

# JELMAGYARÁZAT

## HATÁROK

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEINEK HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI ZÖLDFOLYOSÓ HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	NEMZETI PARK TERÜLETÉNEK HATÁRA
	CSÚSZÁSVESZÉLYEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET
	FELSZÍNI SZENNYEZÉSRE ÉRZÉKENY TERÜLET (HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM)
	FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET (MEGYEI TERV)
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTT TERÜLET HATÁRA
	TERVKÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ)
	TERVKÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (RÉSZLETES TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ)
	ÁLTALÁNOS SZABÁLYOKTÓL ELTÉRŐ (NAGYOBB) HÁTSÓKERT ILL. TELEK VALAMILYEN OKBÓL NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÁLTALÁNOS SZABÁLYOKTÓL ELTÉRŐ (NAGYOBB) HÁTSÓKERT ILL. TELEK VALAMILYEN OKBÓL NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE (TERVEZETT FELSZÍNI PARKOLÓ HELYE)

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	MŰEMLEK TELKE
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	KÖZUTI KÖZLEKEDÉS - KERÉKPÁRÚT
	KÖZUTI KÖZLEKEDÉS - GYALOGÚT
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS - VILLAMOSÍTOTT VASÚTI NYOMVONAL
	TÚRISTA ÚT

## KÖZMŰVEK

	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (20 kV)
	VILLAMOS KÖZMŰVEK - TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS
	GÁZKÖZMŰVEK - KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK

## EGYÉB ÖVEZETEK JELEI

	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LIBEGŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEGYELETI PARK
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSI FŐÚT, ELKERÜLŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, TURISZTIKAI
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMOSÁS, ÁROK

