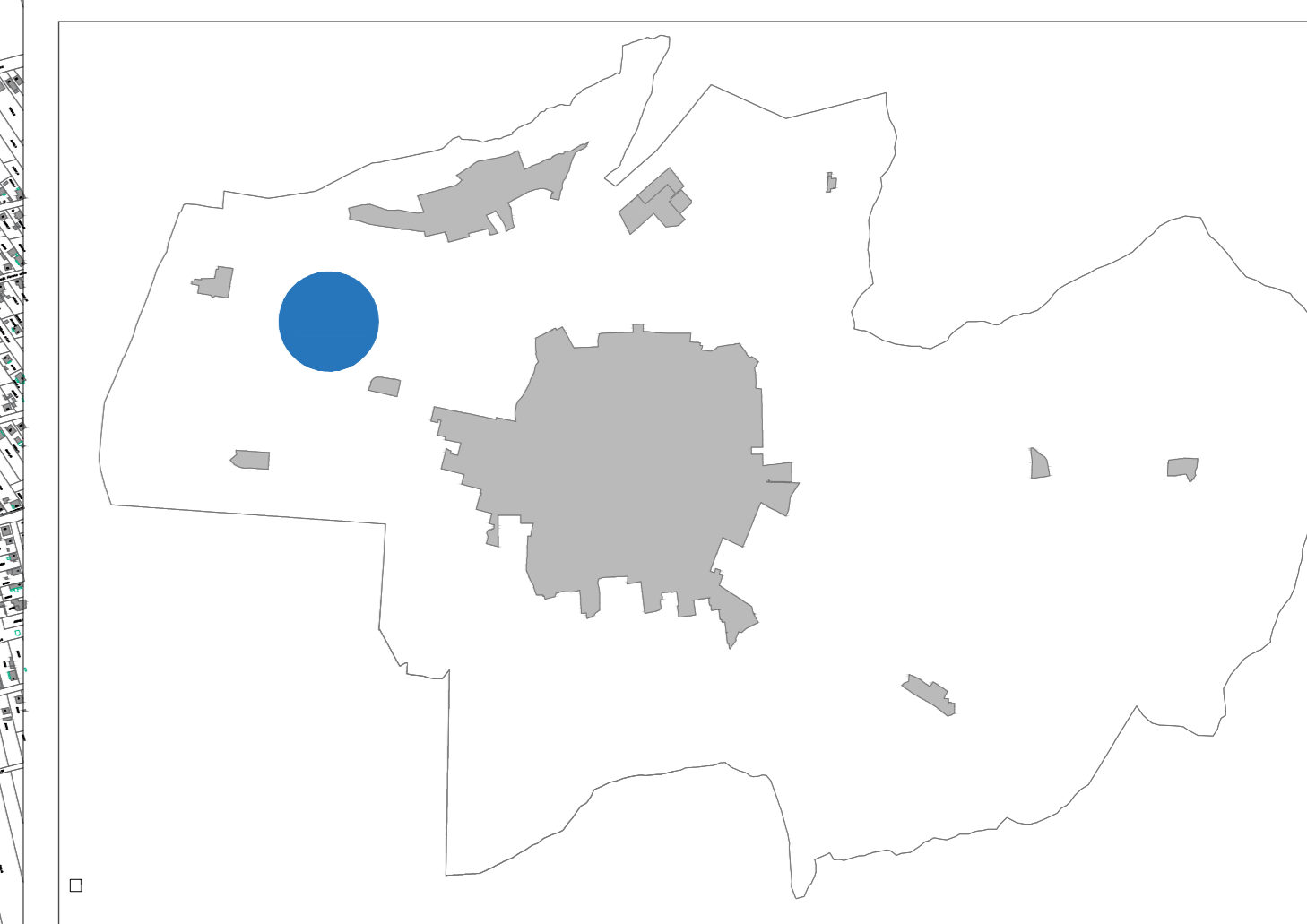


1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

JELMAGYARÁZAT

- meglévő telekhatár, hrsz. épület
- tervezési terület határa
- régióterület határa
- meglévő telekhatár
- előkert határa, ill. kiterjedése
- szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteken átvezető határvonal
- beépítésre szánt terület határa külterületen
- I. rendű községi területi övezet
- II. rendű községi területi övezet
- I. rendű nem községi területi övezet (közpark, erdőterület)
- vasúterület
- egyéb (vízgazdálkodási) övezet
- gazdasági rendeltetési övezet
- műemlék épület telke
- közterületi övezet
- telken belüli fásoltási községi terület
- hajlékos előkert határa (ÉNYGÖ)
- védőterület határa
- jelentős védőterület igényel elektronos távvezeték
- tervezett nagyszűrtüzelési vezeték
- szántó termékek (FGSZ)
- csapadékvíz csatorna (CS)

