



## 4. függelék a 15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

## Helyi értékvédelmi kataszter

<p>Leírás: A mai gyógyszerház épülete a csendőrségnek épült a két vh. között</p> <p>Állapot: teljeskörűen felújított</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		<table border="1"> <tr> <td>Balatoni út 35. gyógyszerház</td> <td>hrsz. 1793 védelem foka</td> <td>he-1 hv</td> </tr> </table>	Balatoni út 35. gyógyszerház	hrsz. 1793 védelem foka	he-1 hv	
Balatoni út 35. gyógyszerház	hrsz. 1793 védelem foka	he-1 hv				
<p>Leírás:</p> <p>Állapot: felújítás alatt</p> <p>Korrekciós javaslat: vízszigetelése megoldandó</p>		<table border="1"> <tr> <td>Szögletkert 3. parókia</td> <td>hrsz. 1485 Védelem foka</td> <td>he-2 hv</td> </tr> </table>	Szögletkert 3. parókia	hrsz. 1485 Védelem foka	he-2 hv	
Szögletkert 3. parókia	hrsz. 1485 Védelem foka	he-2 hv				
<p>Leírás: Kúria</p> <p>Állapot: Korrekciós javaslat: -</p>		<table border="1"> <tr> <td>Szögletkert 1. kúria</td> <td>hrsz. 1482 Védelem foka</td> <td>he-3 hv</td> </tr> </table>	Szögletkert 1. kúria	hrsz. 1482 Védelem foka	he-3 hv	
Szögletkert 1. kúria	hrsz. 1482 Védelem foka	he-3 hv				

<p>Leírás: A falazott tornácos, kúriaszerű épület - a mai Teleház a II. világháború előtt az uradalmi időkben épült, az uradalmi állatorvosok lakóháza volt.</p> <p>Állapot:: felújítás alatt</p> <p>Korrektíós javaslat: javaslat: vízszigetelése megoldandó, tornác alapozása javításra szorul</p>		<p>Bem József u. 2/a teleház</p>	<p>hrsz. 1433/4 védelem foka</p>	<p>he-4 hv</p>
<p>Leírás: A XVIII. szd-ból származó épület ma pálinkafőzdeként működik. Egykorú az előtte látható kőhiddal, melyet a múlt szd. harmincas éveiben megerősítettek.</p> <p>Állapot: A tető felújított, az épület sürgős felújítást igényel</p> <p>Korrektíós javaslat: Vizsgálatalás után a homlokzat vakolandó.</p>		<p>Kastély u. borház</p>	<p>hrsz. 1453/1 védelem foka</p>	<p>he-5 hv</p>



<p>Leírás XVIII. szd-i épület helyi téglából épült, a háromszintes, vakolatarchitektúrás magtár, homlokzatán napórával.</p> <p>Állapot: homlokzati vakolata több helyen hibás</p> <p>Korrekciós javaslat: felújításra szorul</p>		<p>Baross Gábor u. 31. magtár</p>	<p>hrs. 1470/2 védelem foka</p>	<p>he-6 hv</p>	
<p>Leírás: Állattartó hagyományos épületek, téglából, nyeregterővel</p> <p>Állapot: Műszakilag leromlott állapot</p> <p>Korrekciós javaslat: Felújítandó</p>		<p>Baross Gábor út 32. major</p>	<p>hrs. 1470/26 védelem foka</p>	<p>he-7 hv</p>	
<p>Leírás: 1896-ban elkészült a PusztaszabolcsDunapentele-Paks vasútvonal, amely Előszállást is érintette. A II. osztályú títusterv alapján épült a ma is változatlan formában álló felvételi épülete. Emeletes nyeregterős oromfalas téglapépület, melyet a korára jellemző vasútállomás típusnak megfelelően alakítottak ki.</p> <p>Állapot: Jó állapotú épület környezete rendezendő.</p> <p>Korrekciós javaslat: - Parkolók, park kialakítása javasolt ülőbútorokkal, kúttal</p>		<p>Balatoni út 1. vasútállomás</p>	<p>Hrsz. 1196 védelem foka</p>	<p>he-8 hv</p>	



