

17/2015.(V.7.) önkormányzati rendelete

a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 66. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szabályozási tervlapon jelölt Ev1 övezetben napelemek elhelyezhetők.”

2.§

Az R. a következő 168/A. §-sal egészül ki:

„168/A §. Ge-21-186X5(VE)jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét nem zavaró ipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.*
- b) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.*

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:*

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.

ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:

- 1. közműcsatlakozás műtárgya,*
- 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,*
- 3. önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,*
- 4. kerti építmény,*
- 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,*
- 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.*
- 7. növényház, üvegház, fóliasátor.*

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége legalább 35 m

bb) mélysége legalább 40 m

bc) területe legalább 2 000 m²

- c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50%
- d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
- f). A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.”

3.§

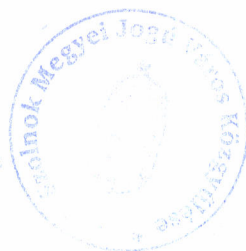
- (1) Az R. „3/c Közterület-nem közterület ” rajzi melléklet módosul e rendelet 1. melléklete szerint.
- (2) Az R. „5/a Építési övezetek” rajzi melléklet módosul e rendelet 2. melléklete szerint.
- (3) Az R. „5/b Övezetek” rajzi melléklet módosul e rendelet 3. melléklete szerint.
- (4) Az R. „8. Szabályozási tervlapok” rajzi melléklet módosul e rendelet 4. melléklete szerint.

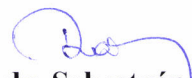
4.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az 1 – 4. § (1) bekezdése az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. április 30-i ülésén.

