

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005 (V. 2.) önkormányzati rendelet
módosításra**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 77/2019 (IV.30.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005 (V.2) Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete ennek megfelelően módosításra kerül.

II. Részletes indokolás:

1.§-hoz:

A szakasz meghatározza a fedvénytervben rögzített rész szabályozását, mely a rendelet mellékletét képezi.

2.§-hoz:

A szakasz határozza az övezeti besorolások új elemeit.

3.§-hoz

A szakasz rögzíti az építési területek zöldfelületére vonatkozó szabályokat.

4.§-hoz:

A szakasz új fejezetként emeli be a beépítésre szánt övezetek követelményeit.

5.§-hoz:

A szakaszban a falusias lakóterület építési övezetének követelményei kerülnek szabályozásra.

6.§-hoz:

A rendelet norma tartalma a kihirdetését követően épül be a hatályos rendeletbe, alkalmazhatóságuk ezt követően nyílik meg.

dr. Rózsahegyi Ferenc
jegyző