# BÉLAPÁTFALVA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználás	Építési övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok			A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások			
		Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület	Közművesítettség mértéke	
			m <sup>2</sup>	%	m	%		
Kisvárosias	Lk/O.900.50.6.0	Oldalhatáron álló	900	50	6,0	20	Teljes	
	Lk/Sz.K.K.10.5	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	10,5	20	Teljes	
	Lk/Sz.K.K.12.5	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	12,5	20	Teljes	
Kertvárosias	Lke/Cs.720.30.6.0	Csoportos	720	30	6,0	50	Teljes	
	Lke/Ikr.540.30.4.5	Ikr	540	30	4,5	50	Teljes	
	Lke/O.540.30.4.5	Oldalhatáron álló	540	30	4,5	50	Teljes	
	Lke/O.720.30.4.5	Oldalhatáron álló	720	30	4,5	50	Teljes	
	Lke/O.720.30.6.0	Oldalhatáron álló	720	30	6,0	50	Teljes	
	Lke/O.900.30.4.5	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	50	Teljes	
	Lke/Sz.540.30.4.5	Szabadonálló	540	30	4,5	50	Teljes	
	Lke/Ikr.720.30.6.0	Ikr	720	30	6,0	50	Teljes	
Falusias	Lf/O.360.30.4.5	Oldalhatáron álló	360	30	4,5	40	Teljes	
	Lf/O.540.30.4.5	Oldalhatáron álló	540	30	4,5	40	Teljes	
	Lf/O.720.30.4.5	Oldalhatáron álló	720	30	4,5	40	Teljes	
	Lf/O.900.30.4.5	Oldalhatáron álló	900	30	4,5	40	Teljes	
	Lf/O.1200.30.4.5	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	40	Teljes	
Településközponti vegyes terület	Vt/O.720.50.4.5	Oldalhatáron álló	720	50	4,5	10	Teljes	
	Vt/O.720.50.6.0	Oldalhatáron álló	720	50	6,0	10	Teljes	
	Vt/O.720.50.7.5	Oldalhatáron álló	720	50	7,5	10	Teljes	
	Vt/O.900.50.6.0	Oldalhatáron álló	900	50	6,0	20	Teljes	
	Vt/O.900.50.7.5	Oldalhatáron álló	900	50	7,5	20	Teljes	
	Vt/Sz.900.40.8.0	Szabadonálló	900	40	8,0	20	Teljes	
	Vt/Sz.900.50.1	Szabadonálló	900	50	Templomtorony magassága	20	Teljes	
	Vt/Sz.1200.50.6.0	Szabadonálló	1200	50	6,0	20	Teljes	
	Vt/Sz.1200.50.9.0	Szabadonálló	1200	50	9,0	20	Teljes	
	Vt/Sz.1500.30.6.0	Szabadonálló	1500	30	6,0	20	Teljes	
	Vt/Sz.3000.30.7.5	Szabadonálló	3000	30	7,5	20	Teljes	
	Vt/Sz.3000.50.6.0	Szabadonálló	3000	50	6,0	20	Teljes	
	Vt/Sz.K.50.6.0	Szabadonálló	Kialakult	50	6,0	20	Teljes	
	Vt/Z.240.50.4.5	Zárt sorú	240	50	4,5	10	Teljes	
	Vt/Z.540.50.7.5	Zárt sorú	540	50	7,5	10	Teljes	
Ipar terület	Gip/Sz.5000.50.9.0	Szabadonálló	5000	50	9,0	25	Teljes	
	Gip/Sz.5000.50.12.5	Szabadonálló	5000	50	12,5	25	Teljes	
	Gip/Sz.2500.50.12.5	Szabadonálló	2500	50	12,5	25	Teljes	
	Gip/Sz.5000.50.20.0	Szabadonálló	5000	50	20,0	25	Teljes	
	Gip/O.5000.50.9.0	Oldalhatáron álló	5000	50	9,0	25	Teljes	
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz/Sz.1200.30.6.0	Szabadonálló	1200	30	6,0	20	Teljes	
	Gksz/Sz.3000.40.6.0	Szabadonálló	3000	40	6,0	20	Teljes	
	Gksz/Sz.5000.20.6.0	Szabadonálló	5000	20	6,0	20	Teljes	
Mezőgazdasági üzemi terület	Gm/Sz.5000.30.6.0	Szabadonálló	5000	30	6,0	30	Hiányos	
Hévívgázüzem üdülő terület	Üh/O.240.20.4.5	Oldalhatáron álló	240	20	4,5	60	Hiányos	
	Üh/Sz.720.20.4.5	Szabadonálló	720	20	4,5	60	Hiányos	
	Üh/Sz.1200.20.6.0	Szabadonálló	1200	20	6,0	60	Hiányos	
Idősek otthona	K/eü/Sz.5000.40.6.0	Szabadonálló	5000	40	6,0	40	Részleges	
	K/ga/Sz.K.40.3.5	Szabadonálló	Kialakult	40	3,5	40	-	
	K/k/Sz.80.40.KT	Szabadonálló	80	40	Technológiától függő	40	Részleges	
	Apátság védett műemléki, régészeti terület	K/mu/Sz.K.K.K.	Szabadonálló	Kialakult	Kialakult	Kialakult	40	Részleges
	Sportterület	K/sp/Sz.5000.10.3.5	Szabadonálló	5000	10	3,5	40	Részleges
	Szennyvíztisztító	K/szt/Sz.5000.20.KT	Szabadonálló	5000	20	Technológiától függő	40	Részleges
	Temető területe	K/te/Sz.5000.10.K	Szabadonálló	5000	10	4,5	60	Részleges

MEGBÍZÓ:	<b>BÉLAPÁTFALVA</b> Közös ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CÍM:	3346 BÉLAPÁTFALVA, JÓZSEF A. ÚT 19.	
TELEFON:	06-36-554-300	
E-MAIL:	belapalfalva@t-online.hu	
TERVEZŐ:	<b>RÉGIO</b> VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.	
TELEFON:	06-(46)-505-435	
WEB:	www.regio.hu	
EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA AZ 1999. ÉVI LXXVII. TÖRVÉNY ERTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI AZ ALAPTERVEPÉ AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT <b>26/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelettel elfogadva</b>		
TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
MÉRETARÁNY:	M = 1 : 4.000	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY TT-1-05-0070/2007	
MUNKATÁRS:	KLEIN KRISZTINA	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ ALÁÍRÁSA:		
DÁTUM:	2015.12.	