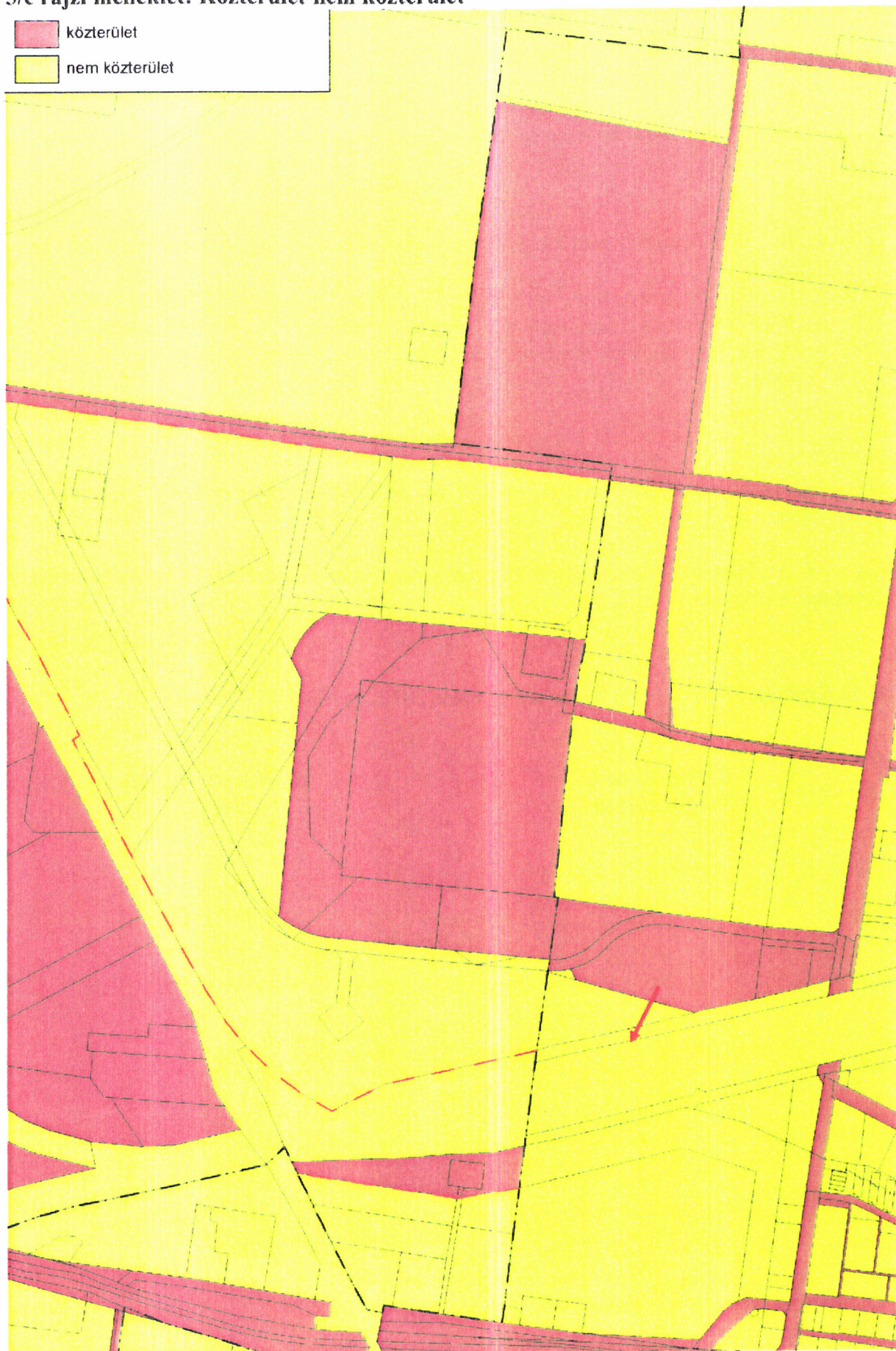

Szalay Ferenc
 polgármester




dr. Sebestyén Ildikó
 jegyző

3/c rajzi melléklet: Közterület-nem közterület

 közterület
 nem közterület



5/a rajzi melléklet: Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Központi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hétfélgiházaz üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



