

Szentes Város

SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

KÜLTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI

Hatályos 2018. VII. 13.



EUROIL
Industrial & Trade
Co. Ltd



VÁRKERT KFT.





Külterület szabályozási terv
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

M=1:10 000

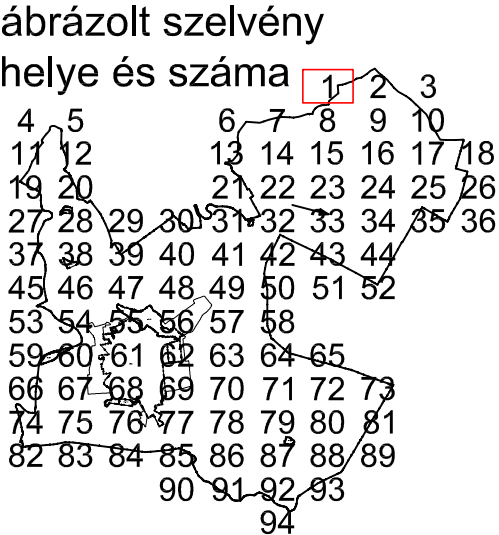
szelvény-
szám

A 2017. III. 25-i hatályos állapot.

Jelmagyarázat

	V 1	vízgazdálkodási terület-tó
	V 2	vízgazdálkodási terület-folyó, csatorna
	V 3	vízgazdálkodási terület-vízműkút, termálkút
	V Ü	vízgazdálkodási terület-üdülőterület
	KÖ-u	közlekedési terület-közúti és közműterület
	KÖ-k	közlekedési terület-kötőtpályás
	KÖ-l	közlekedési terület-légi (repülőtér)
	K-B	különleges terület-bánya, anyagnyerő hely
	K-T	különleges terület-temető
	KH	különleges terület-honvédség
	K-Sp	különleges terület-sportterület
	K-Hk	különleges terület-hulladékkezelés
	Ev	erdő - védelmi
	Eg	erdő - gazdasági
	M1-A	szántó
	M1-B	rét, legelő, gyep
	M2	kertes mezőgazdasági terület, szőlő, gyümölcs
	Tk	nádas
	Lf	falusias lakóterület
	Üü	üdülőházas üdülőterület
	Gksz-M	major (szárító, raktár, géptelep, műhely)
	Gip-Á	major - állattartó telep
	M-Ü	major - üvegházhas terület

az ábrázolt szelvény területét érintő
természetvédelmi oltalom típusa





5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

szelvény-
szám



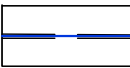
kunhalom



meglévő elektromos légvezeték



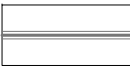
egyedi tájérték



vízvezeték és védőtávolsága



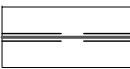
régészeti lelőhely



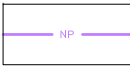
középnomású gázvezeték és védőtávolsága



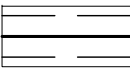
természeti terület határa



nagyközépnomású gázvezeték és védőtávolsága



Nemzeti Park



nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága



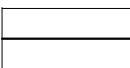
NATURA 2000 különleges
madárvédelmi terület



szennyvízvezeték és védőtávolsága



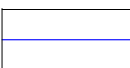
NATURA 2000 különleges
természetmegőrzési terület



környezetvédelmi védőtávolság



helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa



szelvényhatár

az ábrázolt szelvény területét érintő
természetvédelmi oltalom típusa

ábrázolt szelvény
helye és száma

4	5	6	7	8	9	10			
11	12	13	14	15	16	17	18		
19	20	21	22	23	24	25	26		
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44		
45	46	47	48	49	50	51	52		
53	54	55	56	57	58				
59	60	61	62	63	64	65			
66	67	68	69	70	71	72	73		
74	75	76	77	78	79	80	81		
82	83	84	85	86	87	88	89		
			90	91	92	93			
				94					



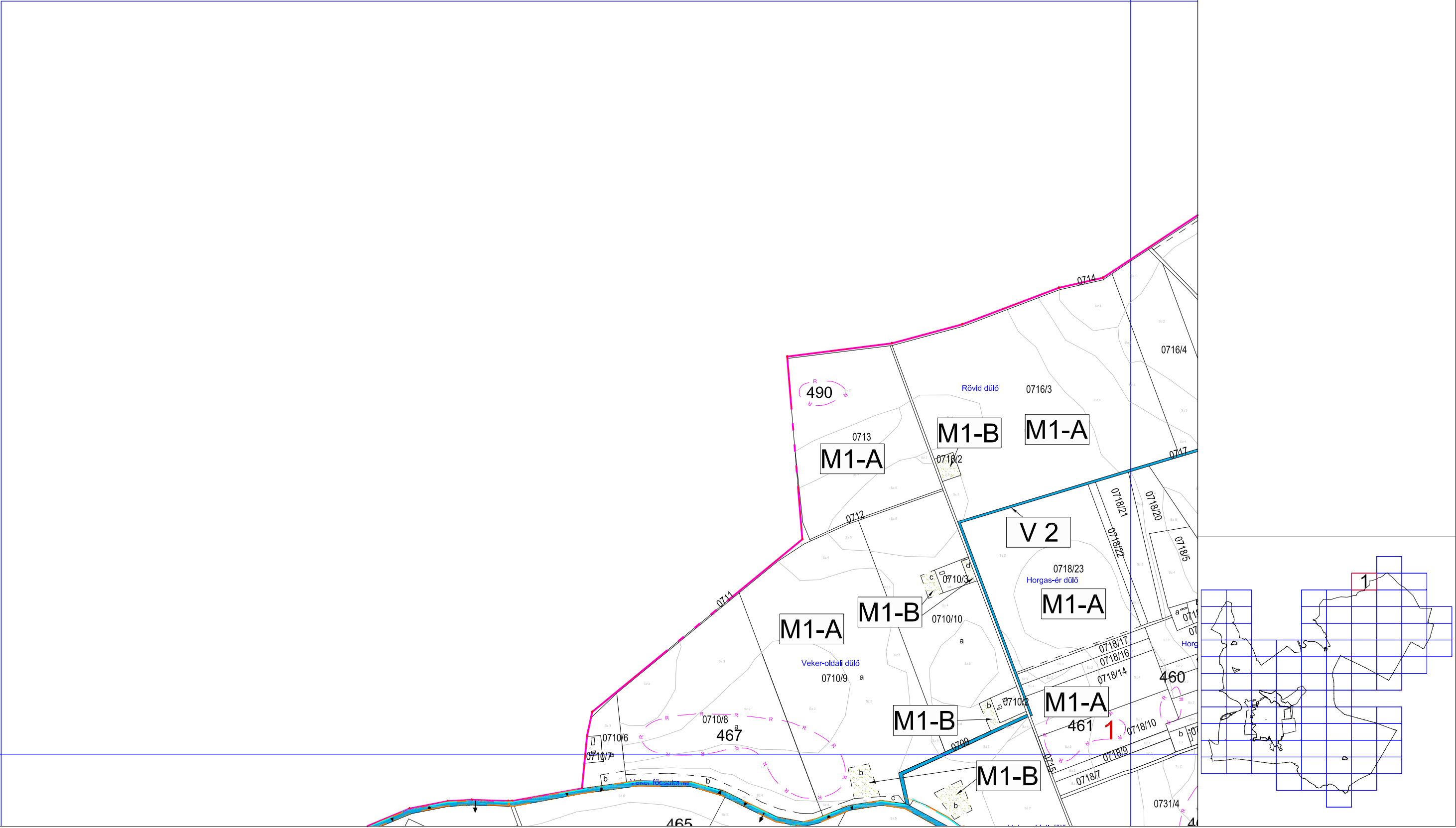
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

1





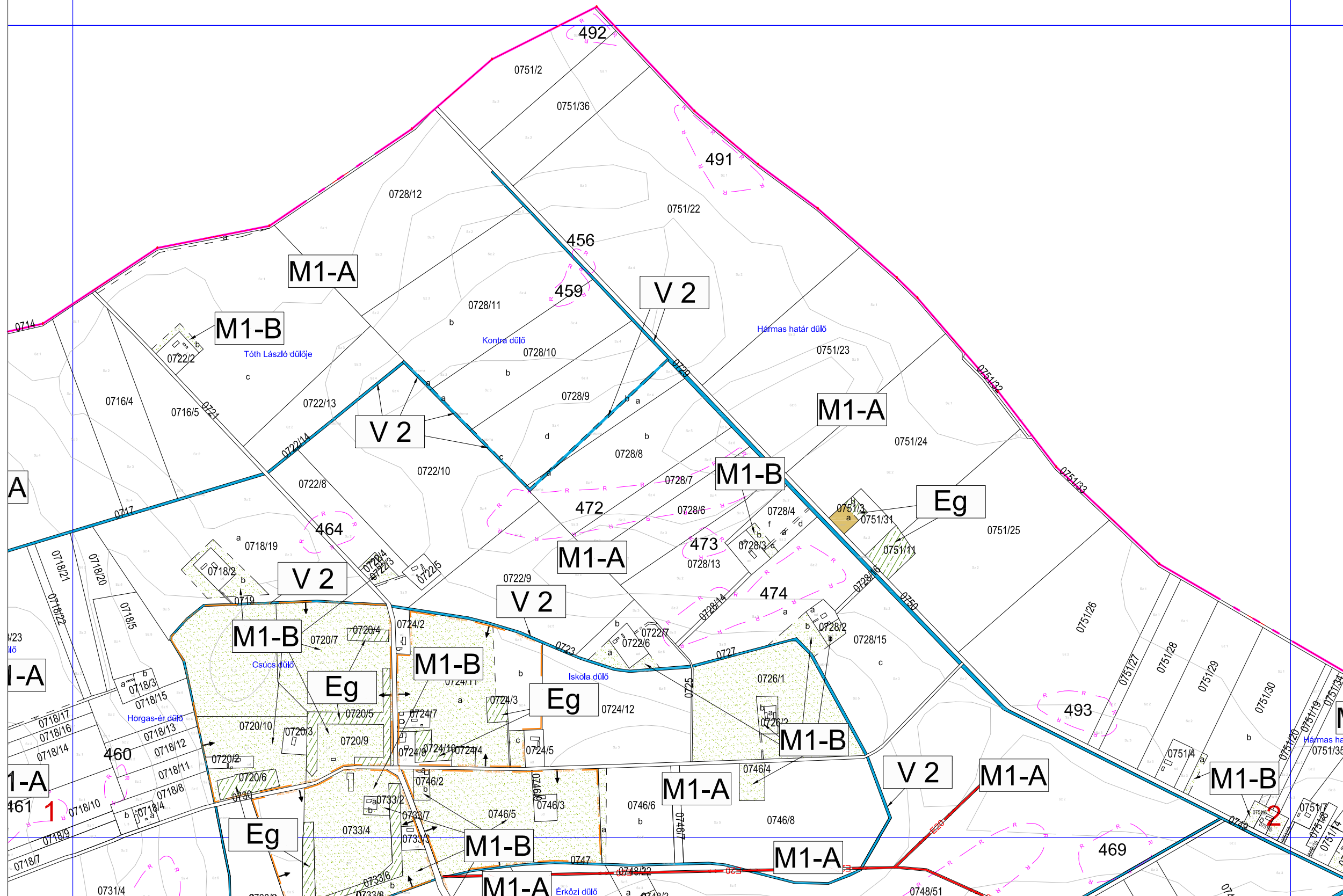
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

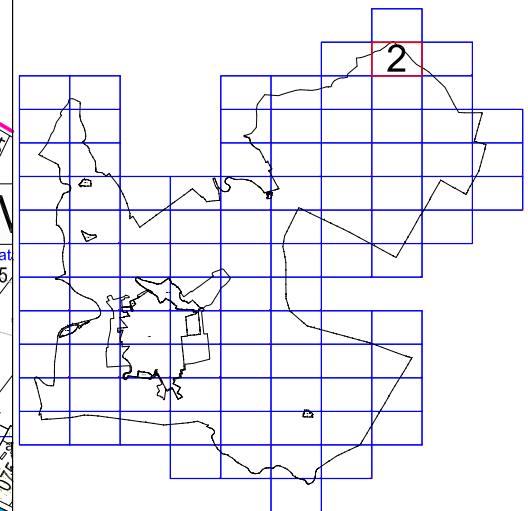
M=1:10 000

2



a 2. szelvény területének
egy része részét képezi a:

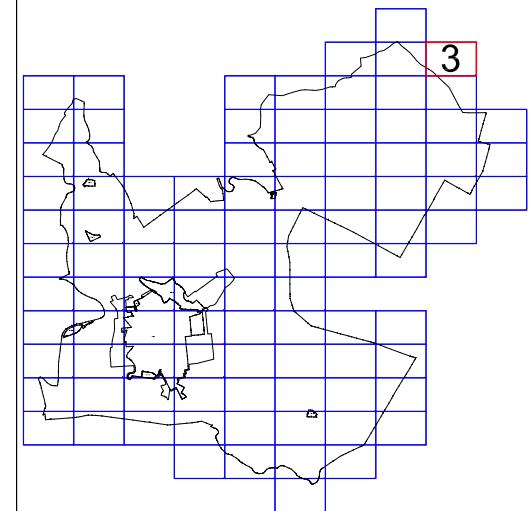
-NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

3

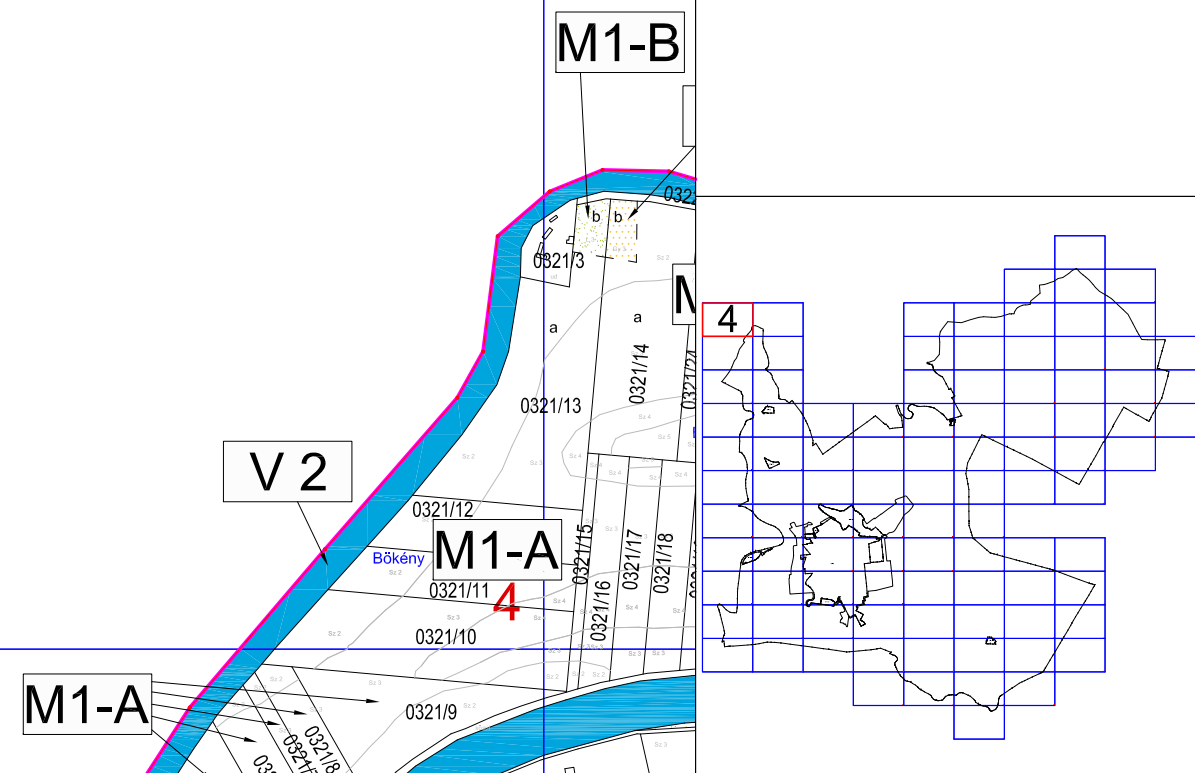




A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

4



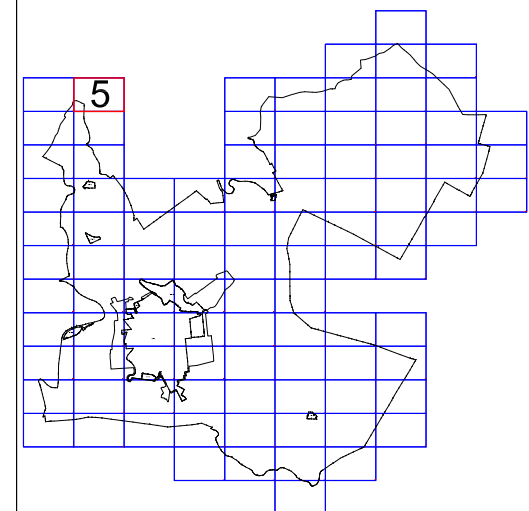


A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

5



- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi területnek





VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

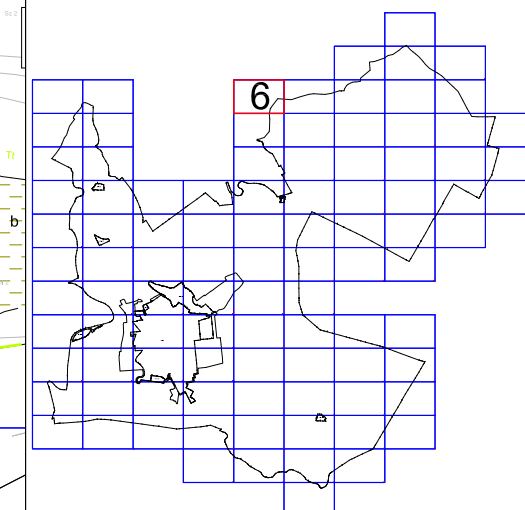
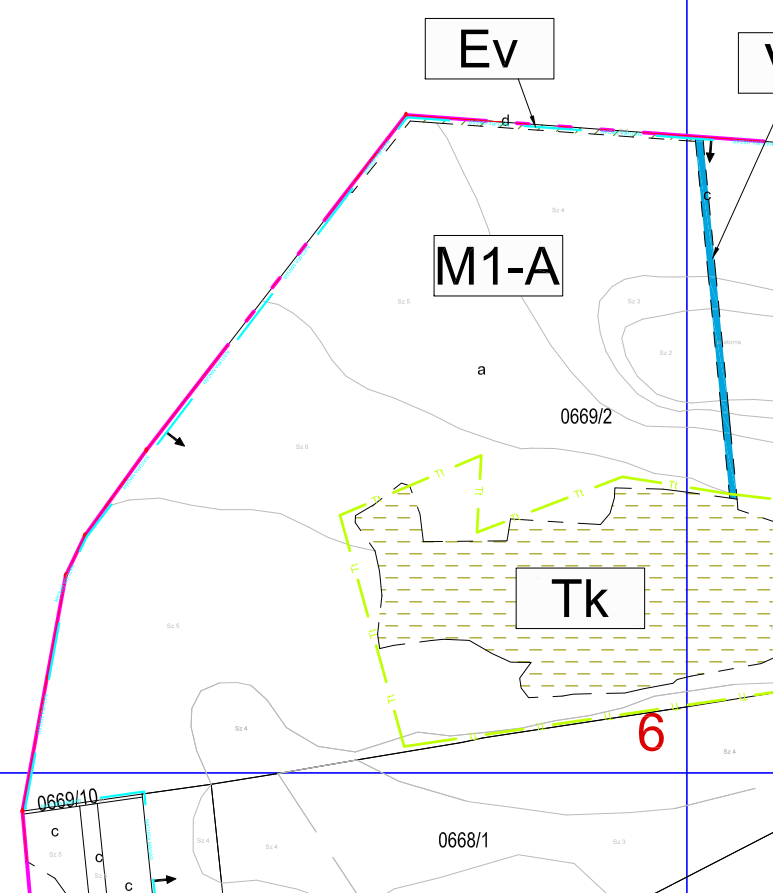
A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

6

a 6. szelvény területe
részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





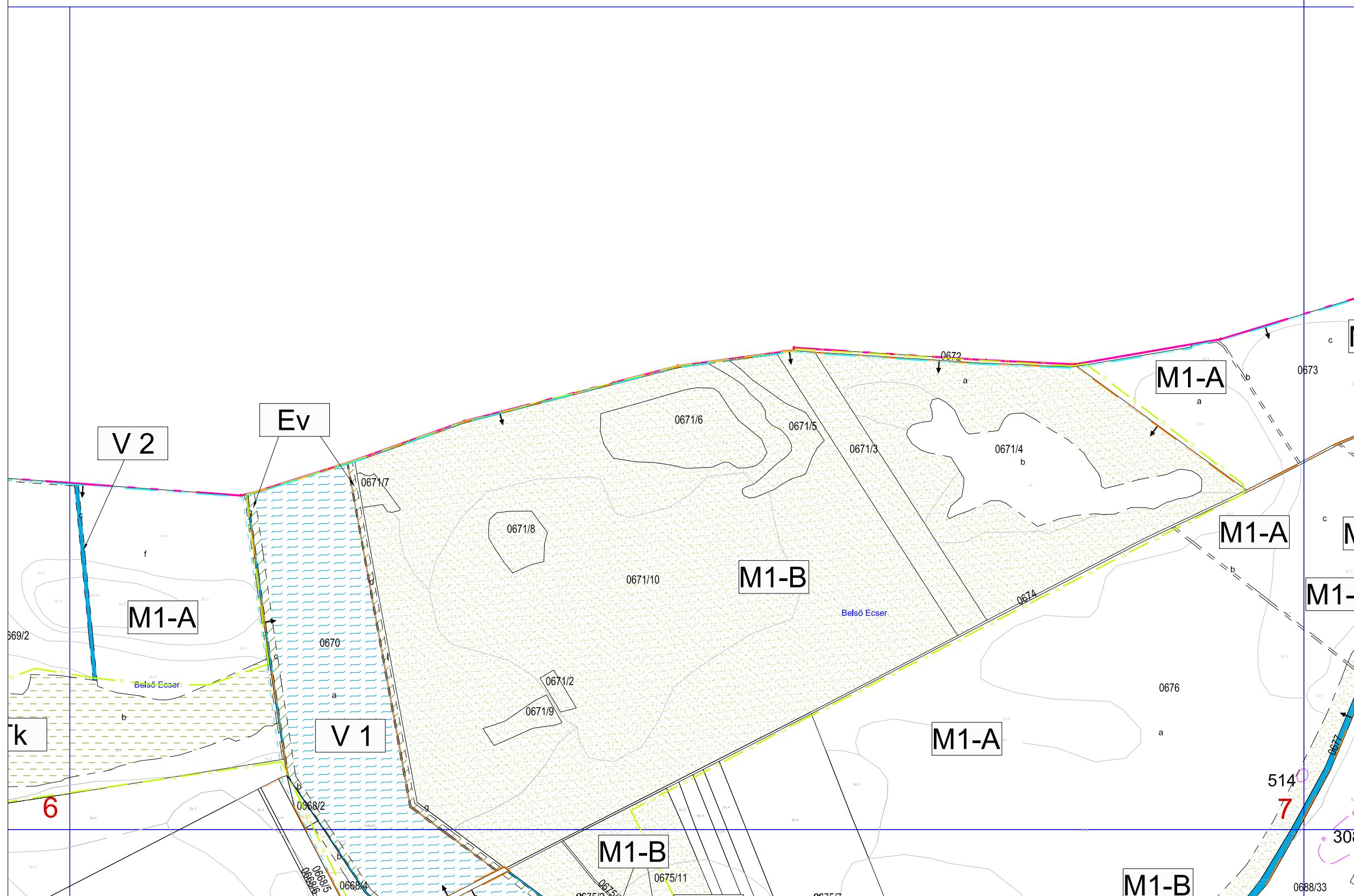
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

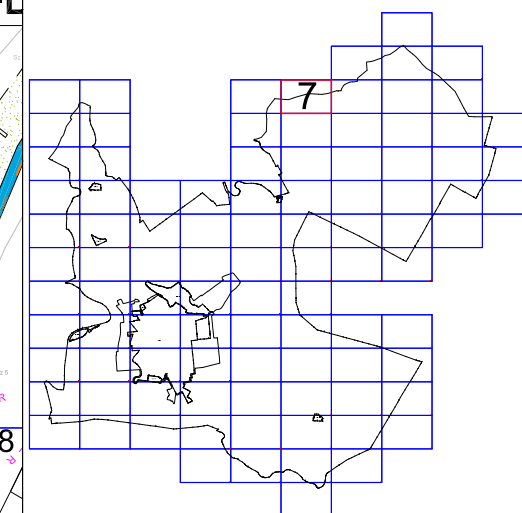
M=1:10 000

7



a 7. szelvény területének
egy része részét képezi a:

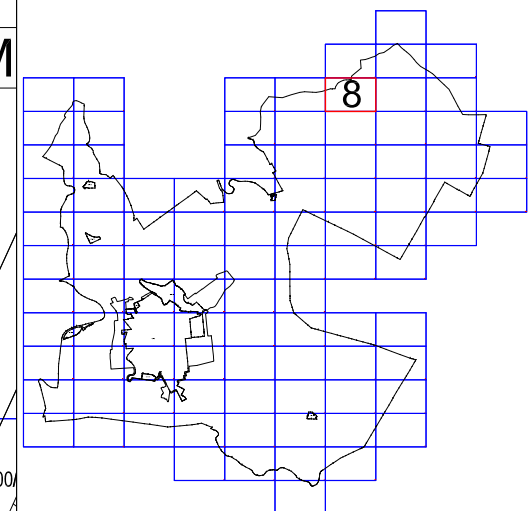
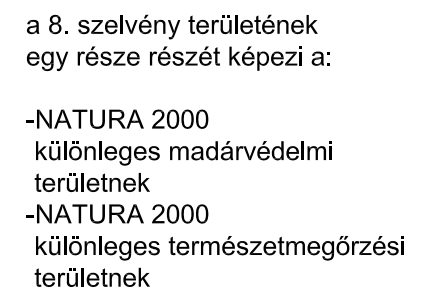
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

