszakaszát 1876 január 3-án helyezték üzembe. A hosszú egyeztetések során kialakult végső nyomvonal és állomás – elhelyezés egyik vesztese Kapuvár. Az eredetileg Kapuvárhoz északról simuló nyomvonalat ugyanis a község nem fogadta el, mert a soproni úti hidaknál szerzett rossz tapasztalatok alapján félték, hogy a vasúti töltés feltorlasztja a Répce árvizeit és az előtti a települést. Még a főhercegi uradalom is alulmaradt a vitában, amely az északi, modern szemléletű válozatot képviselte, gazdasági érdekeinek megfelelően. A vonalat végül Kapuvártól és Gartától is délre, a városközponttól 2 km-es távolságra jelölték ki. Ezt a kényszerű távolságot később az uradalom kisvasút építésével hidalta át, de ez az átrakodási és átszállítási veszteségekkel járt. A vasútállomás ún. körzeti állomás lett, Kapuvár, garta és Ordód számára – eredetileg babóti közigazgatási területen. A 2 km-es távolság miatt a kor gazdasági húzóerejét jelentő vasút nem játszhatott kellően fejlesztő szerepet Kapuvár életében. Csorna vasúti csomóponttá fejlődése nyomán pedig Kapuvár elvesztette rábaközi dominanciáját.

2. A Jókai utcai telekalakítások 1900 körül:

A 19. század végéig Kapuvár beépített területe előbb a meglévő településközi utak mentén, majd később pedig a mezőre-erdőre vezető utakat követve terjeszkedett tovább. A századfordulóra azonban az így reálisan beépíthető útszakaszok elfogytak. Ezért került sor az 1900 körüli években telekparcellázásra a településközpont közelében, a gazdasági kisvasút és gartai határ között, a Föluljáró nevű dűlőben. Itt egy új lakóutcában 26 lakótelket parcelláztak ki, mely ma a Jókai utca északi szakaszát képezi. Érezhetően nem forgalmi utcának szánták és későbbi meghosszabbítása óta sincs magasabb városszerkezeti szerepe. Környezetbeillesztési hiányosságainak az, hogy a Kossuth utca közeli szakaszán levő intézmények felé nem volt és még ma sincs elfogadható gyalogos kapcsolata.

3. Az Arany János utca megnyitása az 1930-as években:

A Széchenyi utca és a Sás (ma Táncsics) utca közötti 350-400 m széles telektömb belsejét az 1930-as évek közepén tárták fel utcanyitással. A mintegy 60 lakótelek kialakítása a központ-közel terület akkori felértékelődésére utal. Kedvezőtlen viszont keskeny, egyenes lakóutca 600 m-es hosszúsága. Az 1970-es évek elején a keleti tömbbelsőbe még egy bölcsődének is helyet szorítottak, amely kapcsán lehetett volna oldani a lakóutca hosszúságát egy keresztirányú gyalogúttal. Az utcanyitás sajátossága, hogy a helyenként keskeny telekszélességeket, de az enyhe ferdeséggel lekeresztezett régi telekhatárokat szokatlan módon az utcára merőlegesen fordították az új útcavonaltól mért 20-30 m-es szakaszon. Ennek hiányában az utca fűrészfogas beépítésű maradhatott volna.

4. A Házhely telekosztása az 1920-as években és 1945 után:

Az 1920-as években nagyszámú lakótelket osztottak ki az Esterházy-nagybirtok India major nevű részén, a mai Cseresznyefa sortól nyugatra, 1945 után pedig a Cseresznyefa sortól keletre is a Kis-Rábáig. Ez a városrész a jelentős telekkínálat pozitívuma mellett nagyszámú gondot terhel az utókorra városrendezési és városszervezési szempontból. A legnagyobb áthagyományozott teher az, hogy a rábaközi térség alapvetően kelet-nyugati szervezésű nagytérszerkezetében Kapuvárt északi irányba kezdte fejleszteni, azaz a főtengetyre merőlegesen, így a település nem használhatta ki megfelelően a közlekedési fővonalak nyújtotta fejlesztőerőt. Ez az 1970-es iparosítási hullámig kevésbé tudatosodott, sőt zömében mezőgazdasággal foglalkozóknak a Házhely kezdetben még ideális helyzetűnek tűnt. A Házhely városba

illesztése sem sikerült. Ma is gyengének számítanak a településrész külső közlekedési kapcsolatai. A Margit-híd utca nyugati vége ma is zavarba ejtő kettős töréssel ér ki a Damjanich utcára. A Házhely teljes 1200 m-es hosszúságában nincs a városrésznek nyugati kijárata. A Kis-Rábán is csak súlykorlátozott, keskeny hidak vannak. Helyi buszjáratok egy időben működtek, de újraindításuknak egyelőre nincsenek meg a gazdasági feltételei.

