



- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- ▬▬▬ tervezési terület határa
 - ▬▬▬ módosítással érintett terület határa
 - ▬▬▬ tervezett szabályozási vonal
 - ▬▬▬ építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
 - ▬▬▬ kötelező telekhatár
 - ▬▬▬ régészeti terület határa
 - ▬▬▬ összevont védőterületek határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- I. rendű közlekedési célú közterület
 - II. rendű közlekedési célú közterület
 - I. rendű nem közlekedési célú közterület
 - II. rendű nem közlekedési célú közterület
 - Egyéb (vízgazdálkodási célú) közterület
 - Építési hely
 - Lakótelepi közkert
 - Különleges intézményi zóna
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- ○ ○ ○ utcai fasor
 - ▬▬▬ elkerült határa és mértéke
 - ▬▬▬ szabályozási szélesség
 - ▬▬▬ önálló gyalogút tengelye
- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület
- SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Lk 412643 - építési övezeti kód**
- építménymagasság értéke 7,5m
 - megengedett legmagyabba beépítettség mértéke 30%
 - megengedett legkisebb építési telek nagysága 300m²
 - beépítési mód lakótelepi
 - építési övezeti funkcionális kategória nem közlekedési
 - építészeti karakter megnevezése belső kertesség
 - rendeltetés zóna megnevezése kintárasztás lakóövezet
- Lk 412645 - építési övezeti kód**
- építménymagasság értéke 8,5-12,5 m
 - megengedett legmagyabba beépítettség mértéke 30%
 - megengedett legkisebb építési telek nagysága 900m²
 - beépítési mód lakótelepi
 - építési övezeti funkcionális kategória nem közlekedési
 - építészeti karakter megnevezése belső kertesség
 - rendeltetés zóna megnevezése kintárasztás lakóövezet

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-9/2016.

Debrecen, 40. számú vrk. Kishegyesi út - Derék utca - Vincellér utca folytatása (tervezett városi gyűjtőtűt) - tervezett nyugati elkerülő gyűjtőtűt - Tócsa csatorna által határolt terület szabályozási terve M=1:5000

TR/sz.