8





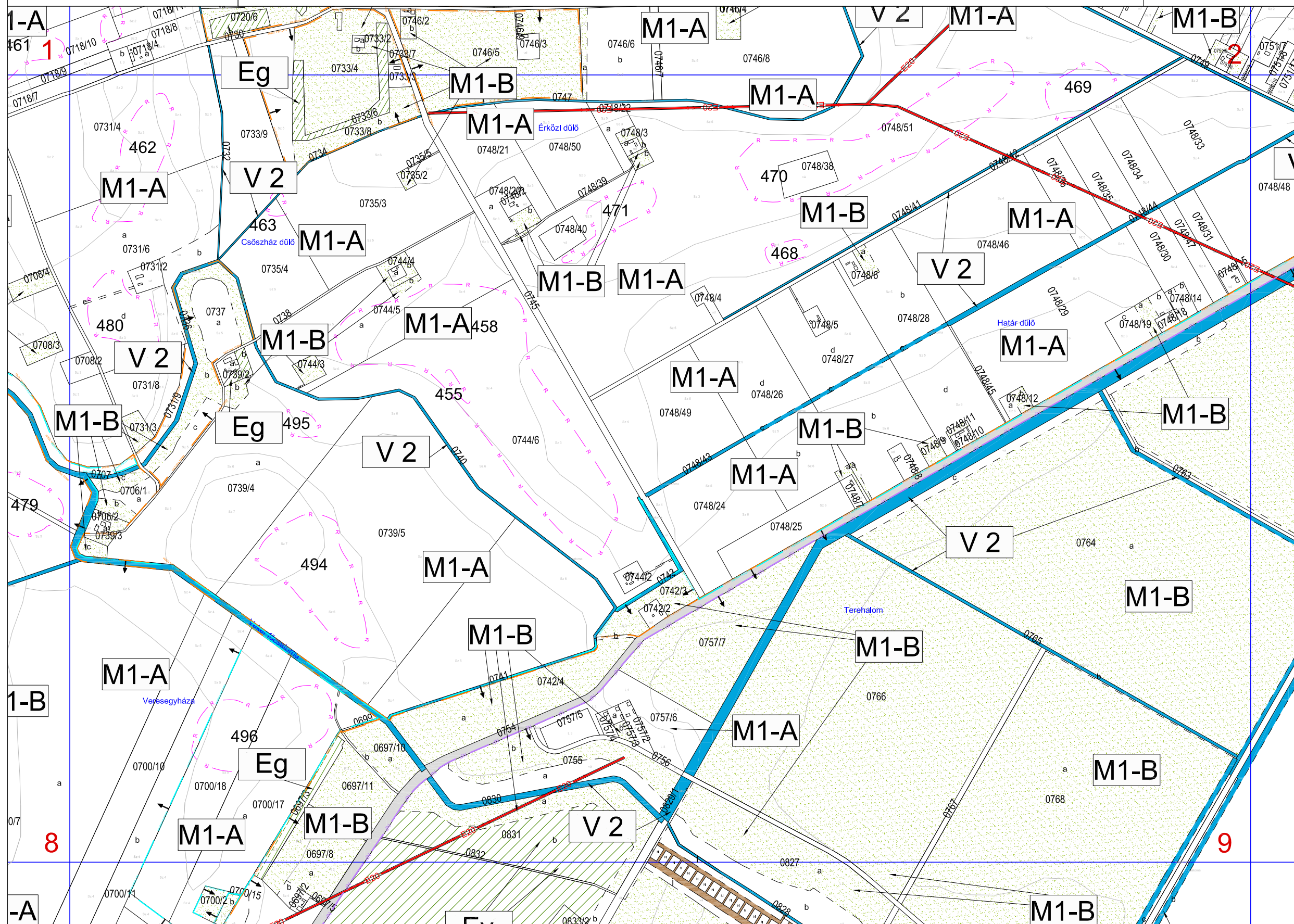
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

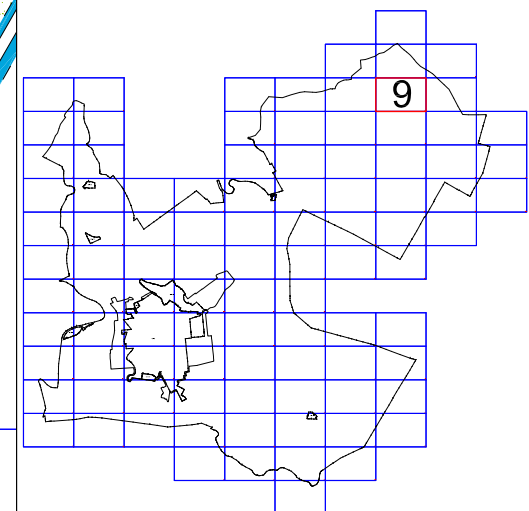
M=1:10 000

9



a 9. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





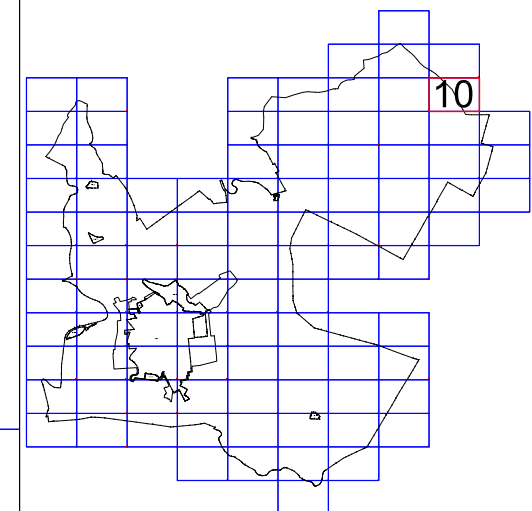
A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

10



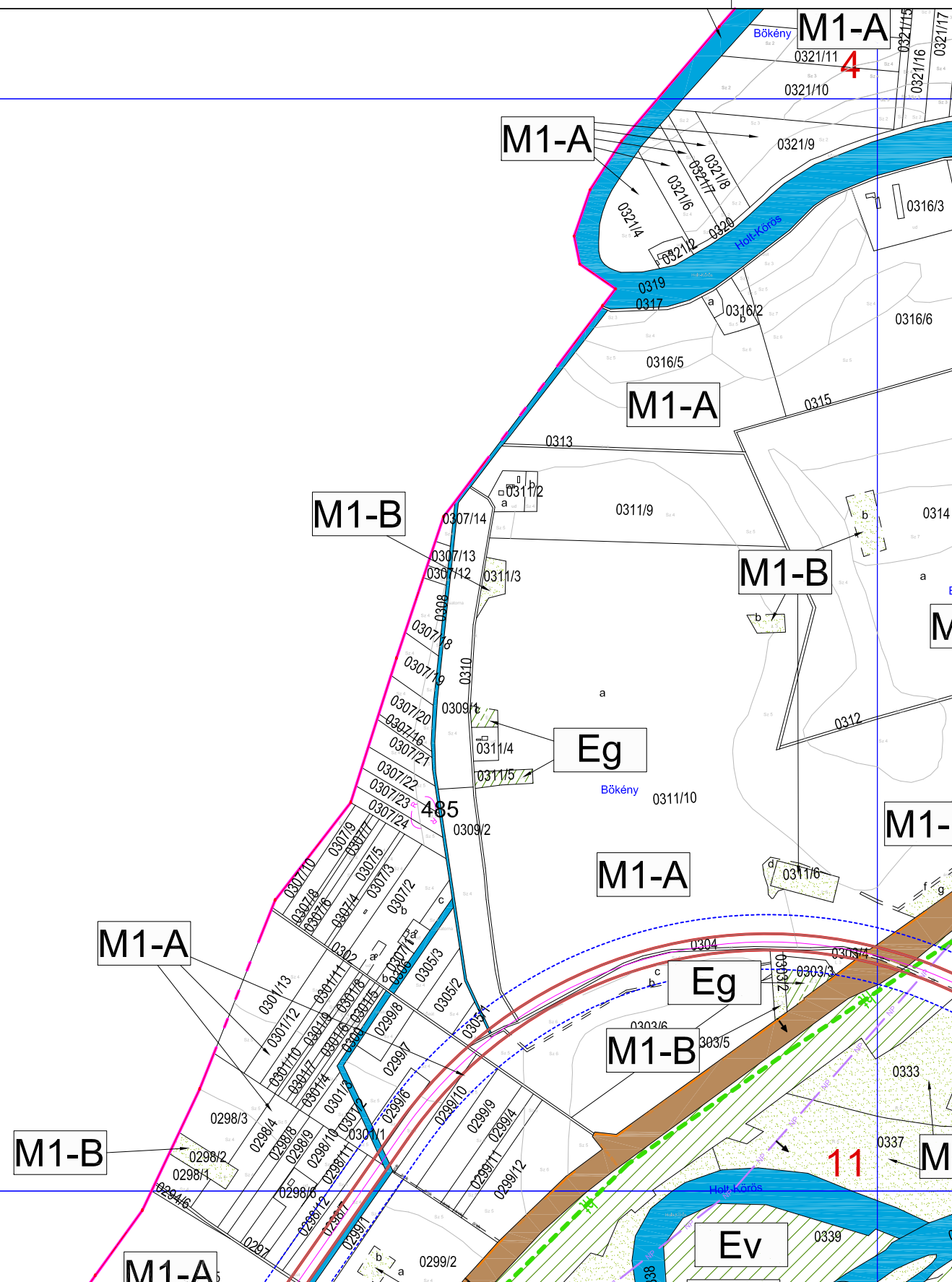
- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi területnek
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- országos jelentőségű természeti területnek





M=1:10 000

11



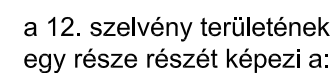
- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi területnek



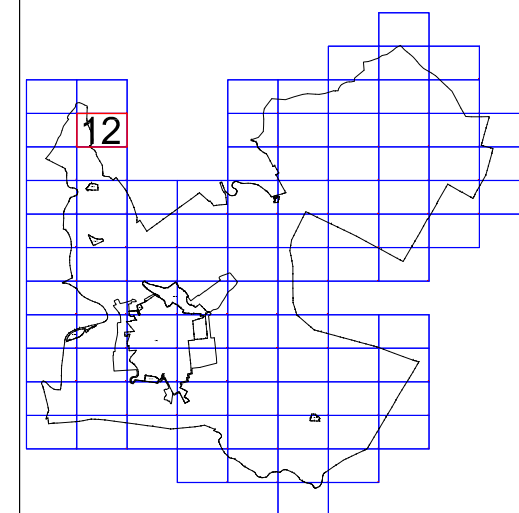
A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

12



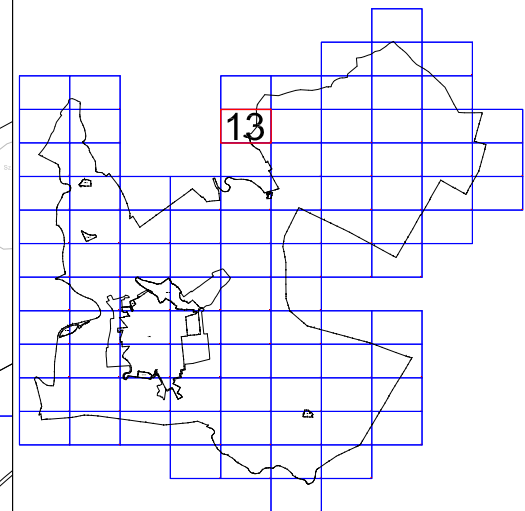
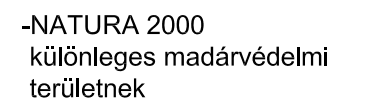
- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi területnek





M=1:10 000

13





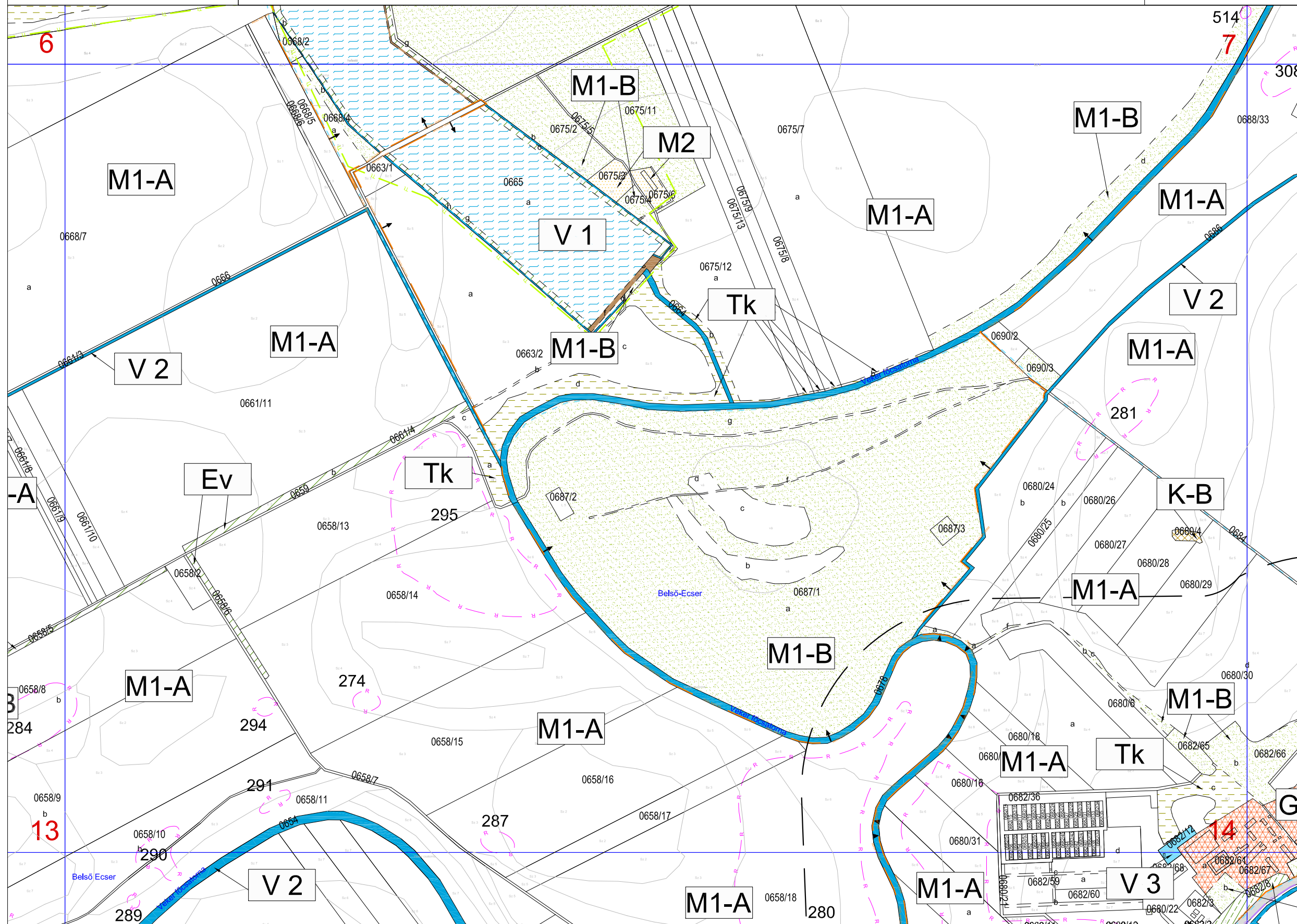
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

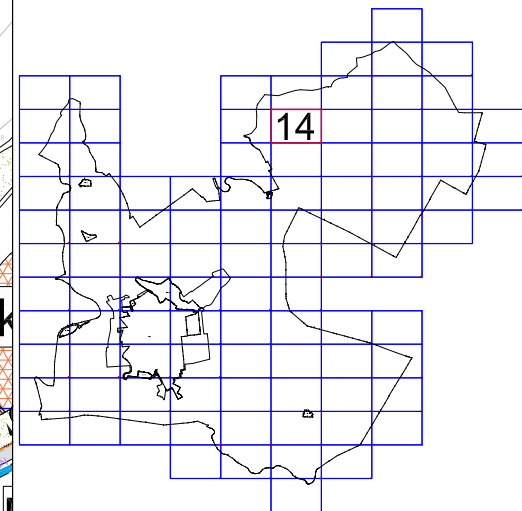
M=1:10 000

14



a 14. szelvény területének
egy része részét képezi a:

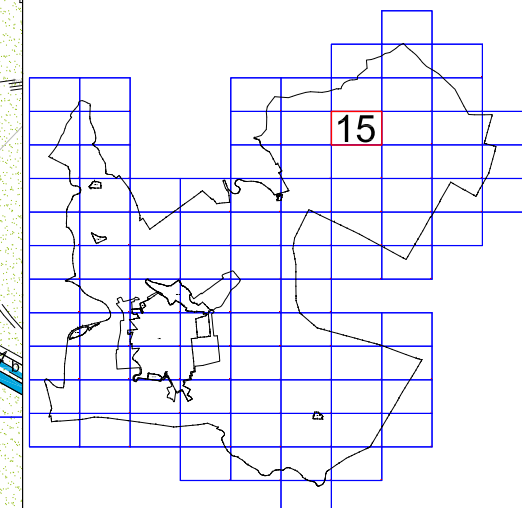
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű természeti
területnek





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

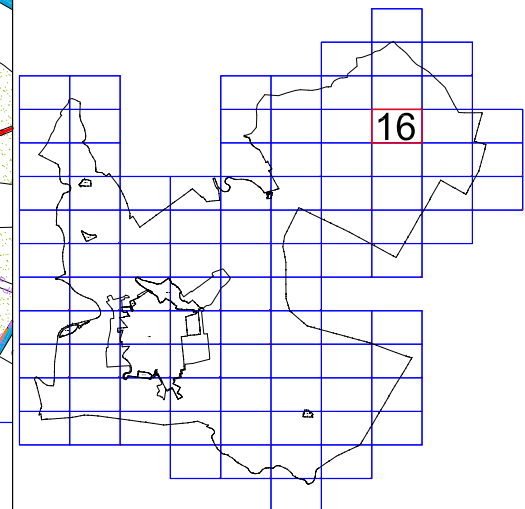
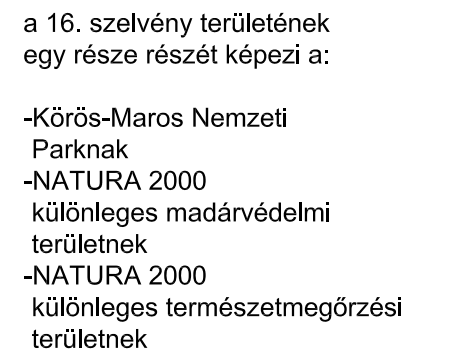
15





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

16





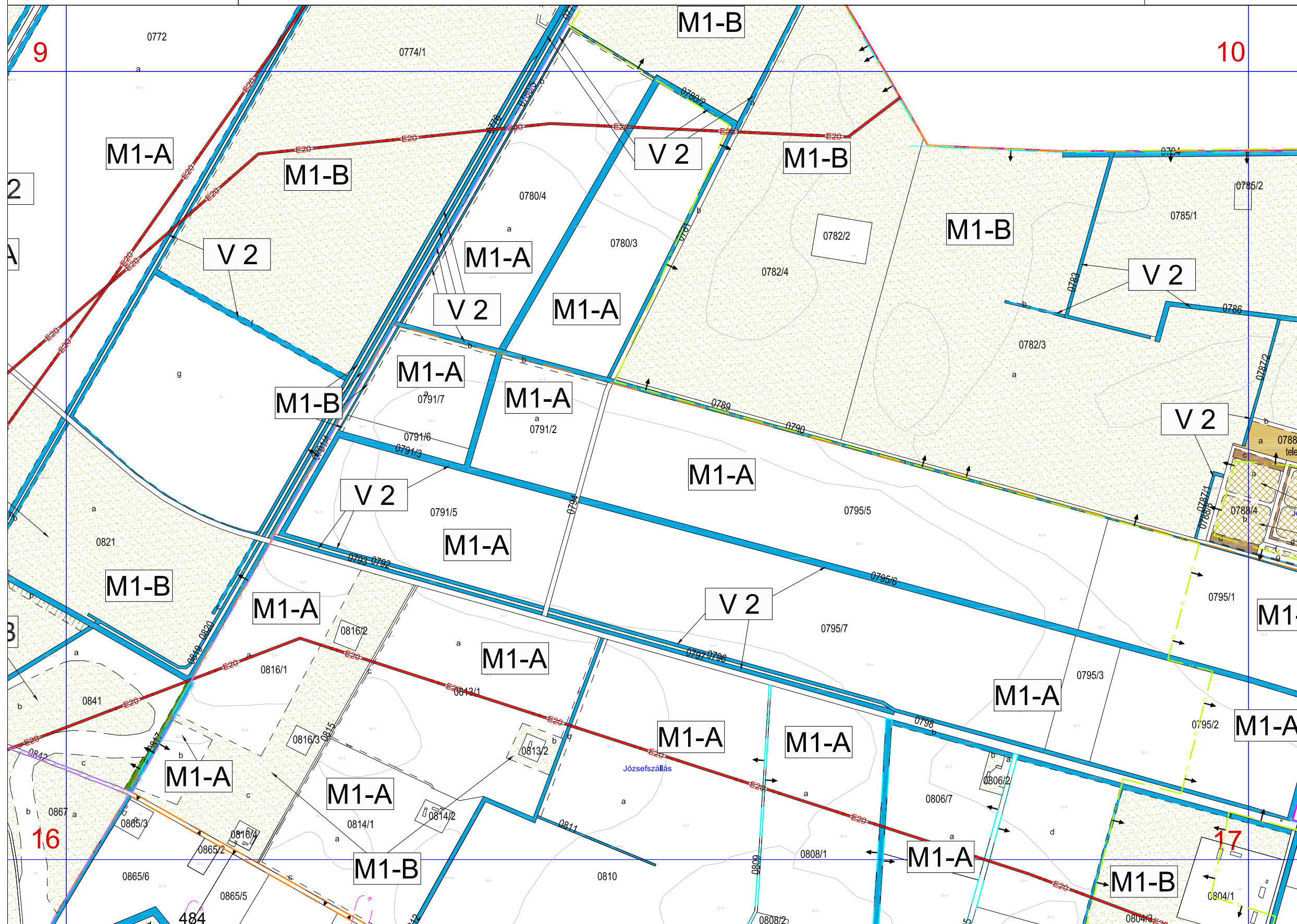
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

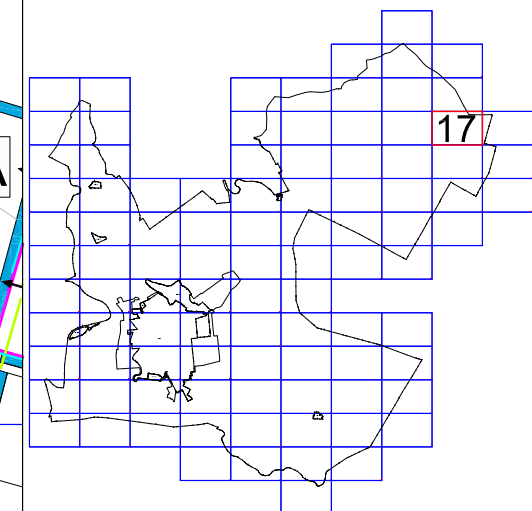
M=1:10 000

17



a 17. szelvény területének egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi területnek
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- országos jelentőségű természeti területnek





VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

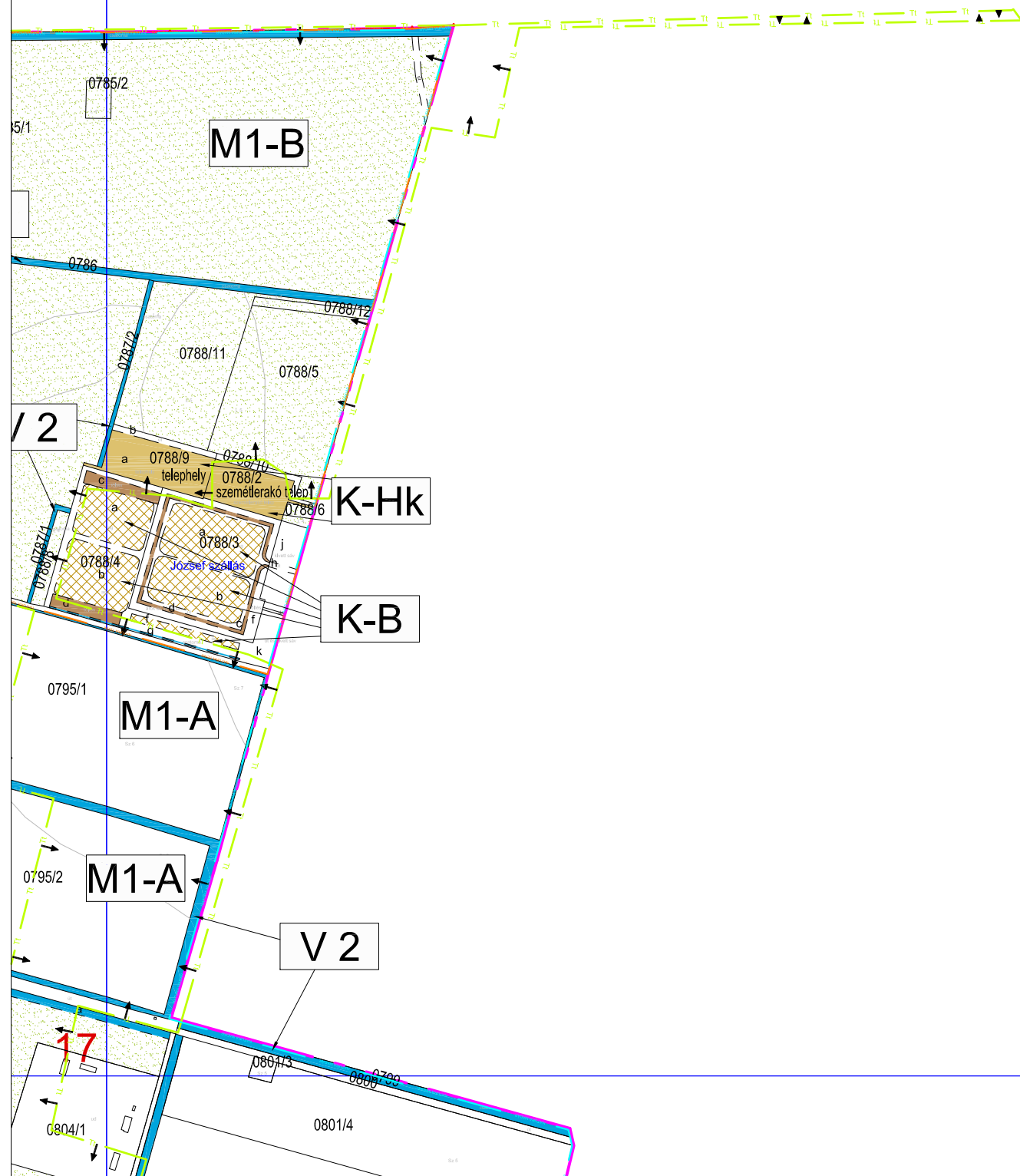
5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

18

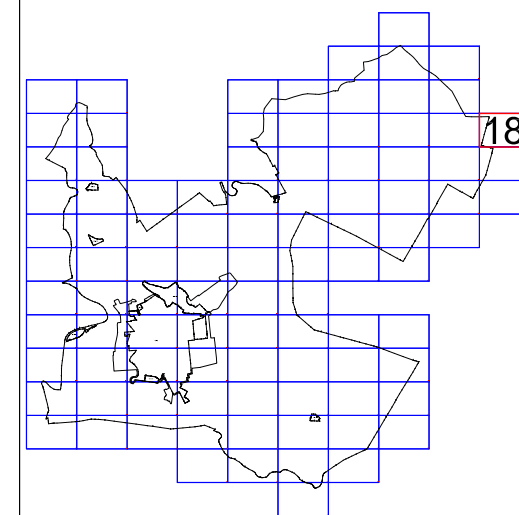
10



18

a 18. szelvény területének
egy része részét képezi a:

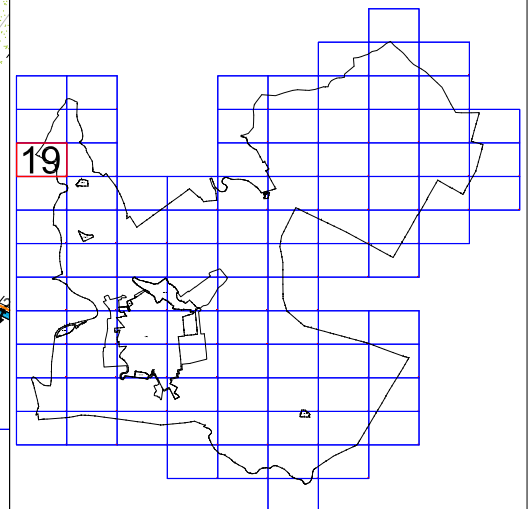
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű természeti
területnek





