

2. sz. melléklet: Fogalom-meghatározások

1. **Áttört kerítés:** Áttörtnek az a kerítés minősül, amely a belátást a kerítés síkjára állított merőleges vagy 45 fokos szögből legfeljebb a lábazon felüli kerítés felületének 50 %-án takarja.
2. **Bruttó szintterület:** Az összes építményszint bruttó (falakkal együtt mért) területe.
3. **Csburgó-távolság:** Az eresz külső függőleges síkja és a hozzá tartozó falsík közötti távolság.
4. **Egyszintű növényzet:** Gyepszint.
5. **Fő rendeltetésű épület:** Az övezet rendeltetése szempontjából meghatározó, a fő önálló rendeltetési egységeket tartalmazó, a területhasználatot nem zavaró épület.
6. **Hagyományos utcakép:** Az oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítés, az épületek tömegaránya, tetőformája, homlokzati kiosztása, anyagválasztásai és építészeti díszítő elemei.
7. **Kétszintű növényzet:** gyeper és lombkoronaszint együttesen.
8. **Homlokzatmagasság:** az adott homlokzat – az építmény terepcsatlakozása feletti – vetületének átlagos magassága.
9. **Háromszintű növényzet:** gyeper, cserje és lombkoronaszint együttesen.
10. **Jelentős átépítés, bővítés:** az épületek épületmagasságát, szélességét, tetőhajlásszögét, burkolati anyagait valamint fő szerkezeti elemeit megváltoztató építési tevékenység.
11. **Kialakult állapot:** A vonatkozó előírásoktól eltérően kialakult legkisebb telekterület-méret, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legnagyobb épületmagasság, legkisebb zöldfelület.
12. **Kiegészítő, vagy másodlagos rendeltetésű építmény:** Az övezet rendeltetése szempontjából nem meghatározó önálló rendeltetési egységeket tartalmazó építmény, mint:
 - a) járműtároló,
 - b) nyári konyha, mosókonyha, szárító, egyéb tárolóépület (tűzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szén, fészker, magtár, göré, csűr és más tároló),
 - c) kazánház,
 - d) műterem.
13. **Nem mobil lakókocsi:** Helyhez kötött, nem kerekeken álló lakókocsi.
14. **Lapostető:** minden, 10% alatti lejtésű tetőfelületet.
15. **Melléképítmény:** a telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény,;
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - g) állatól, állatkifutó,
 - h) trágyatároló, komposztáló,
 - i) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - j) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
16. **Meredek lejtés:** A 40%-os lejtésnél nagyobb lejtésű terület.
17. **Támfalgarázs:** Támfalban létesített személygépjármű-tároló (a lejtős terep hegy felőli oldalában létesített – a bevágást megtámasztó – támfalban kialakított létesítmény). A létesítmény csak akkor minősül támfal létesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepfelszín alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.
18. **Természetes színű tetőfedés:** piros és barna, vagy azok árnyalatai.
19. **Vendéglátás:** A gazdasági tevékenységek közé nem sorolt olyan sajátos kereskedelmi tevékenység, amelynek keretében ételeket és italokat készítenek (jellemzően helyben fogyasztásra) és ezzel összefüggő szórakoztató, valamint egyéb szolgáltatásokat nyújtanak.

20. Zavaró hatású tevékenység: Mindazon tevékenység, amely:

a) jogszabály vagy a környezetvédelmi felügyelőség által előírt környezeti hatástanulmányhoz,

b) telepengedélyhez

kötött, vagy fémkereskedelmi engedélyköteles anyag kereskedelmével, értékesítésével, felvásárlásával, gyűjtésével, tárolásával, raktározásával, kezelésével, manipulálásával jár.

21. Zöldfelület kialakítási kötelezettségű terület: a SZT-en ábrázolt területen a beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelület részeként kötelezően zöldfelület alakítandó ki az övezeti, építési övezeti előírásokban meghatározott szintű növénytelepítéssel.