

**Kőkút Község Önkormányzata**  
**11/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete**

**A kivágott fák és a zöldfelületek pótlásáról**

Kőkút Önkormányzat Képviselő-testülete a település növényállományának védelme érdekében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (2) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva és figyelemmel a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletre, a következő rendeletet alkotja.

**1. § (1) E rendelet célja:**

- a) a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása,
- b) a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, és
- c) az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

(2) Jelen rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi belterületi ingatlanra, illetve külterületen elhelyezkedő közparkra, valamint ezen ingatlanok tulajdonosaira, fenntartóira, kezelőire, haszonélvezőire, illetve az ingatlant bármely más jogcímen használó személyekre (a továbbiakban együtt: kötelezett).

**(3) E rendelet hatálya nem terjed ki:**

- a) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben szabályozott esetekre,
- b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- d) a gyümölcsösben lévő fákra és a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra és cserjékre.
- e) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira.

**2. § (1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágási eljárással kapcsolatos döntést és hatáskört, az Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőre ruházza át.**

(2) A jegyző eljárására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) A közterületen történő fa-és cserje kivágását a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján a növény helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi, a kivágott fa-és cserje pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

**3. § (1) Az Önkormányzat közigazgatási területén álló fát kivágni csak indokolt esetben, a fák védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott előírások betartásával és csak a jelen rendeletben meghatározott fapótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.**

(2) Fa kivágása esetén annak pótlásáról – jellegének és értékének megfelelően – a jelen rendeletben foglalt előírások szerint gondoskodni kell.

(3) A jelen rendelet szerinti fapótlási kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha a kötelezett a fát a jogszabályban előírt bejelentési vagy egyéb kötelezettségének megsértésével vágta ki.

**4. § (1)** Magántulajdonú ingatlanon kivágandó fák esetében három esetben engedélykérelmet kell beadni a jegyző részére:

- a) ha a fák kivágása építési tevékenység miatt válik a kérelmező számára indokolttá,
- b) ha a fa kora meghaladja a 40 éves kort,
- c) ha a fa törzskörmérete eléri vagy meghaladja a 80 cm nagyságú törzskörméretet.

(2) A magántulajdonú ingatlanon lévő fa kivágására irányuló engedélykérelmet 30 nappal a kivágást megelőzően kell benyújtani a jegyzőhöz.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),
- b) a kivágás indokát,
- c) a kivágandó fával rendelkezni jogosultnak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát,
- d) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- e) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,
- f) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsmérőjét és
- g) a kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról.

(4) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa (többek között: kiszáradt fa) kivágásáról és eltávolításáról annak tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni, és a jegyzőnek az élet- és vagyonveszélyeztetés tényét, valamint a kivágást a kivágástól számított 3 napon belül bejelenteni.

(5) A jegyző határozatban kötelezheti a fa kivágására annak tulajdonosát, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és annak tulajdonosa a (4) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tett eleget és e veszély másként nem hárítható el.

(6) E rendelet mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényfajok és gyomfák kivágására nem kell engedélyt kérni, azok kivágása, vegyszeres irtása, szaporodásának és sarjképződésének megakadályozása az érintett ingatlanhasználó kötelezettsége.

**5. § (1)** A kivágott fákat mind közterületen, mind pedig magánterületen pótolni kell. A fapótlás legalább felét e rendelet mellékletében megadott, telepítésre javasolt fafajokból vagy azok termesztett fajtáiból kell megoldani.

E rendelet mellékletében felsorolt inváziós fás szárú fajok és gyomfák, valamint a *Populus* nemzetség minden faja és fajtája – kivéve a kertészeti változatokat – telepítése tilos.

(2) A fapótlási kötelezettség teljesítésének költsége a kötelezettet terheli.

(3) A fapótlási kötelezettséget lehetőség szerint az érintett telken belül kell teljesíteni. A közterületen lévő fák pótlásait minden esetben közterületen kell elvégezni.

(4) Amennyiben a fakivágással érintett telken – a telek adottságaira vagy a telken megvalósításra kerülő beruházás jellegére tekintettel – a fapótlási kötelezettség részben vagy egészben nem teljesíthető, mert az adott terület beépítettsége, vagy meglévő növényzete nem teszi lehetővé, úgy az el nem telepített mennyiséget a kérelmező, vagy kötelezett által az önkormányzat e célra rendszeresített alapjába befizetett összegből közterületen, lehetőség szerint a kivágás közelében pótolja.

(5) A (4) bekezdés szerinti pénzbeli megváltás mértéke a ténylegesen elültetésre nem kerülő fánként 30 000 Ft/fa. Lombhullató és örökzöld cserje telepítése esetén 6000 Ft/m<sup>2</sup>.

(6) Pénzbeli megváltás esetén az engedélyesnek, kötelezettnek a fák kivágásától számított 30 napon belül kell teljesítenie a jegyző által előírt összegnek a határozatban megjelölt számlára történő befizetését.

**6. § (1)** A fapótlás során annyi előnevelt, túlkoros fát kell ültetni, hogy azok törzskörméretének összege megfeleljen a kivágott fák össztörzskörméretének. A törzskörméret a terepszintől számított 1 m magasságban kell mérni és megállapítani. A fapótlási kötelezettséget legalább 4 cm törzssátmérőjű fákkal kell teljesíteni.

(2) Ha a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-egészség vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa kivágása a fa kiszáradása miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.

(3) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlási kötelezettség a kivágott növények össztörzskörméretének kétszerese.