A Házhely belső szerkezete is meglehetősen korszerűtlen. A kilométeres hosszúságú, külső kapcsolat nélküli lakóutcák egyhangúak. Egyre zavaróbb a forgalom összegződése a városközpontba vezető déli utcavégek felé. A Házhely területén belül nincs igazán kitüntetett hely, egy elismert főtér, pedig a városközponttól mért távolsága már egy alközpont kialakítását indokolná. Az 1907-es kataszteri térképre az 1920-as években utólag rárajzolt telekosztási tervben szerepelt ugyan egy nagyszerű javaslat, egy kör alakú tér, de ez ma már nem létezik. Helyette csupán egyszerű útkereszteződést találunk. Az alközpontból csak az iskola, orvosi rendelő és élelmiszer üzlet valósult meg. az új templom az említett a helytől egy utcasarokra, a ma legrangosabb szervező vonalnak számító Cseresznyefa sor közelében van. A Cseresznyefa sor viszont féloldalas beépítésű az egykori kisvasút miatt, így aztán 30 évvel a vasút megszűnése után sem válhatott a Házhely főutcájává. Hiányoznak a városrészből a zöldfelületek, játszóterek és egyéb közösségi területek.

5. A 85 - ös főút áttörése 1938-40 körül:

A monarchia összeomlását követő nagytérszerkezeti átrendeződések nyomán felértékelődött a győrsoproni tengely. Ennek kései folyamányaként 1938-40-ben jelentősen fejlesztették a 85-ös utat, Sopronnak - a „Civitas Fidelissimának” - az ország belseje felőli jobb megközelíthetősége érdekében. Ekkor került át e nagytérségi tengely az addig igen kanyargós ősi Babót-gartai vonalról a kapuvári Fő tér és veszkéyi vasúti megálló közötti új, egyenes vonalra. Az útvágást a nagytérségi kapcsolatok szempontjából már időszzerűnek lehetett tekinteni, azonban Kapuvár-Garta, valamint Babót kereskedelmi potenciálját csökkentette. A Győrből, a Dél-Rábaközéből ill. Pápa felől Bécsbe irányuló forgalom ugyanis megélhetést biztosított rátelepült vendéglátóknak, kereskedőknek és mesterembereknek. Az itteni keresletcsökkenést követően csak kevesen tudtak áttelepülni a lerövidült kapuvári átkelési szakaszra. Hosszútávon természetesen nyert az áttöréssel Kapuvár. A városszerkezet keleti nyitásával ugyanis egy új, szinte akadálymentes fejlesztési irány nyílt meg a már belvízmentes területen- bár ennek kihasználására a háború miatt még másfél évtizedet kellett várni.

6. Az 1958-as egyszerűsített rendezési terv (VÁTI):



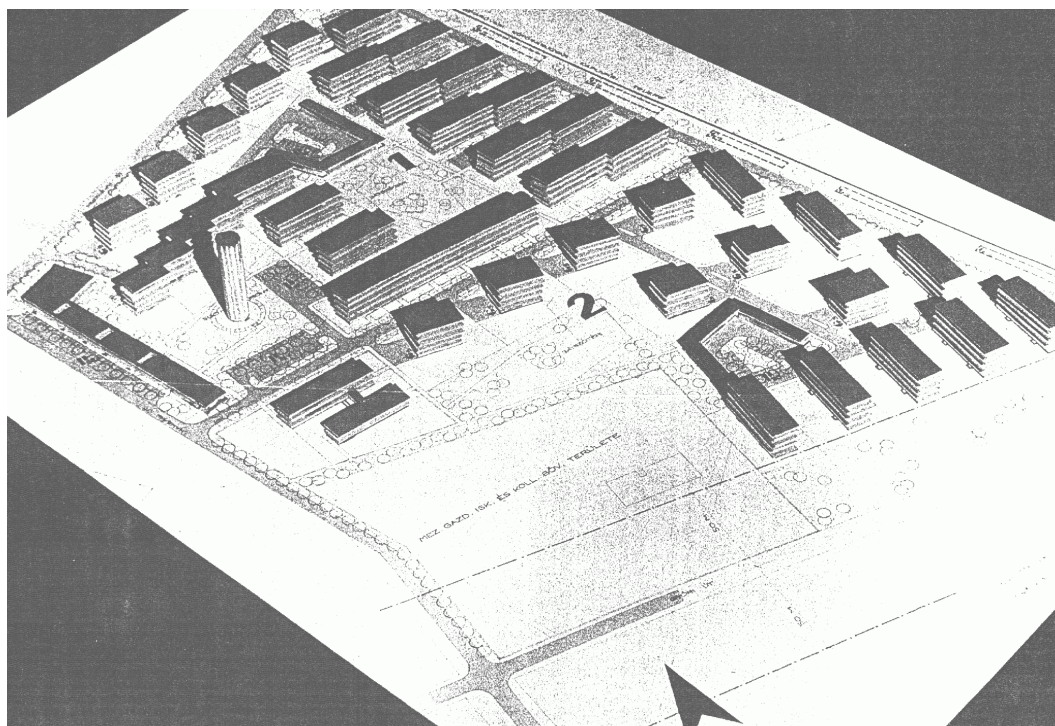
A terv az 1934-es Athéni Charta klasszikus elvei alapján készült, azaz „tisza” lakó és „tisza” ipari övezeteket határolt le. Utca és telekszabályozási részleteket nem tartalmaz.