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK építési övezeti és övezeti jelek

- Mt** - övezeti kód
- Ge 61226X (ÉNYGÖ)** - építési övezeti kód
- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>hajlékos előkert jele</li> <li>építménymagasság értéke</li> <li>megengedett legnagyobb beépítettség mértéke</li> <li>megengedett legkisebb építési telki nagysága</li> <li>beépítési mód</li> <li>építési terület megnevezése</li> <li>rendeltetési zóna megnevezése</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Észak-magyarországi Gazdasági Övezet</li> <li>max. 30,0 méter</li> <li>50%</li> <li>100 ha</li> <li>szabadonálló telepszerű</li> <li>nem lakóterület</li> <li>egyéb</li> <li>egyéb ipari, gazdasági zóna</li> </ul> |
|--|--|
- Ge 612Y6X (ÉNYGÖ)** - építési övezeti kód
- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>hajlékos előkert jele</li> <li>építménymagasság értéke</li> <li>megengedett legnagyobb beépítettség mértéke</li> <li>megengedett legkisebb építési telki nagysága</li> <li>beépítési mód</li> <li>építési terület megnevezése</li> <li>rendeltetési zóna megnevezése</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Észak-magyarországi Gazdasági Övezet</li> <li>max. 30,0 méter</li> <li>50%</li> <li>100 ha</li> <li>szabadonálló telepszerű</li> <li>nem lakóterület</li> <li>egyéb</li> <li>egyéb ipari, gazdasági zóna</li> </ul> |
|--|--|
- Ge 612964** - építési övezeti kód
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>építménymagasság értéke</li> <li>megengedett legnagyobb beépítettség mértéke</li> <li>megengedett legkisebb építési telki nagysága</li> <li>beépítési mód</li> <li>építési terület megnevezése</li> <li>rendeltetési zóna megnevezése</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>7,0-9,5 méter</li> <li>50%</li> <li>4000m<sup>2</sup></li> <li>szabadonálló telepszerű</li> <li>nem lakóterület</li> <li>egyéb</li> <li>egyéb ipari, gazdasági zóna</li> </ul> |
|---|---|
- Z** - övezeti kód
- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| rendeltetési zóna megnevezése | közpark zóna |
|-------------------------------|--------------|
- Ev** - javasolt övezeti kód
- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| rendeltetési zóna megnevezése | védelmi rendeltetési övezet |
|-------------------------------|-----------------------------|
- Lf** - felületi lakóterület
- KK** - különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kerületi zóna
- Gp** - zárt ipari gazdasági zóna
- Gk** - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Ge** - egyéb ipari, gazdasági zóna
- Mt** - mezőgazdasági terület zóna
- Z** - közpark zóna
- Ev** - védelmi rendeltetési övezet
- Eg** - gazdasági rendeltetési övezet

**DEBRECEN**

**Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastrukturális fejlesztése**

a 33.sz. főút - közigazgatási határ -0282/2 hrsz-ú út - Kastélykert utca -0287 hrsz-ú út - 0272/1 hrsz-ú út - 0258/3 hrsz-ú út - 0142/146 hrsz-ú út - M35 gyorsforgalmi út-0142/147 hrsz-ú út - 0142/12 hrsz-ú út - jászati belterületi határ - 0235 hrsz-ú út - 0231 hrsz-ú út - 0224/1 hrsz-ú út - 0230/1 hrsz-ú út - 0230/2 hrsz-ú út - 0229 hrsz-ú út - 33.sz főút - 108.sz vasútvonal - 17167/5 hrsz-ú út - 0362/110 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0361 hrsz-ú út - 0356/17 hrsz-ú út - M35 gyorsforgalmi út - 0329/1 hrsz-ú út - 0329/2 hrsz-ú út - Látóképi tő által határolt terület rész

**szabályozási terv**

M=1:13 670