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

19





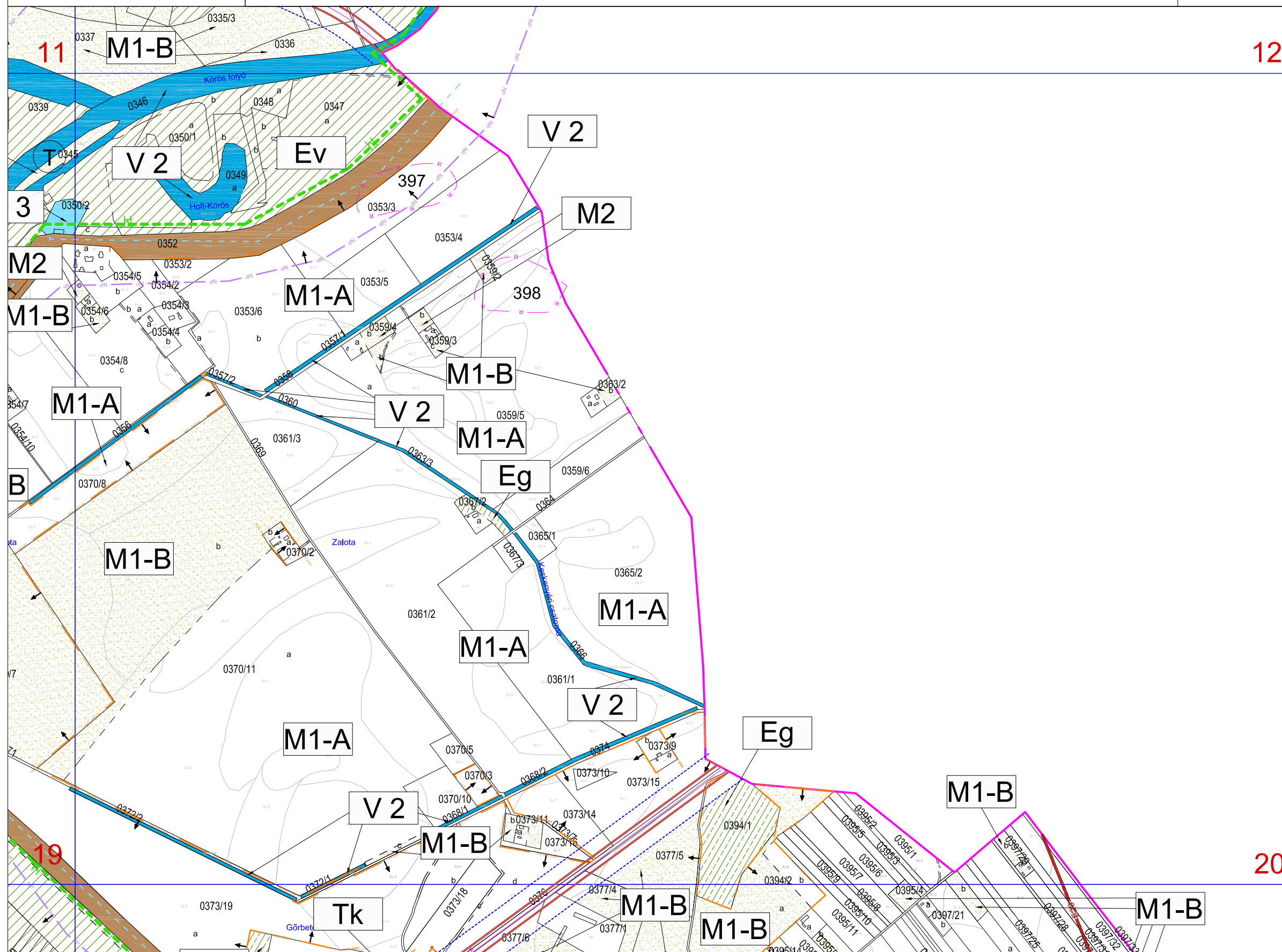
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

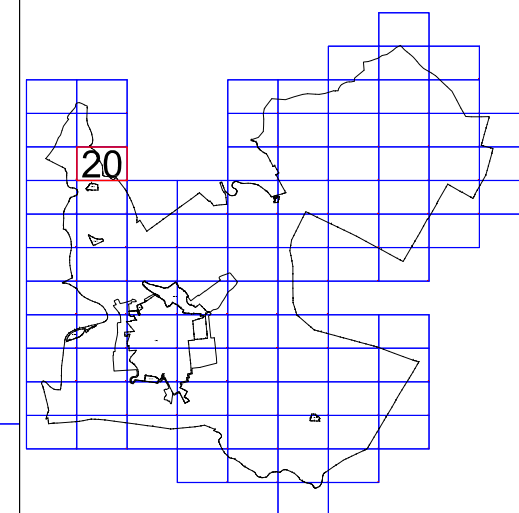
M=1:10 000

20



a 20. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi
területnek

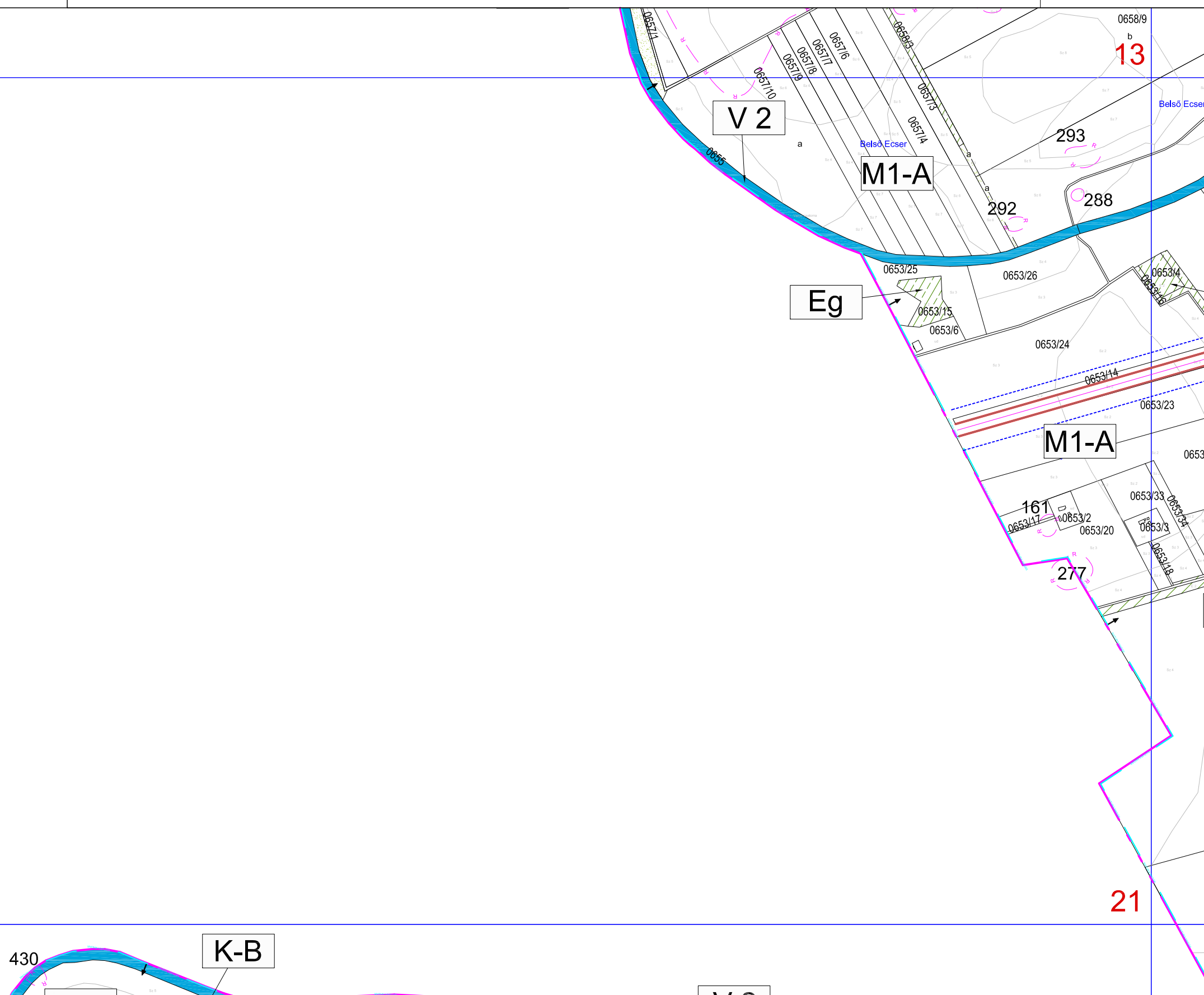




M=1:10 000

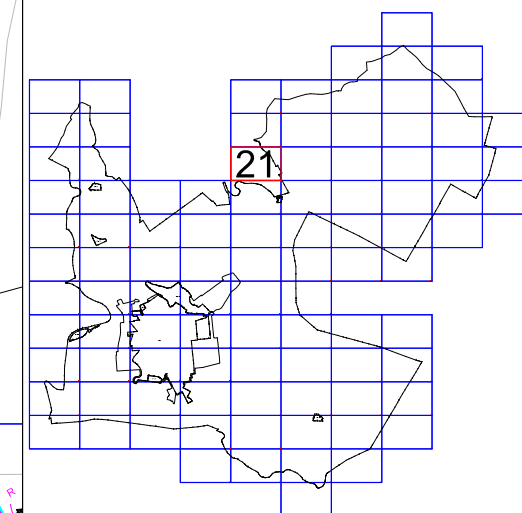
21

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.



a 21. szelvény területének
egy része részét képezi a:

-NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek



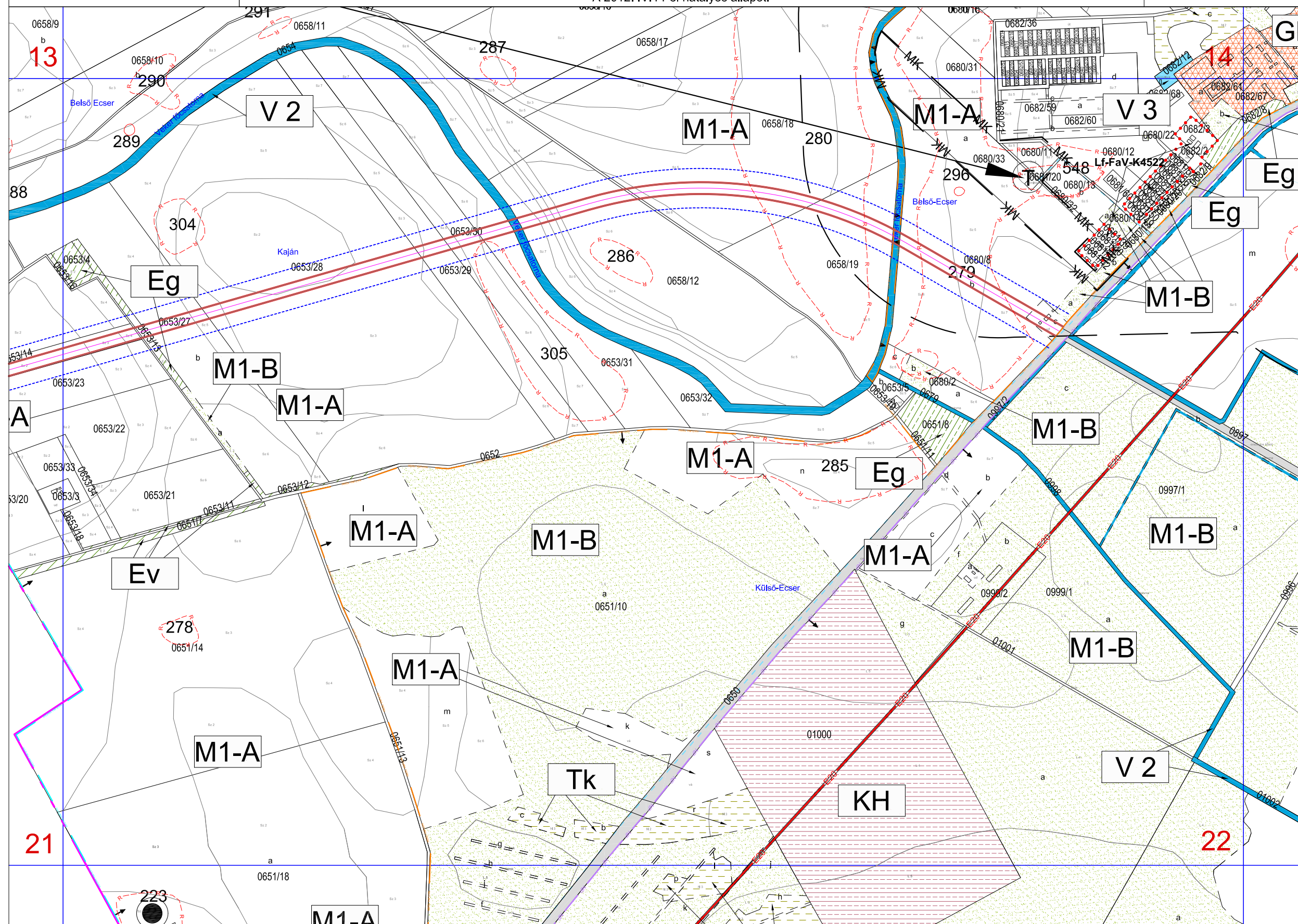


Külterület szabályozási terv

5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
1/2011. (II.04.) Önkormányzati rendelettel módosított
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

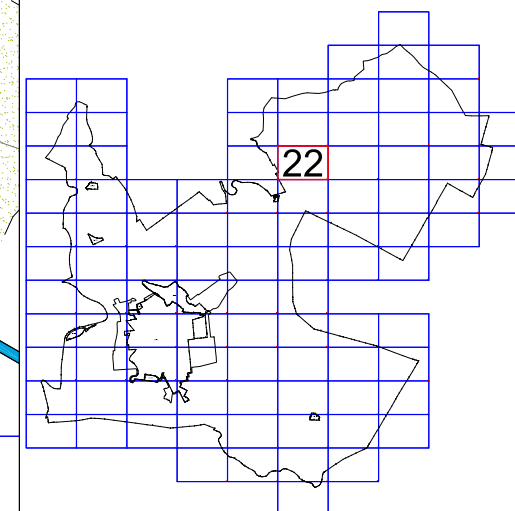
M=1:10 000

22
"M"



a 22. szelvény területének egy része részét képezi a:

- Nemzeti Park
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési területnek
- műemléki környezet területnek





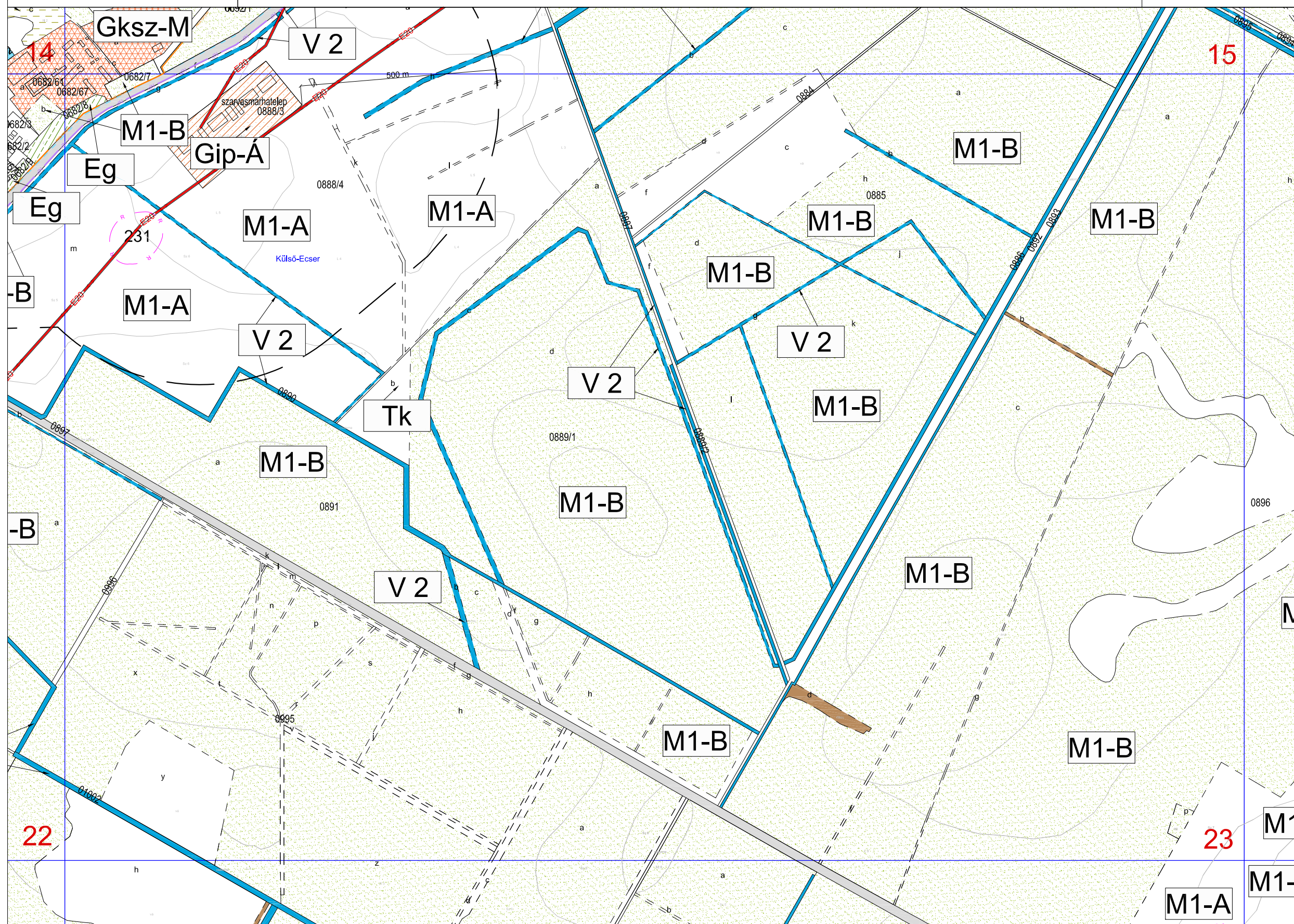
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

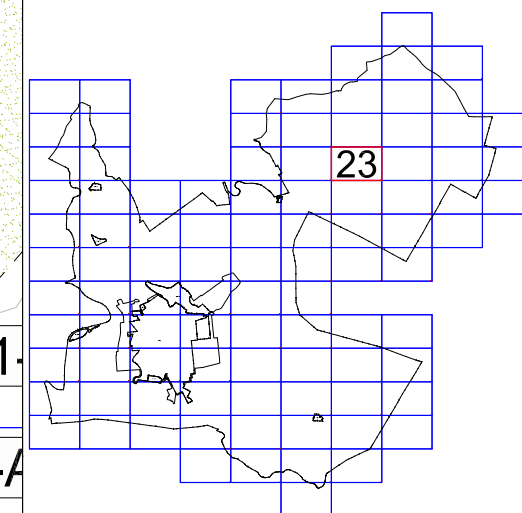
M=1:10 000

23



a 23. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





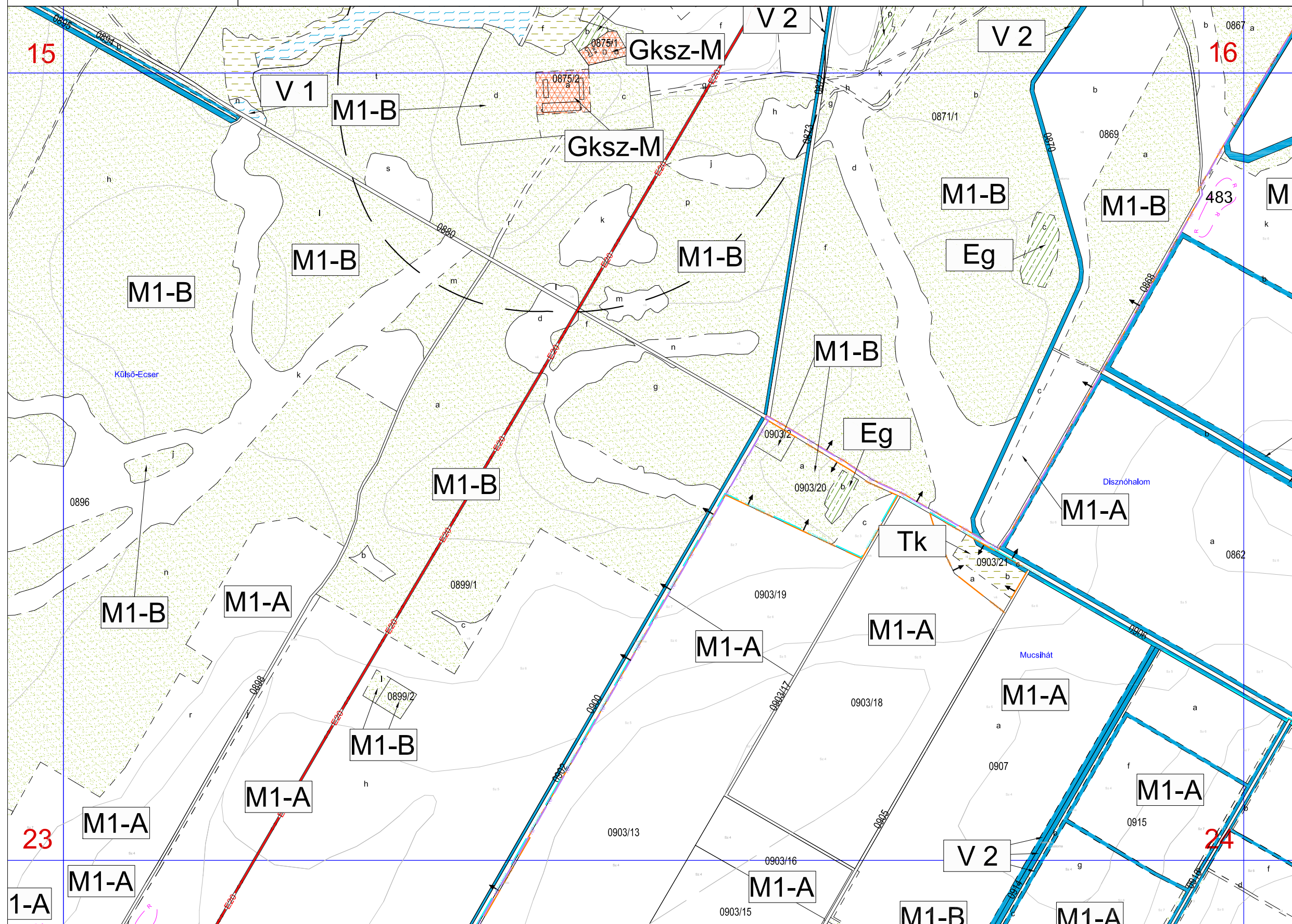
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

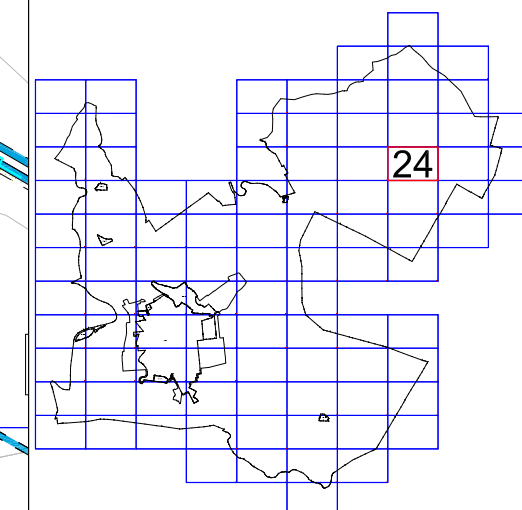
M=1:10 000

24



a 24. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





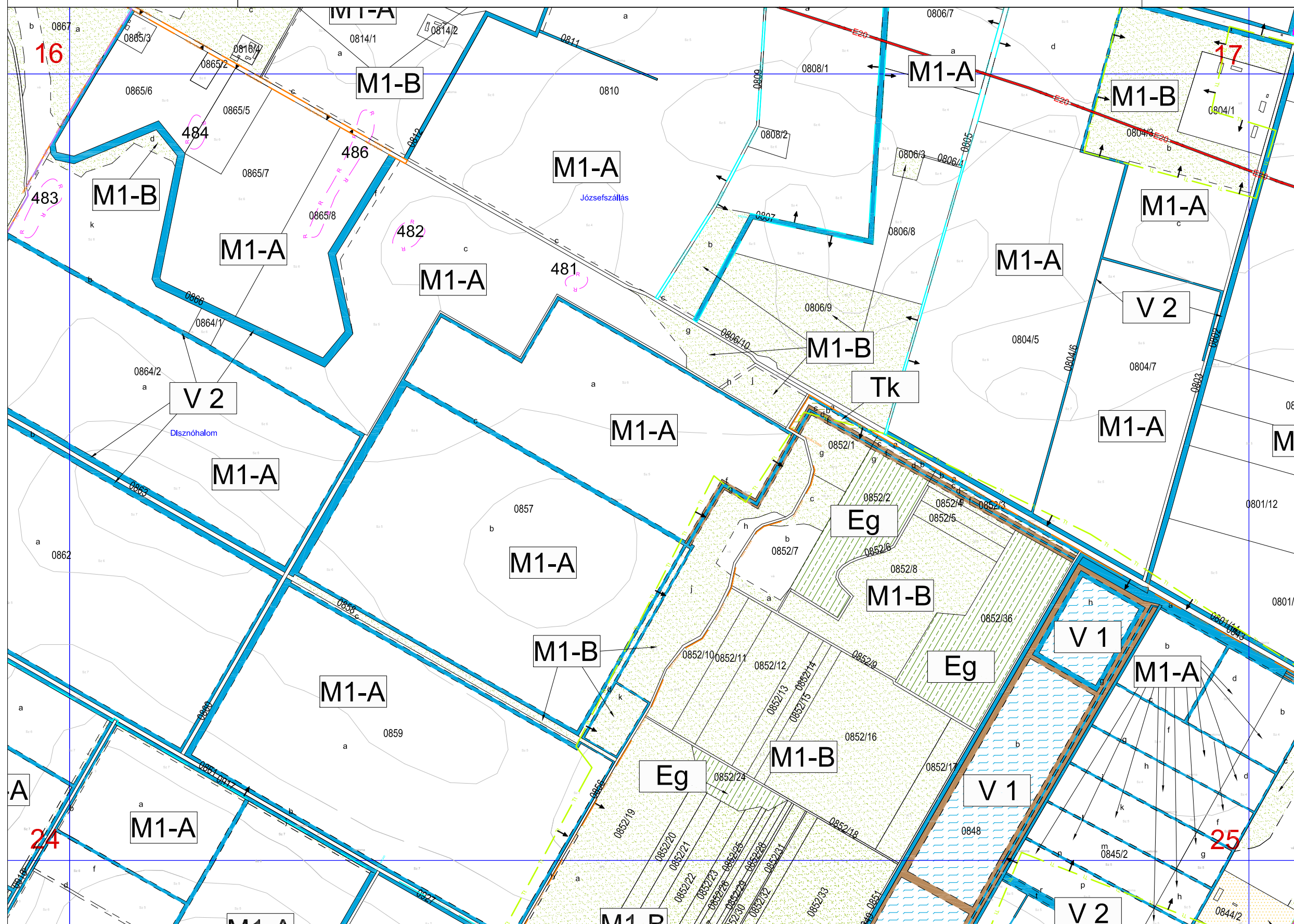
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