Bár a tervhez készült terepfeltöltés - szükségesi szakvélemény külön tervlappal, ez a fontos gazdasági-üzemelési tényező a beépítési foltok kijelölésére mégsem hatott vissza. A korszellemnek megfelelően terv a vasúttól délre levő Zrínyi utcai térséget a belterületből kizárásra és elszorvasztásra ítélte. A gazdasági kisvasút nagyarányú fejlesztését tervezték, azonban személyszállítási szerepe ellenére kihelyezésre ítélték a városközpontból, a lakó és ipari területek határára. Az 1958-as EÁRT gazdaságpolitikai hiányosságaira utal, hogy 15 évvel később az egész kisvasutat megszüntették a tehergépjármű-szállítás előretörése miatt. Az út- és utcahálózat szerkezetén az EÁRT nem tervezett változtatásokat. Figyelemre méltó, hogy

a gazdatelek kategóriával a terv még számol, azonban megvalósítást már az 1959 évi tévesztési hullám megakadályozta. Erénye a tervnek, hogy közpark és zöldfelület jelöl ki Kapuváron.

7. A víztorony körüli lakótelep 1968-as részletes rendezési terve (Győri Tervező Iroda):

Az 1968-as részletes rendezési terv az 1938-40-ben áttört 85-ös várostengely mellett – 50-es védőzöldsáv elhagyásával – teremtett modern 100 lakásos lakótelepet. A korabeli szokásoknak megfelelően egy hatalmas tömbtelken szőnyegminta szerűen helyezte el a négyszintes szabadonálló társasházak egész csoportját. Ez a beépítési mód Kapuvárra, ahol hagyományosan földszintes építkezések a jellemzőek (a városközpont felé persze emelkedő építménymagassággal), nem jellemző, attól markánsan elkülönült. A terv a 70-es évek elején a tényleges megvalósítás során előnyére módosult, ugyanis a tömbtelkek főút felőli szélén elegáns térfalat képező keretes beépítés került. A térfal és a főút közötti széles zöldsáv a zajhatások mérséklésén túl, nagyvonalúvá és méltóságteljesé teszi a beépítést. A keretet képező térfal épület a Fürdő utcára 45 fokos levágással fordul be, így ezen a helyen kellemes városkapu szituáció teremtdött.



8. Az 1971-es összevont rendezési terv (Győri Tervező Iroda):

A terv a kapuvári ipartelepítés beindulása után készült és hatalmas további ipari területet jelölt ki, viszont a lakóterület fejlesztést kisebbre vette az 1958-as tervekhez képest. A teljes körűvé vált tévesztés nyomán eltűnt az 1958-as „gazdatelek” gondolata. Az új lakóterületeken a családi házak mellett nagy az 1-3 emeletes, tömbtelkes beépítési arány. Az úthálózat szerkezetében megjelennek a városrészeket összekötő utak és a soproni út új, áttörésszerű kivezetése. E javaslatok java része mai napig sem valósult meg. Mind az utcaszabályozás nagyvonalúsága és költség-érzékletlensége, mind pedig szabálytalan alakú megántekeknek „ideális” alakúra történő átszabás-előirányzása a magántulajdon és a területrendezés viszonyának mélypontjára utal. Mint ahogy az is, hogy a terv csak elodázza, de valójában nem kezelte a Hűsgyár és a később köréje települt családi házak környezetvédelmi konfliktusát sem. Az üzem védőtávolságának biztosítása érdekében ~20 házat építési tilalom alá helyeztek, de ez gyakorlatilag hatástalan volt.

