

1. melléklet a 7/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 13/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

Fogalommagyarázatok
(Az OTÉK 1. sz. mellékletének kiegészítése)

- építménymagasság („H”): az építmény valamennyi, a telek beépítettségébe meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
- keresztcsűr: a két oldalhatár közt, a telekhatárra (és főépületre) merőlegesen elhelyezkedő gazdasági épület
- kialakult állapot: az építési övezeti előírásoktól eltérő, a korábbi szabályozásoknak építési hagyományoknak megfelelően kialakult beépítés
- meglévő épület: jogerős építési engedéllyel rendelkező, vagy már több, mint 10 éve használatba vett épület
- szintterületi mutató: az adott telken, a beépített területen álló épületek összes hasznos alapterületének a telek területével való osztásából eredő érték.
- szolgálati lakás: gazdasági területen a tulajdonos, használó és a személyzet számára épített lakás, amelyhez nem tartozhat önálló telek.”