

**Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2016. (XI.14.)
Önkormányzati Rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 6/2009.(II. 23.)Ö. rendelet módosításáról**

Újszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában foglaltakra tekintettel, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 3§ (1)-(2) bekezdése, 4§ (3) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése, 21§ (6) bekezdése, 23.§ (3) bekezdése, 27.§ (2) bekezdése, 33.§ (3) bekezdése, 34.§ és 84.§ (2) bekezdése (továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

Újszentiván Község Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 6/2009.(II. 23.)Ö. rendeletét (továbbiakban : R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

Az „R” az alábbi 2/A §-al egészül ki.

- (1) Újszentiván Község Önkormányzat költségelvű bérlakásait elsősorban pályázati eljárás útján lehet bérbe adni.
- (2) A polgármester egyedi döntéssel rendelkezhet szabadon álló bérlakás kiadásáról, amennyiben az elhelyezés létfenntartást veszélyeztető élethelyzet megszüntetését szolgálja .
- (3) A bérbeadáskor jelen rendelet előírásait - az ingatlan pályázat kiírása útján történő meghirdetése kivételével- lehetőleg szem előtt kell tartani. A bérleti díj jelen rendelet függelékében foglaltak szerint kerülhet megállapításra.
- (4)A polgármester egyedi döntésével így megkötött bérleti szerződésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatni kell.

2.§

Az „R” 10. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A bérlő jelen rendelet 1. sz. mellékletében megállapított bérleti díjat köteles megfizetni.
- (2) Az önkormányzati lakás bérlője a lakbért minden hónap 10-ig köteles megfizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
- (3) Bérlő köteles az üzemeltetési költségek megfizetésének igazolásaként minden naptári évet követő február 28., április 30., június 30., augusztus 31., október 31., valamint december 31. napjáig az előző kettő hónapra vonatkozó közüzemi számlákat, valamint a befizetéseket igazoló csekkeket/bizonylatokat, illetve ennek hiányában a szolgáltatótól megkért számlaegyenleget a Polgármesteri Hivatal Pénztárában bemutatni vagy elektronikusan megküldeni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja

3. §

Az „R” 11. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Amennyiben a bérlő három havi lakbér (és földbér)és/vagy közüzemi szolgáltatás díja elmaradást halmoz fel, úgy a bérbeadó jogosult a lakás azonnali kiürítését követelni és az ezzel kapcsolatos eljárást megindítani minden külön értesítés nélkül.¹

4. §

Az „R” 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete kerül.

5. §

(1) Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározottak szerint intézkedik.

(2) Jelen rendelet 2016 december 01. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 15/2011 (XII. 05.) , a 20/2014 (XI.28.) és a 16/2015. (IX.16.) önkormányzati rendelet.

Újszentiván, 2016 november 11.

Dr. Szentirmay Sára

Jegyző

Putnik Lázár

Polgármester

Kihirdetve faliújságra történő kifüggesztéssel: 2016 november 14.

Dr. Szentirmay Sára

jegyző

1. sz melléklet

Önkormányzati ingatlan neve, címe	Bérelti díj
Gulácsi Ház Kossuth u. 5.	40.000 Ft/hó
Sportcsarnok Kossuth u. 15.	2362 Ft+Áfa/óra
Bérlakás Jókai u. 2.	40. 000 Ft/hó
Bérlakás Újvilág u. 2.	1. sz 40. 000/hó 2. sz 30.000 Ft/hó
Bérlakások Boján utca	314 Ft/m2/hó+földbérlet
Bérlakások Magyar utca	600 Ft/m2/hó
Bérlakás Rét sor	462 Ft/m2/hó
Ifjúsági szálláshely Damjanich u.	9.000 Ft+18% Áfa/6 ágyas szoba/éj 18. 000 Ft+18 % Áfa/12 ágyas szoba/éj Fűtési szezonban 12. 000 és 24. 000 Ft+18% Áfa/szoba/éj
Laktanya Rózsa út	Raktárépület 40.000 Ft/hó + Áfa Szekérszín 210.000 Ft/hó + Áfa
Felszabadulás u. 5.	120. 000 Ft+Áfa/hó
Gondozóház Rét sor	45. 000 Ft+Áfa/nap+10. 000 Ft kaució
Civil ház Árpád u. 5.	25.000 Ft+Áfa/nap 2500 Ft+Áfa/óra

Boján utcai bérlakásokhoz tartozó földbérleti díjak:

Boján u. 17.	11. 980 Ft.
Boján u. 18.	11 218 Ft
Boján u. 20.	12. 197 Ft
Boján u. 22.	12. 197 Ft
Boján u. 31.	11. 819 Ft
Boján u. 33.	11. 819 Ft