10. Az 1991-es általános rendezési terv (Regioplan Kft.):

A tervet alapvetően egy pihenőerdővel körülvett gyógyüdülő-komplexum elhelyezése igénye hozta létre, amelyet a városszerkezetileg előnytelenül feltárt északnyugati rész mögé kívánt elehelyezni, indirekt vonalvezetésű új megközelítő úttal. Az út városba illesztése nem igazán sikerült. A tervezett beruházás viszont felértékelte az északnyugati városrészt: új lakóterületi fejlesztést és egy körutat terveztek. A megugró telekárak és a magántulajdon védelme miatt azonban utcaszabályozás az előző tervhez viszonyítva túlságosan óvatos lett, amely egyes tervezett szerkezeti vonalak túl merev szabályozásában nyilvánult meg. A soproni főút városközponttól kivezető szakasza úgy tűnik, véglegesen megmarad a mai vonalán, ugyanis a várostól délre tervezett nagyvonalú elkerülő út megépülése után már nem lesz szükség a korábban tervezett átmeneti belső vonal javítására.



11. A főtéri tömb megújításának 1981-es, 1991-es és 1994-es részletes rendezési tervei:

Az ún. főtéri tömb (a Fő tér, Deák F. utca) már az 1856-os kataszteri térkép szerint is udvarházas (köülépített udvaros) beépítésűvé intenzifikálódott és emeletesedett. Megfigyelhető a „citysedés”, azaz a lakófunkció részbeni átalakulása kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókká. A tömböt csupán egy gyalogút szeli ketté, amely a Deák F. utcától a Fő téri Szent Anna templomhoz vezet. Az 1981-es RRT-ben Winkler Gábor vetette fel egy új piazzetta gondolatát a tömbbelsőben zsúfolódó, egészségtelen udvari szárnyak helyén. Az 1991-es részletes rendezési terv tovább csiszolta a piazzetta tervét: tisztábban elváltak a gyalogos és járműközkedés zónái. A rendszerváltás után a telkek magántulajdonba kerülésével tovább kellett a terveket dolgozni. A rekonstrukciós terv átdolgozása 1994-ben készült el. A piazzetta mérete lényegesen csökkent, de ezzel sajnos nem a zöldfelületek növekedtek, hanem új elrendezésű udvari szárnyak bezsúfolása teremtdött meg. A folyamat már meg is indult, hiszen megjelentek az első társasházak a területen és továbbiak építése is gyorsan várható.

A szabályozási terv a Kapuvár délkeleti részén található iparterület továbbfejlesztésének és az ipari park rang elnyerésének érdekében született. A terület a győr-soproni főútról megközelíthető. Ezen túlmenően a tervezett településselkerülő győr-főútról lecsatlakozó és az ipari parkot is érintő új keleti körút gondolatát is megtaláljuk már az 1991-es ÁRT-ben. Az ipari park területén ma is több könnyűipari, építőipari, szolgáltató vállalkozás található. Folyamatosan fejlesztett és bővülő ipari potenciál területét sikerült kialakítani. A város tengelyét képező győr-soproni út mentén az iparterület látványának kezelése megoldatlan.



4.4. Kapcsolatok a kistérséggel

Kis – Rábamenti Önkormányzatok Térségfejlesztési Társulása

A Kis – Rábamenti Önkormányzatok Térségfejlesztési Társulása a kapuvári statisztikai térség területén, Magyarország egyik legdinamikusabb megyéjében Győr-Moson-Sopron Megyében, annak középső részén alakult meg 1996. júniusában. A szerveződésnek megalakulása óta 18 tagja van, közülük tartozik a térség városa Kapuvár is. Alapító tagjainak számít továbbá a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat is, amely erkölcsi és anyagi támogatásával egyaránt részt vesz a Társulás munkájában.

Az alapító tagok: Babót, Beled, Cirák, Dénesfa, Edve, Gyóró, Himod, Hövej, Kapuvár, Kisfalud, Mihályi, Osló, Rábakecöl, Szárföld, Vadosfa, Vásárosfalva, Veszény, Vitenyéd.

A Társulás fő célja az Alapító Okiratban meghatározott feladatok megoldása. Ezen feladatok közül a legfontosabbak:

- munkanélküliség csökkentése,
- munkahely teremtési kezdeményezések támogatása,
- fejlesztési programok, projektek kidolgozása,
- mezőgazdaság fejlesztése,
- kisvállalkozások segítése,
- információs kapcsolatok építése,
- idegenforgalmi fejlesztési lehetőségek kimunkálása,
- infrastrukturális fejlesztések.

A térség területe: 363 km², lakossága több mint 26 ezer fő.

