

Lakásbérleti szerződés
önkormányzati lakás bérbeadására

mely létrejött

.....név, cím

mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó) és

.....

.....név, cím (szül.hely, idő, anyja neve), mint bérlő
(továbbiakban: bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

(Bérlőtársi jogviszony esetén a bérlőtársak adatait kell feltüntetni.

1.) A.....város.....utca.....szám.....emelet,

ajtószám alatti lakásönkormányzati
tulajdonban áll.

A lakáskomfortfokozatú helyiségei.....

....., alapterülete:.....m².

2/A.) Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt lakástév
.....hónapjától számított 5 év időtartamra.

2/B.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt lakást meghatározott
időre....., vagy meghatározott
feltétel..... bekövetkezéséig.

3.) A bérbeadóév.....hó.....napján adja át a lakást a bérlőnek
rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, vagy
szükséges munkát (bérbeadó vagy a bérlő) végzi el a bérbeadó/bérlő költségére.

4.) A bérlő a lakás használatáért lakbért, valamint a szerződés keretében a bérbeadó által
nyújtottszolgáltatásért
díjat köteles fizetni. A lakás használatáért a bérlő tárgyhó 15. napjáigFt-ot fizet
a bérbeadónak.

A külön szolgáltatások díjáta lakbérrel együtt kell fizetni.

5.) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások:

- a.) felvonóhasználatot,
- b.) személyszállítást,
- c.) kéményseprési szolgáltatás,
- d.) víz és csatorna használat.

6.) A bérlő köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek
karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről gondoskodni.

A lakásban lévő fogyasztásmérőtől az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszerének kijavítása, üzemképes állapotban tartása a bérlő kötelessége.

- 7.) A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére - az Egészségügyi és Szociális Bizottság előzetes hozzájárulása alapján – a vagyongazdálkodóval kötött előzetes megállapodása alapján jogosult.
- 8.) A bérlő a lakásba házas társán, gyermekén, befogadott gyermekének a gyermekén és szülőjén kívül más személyt csak az Egészségügyi és Szociális Bizottság írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- 9.) A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést az Egészségügyi és Szociális Bizottság hozzájárulásával köthet.
- 10.) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni, mindaddig, amíg ez nem történik meg, köteles a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló .../2010. (... ..) önkormányzati rendelet 27.§-ban meghatározott lakáshasználati díjat, valamint a lakással kapcsolatos költségeket megfizetni.
- 11.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy – a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével – másik lakásra nem tarthat igényt.
- 12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2010. (... ..) önkormányzati rendelete az irányadó.

Lenti,évhónap

.....
bérbeadó
Lenti Városgazdálkodási Kft.,
mint házkezelő

.....
bérlő