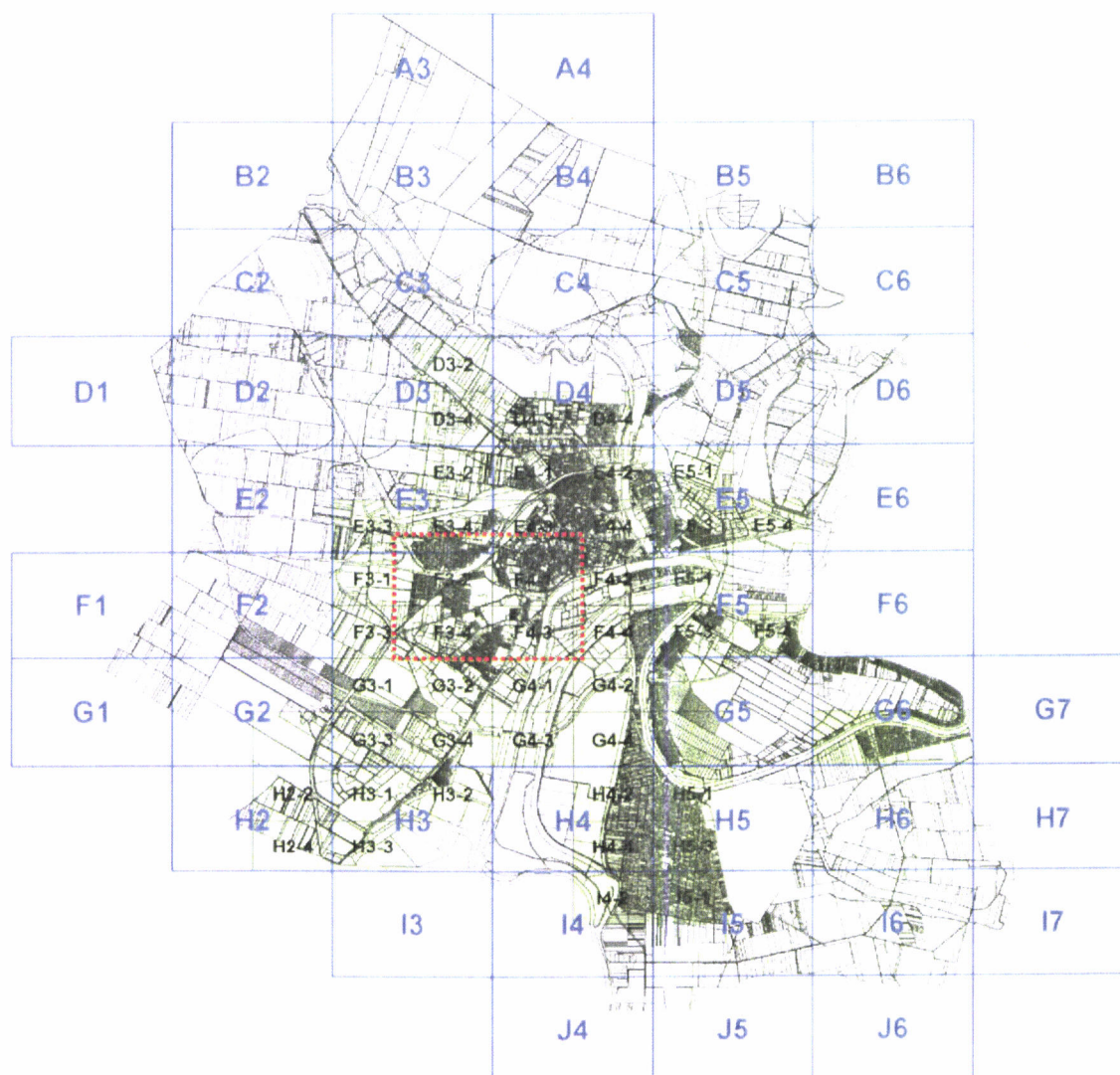
5/b rajzi melléklet: Övezetek

-  Intézményi különleges célú övezet
-  Bányászati célú övezet
-  Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
-  Honvédelmi célú különleges övezet
-  Vasúti közlekedési övezet
-  Közúti közlekedési és közmű övezet
-  Községi lakóutca
-  Zöldfelület
-  Védelmi rendeltetésű erdőövezet
-  Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
-  Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
-  Mezőgazdasági általános övezet
-  Mezőgazdasági kertes övezet
-  Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
-  Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
-  Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem