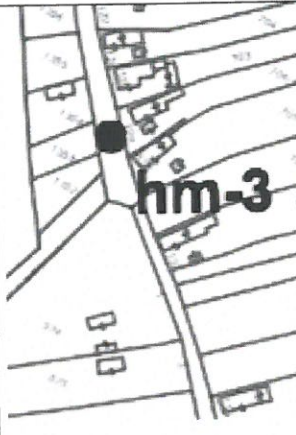

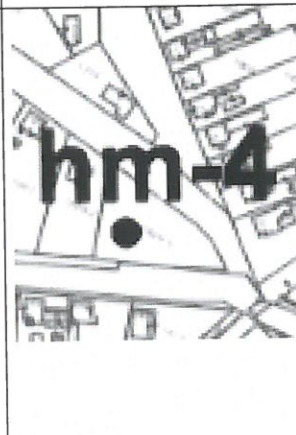

<p>Leírás: 1850-ben épült a „kastély”, melyben ispánok és gazdatisztek laktak. A domboldalon épült, főhomlokzatán emeletes, hátul földszintes épület Talaprajzú, homlokzata 1+1+1 osztású, földszintjén kökeretes kapu látható eredeti faajtóval. Hátsó homlokzatán a hátranyúló szárnytól balra egy ajtó, jobbra egy ablak látható, magának a szárnynak a végén 1+A+1 a nyílásritmus.</p> <p>Oldalhomlokzatai egyaránt kéttengelyesek. Belsejében keresztboltozatos termek és szegmensíves záródású ajtók találhatók.</p> <p>Körülötte az istállók, a magtár és a kovácsműhely még állnak.</p> <p>Állapot: Leromlott állapotú épületek sürgős beavatkozást igényel</p> <p>Korrektív javaslat: Teljes funkcióváltással járó felújítást igényel, környezetét rendezni kell, megfelelő zöldterületet és parkolót kell kialakítani.</p>		<table border="1"> <tr> <td>Robert-völgy</td> <td>hrsz. 0156/5</td> <td>he-9</td> </tr> <tr> <td>Róbert-völgyi birtok gazdasági alközpontja.</td> <td>védelem foka</td> <td>hv</td> </tr> </table> <p>A kastély a Ciszterci Rend Zirci Apátságának tulajdonában lévő hatalmas előszállási uradalom részét képezte. Róbertvölgy a birtok egyik gazdasági alközpontjaként működött 1850-től. a kastély a helyi gazdasági vezetők, az ispánok, gazdatisztek laktak.</p>	Robert-völgy	hrsz. 0156/5	he-9	Róbert-völgyi birtok gazdasági alközpontja.	védelem foka	hv	
Robert-völgy	hrsz. 0156/5	he-9							
Róbert-völgyi birtok gazdasági alközpontja.	védelem foka	hv							

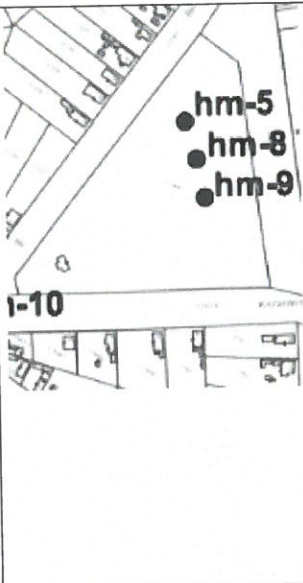
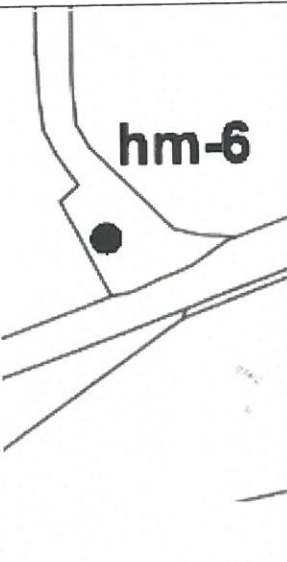
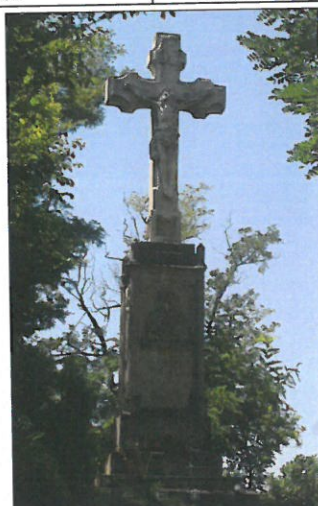
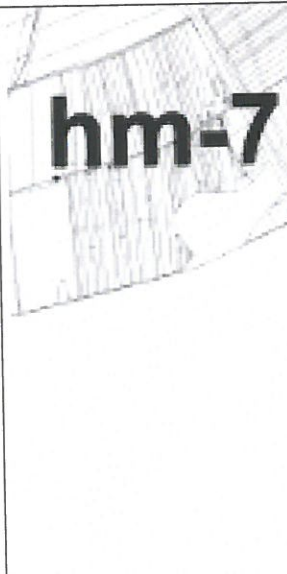