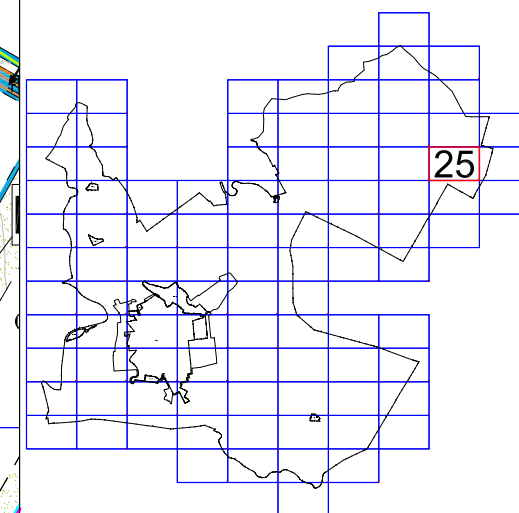
M=1:10 000

25



a 25. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





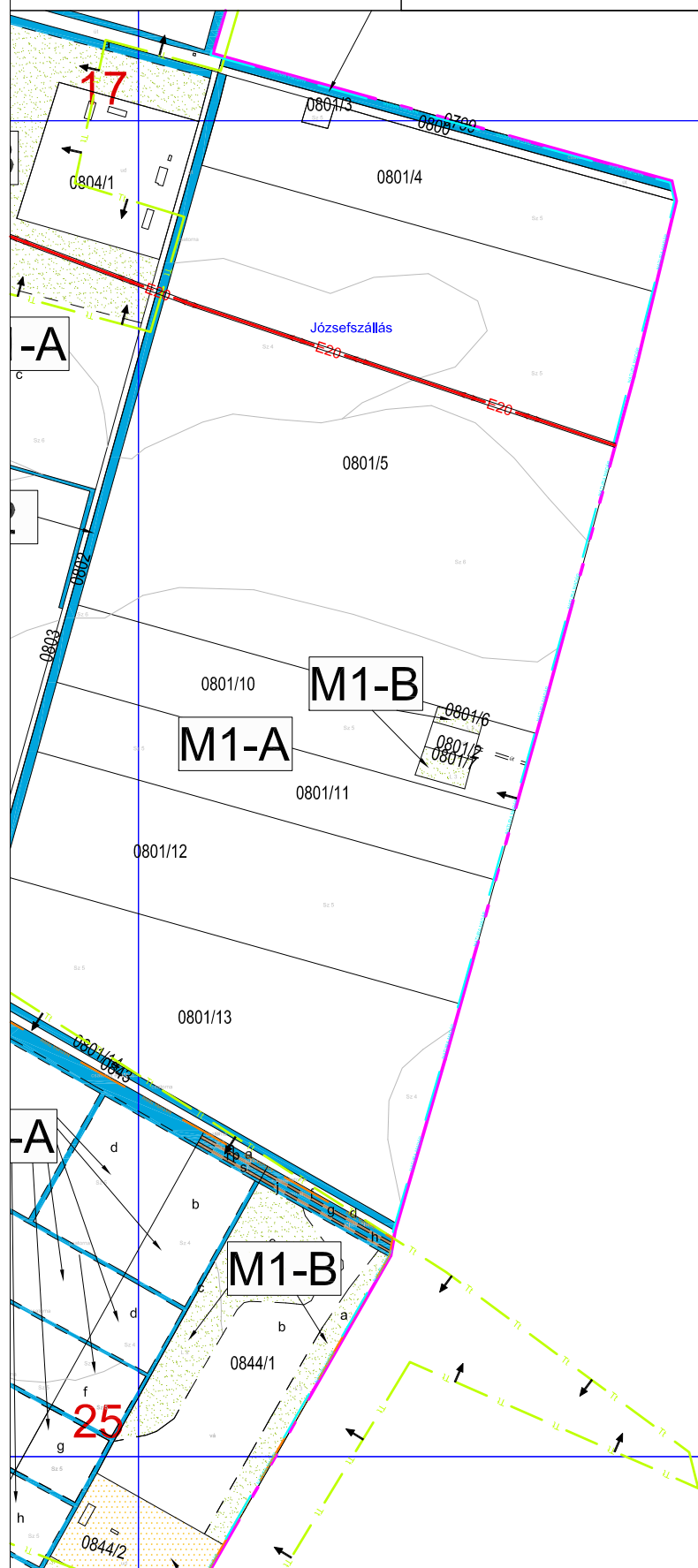
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

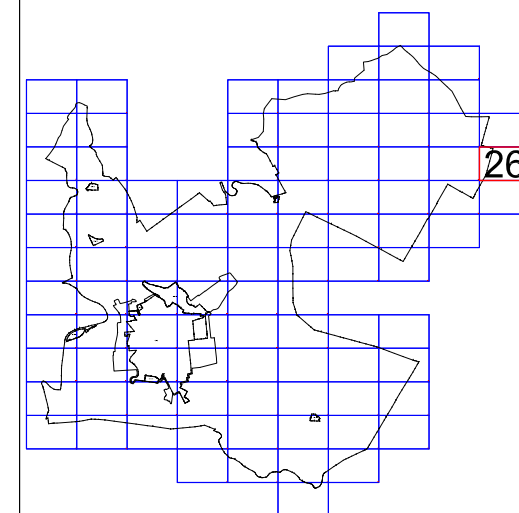
26



18

a 26. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek

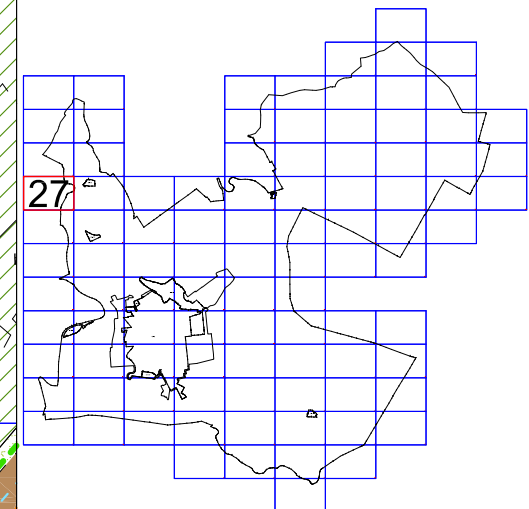


26



A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

27

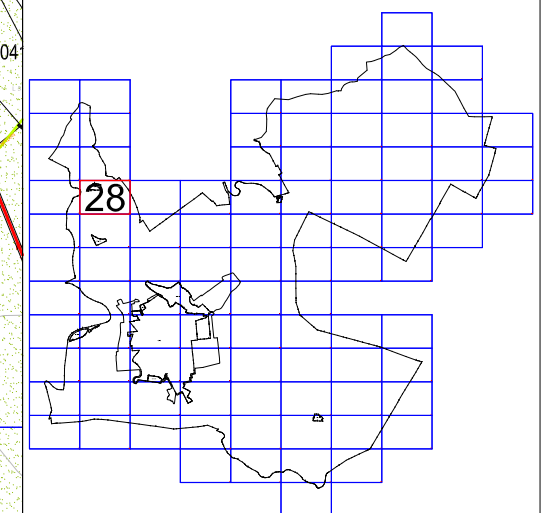
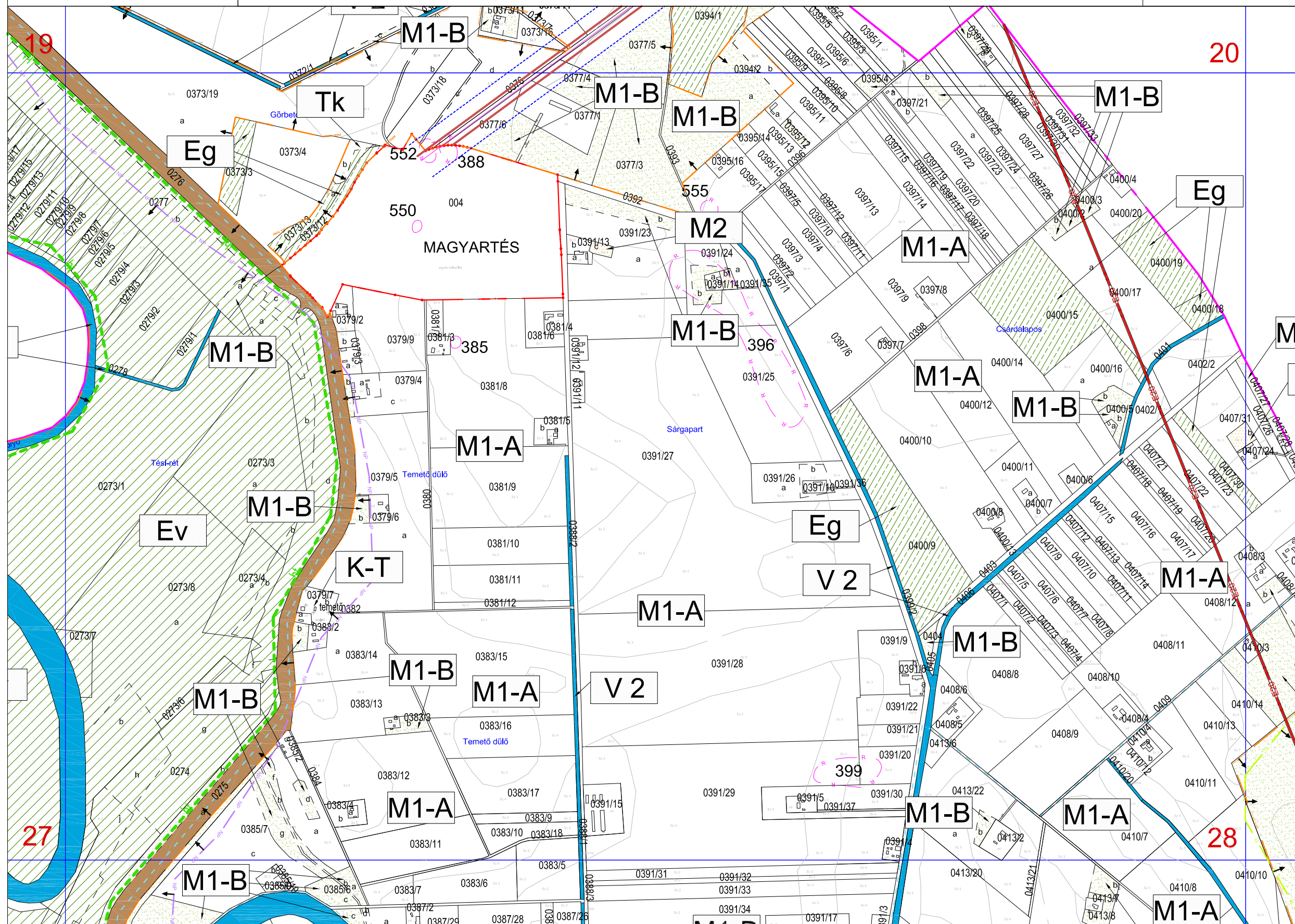




28

a 28. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület





5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

29

20

Eg

M1-B

M2

Eg

1-A

M1-B

28

-A

a 29. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek

V

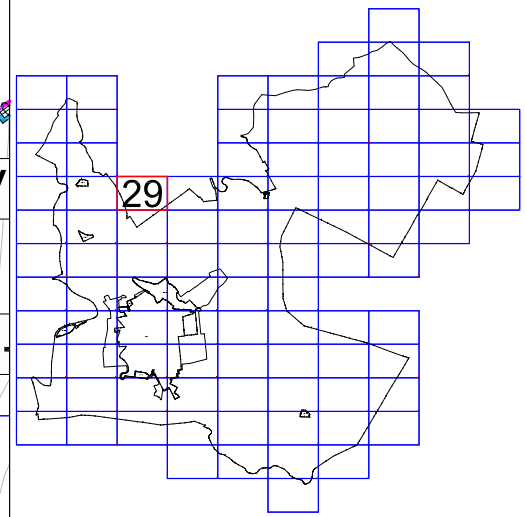
29

M1

29

M1-A

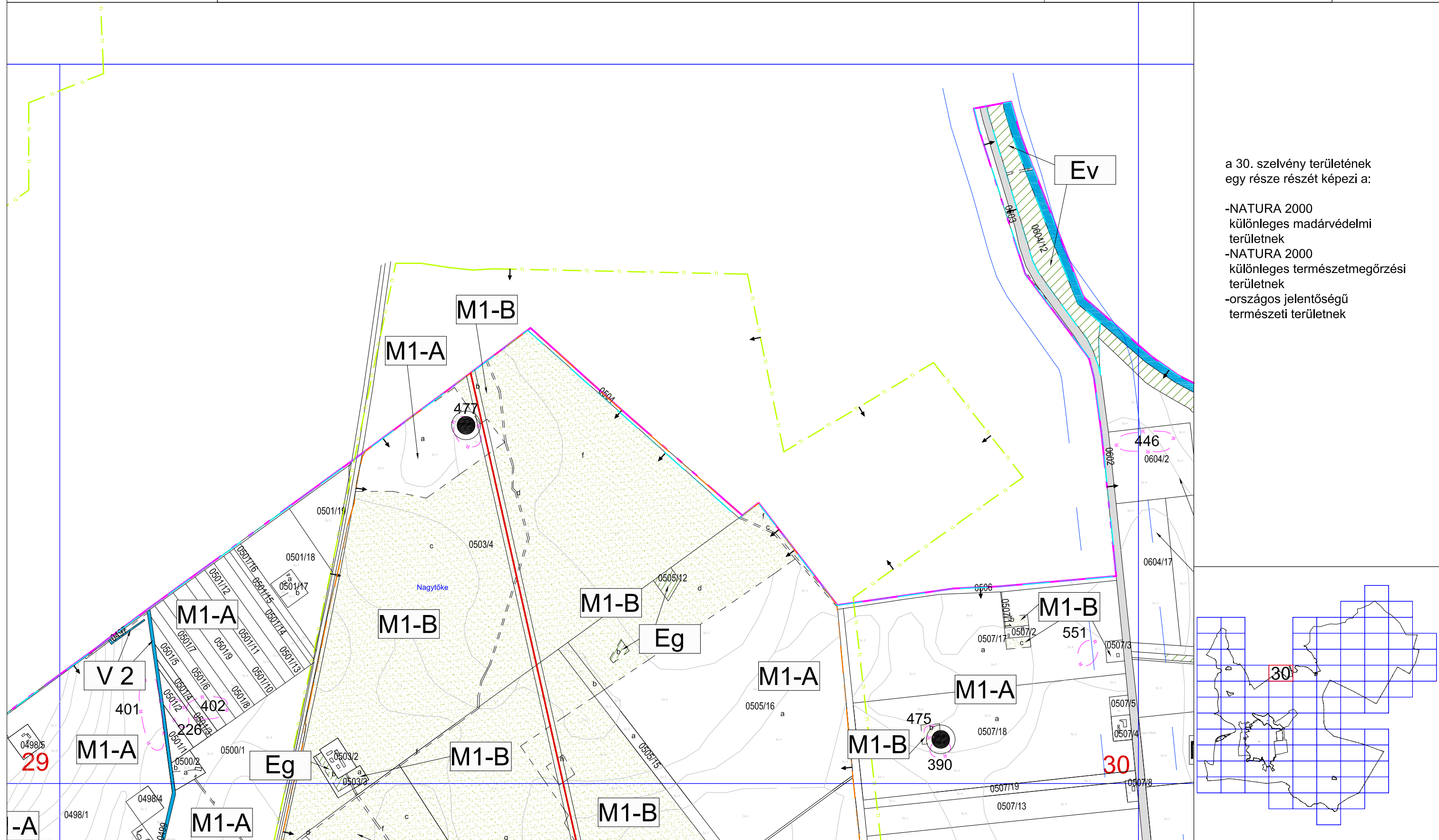
0498/1





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

30





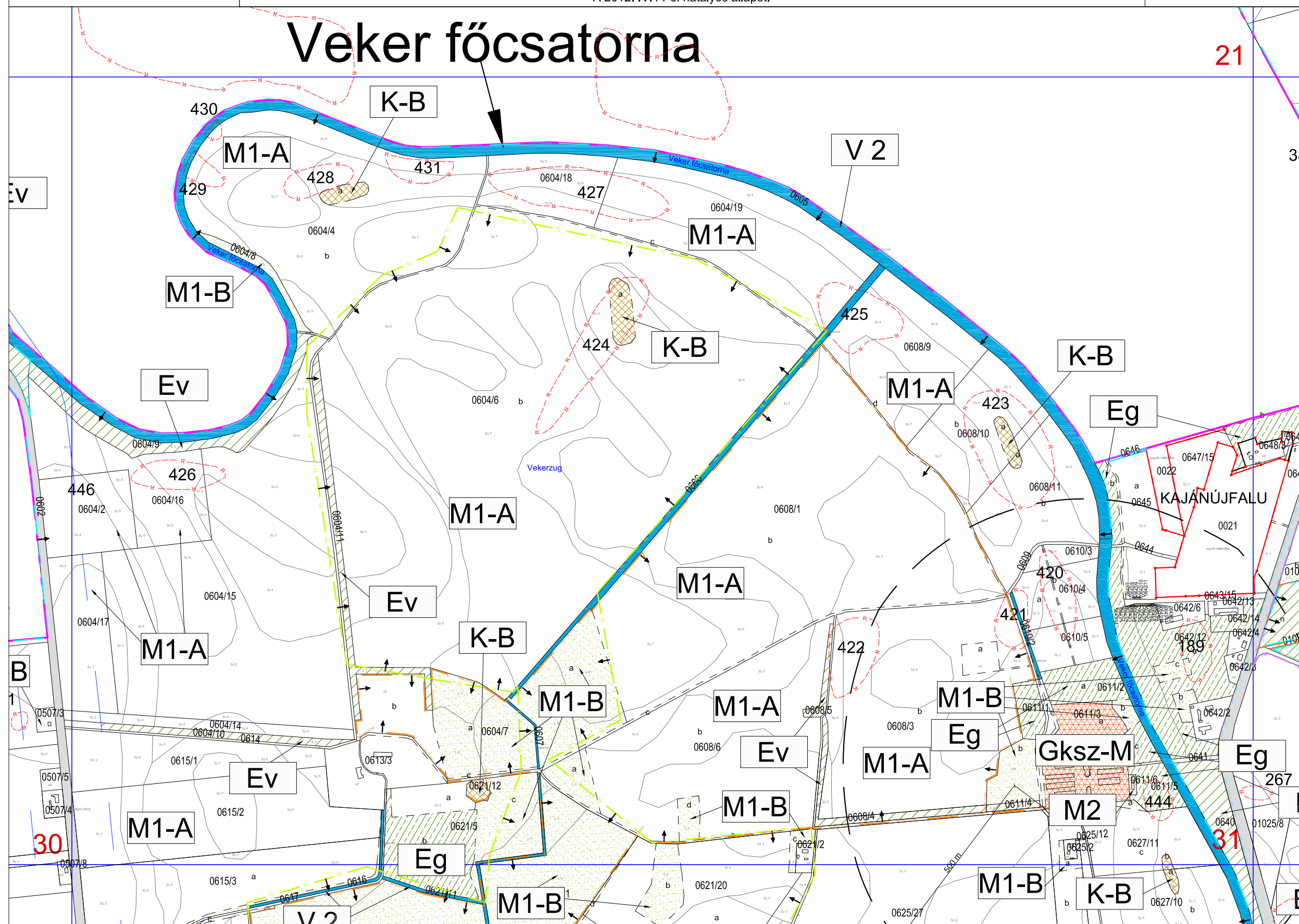
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

Külterület szabályozási terv
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
1/2011. (II.04.) Önkormányzati rendelettel módosított
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

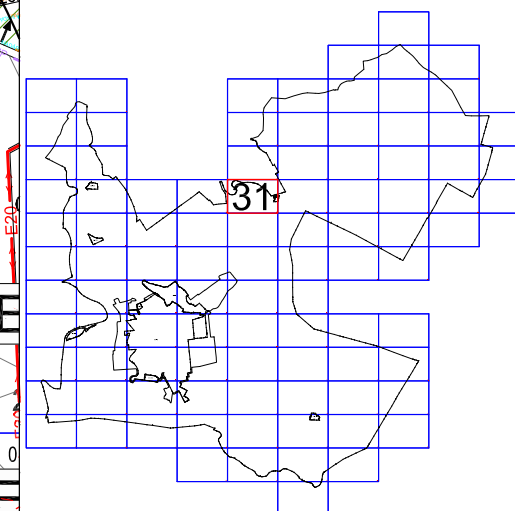
31
"M"

Veker főcsatorna



a 31. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek

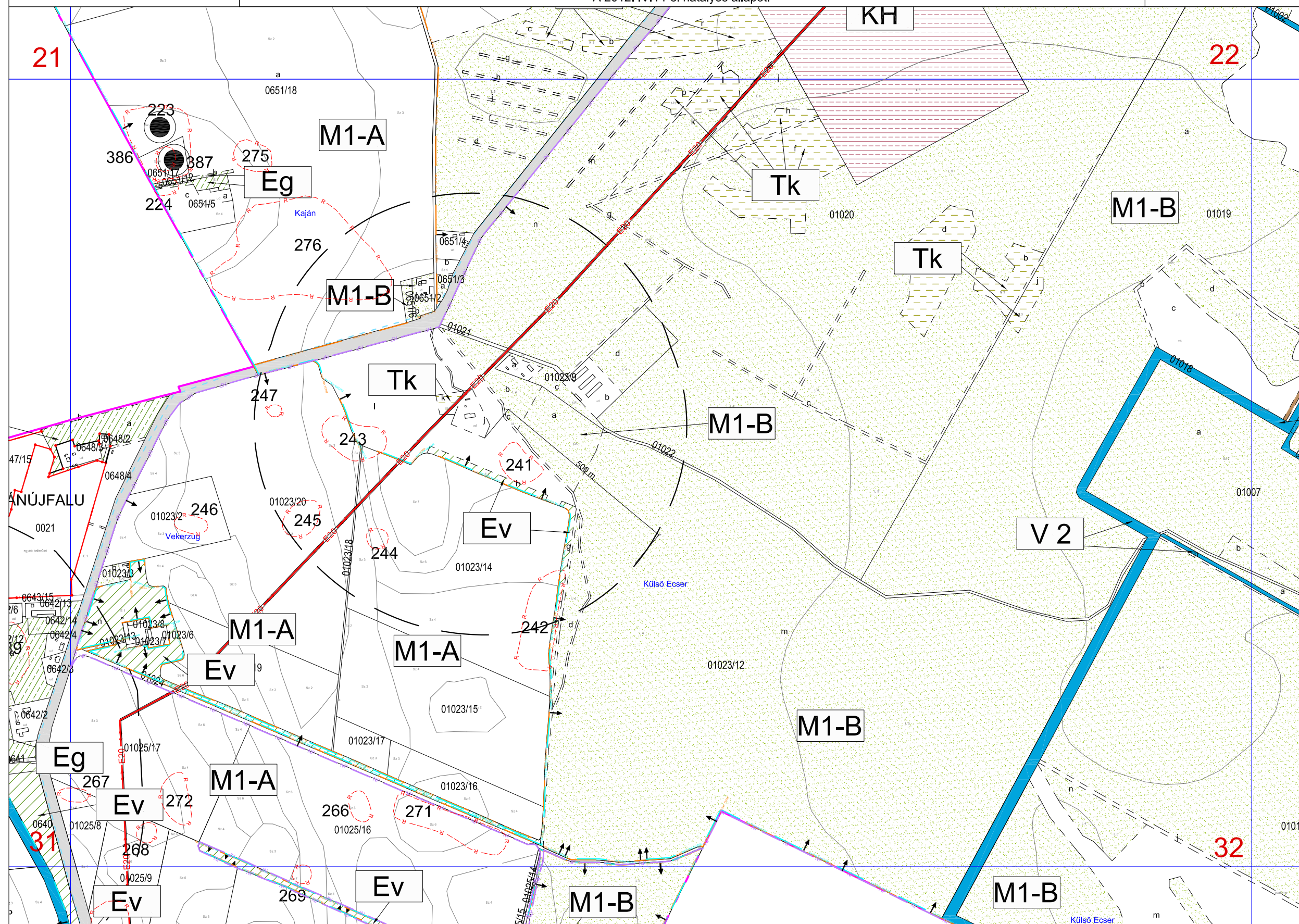




Külterület szabályozási terv
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
1/2011. (II.04.) Önkormányzati rendelettel módosított
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

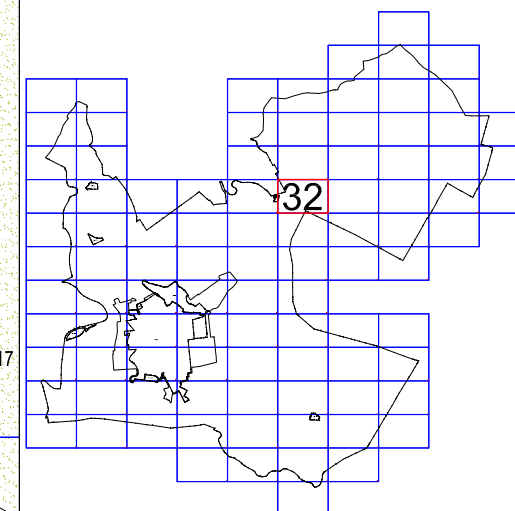
M=1:10 000

32
"M"



a 32. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Nemzeti Park
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





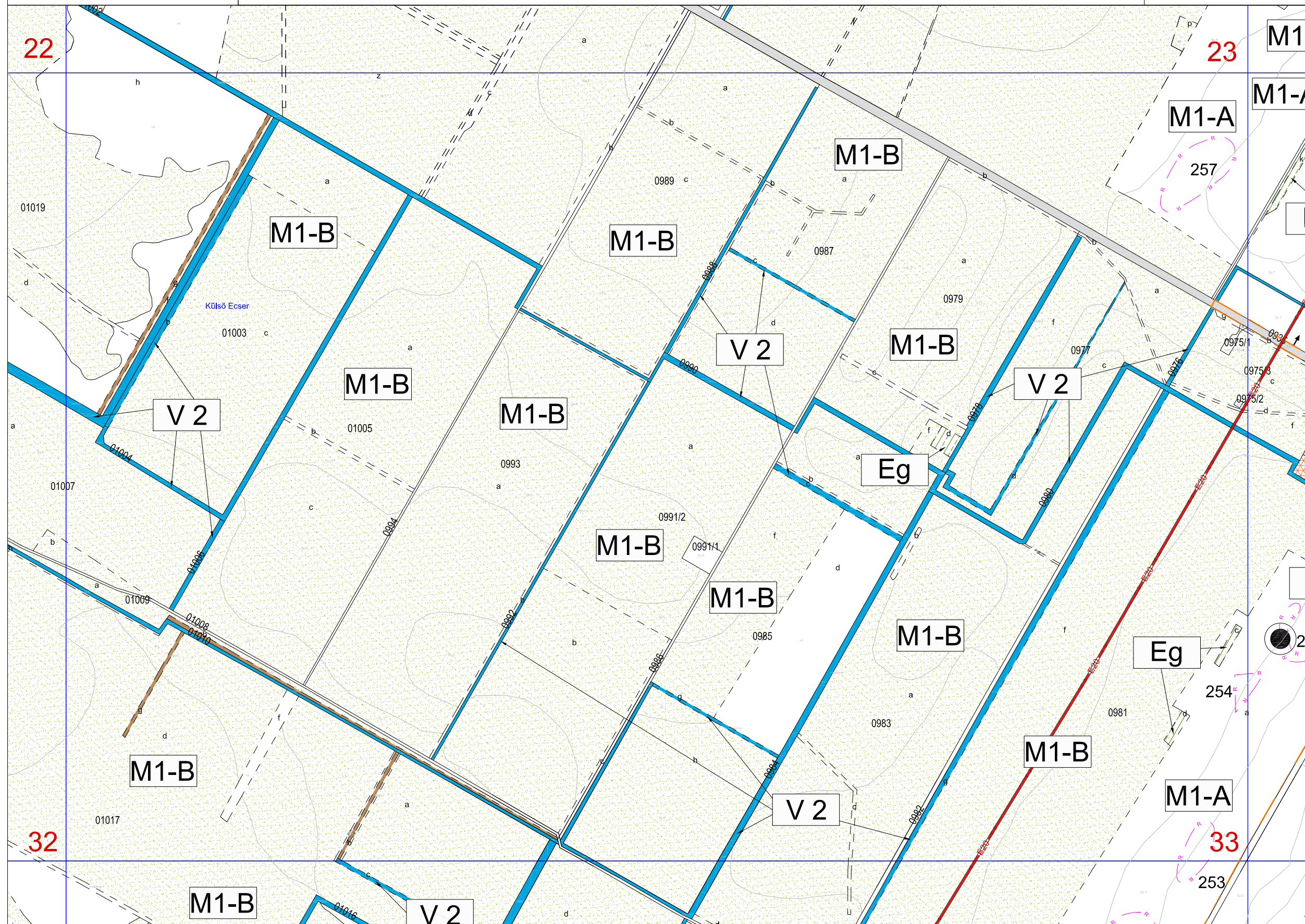
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