Természeti adottságai: folyóvizekben, gyógyvizekben gazdag terület, nagy területű öntéstalajú szántók, gyümölcsösök adják a mezőgazdaság alapját. Két egyedi szépségű táj, mint a Rábaköz és Hanság adottságai is megtalálhatók a térség területén.

Gazdasága: alapvetően mezőgazdasági jellegű, a föld aranykorona értéke viszonylag magas. Ennek ellenére ipari üzemek is nagy számban jelen vannak, mint Ringa, Rába, Jamina, Diadal, Agrokémiai Kft.

Humán erőforrás tekintetében a térség szakképzett munkaerővel és magas iskolai végzettségűekkel is egyaránt jól ellátott térség.

Hagyományainak tekinthető a höveji csipke, a a kapuvári népviselet, tányérfestés, seprűkészítés, papucsfonás.

Idegenforgalmi vonzerőnek tekinthető: Rábaközi Múzeum, Hanság Élővilága Kiállítás, Fertő-Hanság Nemzeti Park, kapuvári termálfürdő, szénsavhó-fürdő kezelés, vitnyédi lovarda, mihályi kastély, Cziráky kastély és park.

A társulás a szervezési, tervezési munkálatokon van túl. Elsősorban a szellemi termékek kidolgozása történt meg a társulat életében. Folyamatosan jelentet meg idegenforgalmi kiadványokat, illetve pályázati pénzek megszerzésére törekszik.

Az 1998-as év legfontosabb eredménye volt a Társulás Térségfejlesztési Konceptiója. A három kötetes koncepció a térség általános jellemzésén túl taglalja a tájgazdálkodási stratégiát, illetve a SWOT analízis módszer segítségével a fejlesztési irányokat is megjelölte. Ebben az évben kapcsolódtak a „Bécsi ablak” információs hálózatra, ezzel egyidejűleg számítógépet és nyomtatót kaptak az információs bázis működtetésére. Ez az információs rendszer a megye társulásainak legfontosabb adatait mutatja be, mint infrastruktúra, befektetési lehetőségek, idegenforgalom stb.

Az 1999-es éve a pályázatok éve volt a társulásnak. A beadott 3 legfontosabb pályázat:

Vidékfejlesztési program: ez a program a SAPARD pályázati rendszer előfeltétele. Az ebben a programban lefektetett projektek megvalósítására lehet a későbbiek folyamán pályázati támogatásokat nyerni. A vidékfejlesztési program első szakasza a helyzefeltárás lezárult. A második szakasz, azaz a stratégiai terv is elkészült és beadásra került a Minisztériumba jóváhagyásra. Ezt követően kerülhet sor az operatív program, a konkrét projektek kidolgozására.

Kistérségi fesztiválsorozat: a KÖH felhívására íródott pályázat célja a millennium méltó megünneplése, a térségben lakó ifjú tehetségek felkutatása és felkarolása. A fesztivál öt fordulóban és tíz kategóriában került megvalósításra. Ennek a fesztiválsorozatnak hagyományt teremtve két évente lehetőséget kíván biztosítani a Társulás.

Gazdaságfejlesztési program: ezen program keretében kerülnek meghatározásra a térség gazdaságának vállalai, eszközei, a megvalósítás forrása, ütemezése, szereplői.

2000, 2001, 2002 elsősorban a térség menedzselések évei voltak, hiszen megjelenik a Kis-Rábamente idegenforgalmi kiadvány, elkészül a kistérségi logó, kistérségi információs füzet, Hanság expon megjelenik a térség, létrejön a kistérségi teleház. Elkészül a Vidékfejlesztési pályázat, Kistérségi Turizmusfejlesztési Program, Kistérségi Környezetvédelmi Program.

A jövőbeli fejlesztési irányokat a következőkben határozhatjuk meg: közösségépítés, civil társadalom fejlesztése, humán erőforrás fejlesztése, a mezőgazdaság és termékei feldolgozásának fejlesztése, infrastruktúra és közlekedési hálózat fejlesztése, idegenforgalom-, turizmus- /falusi, gyógy, kerékpáros/ fejlesztése.

Ezeket túl konkrét célként került megjelölésre a kistérségi kerékpárút megterveztetése és építése (Pomogy-Kapuvár-Beled), gyógyturizmus fejlesztés (gyógy szálló építés, medence lefedés, gyógyközpont létrehozás), falusi turizmus fejlesztése (falusi szálláshelyek kialakítása, lovarda, lovas útvonalak kijelölése), ökoturizmus támogatása (ifjúsági szabadidős központ kialakítás, turinform irodák létrehozása), ipari park fejlesztések, munkanélküliség csökkentése, mezőgazdasági feldolgozóipar átalakítás, vidékfejlesztés.

