

1. melléklet a 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelethez

1. A külön szolgáltatási díj (díjmegtérítés) havi összegének kiszámítása:

<u>éves norma (m³/fő/év) • a lakásban lakók száma (fő) • víz és csatornadíj (Ft/m³)</u>
12

2. A víz és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves norma mértéke:

	A	B	C	D
1	A bérlakás jellege, a vízellátottság függvényében	Vételezett fogyasztás (l/fő/nap)	Éves norma (l/fő/év)	Éves norma (m ³ /fő/év)
2	csak udvari csappal	40	14.600	14,6
3	épületen belüli, de a lakáson kívüli közös vízcsappal	60	21.900	21,9
4	mint 3 + a lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75	27.375	27,4
5	lakáson belüli vízcsappal	65	23.725	23,7
6	mint 5 + lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80	29.200	29,2
7	lakáson belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95	34.675	34,7
8	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel és hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120	43.800	43,8
9	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel és áramfelvételes vízmelegítővel	150	54.750	54,7
10	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel központi melegvíz-ellátással és nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180	65.700	65,7

3. A költségelvű lakbér alapját képező négyzetméterár és a lakbértámogatás mértéke:

	A	B	C
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m ²)	A lakbértámogatás mértéke (Ft)
2	Összkomfortos	370	39m ² -ig 5.500 40m ² -től 49m ² -ig 6.500 50m ² -től 59m ² -ig 7.000 60m ² -től 69m ² -ig 8.700 70m ² -től 11.000
3	Komfortos	200	29m ² -ig 1.000 30m ² -től 49m ² -ig 1.200 50m ² -től 59m ² -ig 1.300 60m ² -től 66m ² -ig 1.400 67m ² -től 80m ² -ig 2.400 81m ² -től 100m ² -ig 3.500
4	Félkomfortos	140	29m ² -ig 2.000 30m ² -től 39m ² -ig 3.000 40m ² felett 4.000
5	Szükség és komfort nélküli	110	20m ² -ig 1.000 20m ² -től 29m ² -ig 2.000 30m ² -től 36m ² -ig 2.150 37m ² -től 50m ² -ig 2.500 51m ² -től 59m ² -ig 3.300 60m ² fölött 4.100

4. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) • a bérlakás területe (m²) – a lakbértámogatás mértéke (Ft)

5. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díja csökkentésének esetei és mértéke:

	A	B
1	A csökkentésre okot adó körülmények	A csökkentés mértéke (%)
2	A bérlakás felvonó nélküli épület legalább IV. emeletén van	10
3	A bérlakás a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban fürdőszoba helyett csak zuhanyzófülke van	5
4	A bérlakás az alagsorban van	10
5	A bérlakás aládúcolt	10
6	A bérlakás a talajvíz miatt felnedvesedett, salétromos	10
7	A bérlakás nedves, penészes	10

6. A bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) • a bérlakás területe (m²)