<p>Leírás: Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fa oromfalburkolattal, a tornác részleges megőrzésével utal az eredeti állapotra. Az utcai nyílászáró osztása az eredeti állapotban maradt. A tornác natúr téglából falazott utcai oszlopa jelzi az újonnan épített szerkezetet. Kerítés, kert illeszkedik a hagyományos parasztház értékeihez.</p> <p>Állapot: Szépen értékörzően felújított épület, környezete rendezett</p> <p>Korrektív javaslat: -</p>		<p>Petőfi Sándor u. 48. lakóépület</p>	<p>hrsz. 1306/1 védelem foka</p>	<p>he-10 hv</p>
				
<p>Leírás: Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fehérre színezett oromfalán két kis szellőzőnyílással. Az utcai homlokzat eredeti nyílászáróját háromosztatú ablakra cserélték, melynek aránya nem zavarja az oromfal hagyományos formavilágát.</p> <p>A tornác a kert felé az épület teljes hosszában nyitott.</p> <p>Állapot: Szépen értékörzően felújított épület, környezete rendezett</p> <p>Korrektív javaslat: -</p>		<p>Petőfi Sándor u. 50. lakóépület</p>	<p>hrsz. 1307 védelem foka</p>	<p>he-11 hv</p>
				

<p>Leírás: 1844-ben épült birkaistálló jelenleg raktárként, műhelyként működik.</p> <p>Állapot: felújításra szorul</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		Kizantém u. major	hrsz. 0212/14 védelem foka	he-12 hv
				

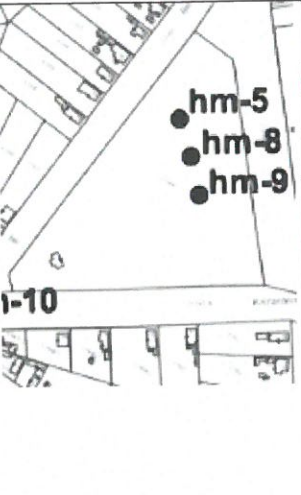

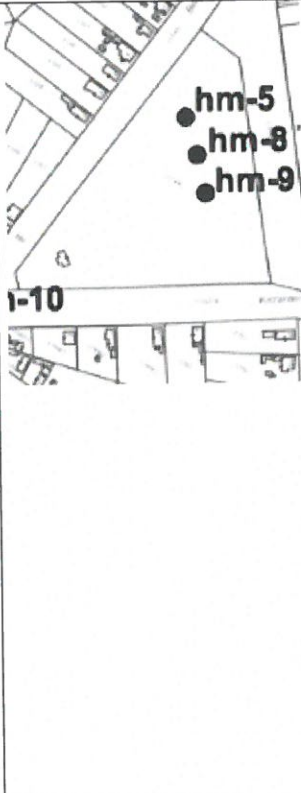

Műalkotások

<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		Szögletkert feszület	hrsz. 1481 védelem foka	hm-1 hv
				

<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: megfelelő</p> <p>Korrektíós javaslat: -</p>		<p>Árpád u. – Györi Géza u. sarok (Árpád u. 97/c előtt)</p>	<p>hrs. 1202-1204 sarok</p>	<p>hm-2</p>
		<p>útmenti feszület</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
				
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: megfelelő</p> <p>Korrektíós javaslat: -</p>		<p>Petőfi u.</p>	<p>hrs. 1351</p>	<p>hm-3</p>
		<p>útmenti feszület</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
				