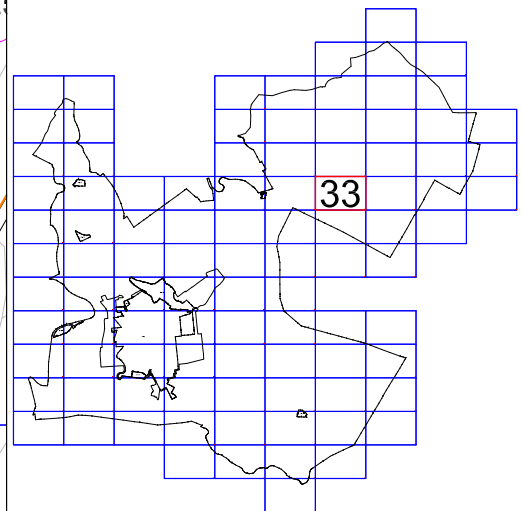
M=1:10 000

33



a 33. szelvény területének
egy része részét képezi a:

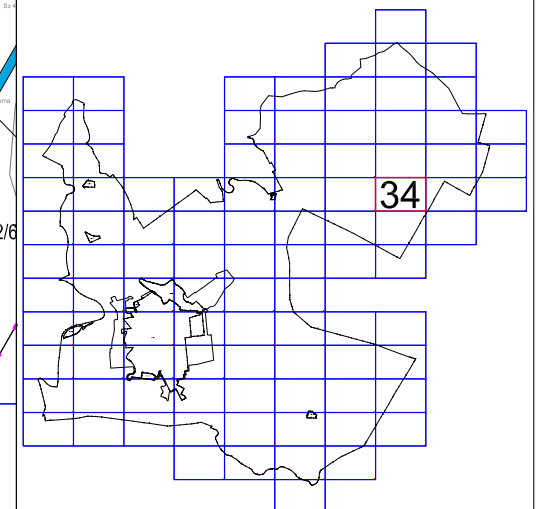
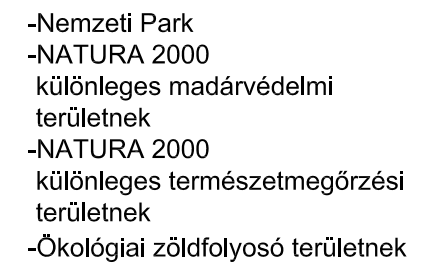
- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

34
'M'





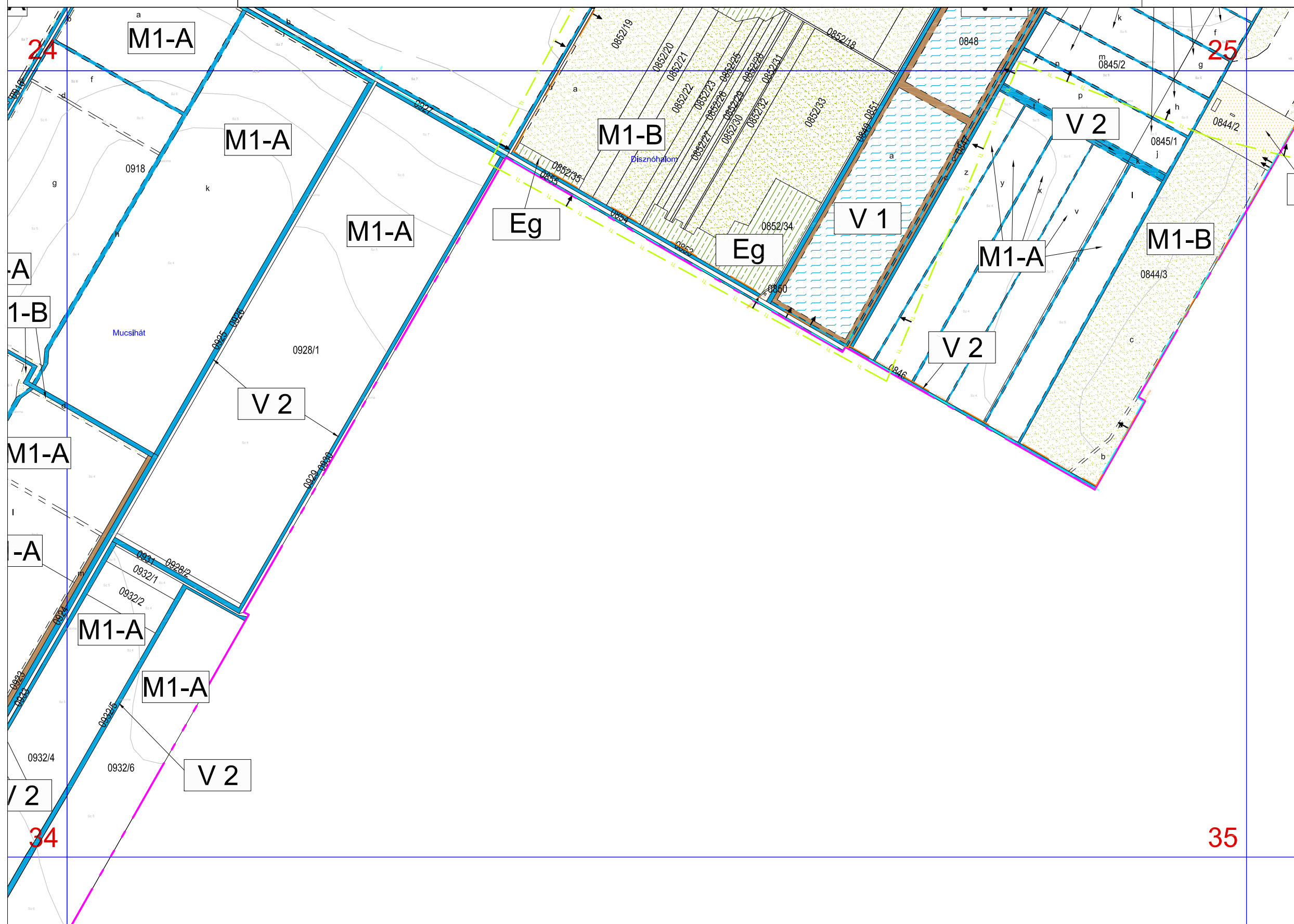
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

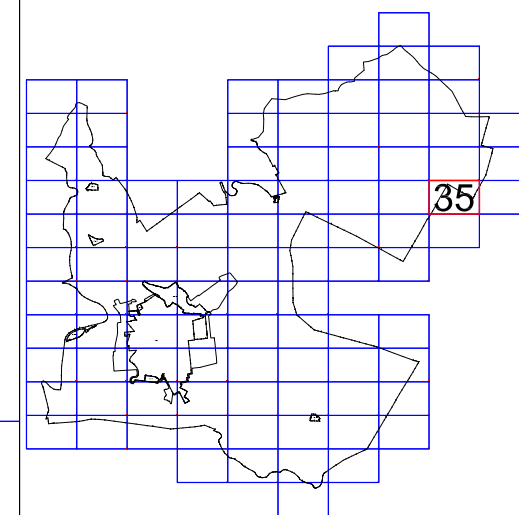
M=1:10 000

35



a 35. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





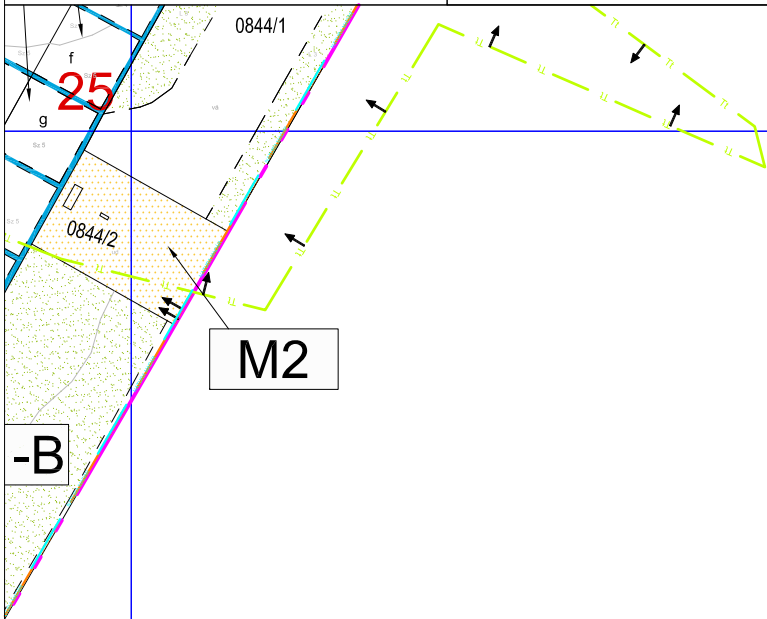
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

36



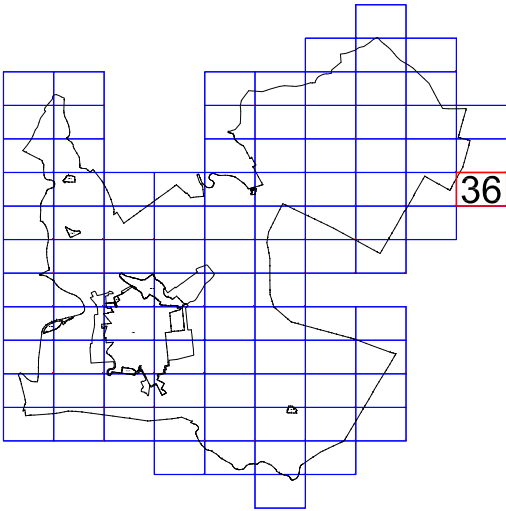
26

a 36. szelvény területe
részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek

35

36





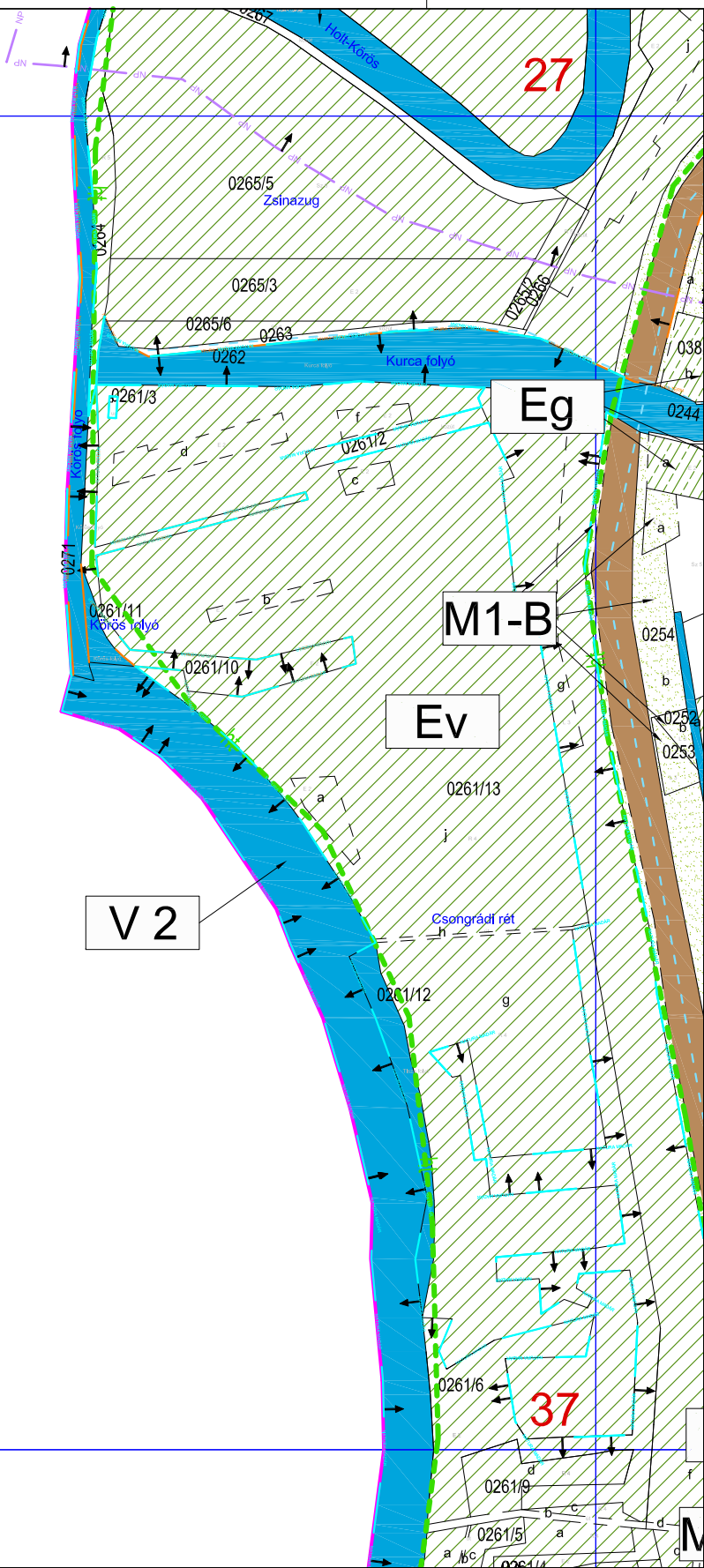
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

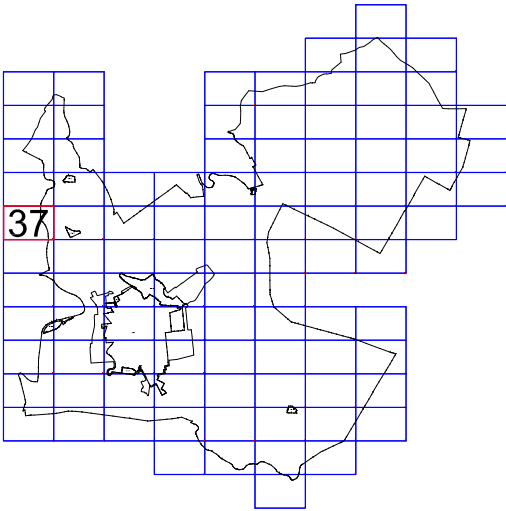
M=1:10 000

37



a 37. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi
terület





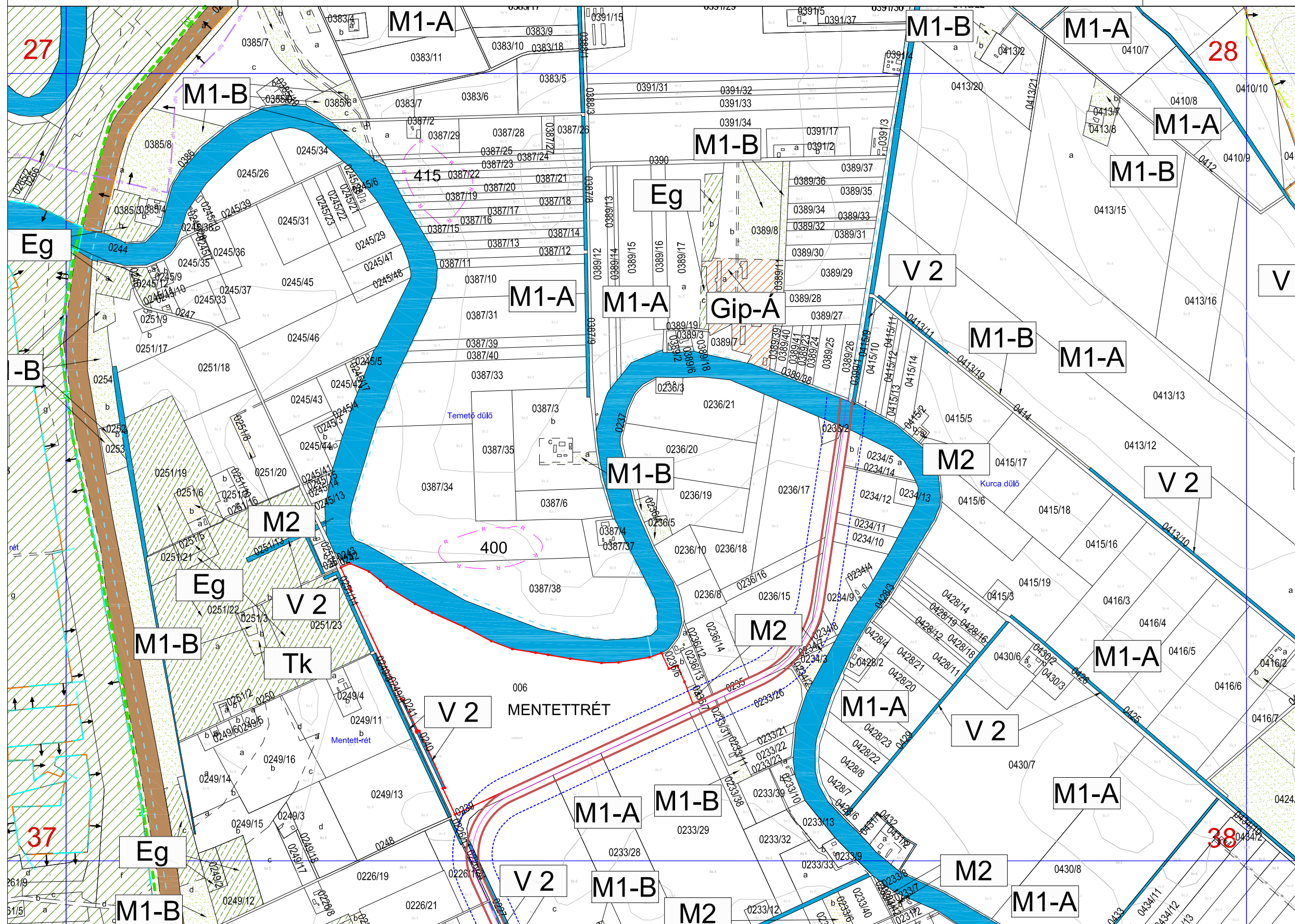
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

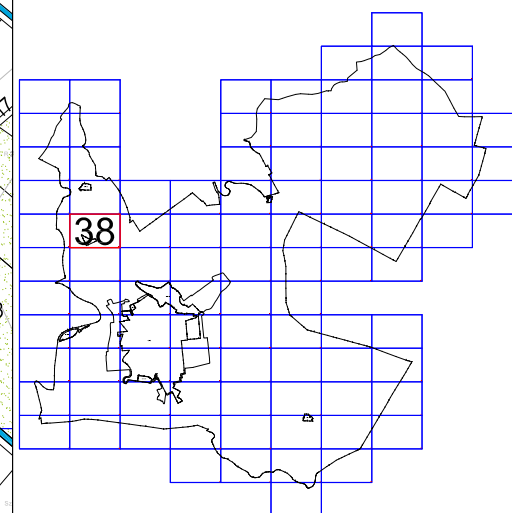
M=1:10 000

38



a 38. szelvény területének
egy része részét képezi a:

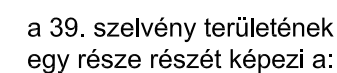
- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi
terület



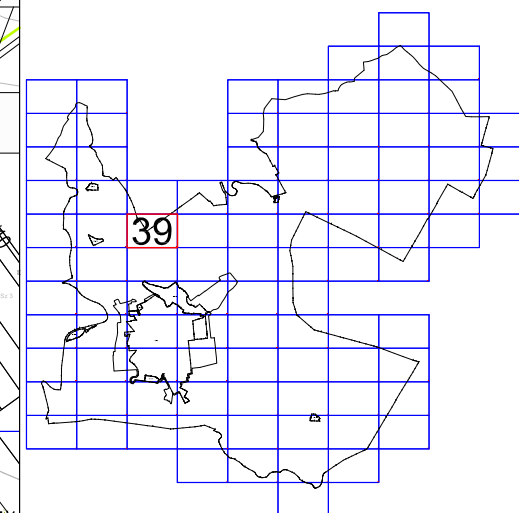


A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

39



- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





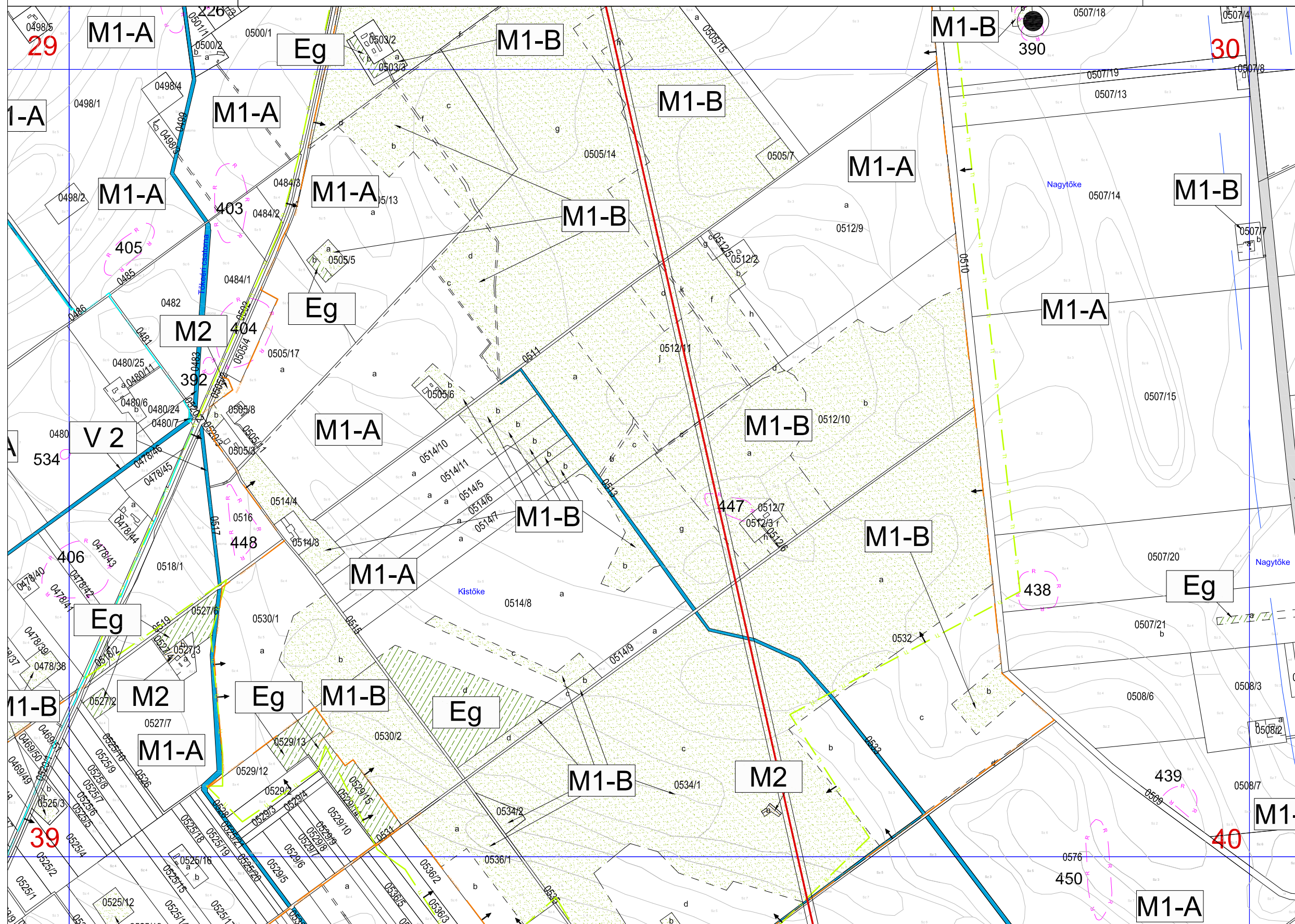
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

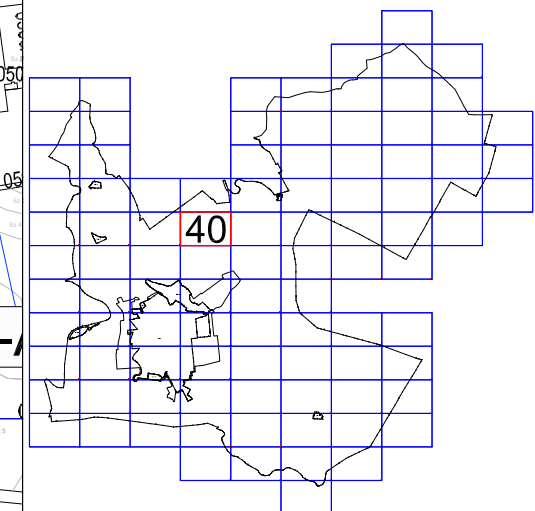
M=1:10 000

40



a 40. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek

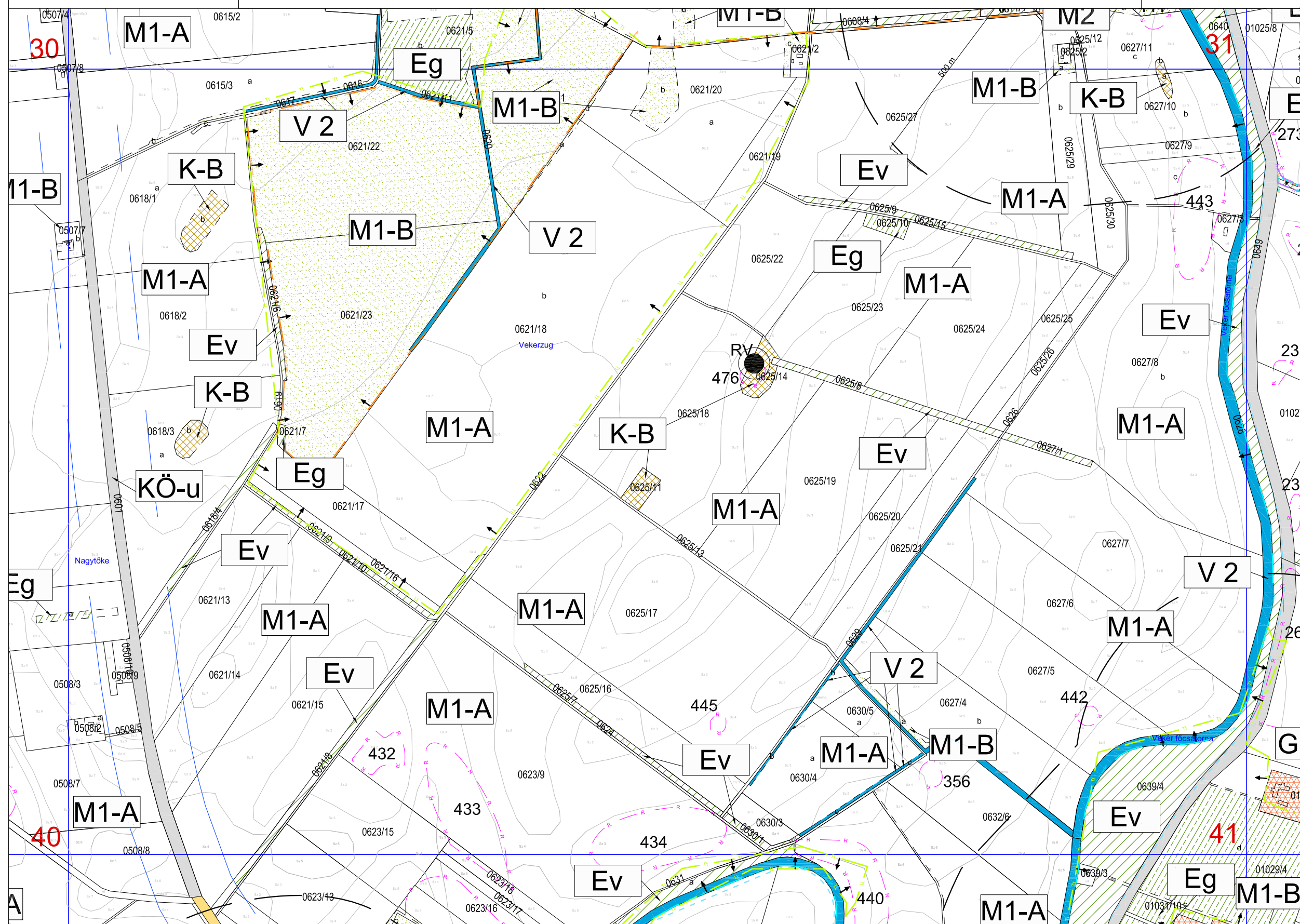




M=1:10 000

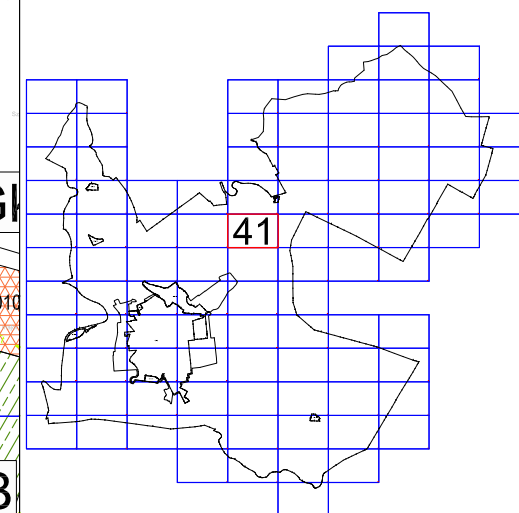
41

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.