A társulás működtet egy Kistérségi Irodát, mely információval látja a lakosságot, vállalkozókat, civil szervezeteket, és önkormányzatokat pályázati lehetőségekről és a támogatás elnyeréséhez szükséges eljárásrendről, agrár és vidékfejlesztési, Sapard és egyéb támogatás igénybeviteléhez szükséges szakmai koordinációt biztosít, vidékfejlesztési célok megvalósítása érdekében szakmai segítséget nyújt a pályázatok benyújtásához és lebonyolításához, kistérségi programok, koncepciók megvalósításában és megszervezésében vesz részt.

A térség látványosságai:

Babót: 100 éves királyfa, Római katolikus templom

Beled: Barthodeiszky kastély, rk. templom, evangélikus templom, helytörténeti kiállítás, Piéta szobor, Vica templomának műemlék oltára

Cirák: Király kápolna, rk. templom

Dénesfa: Cziráky-kastély, kastélypark

Edve: rk. templom, evangélikus templom

Gyóró: rk. templom, Rozália major épülete

Himod: rk. templom

Hövej: höveji csipkegyűjtemény kiállítás, rk. templom

Kapuvár: Rábaközi Múzeum, várkastély, Nepomuki Szent János szobor, Szent Anna templom, Rába palota, Assisi Szent Ferenc templom, Sárkány Boldogasszony templom, Kenyérseggő szobor, István és Gizella szobor, Hanság Élővilága Kiállítás

Kisfalud: rk. templom, evangélikus harangtorony, Mária szobor, Nepomuki Szent János szobor

Mihályi: Dőry kastély, Szent György templom, Mária szobor, Nepomuki Szent János szobor

Osi: rk. templom, Mária kegytár, helytörténeti gyűjtemény

Rábakecöl: barokk rk. templom, kápolna

Szárföld: rk. templom

Vadosfa: Szent István király templom, evangélikus templom

Veszkény: Keresztelő Szent János templom, Nagyboldogasszony kápolna, piéta szobor, millenniumi emlékmű

Vitnyéd: rk. templom, kápolna, Szent Antal szobor, néprajzi kiállítás.

Fontosabb rendezvények, programok:

Babót: falunap, búcsú

Beled: falunap, búcsú

Cirák: falunap, búcsú, gyereknap

Dénesfa: falunap, búcsú, horgászverseny

Edve: falunap, búcsú

Gyóró: búcsú

Himod: falunap, búcsú

Hövej: falunap, búcsú, egészségvédelmi délután, idősök napja

Kapuvár: Anna napi búcsú, Kapuvári napok, Hanság expo, Egészségvédelmi hét, Néptánc fesztivál, zenekarok, énekkarok találkozója

Kisfalud: falunap, búcsú

Mihályi: falunap, búcsú

Osi: rk. falunap, búcsú, zárandoklat

Rábakecöl: falunap, búcsú
Szárföld: falunap, búcsú
Vadosfa: falunap, búcsú, nyárbúcsúztató ifjúsági program
Veszkény: falunap, búcsú
Vitnyéd: falunap, búcsú, Országos sajtveseny és vásár

Sport- és szabadidős lehetőségek:
Babót: labdarúgás, horgászat
Beled: labdarúgás, horgászat, lovaglás
Cirák: labdarúgás, horgászat, tenisz, kosárlabda
Dénesfa: sporthorgászat
Edve: labdarúgás, horgászat, kempingezés
Gyóró: labdarúgás
Himod: labdarúgás, horgászat, sport lövészet
Hövej: labdarúgás, horgászat
Kapuvár: labdarúgás, horgászat, teniszezés, aerobik, karate
Kisfalud: labdarúgás, horgászat, kerékpározás
Mihályi: labdarúgás, horgászat, Teleház
Osli: labdarúgás
Rábakecöl: labdarúgás, horgászat, tekézés
Szárföld: labdarúgás, horgászat
Vadosfa: horgászat
Veszkény: labdarúgás, horgászat
Vitnyéd: lovaglás, horgászat

Jelenleg a falusi turizmushoz köthető szálláslehetőségek vannak: Beleden, Edve Kapuvár, Rábakecöl, Veszkény, Vitnyéd területén.