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrektíós javaslat: -</p>		<p>Hunyadi tér</p>	<p>hrs. 1428/1</p>	<p>hm-4</p>
		<p>útmenti feszület</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
				

<p>Leírás Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrektíós javaslat: --</p>		<p>Bercsényi u. – Krizantém u. – Külsőmajor u.</p>	<p>hrsz. 1744</p>	<p>hm-5</p>
		<p>temetői fészület</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: jó, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrektíós javaslat: -</p>		<p>Szent Robert park útmenti fészület</p>	<p>hrsz. 0169</p>	<p>hm-6</p>
		<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>	
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: jó, környezete rendezést igényel</p> <p>Korrektíós javaslat: környezete rendezendő</p>		<p>Bibic u. útmenti kereszt</p>	<p>hrsz. védelem foka</p>	<p>hm-7 hv</p>
				

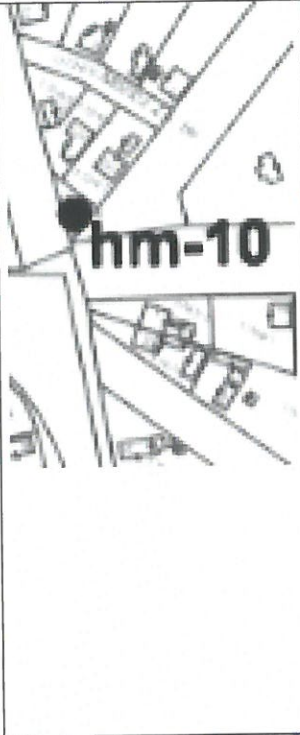


<p>Leírás: A talapzaton álló három obelisz a háború itthon és külhonban meghalt hőseinek állít emléket. A fekete márványtábla a neveket tartalmazza.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat:-</p>		<p>Bercsényi u. – Krizantém u. – Külsőmajor u.</p>	<p>hrsz. 1744</p>	<p>hm-8</p>
		<p>1945-ös emlékmű</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
				
<p>Leírás: Kőből készült régi síremlékek A kőkereszt melletti síremlékek Kéry Vidor Ignác, Szabó Chrysostom, Keller Kelemen jószágkormányzók sírkövei Állapot: gondozott, rendezett környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: a terület emlékhelyként történő működtetése</p>		<p>Bercsényi u. – Krizantém u. – Külsőmajor u.</p>	<p>hrsz. 1744</p>	<p>hm-9</p>
		<p>régi síremlékek</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
				

Leírás:  
Trianoni emlékmű

Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezet

Korrektíós javaslat: -



Móricz Zs. tér	hrs. 1724/4	hm-10
Trianoni emlékmű	védelem foka	hv



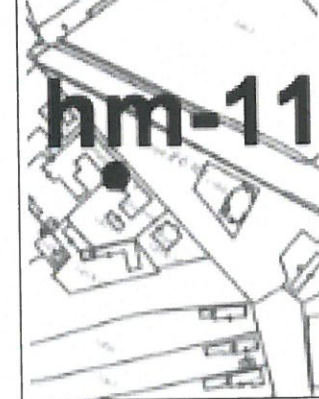

Leírás:  
1948-ban készített első világháborús emléktábla





Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezetben

Korrektíós javaslat: az emléktábla előtt a kerítéseket a ház falához javsolt futtatni, az előteret a közterülethez csatolni