a 41. szelvény területének
egy része részét képezi a:

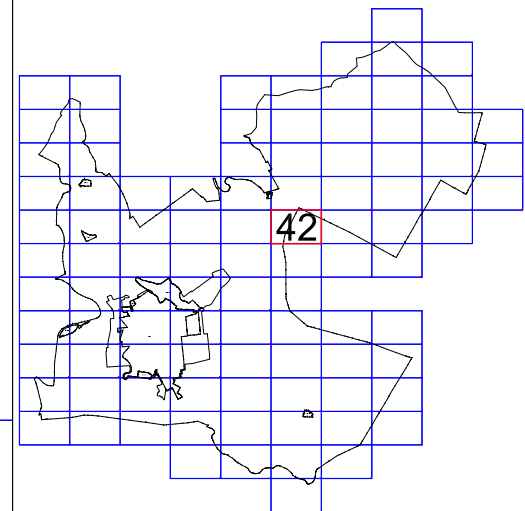
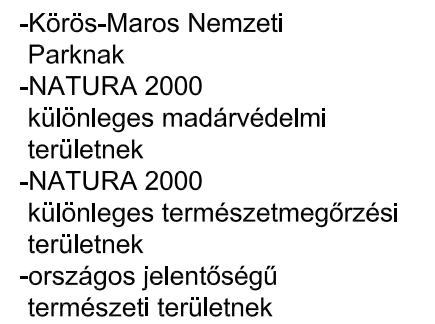
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





M=1:10 000

42

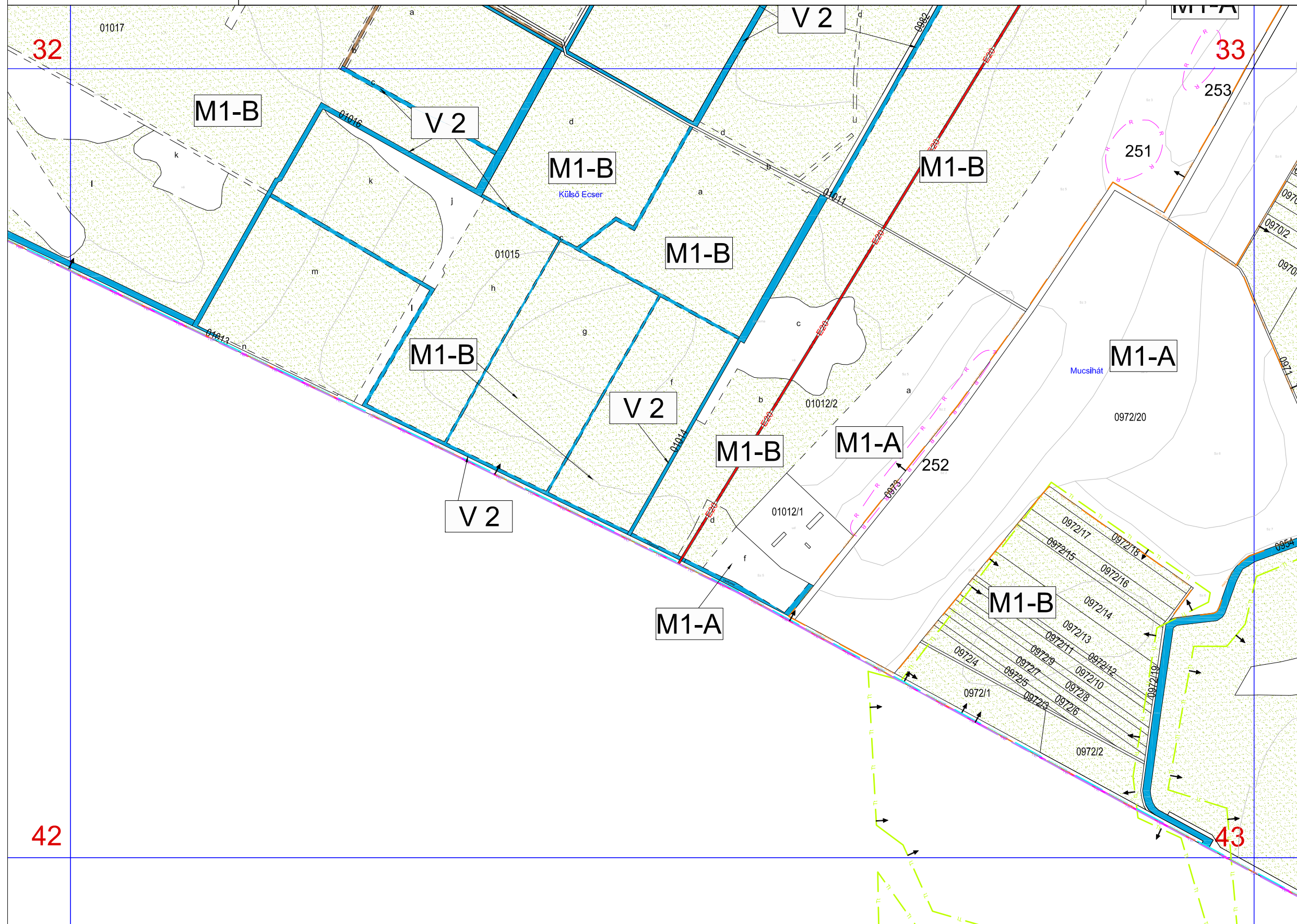




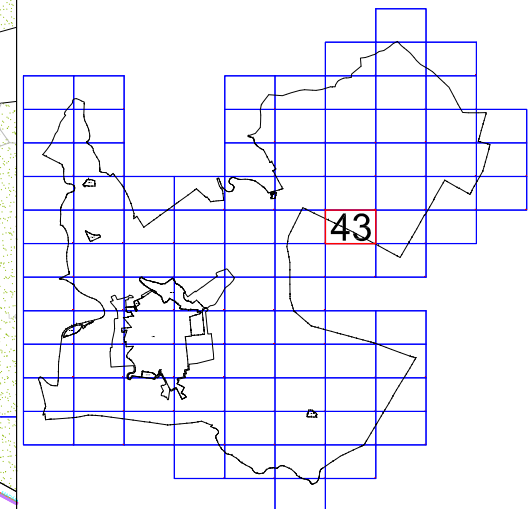
M=1:10 000

43

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.



- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi területnek
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- országos jelentőségű természeti területnek

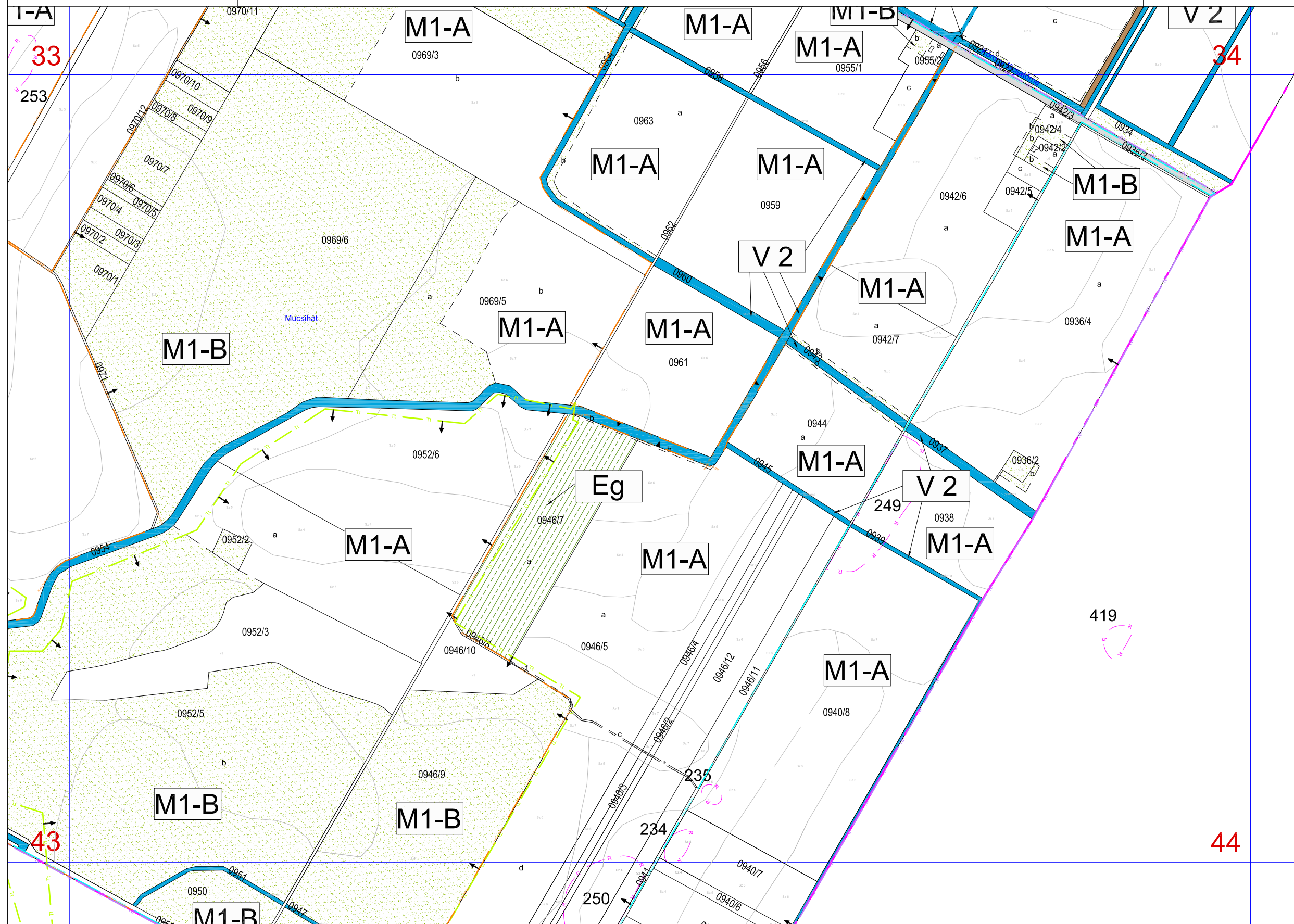




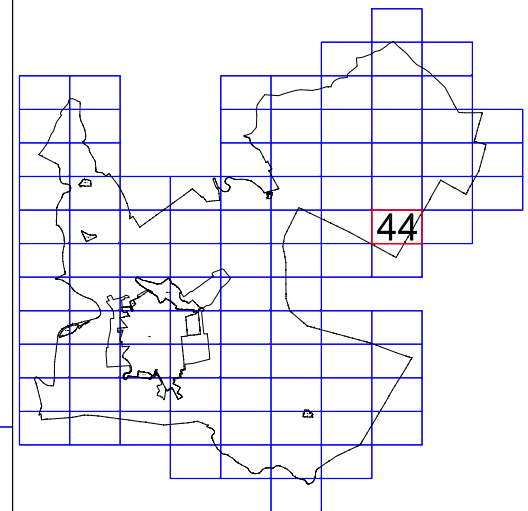
M=1:10 000

44

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.



- Körös-Maros Nemzeti Parknak
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi területnek
- NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek
- országos jelentőségű természeti területnek





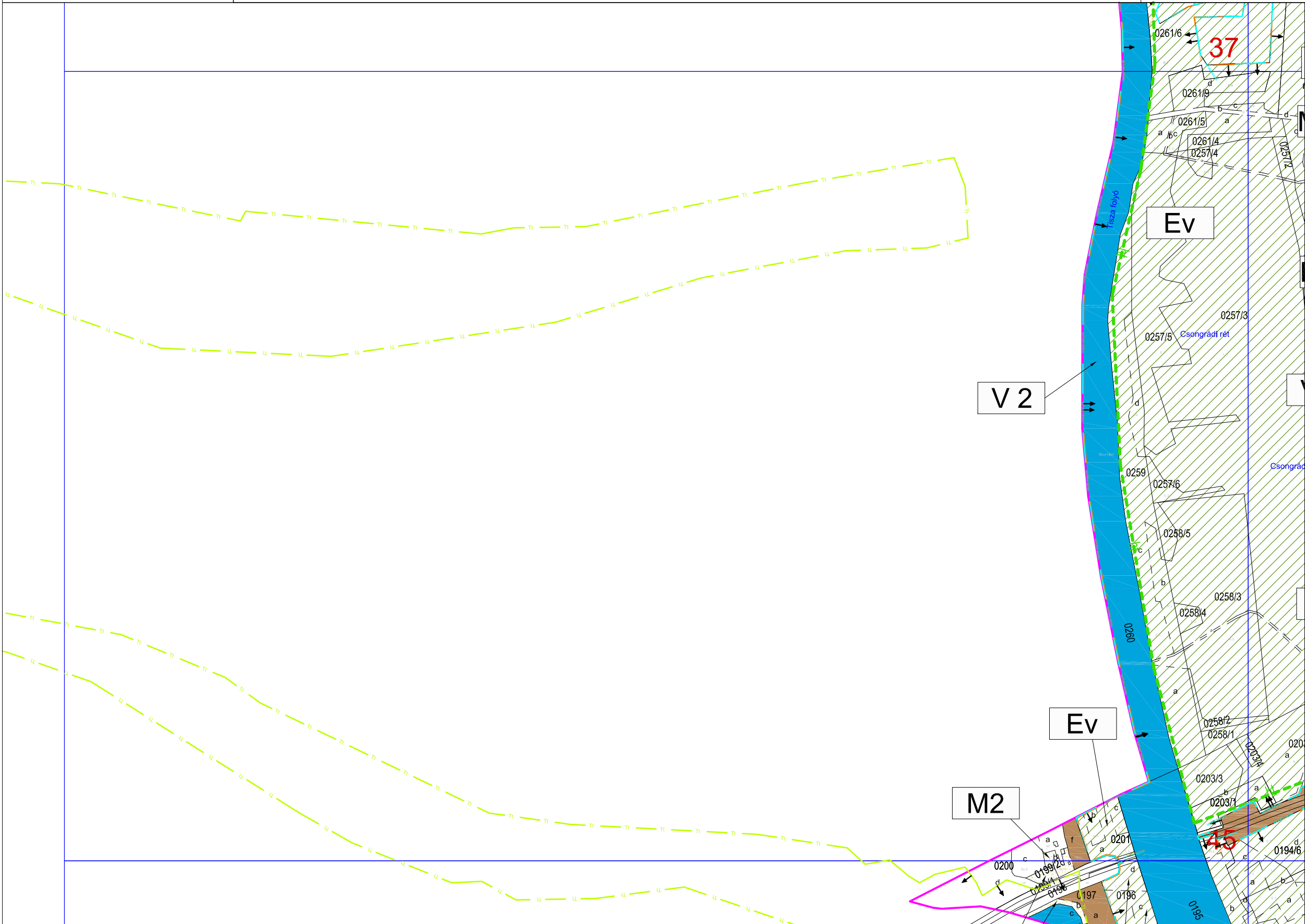
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

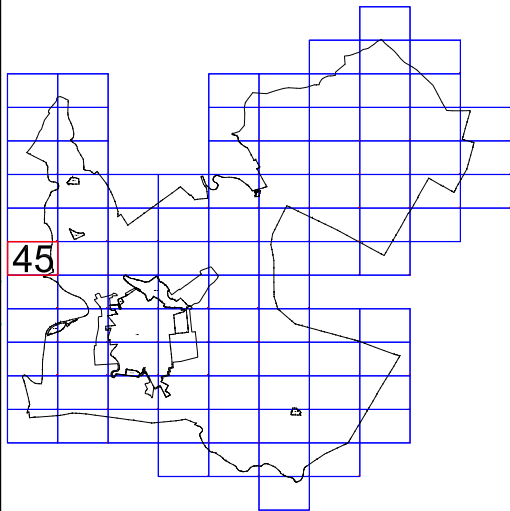
M=1:10 000

45



a 45. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- helyi jelentőségű természetvédelmi
terület





VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

Külterület szabályozási terv

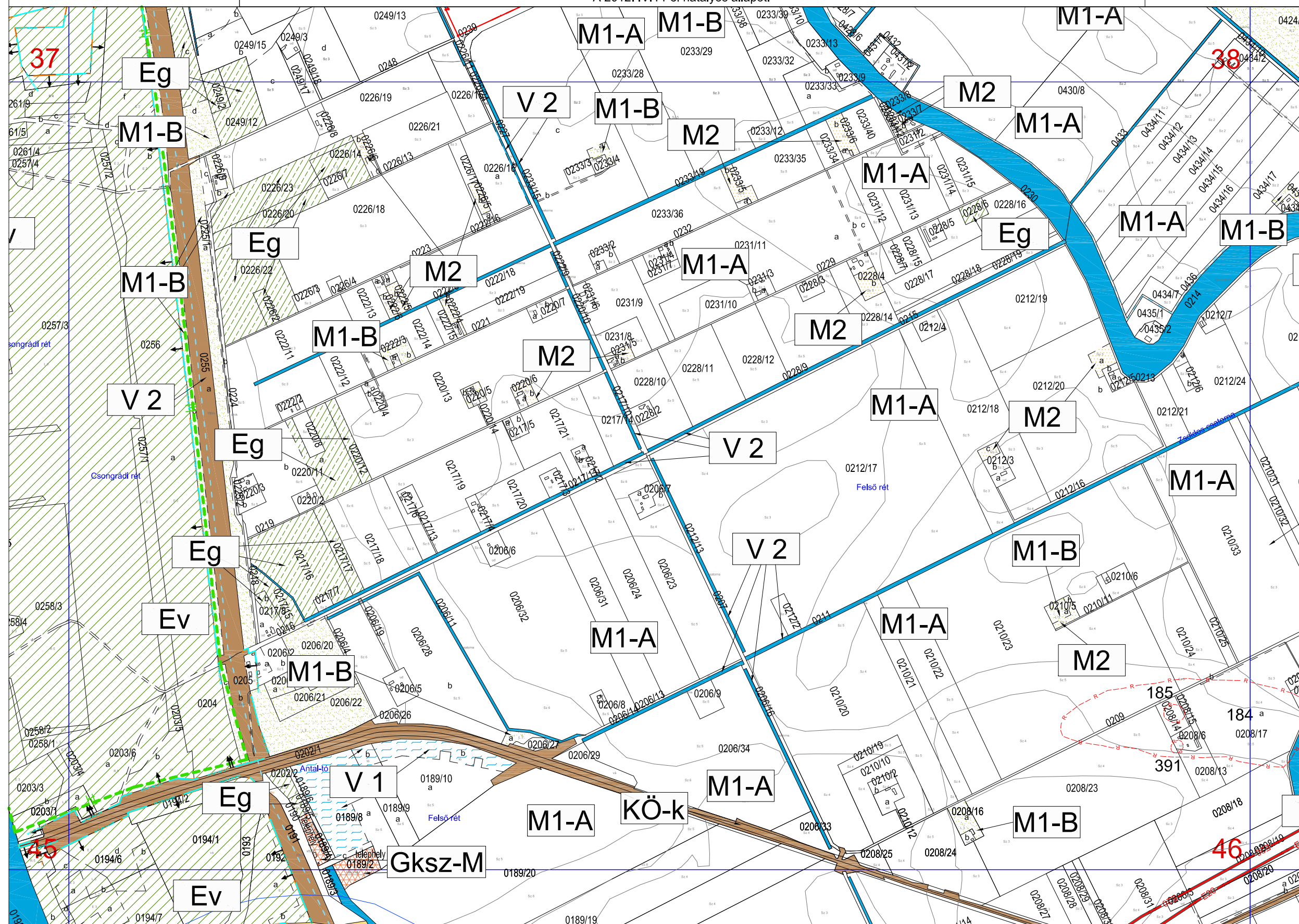
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önkormányzati rendelettel módosított

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

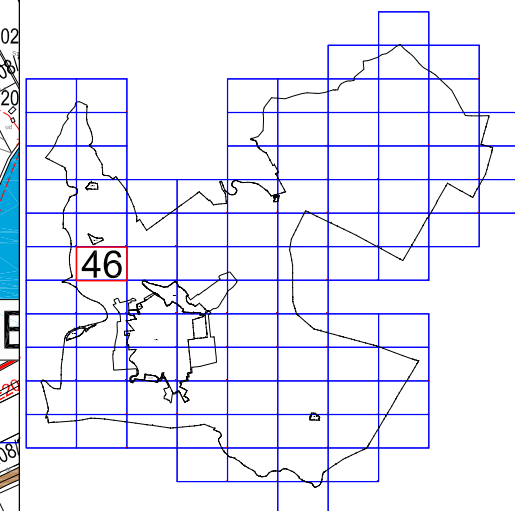
M=1:10 000

46
"M"



a 46. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek







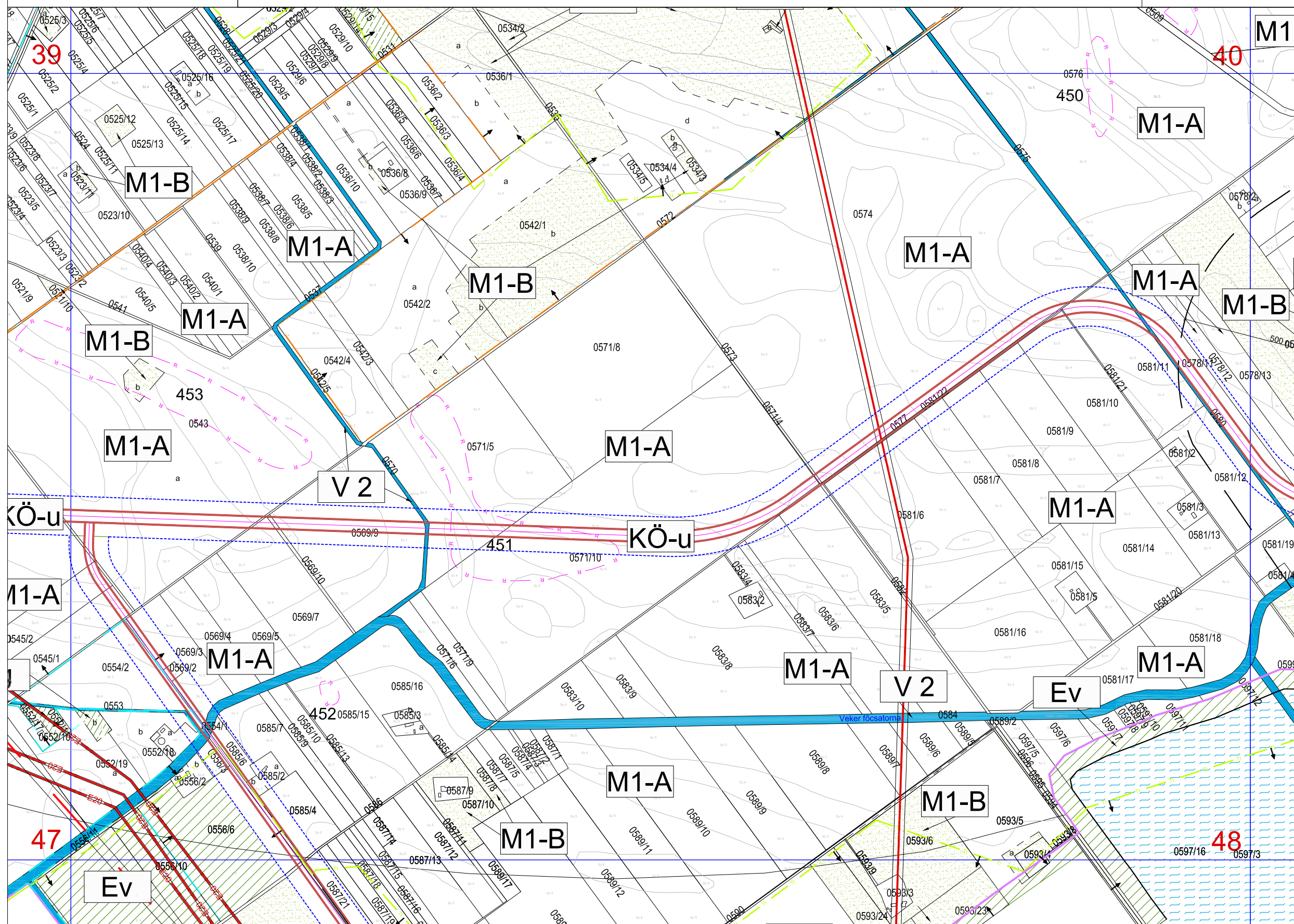
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

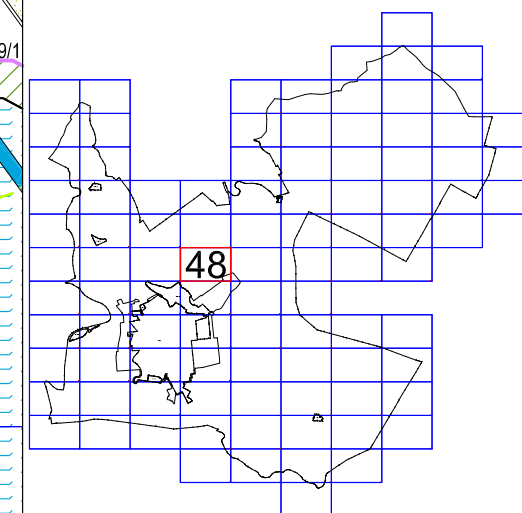
M=1:10 000

48



a 48. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





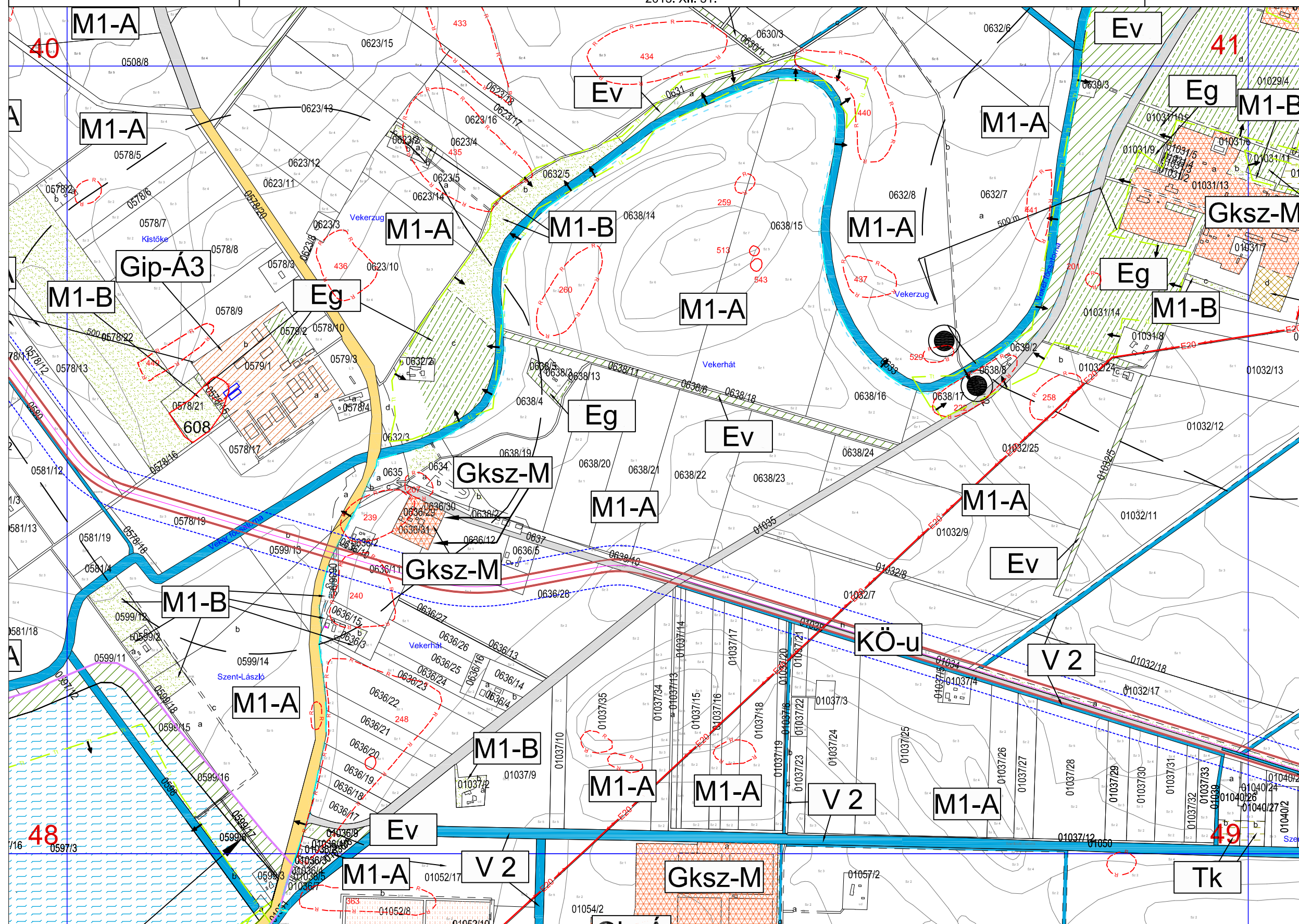
VÁR-KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műföld: 1114 Budapest, Padányi úta 5.