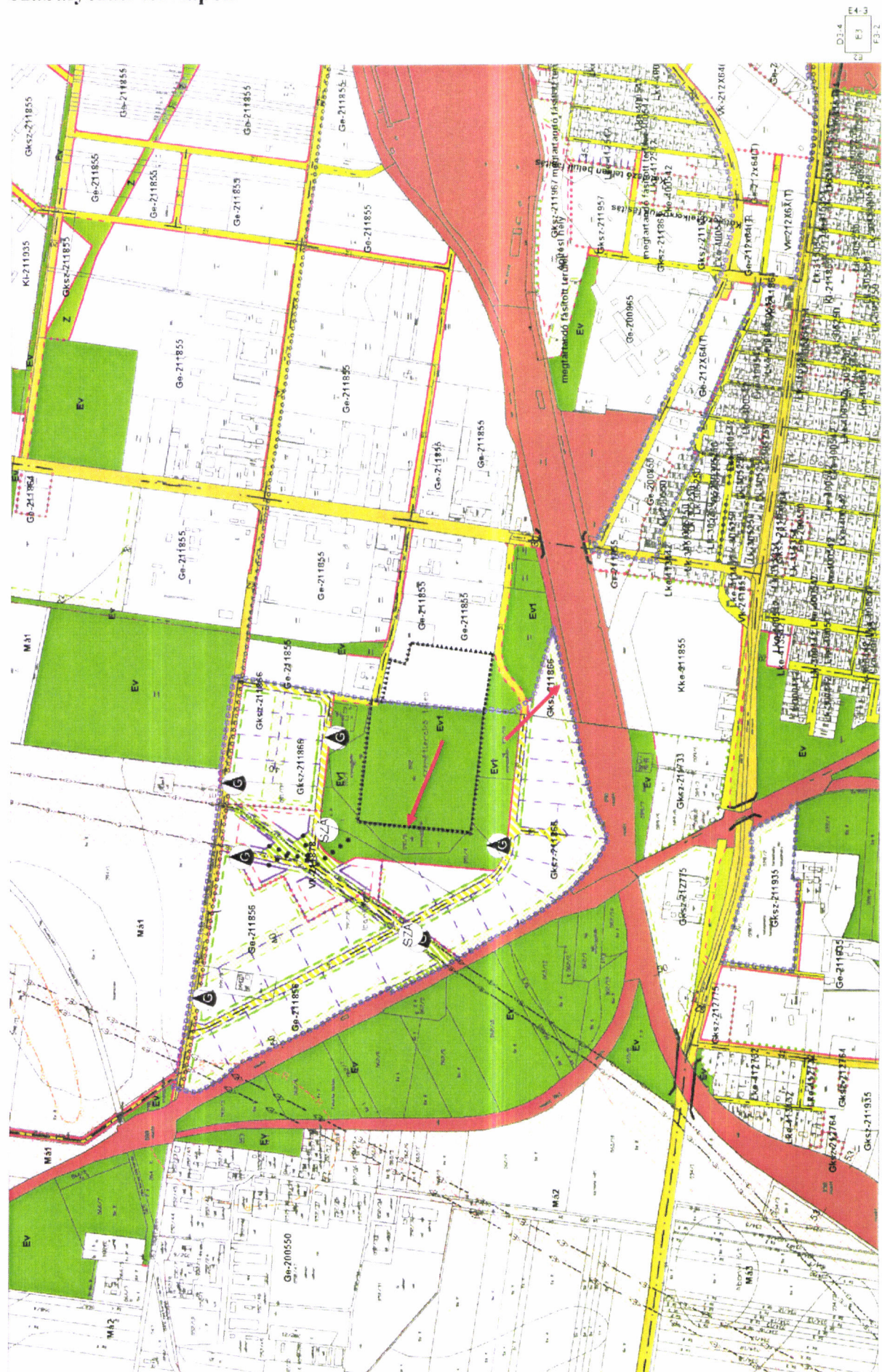


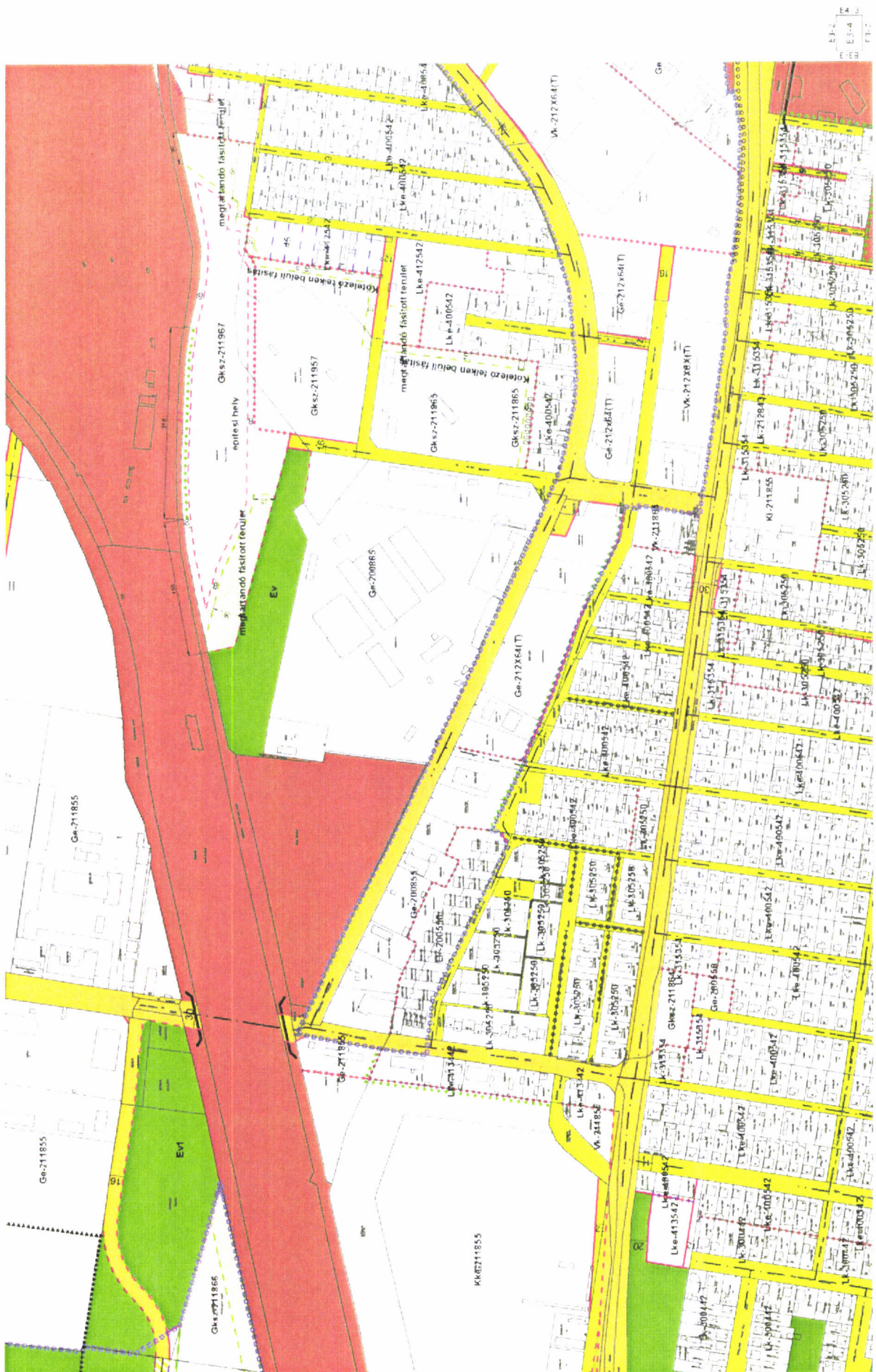
8. rajzi melléklet: A módosítással érintett szabályozási tervlapok

Átnézeteti vázlat



Szabályozási tervlapok





INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez.

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került 55/2013. (III.28.) közgyűlési határozatban megfogalmazott módosítás szükségessé tette a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A napelemek elhelyezése érdekében a SZÉSZ 66-os §-ában szereplő felsorolás – amely a területen elhelyezhető építmények és létesítmények körét határozza meg – kibővül.

2.§-hoz

A SZÉSZ „Szolnok Ipari Parkra vonatkozó sajátos előírások” része kiegészül a „Ge-21186X5(VE) jelű sajátos építési övezet előírásaival.

3.§-hoz

A SZÉSZ rajzi mellékletei módosulnak a tervezett út nyomvonalának kijelölésére, illetve a védelmi rendeltetésű erdő övezetben lehetővé teszi a napelemek elhelyezését.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.