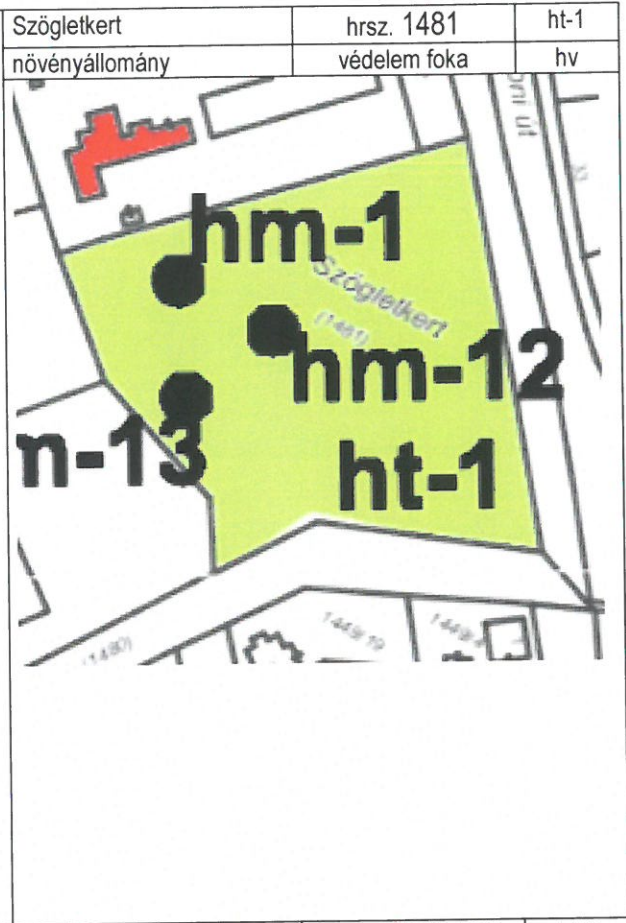




Fő tér	hrs. 1414/1	hm-11
emléktábla	Védelem foka	hv

<p>Leírás: A szobor Rononczy István képzőművész alkotása Az előszállási ciszterci uradalom fénykora Hagyó-Kovács Gyula ciszterci szerzetes nevéhez kötődik, aki 1917-től másodkormányzó, majd 1924-től jószgkormányzó lett. Felsőházi tag.</p> <p>Állapot:                   kiváló, gyönyörűen               rendezett és                               gondozott környezetben</p> <p>Korrektciós javaslat: -</p>		Szögletkert	hrsz. 1481	hm-12
		Hagyó-Kovács Gyula szobor	védelem foka	hv
<p>Leírás: emlékmű</p> <p>Állapot:                   kiváló, gyönyörűen               rendezett és                               gondozott környezetben</p> <p>Korrektciós javaslat: - sírkertként történő</p>		Szögletkert	hrsz. 1481	hm-13
		emlékmű	védelem foka	hv
<p>Leírás: Cifrakertbe patakon átvezető kőhíd a XVIII. szd.-ból származik. A múlt szd. harmincas éveiben felújították</p> <p>Állapot: megfelelő</p> <p>Korrektciós javaslat: környezetete rendezendő</p>		Cifrakert	hrsz. 1453/1	hm-14
		Híd	Védelem foka	hv
				

Természeti elemek

<p>Leírás: A kastély-templom műemlék együttes parkosított előtere közpark funkciót lát el, szép, idős örökzöldekkel.</p> <p>A Szöglet kert a kastély-templom műemlék együtteshez kapcsolódik. Hatalmas idős fái (magas kőris, kislevelű hárs, kocsányos tölgy, mezei juhar, hegyi juhar, fekete dió stb.) különleges értéket képviselnek.</p> <p>Állapot: Szépen gondozott</p> <p>Korrektív javaslat:</p>		<table border="1"> <tr> <td>Szögletkert</td> <td>hrs. 1481</td> <td>ht-1</td> </tr> <tr> <td>növényállomány</td> <td>védelem foka</td> <td>hv</td> </tr> </table> 	Szögletkert	hrs. 1481	ht-1	növényállomány	védelem foka	hv
Szögletkert	hrs. 1481	ht-1						
növényállomány	védelem foka	hv						
<p>Leírás: A Cifra kert szintén a kastély-templom műemlék együtteshez kapcsolódik. Hatalmas idős fái (magas kőris, kislevelű hárs, kocsányos tölgy, mezei juhar, hegyi juhar, fekete dió stb.) különleges értéket képviselnek. A parkban pihenőhelyek, játszótér várja a látogatókat.</p> <p>Állapot: megfelelő,</p> <p>Korrektív</p>		<table border="1"> <tr> <td>Cifrakert</td> <td>hrs. 1449/1, 1451</td> <td>ht-2</td> </tr> <tr> <td>növényállomány</td> <td>védelem foka</td> <td>hv</td> </tr> </table> 	Cifrakert	hrs. 1449/1, 1451	ht-2	növényállomány	védelem foka	hv
Cifrakert	hrs. 1449/1, 1451	ht-2						
növényállomány	védelem foka	hv						