Külterület szabályozási terv

5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
5/2012. (IV.14.) Önkormányzati rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosított
2013. XII. 31.

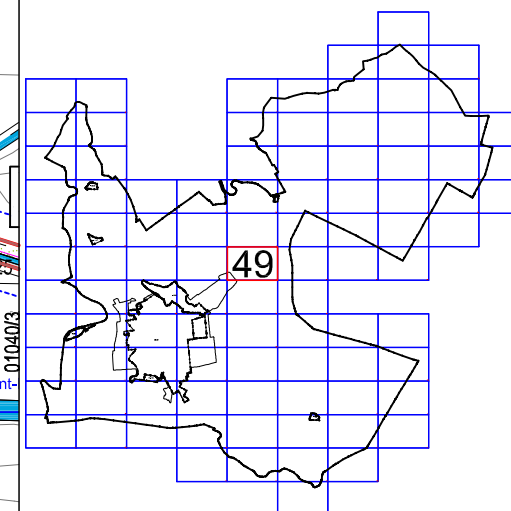
M=1:10 000

49
"M"



a 49. szelvény területének
egy részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek



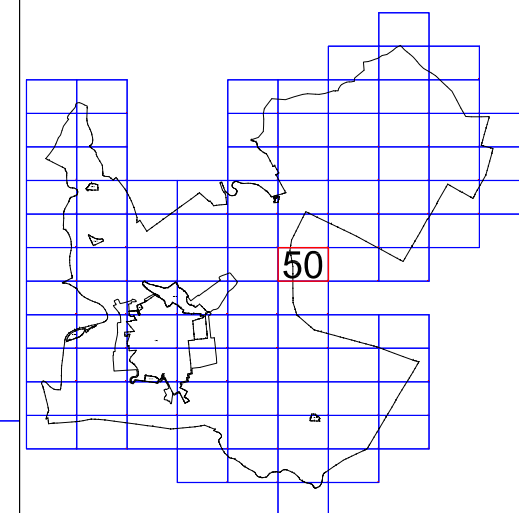


A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

50



-országos jelentőségű
természeti területnek





VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

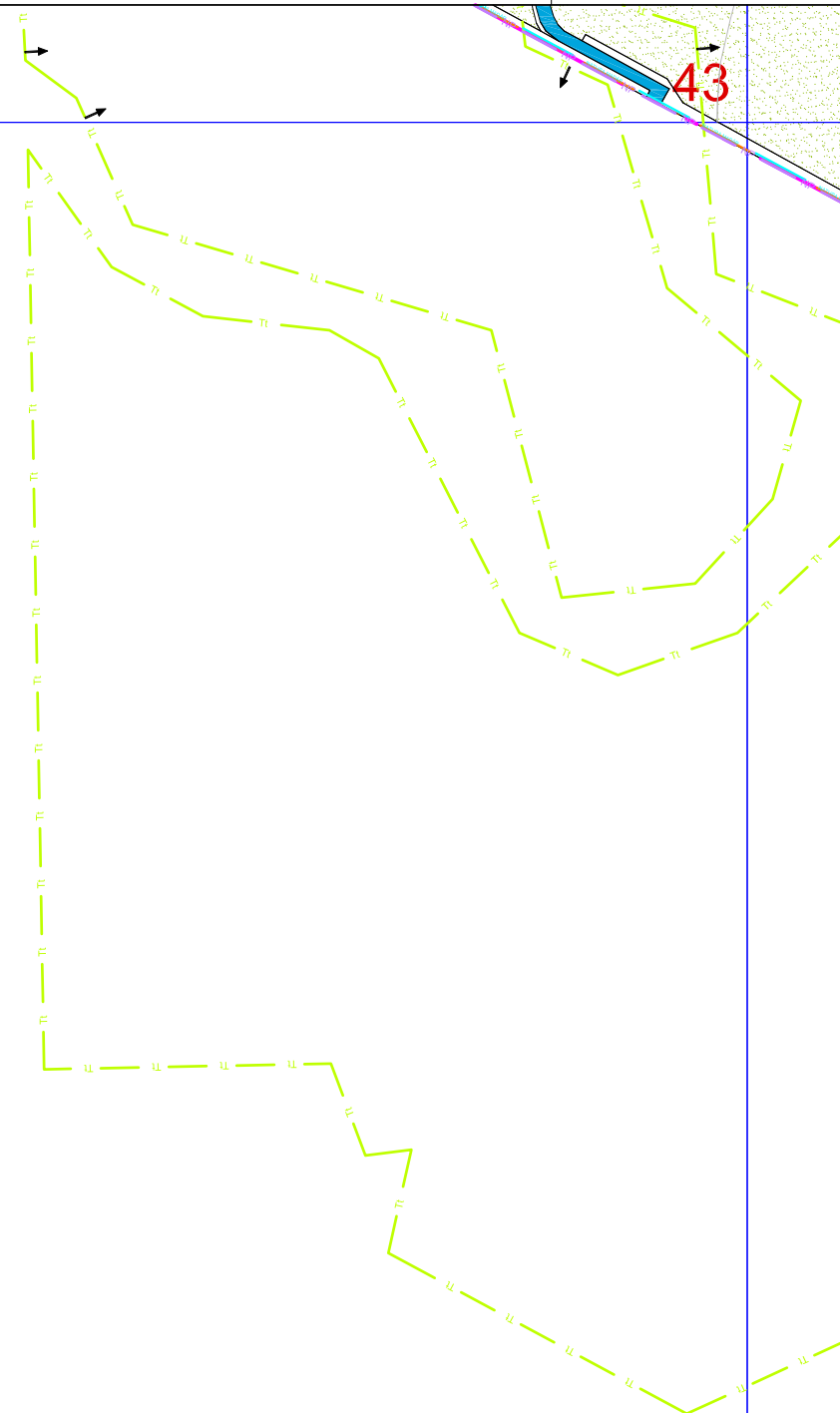
5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

51

42

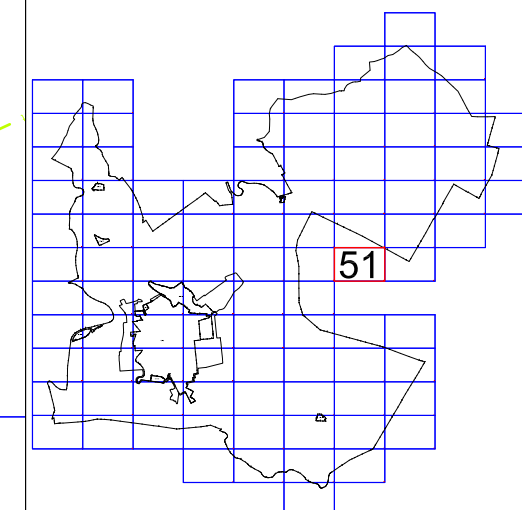


a 51. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek

50

51





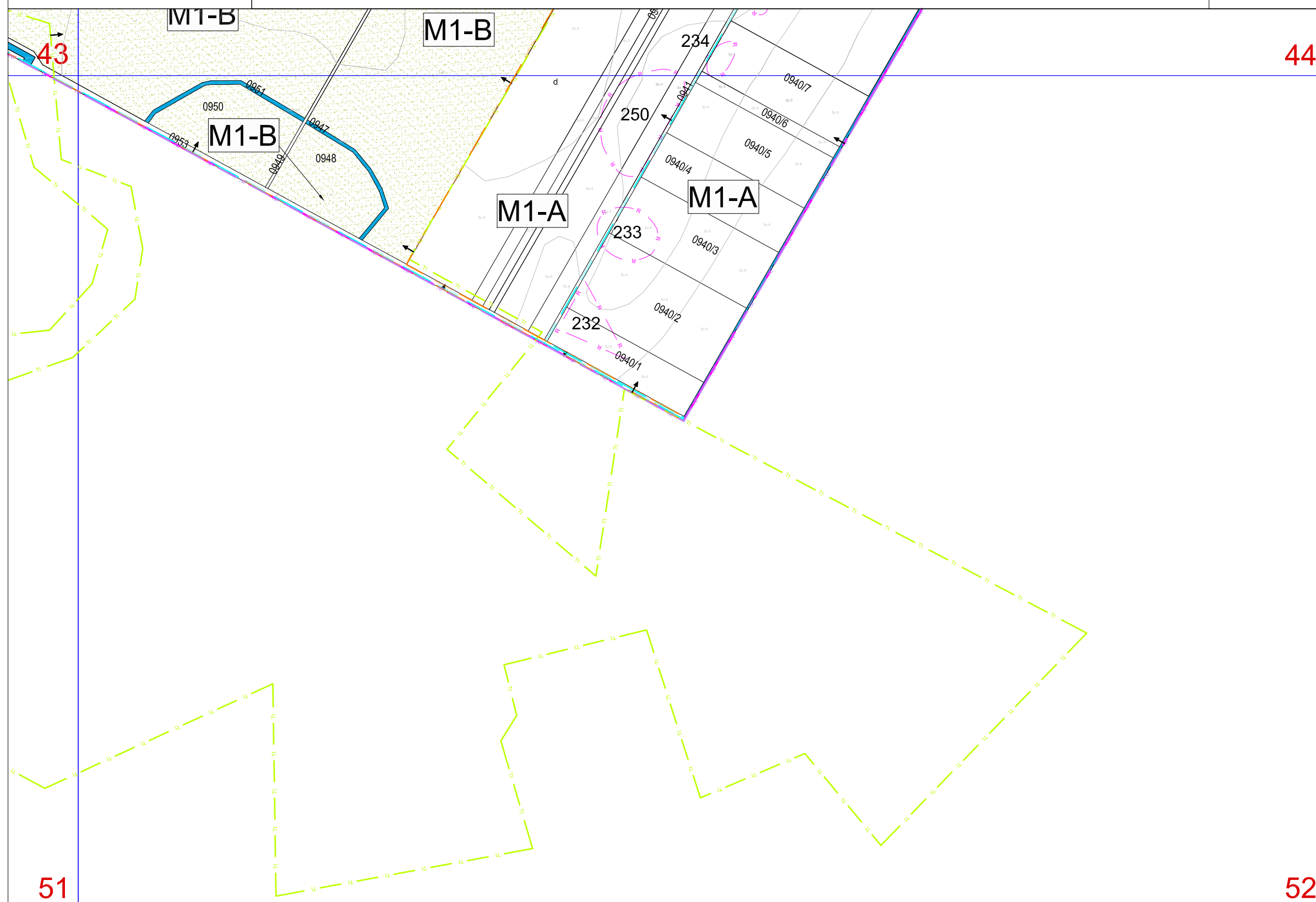
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

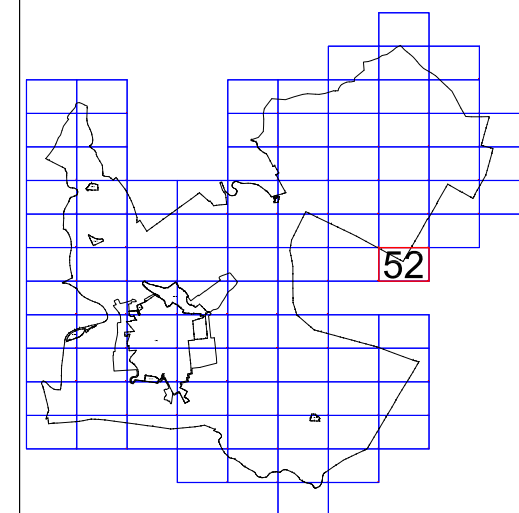
M=1:10 000

52



a 52. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- Körös-Maros Nemzeti
Parknak
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





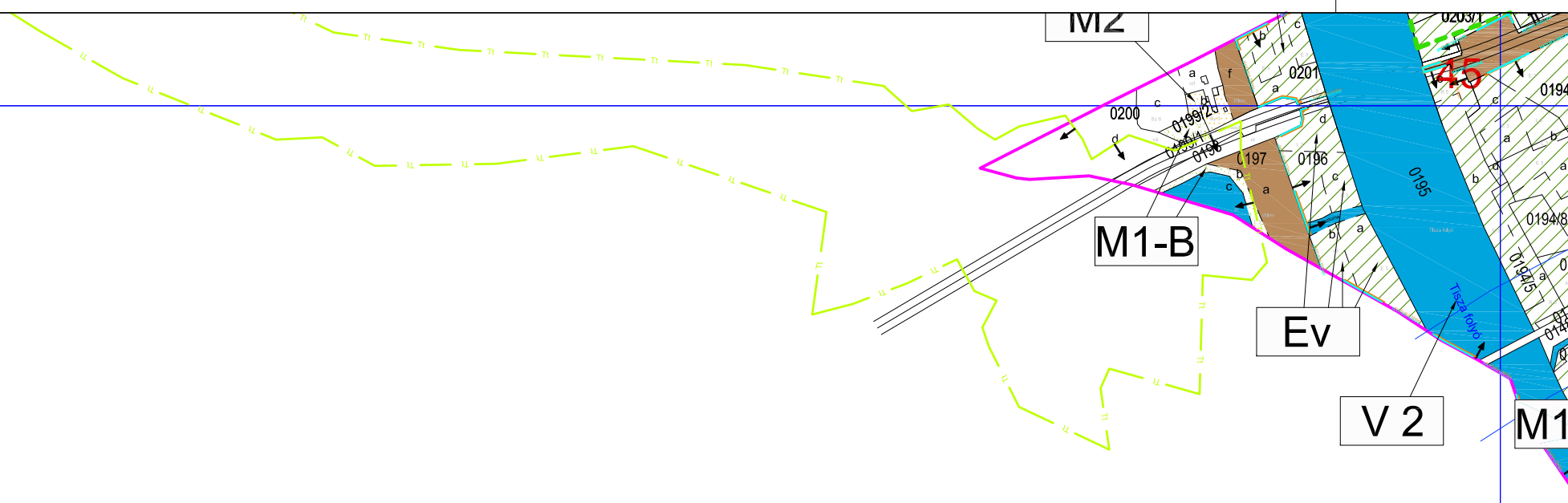
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

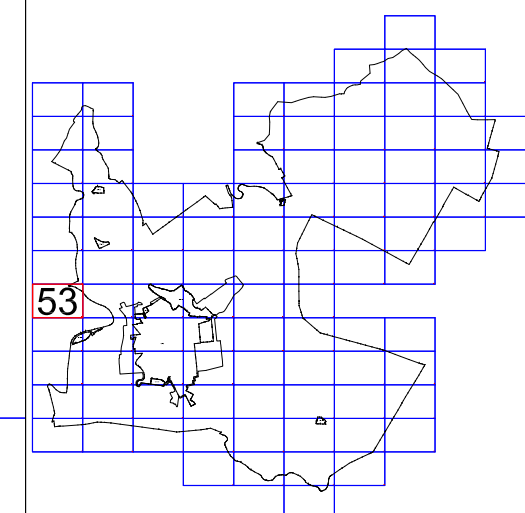
M=1:10 000

53



a 53. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek



53

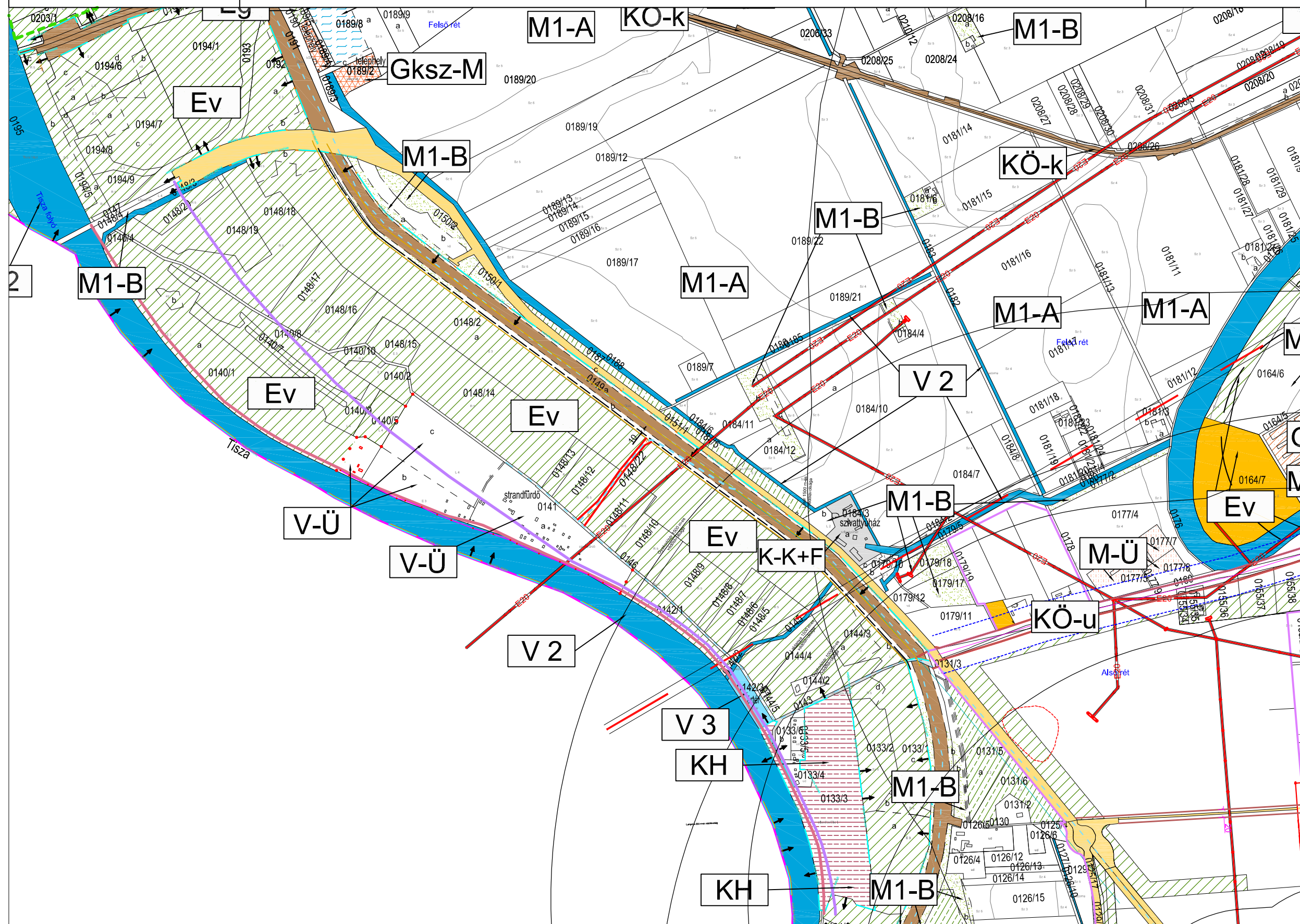


VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA 7/2017 (III. 10.), 11/2018 (VII. 13.) önkormányzati rendeletekkel módosítva Hatályos 2018. július 13.

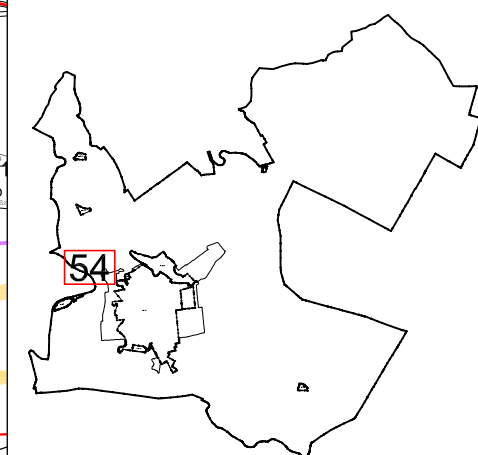
M=1:10 000

54
"M"



a 54. szelvény területének
egy része részét képezi a:

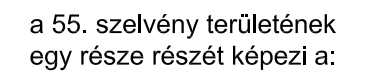
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek



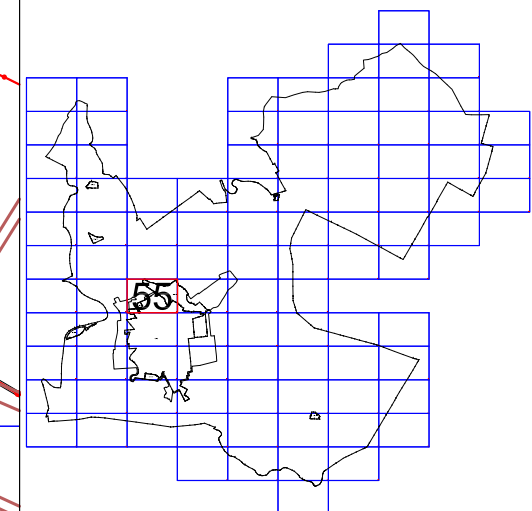


55

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.