(4) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növények darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető számú fákat 60 cm törzskörmérettel kell figyelembe venni a fapótlás előírásánál.

(5) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő. Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

(6) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzssátmérő alapján pótlandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

(7) Ha a fák – az épületekre előírt benapozási követelmény sérelme nélkül – kertészeti szakvélemény szerint az építési telken (építési területen) belül áthelyezhetők, azok kivágása nem engedélyezhető.

(8) Amennyiben a tervezett építési munkálatok több mint 15 fa kivágását (áthelyezését) teszik szükségessé, az építési engedély iránti kérelemhez favédelmi tervet kell csatolni.

(9) Ha a kötelezett olyan tevékenységet folytat, amely révén az érintett ingatlan zöldfelülete károsodik vagy elpusztul, a károsodott vagy elpusztult zöldfelülettel azonos mértékű és jellegű növényzetet kell telepíteni.

7. § (1) A jegyző a fakivágás engedélyezése keretében rendelkezik a fa pótlásáról. A fapótlási kötelezettséget a jegyző határozattal rendeli el.

A fakivágást engedélyező határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, címét
- b) a kivágandó fás szárú növény helyét, darabszámát, fajtát, törzskörméretét
- c) a kivágás indokát
- d) a fapótlás mértékét, és a pótlás teljesítésének határidejét és igazolásának módját.
- e) szükség esetén a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét.

(2) A jegyző által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(3) A pótlási kötelezettség pénzben történő kompenzálásából befolyt összeget Környezetvédelmi Alapban elkülönítetten kell kezelni. A befolyt környezetvédelmi összeget a közterületek, vagy az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületeinek minősége javítására, cserje-és faültetésre, sorfák telepítésére, fasorok rekonstrukciójára kell fordítani.

(4) A fapótlási kötelezettség mértékéről, a pótlendő fák fajtájáról, a telepítés helyéről, határidejéről és egyéb feltételeiről a határozatban kell rendelkezni. A jegyző a fapótlást elrendelő határozatát a tudomást szerzéstől számított 30 napon belül hozza meg.

(5) A fapótlási kötelezettség alól a jegyző kivételesen felmentést adhat abban az esetben, ha a fa kivágására hatósági kötelezés alapján baleset- vagy életveszély elhárítása érdekében kerül sor.

(6) Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a jegyző ellenőrzi.

#### 8. § E rendelet alkalmazásában

a) *biológiai aktivitásérték*: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték

b) *építési tevékenység*: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése

c) *fakivágás*: minden olyan fás szárú növény kivágása, melynek törzskörmérete a 30 cm-t meghaladja, illetve a fapótlási kötelezettségként elültetett fák kivágása törzskörmérettől függetlenül; nem tartozik ide az ifjító metszés, csonkolás

d) *fakivágási kérelem*: fás szárú növények kivágására vonatkozó, e rendeletben meghatározott tartalommal benyújtott kérelem

e) *fás szárú növény*: lombhullató és örökzöld fák, cserjék és bokorfák együttes megnevezése

f) *gyümölcsfa*: gyümölcsstermesztésre alkalmas kertészeti fajta

g) *kertészeti szakvélemény*: növényvédelmi, kertészeti vagy kertépítészeti szakértői névjegyzékben szereplő szakember által kiállított dokumentum

h) *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván

i) *össztörzskörméret*: az egyedek törzskörméretének összege

j) *törzskörméret*: a fás szárú növény törzsének a földfelszíntől számított 1 m magasságban mért körmérete.

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő hó 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Ha külön jogszabály a jelen rendelethez képest szigorúbb szabályokat ír elő, az abban foglaltakat kell alkalmazni.

Kőkút, 2016. július 07.

*Földes Mária*  
Földes Mária  
polgármester



*Dr. Barka Tamás*  
Dr. Barka Tamás  
jegyző



**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kőkút, 2016. július 07.

*Dr. Barka Tamás*  
Dr. Barka Tamás  
jegyző



**Telepítésre javasolt (honos) fajok:**

1. mezei juhar *Acer campestre*
2. korai juhar *Acer platanoides*
3. tatárjuhar *Acer tataricum*
4. közönséges gyertyán *Carpinus betulus*
5. szelídgesztenye *Castanea sativa*
6. bükk *Fagus sylvatica*
7. magas kőris *Fraxinus excelsior*
8. virágos kőris *Fraxinus ornus* *Fraxinus ornus* '
9. vadalma *Malus sylvestris*
10. csertölgy *Quercus cerris*
11. kocsánytalan tölgy *Quercus petraea*
12. molyhos tölgy *Quercus pubescens*
13. kocsányos tölgy *Quercus robur*
14. fehér fűz *Salix alba*
15. őshonos berkenye-fajok *Sorbus* sp. (*Sorbus aria*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus torminalis*,  
*Sorbus domestica*)
16. kislevelű hárs *Tilia cordata*
17. nagylevelű hárs *Tilia platyphyllos*
18. ezüsthárs *Tilia tomentosa*
19. mezei szil *Ulmus minor*

**Inváziós fásszárú fajok és gyomfák:**

1. zöld juhar\* *Acer negundo*
2. bálványfa\* *Ailanthus altissima*
3. gyalogakác *Amorpha fruticosa*
4. nyugati ostorfa\* *Celtis occidentalis*
5. keskenylevelű ezüstfa *Elaeagnus angustifolia*
6. amerikai- vagy vörös kőris\* *Fraxinus pennsylvanica*
7. kései meggy\* *Padus serotina* aranyribiszke *Ribes aureum*
8. fehér akác\* *Robinia pseudoacacia*