

Budapest XVII. ker.
Gyöker utca - Bakancsos utca - Pesti út - Ferihegyi út
által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzat
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2 000



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- 5,0 m Szabályozási szélesség
- Épitési övezet, övezet jele és határa
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu)
- Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-02/01)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek (Vi-3/Zk-01, Ln-T/Zk-01, Ln-T/Zk-02, Vt-H/Fk-01)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp/Kk)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Épitési hely
- Épitési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Kötelező közterületi fásítás - Településképvédelmi jelentőségű fasor (meglévő / tervezett)
- Gyalogút
- Kerékpáros infrastruktúra (meglévő / tervezett)

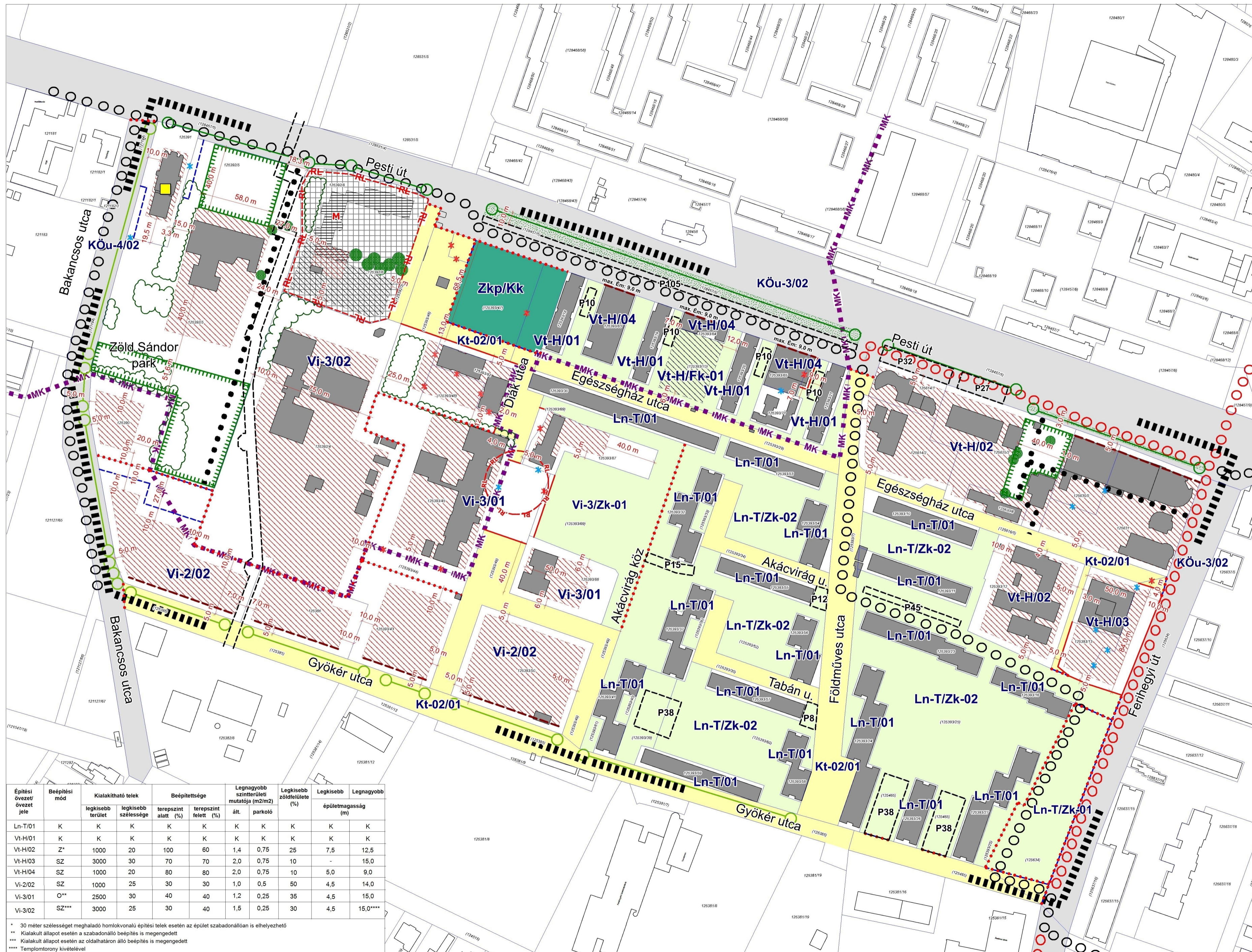
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Fővárosi rendeletben védett épület
- ISOLROHR F2 x DN 250/400-as méretű gerincvezeték védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Tervezési terület határa
- Megtartásra javasolt facsoport / fa
- Parkolás céljára szolgáló terület
- Meglévő épület a tervezési területen belül

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



Építési övezet/ övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek		Beépítettség		Legnagyobb szinterterületi mutatója (m ² /m ²)		Legkisebb zöldfelület (%)	Legkisebb épületmagasság (m)	Legnagyobb
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	terepszint alatt (%)	terepszint felett (%)	ált.	parkoló			
Ln-T/01	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
Vt-H/01	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
Vt-H/02	Z*	1000	20	100	60	1,4	0,75	25	7,5	12,5
Vt-H/03	SZ	3000	30	70	70	2,0	0,75	10	-	15,0
Vt-H/04	SZ	1000	20	80	80	2,0	0,75	10	5,0	9,0
Vi-2/02	SZ	1000	25	30	30	1,0	0,5	50	4,5	14,0
Vi-3/01	O*	2500	30	40	40	1,2	0,25	35	4,5	15,0
Vi-3/02	SZ***	3000	25	30	40	1,5	0,25	30	4,5	15,0****

* 30 méter szélességet meghaladó homlokvonalú építési telek esetén az épület szabadonállóan is elhelyezhető
 ** Kialakult állapot esetén a szabadonálló beépítés is megengedett
 *** Kialakult állapot esetén az oldalhatáron álló beépítés is megengedett
 **** Templortorony kivételével