Projektek, Fejlesztési elképzelések:

Babót: önkormányzati intézmények fűtés korszerűsítése,
Beled: hulladékudvar léterhozása, új modern konyhaépület létesítése
Cirák: szabadidőpark kialakítása, játszótérrel, pihenőparkkal és horgásztóval, kerékpáros pihenőhely kialakítás
Dénesfa: szennyvíztisztató hálózat létesítése
Edve: öntözőrendszer kiépítése, bio gabona feldolgozó üzem építése, vízi turizmusba kapcsolódás
Gyóró: szennyvízelvezetés- közmű kiépítése
Himod: falusi turizmus fejlesztés, lovas turizmus, kerékpárút építése, mezőgazdasági vállalkozások fejlesztése
Hövej: kultúrotthon felújítása, üdülő és lakópark kialakítása
Kapuvár: ipari park fejlesztés, gyógyüdülő területek fejlesztése, logisztikai központ, inkubátorház, szórakoztató központ kialakítás, üzlet, bevásárló negyed kialakítás
Kisfalud: úthálózat fejlesztés, telekalakítás, kerékpárút építés
Mihályi: fürdőkomplexum létesítés, agropark kialakítás
Osli: falusi turizmus, teleház kialakítás
Rábakecöl: belterületi útépítés, járdaépítés, vízi turizmus fogadóállomás kialakítás
Szárföld: építési telkek kialakítása,
Vadosfa: szennyvízkezelés megoldása
Vásárosfalu: tárbózóhely kialakítása
Veszkény: településeket összekötő utak építése, kerékpárút építése, szabadidő tó létrehozása
Vitnyéd: lakótelek kialakítás

4.5. Népeség, gazdaság, kultúra

Népeség:

Kapuvár népessége a vizsgált 8 év tükrében nagyon lassan, de csökkenő tendenciát mutat, ugyanakkor a városba költözők aránya és a születési számok emelkedés pozitív demográfiai folyamatokat jeleznek előre.

Demográfiai adatok:								
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Népességszám:	11386	11349	11238	11109	10992	10957	10901	10890
Születés:					89	86	87	95
Halálozás:					146	121	127	140
Elköltözés:					122	153	63	104
Odaköltözés:					144	132	92	143

Ezt a tendenciát erősíti az építési kedvre vonatkozó adatok vizsgálata is, hiszen a bontási engedélyek csökkenése mellett a megnövekedett lakásépítési szám is a népességszám emelkedését jelzi:

(a táblázat az elmúlt évi állami lakástámogatási politikájának eredményeként robbanásszerűen megindult építkezéseket nem tartalmazza)

Építési kedv, lakáshelyzet:								
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Megszűnt lakás	—	11	13	4	6	—	17	6
Épített lakás	—	22	21	12	24	13	38	45

A városban a társadalmi szerveződések széles skálája szolgálja a lakosok érdekeit, ezek közül a legnagyobbak:

A vadásztársaság 120 fővel, a kertbarátok köre 50 fővel, a Biokultúra Egyesület 20 fővel, a Bélyeggyűjtő Szakkör 40 fővel, a Képző-, és Iparművészeti szakkör 10 fővel, a gyermek énekkar 40 fővel, a felnőtt énekkar 40 fővel, és a zenekar 45 fővel, a gyermek néptánc 170 fővel, a felnőtt néptánc 30 fővel.

Az intézményi ellátottság jónak mondható. A városban 1 óvoda működik 14 csoporttal és ~350 fővel. A 3 általános iskola 48 tanteremmel, ~1000 fő tanulóval bír. Egy középiskola és egy szakmunkásképző található a városban.

A településen élő felekezeti hovatartozása szerint alapvetően keresztények, azon belül katolikus, evangélikus és református vallási csoportokba tartoznak.

A városban 290 fős férőhellyel működik mozi, 460 férőhellyel és 300 m²-en működik a művelődési ház és a 42000 db-os könyvtár.

Gazdaság:

Kapuvár iparának kialakulásában pozitívan hatottak a korábbi ipari hagyományok, valamint a mezőgazdasági termeléshez kötődő „feldolgozó” jelleg, a gyorsan kialakított ipari infrastruktúráis fogadóképesség. A kisváros ipari fejlesztése három szakaszra bontható. Az ipartelepítés és az extenzív fejlesztés szakasza kb. 1975-76-ig tartott. A második szakasz (1980-81-ig) alatt a foglalkoztatottság stagnálása volt megfigyelhető, s a foglalkoztatottak körén belül a fizikai állomány aránya változatlan volt. A harmadik, máig terjedő szakaszban növekszik a foglalkoztatottakon belül a szellemi munkát végzők aránya és növekszik a (speciálisan-) képzett szakmunkások aránya, ami a modern technológiák és technikák térnyerésének következménye. Kapuvár életének napjainkban legjelentősebb beruházásai az Ipari Parkhoz lesznek köthetőek, jó közlekedési kapcsolatai és egyéb infrastruktúrája révén. Tény, hogy a beruházói réteg „megtelepítése” érdekében alkalmazott adókedvezmények stb., első körben talán kiesést jelentenek a városnak, de a megnövekedett fizetőképes kereslet által generált egyéb vállalkozások és kereskedelmi, szolgáltató létesítmények megjelenése mindenképpen hasznot hajt a városnak.

A város jelenleg meghatározó iparága az élelmiszeripar. Emellett meghatározó volt a gépipar, de ugyanúgy megtalálhatók a könnyűipari üzemek és szövetkezetek.

Az élelmiszeripart Kapuváron a Ringa Húsipari Rt., Kapuvári Gyára képviseli, mely átlagosan 830 fővel dolgozó gyár. A korábbiakban meghatározó jelentőségű volt a Rába Magyar Vagon- és Gépgyár, mely átlagosan 300 főt foglalkoztatott, elsősorban futóművek alkatrészeinek gyártásával.

Az elsősorban női munkaerőt alkalmazó könnyűipar legnagyobb foglalkoztatási mutatóit és stabil termelési potenciáját tekintve meghatározó bázisa Kapuváron a DIADAL Ruháipari Rt.

Kapuvár mezőgazdaságában a magánosítások, kárpótlás és nevesítések után gyökeres változás állt be. Az addigi 5500 ha -os terület 1/5-re csökkent, és a magángazdálkodás lett a meghatározó. A megmaradt szövetkezet ~90 dolgozóval 1200 ha területen gazdálkodik. Fő profijuk az állattenyésztés és tejtermelés lett.

A magángazdaságokban a gabonatermesztés a meghatározó. A kapásnövények közül leginkább kukoricatermesztéssel foglalkoznak, de egyre nagyobb területen termelnek cukorrépát és napraforgót is.

A kereskedelem, szolgáltatás terén indult meg a legdinamikusabb fejlődés az elmúlt években. Mind a városközpontban, mind pedig a külső városrészekben sorra nyílnak a kereskedelmi egységek, butikok. Elkészült a város új piactere és bevásárlóközpontja is. A lakótelepi városrész a Penny Market egységgel gazdagodott, illetve további kereskedelmi egységek bővülése várható.

A munkaképes keresők száma a városban folyamatosan nő:

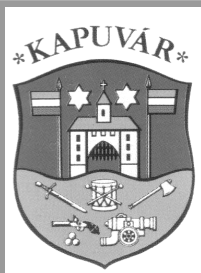
Munkaerő helyzet:								
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Munkaképes lakosok száma:	6055	6160	6460	6620	6852	6852	6852	7199

A munkaképes lakosok számának elemzése során kimondható, hogy a legtöbben az elmúlt években valamilyen vállalkozási formában dolgoznak:

Munkaerő helyzet:			
	Férfi:	Nő:	Összesen:
Munkaképes lakosok száma:	3947	3252	7199
Iparban foglalkoztatottak száma:	1852	2177	4029
Mezőgazdaságban foglalkoztatott:	264	56	320
TSZ foglalkoztatott:	31	9	40
Kereskedelemben dolgozó:	700	850	1550
Vállalkozó:	550 egyéni és 245 társas vállalkozó		
Egyéb foglalkoztatott:	—	—	1260

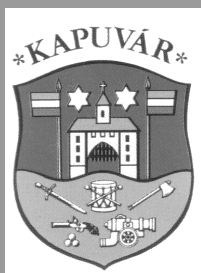
4.6. Swot-analízis

Erősségek:	Gyengeségek:
Vasútvonal és a 85-ös út menti fekvés Növekvő lakosságszám Alacsony munkanélküliség	Negatív természetes szaporodás Civil szervezetek hiánya Vállalkozói aktivitás gyengesége Nincs szervezett turizmus, kevés szálláshely Szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve
Lehetőségek:	Veszélyek:
Új, közművesített telkek kialakítása Falukép kialakítása Kultúra területén működő civil szerveződések A zöldfelületi rendszerek minél jobb kihasználása, fejlesztése Turizmus fejlesztése	Elvándorlás Előregedés veszélye A közigazgatási intézmények állagának romlása



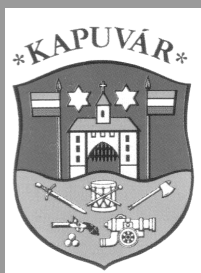
KAPUVÁR

I. MŰSZAKI LEÍRÁSOK



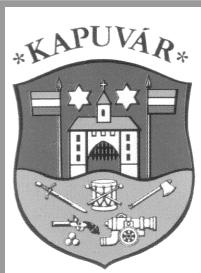
KAPUVÁR

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK



KAPUVÁR

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



KAPUVÁR

TERVIRATOK

Kapuvár / Szélérőműparkok látványterve