- NATURA 2000
különleges madárvédelmi területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





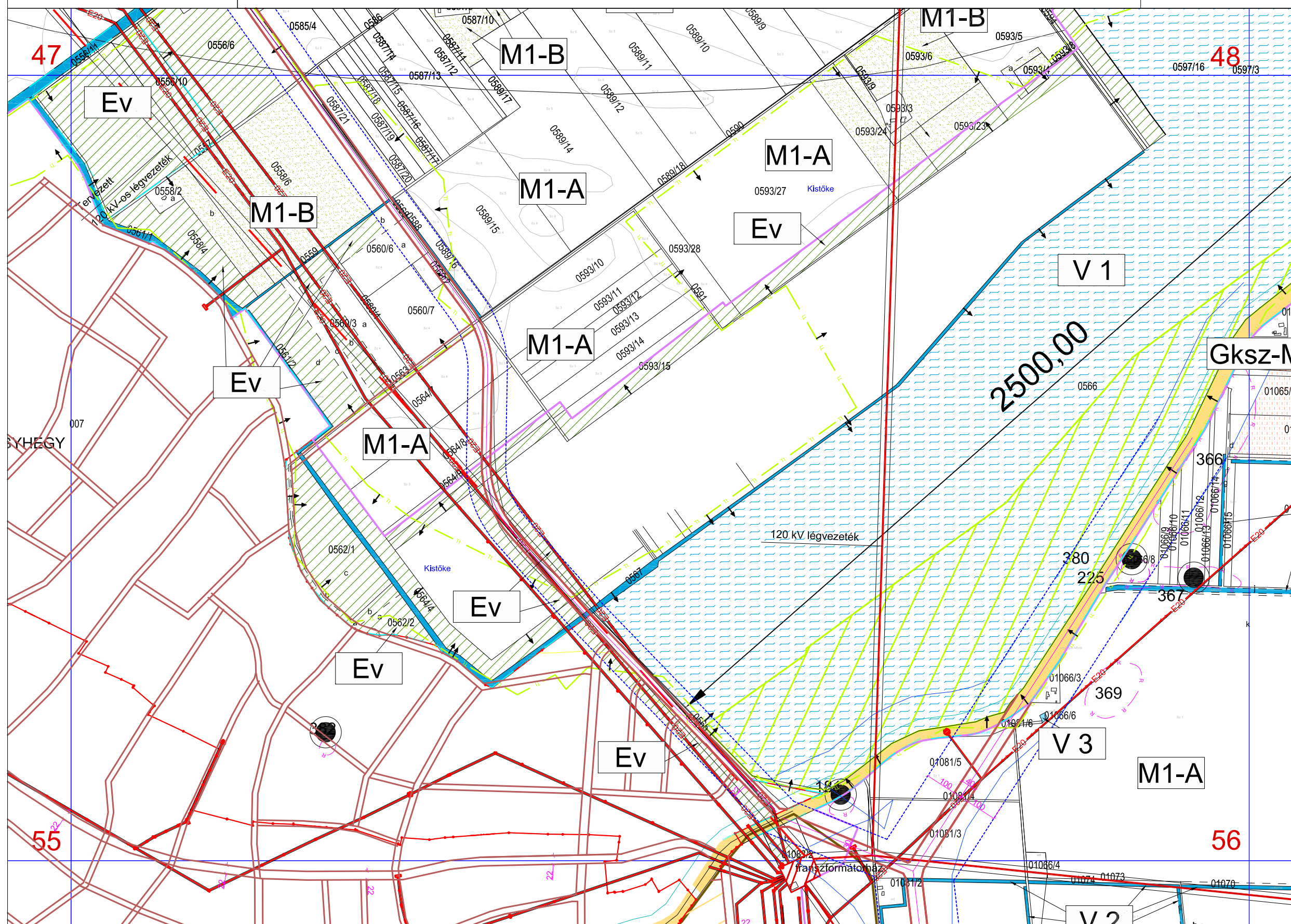
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

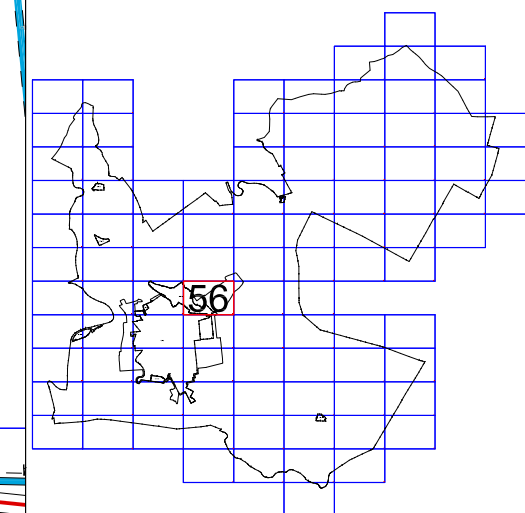
M=1:10 000

56



a 56. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





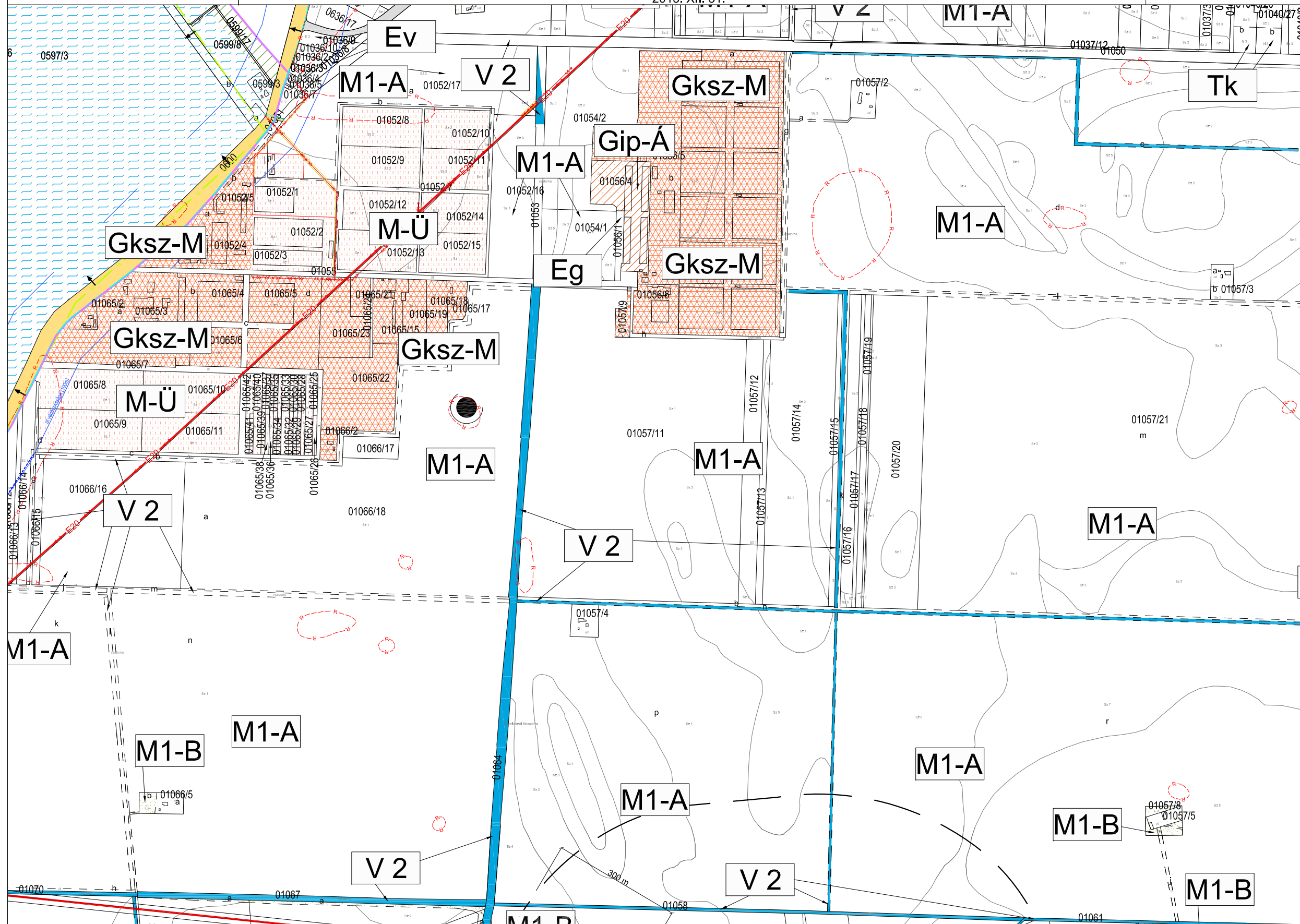
VAR-KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

Külterület szabályozási terv

5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
5/2012. (IV.14.) Önkormányzati rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosított
2013. XII. 31.

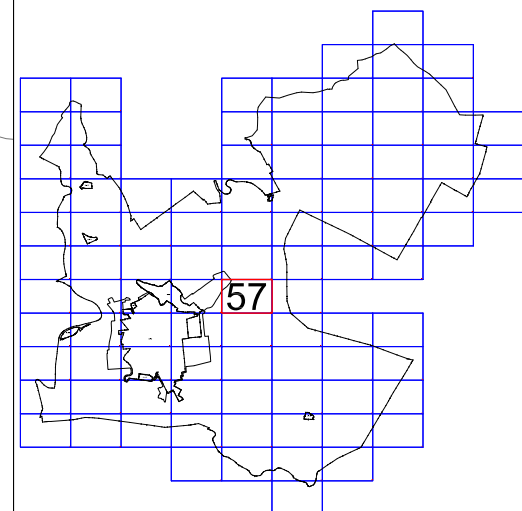
M=1:10 000

57
"M"



a 57. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- országos jelentőségű
természeti területnek





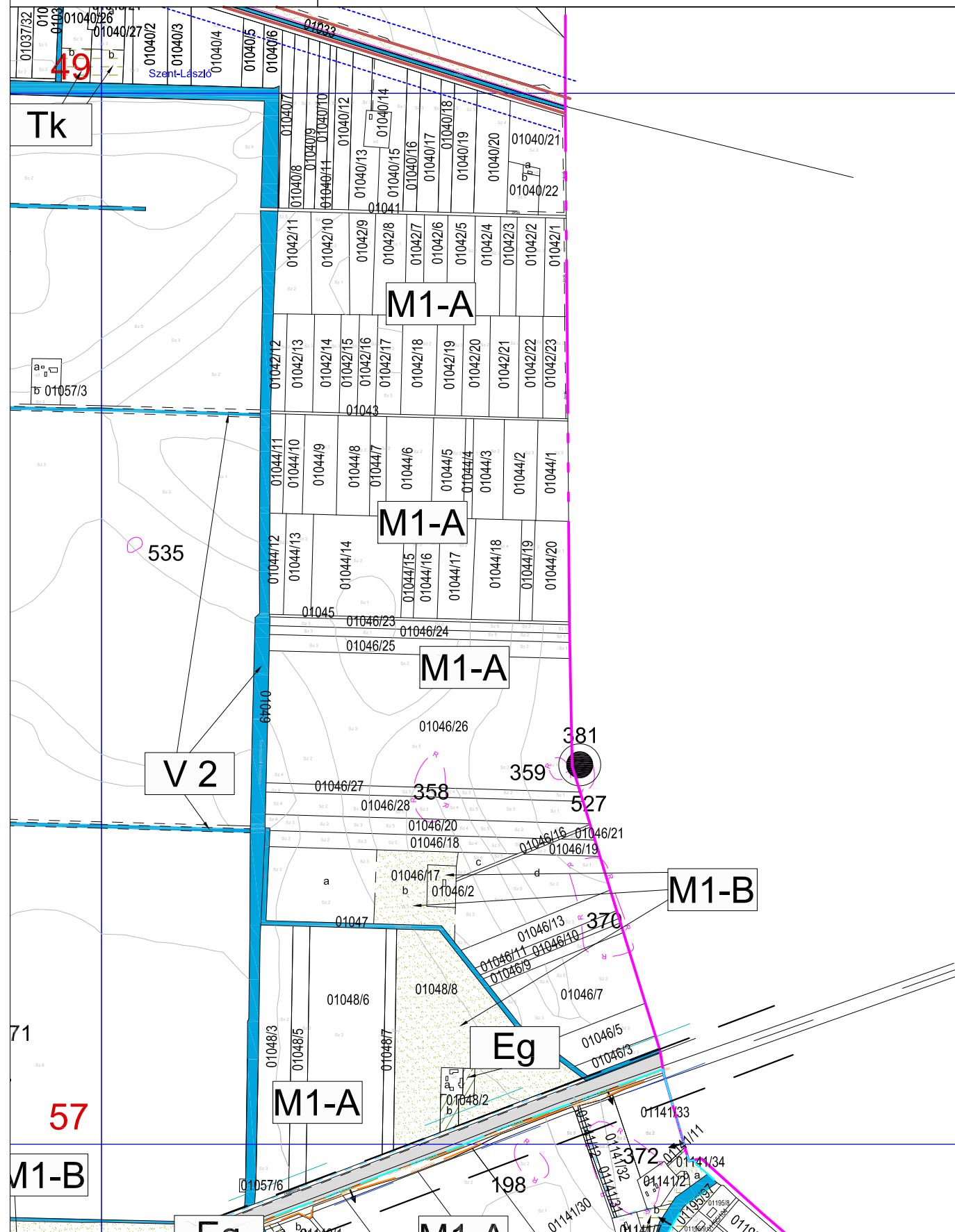
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

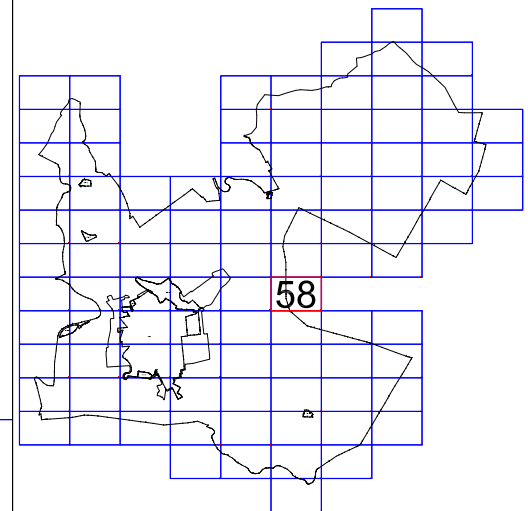
M=1:10 000

58



a 58. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

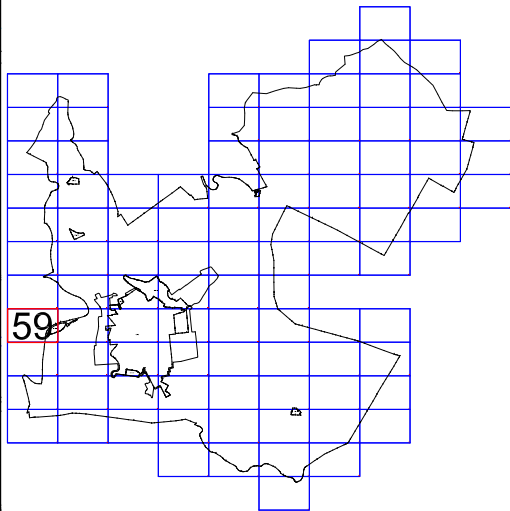
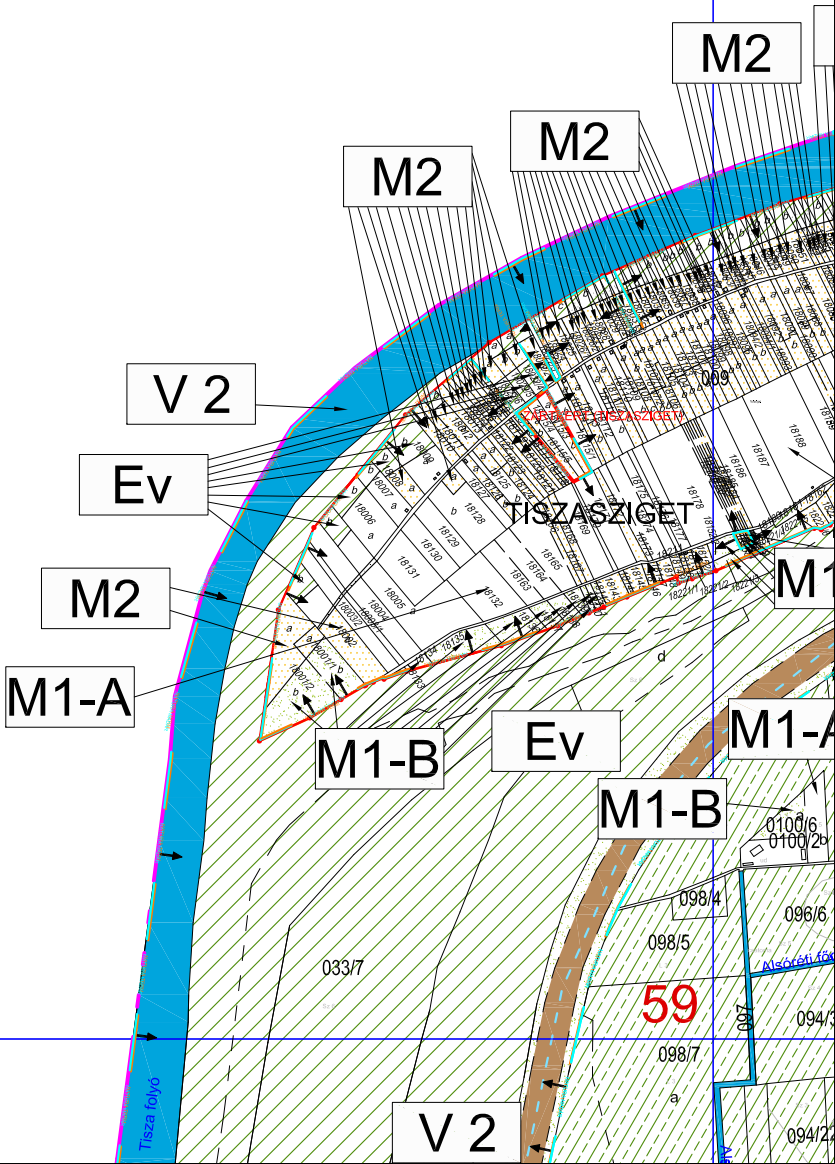
M=1:10 000

59

53

a 59. szelvény területének
egy része részét képezi a:

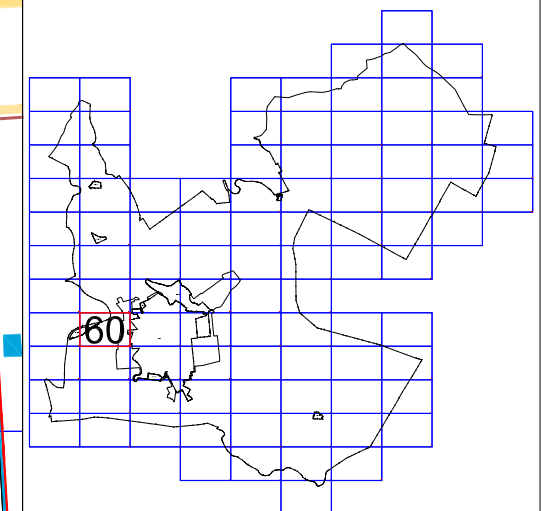
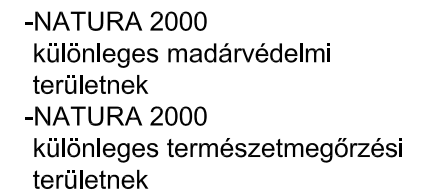
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





60

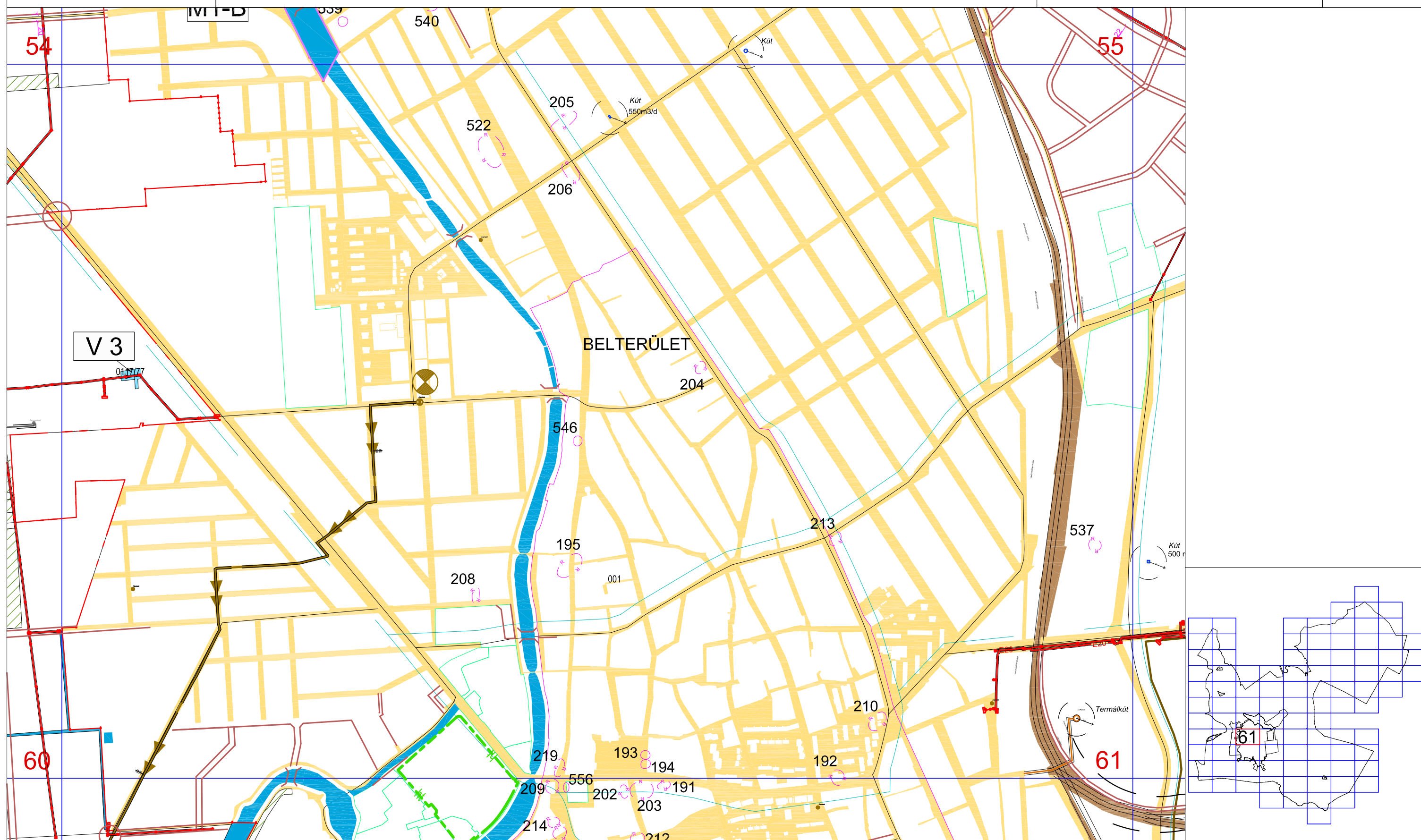
53





M=1:10 000

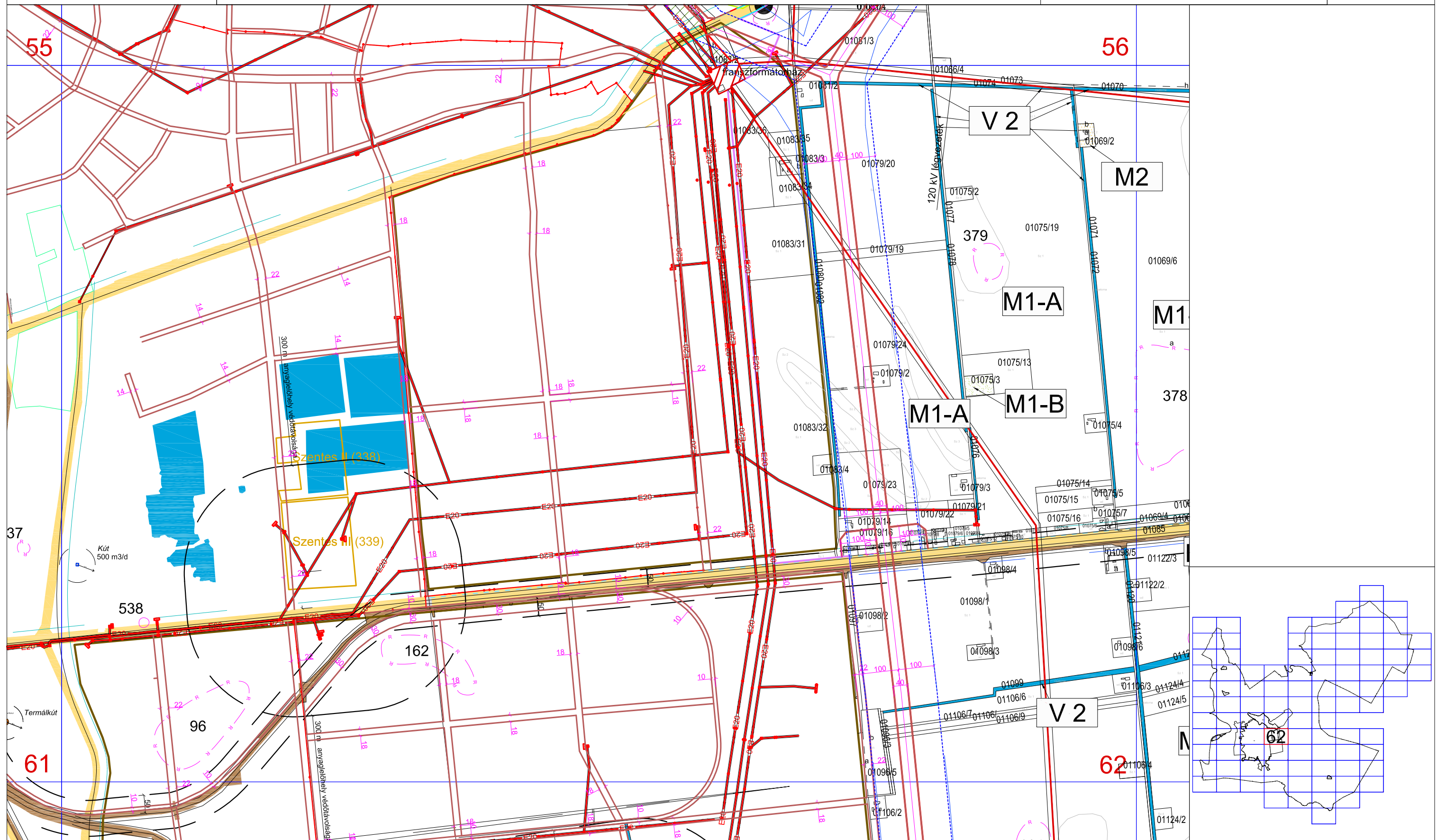
61





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

62

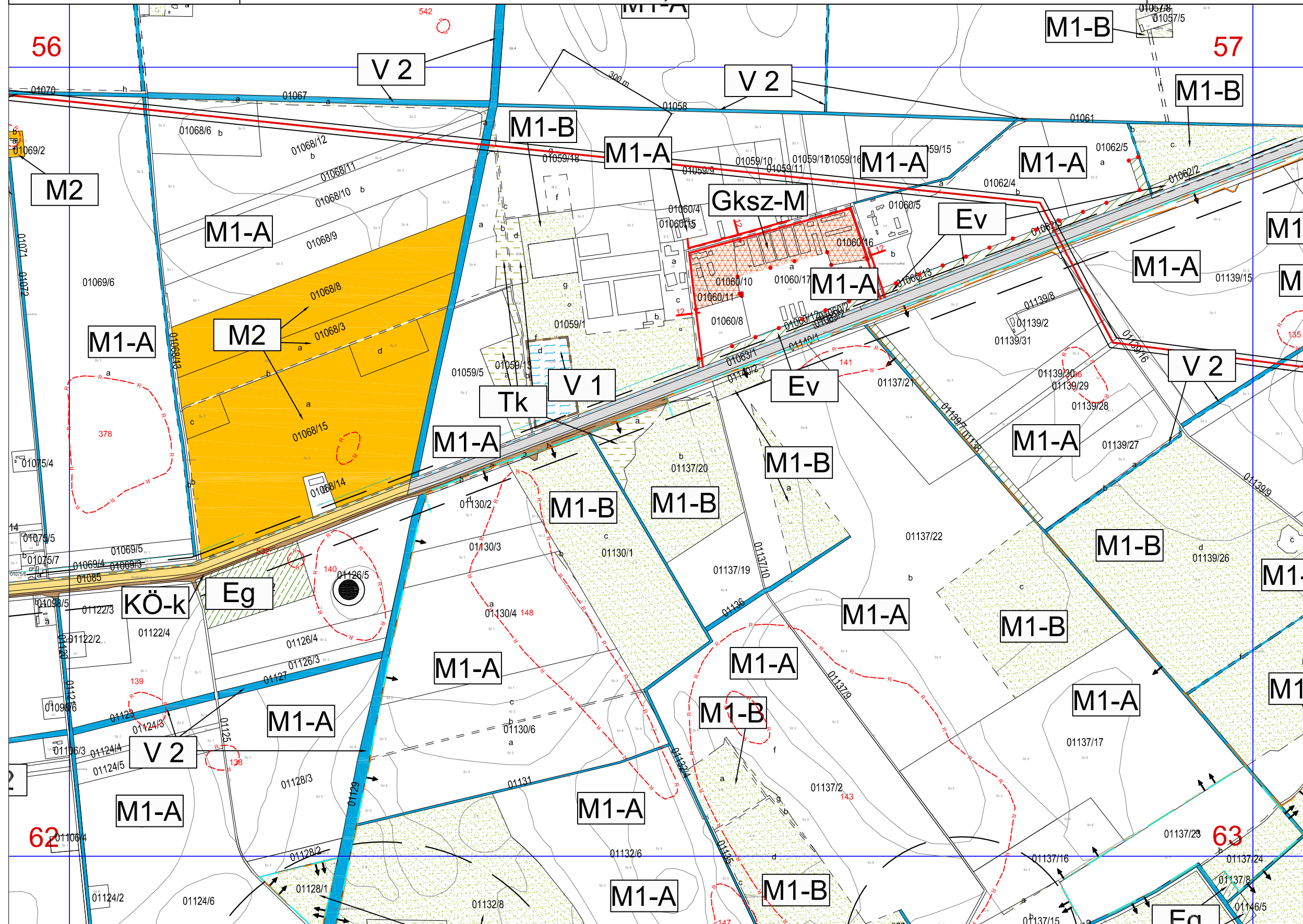




Külterület szabályozási terv
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
34/2015. (XII.31.) rendelettel módosított
Hatályos: 2016. I. 17.

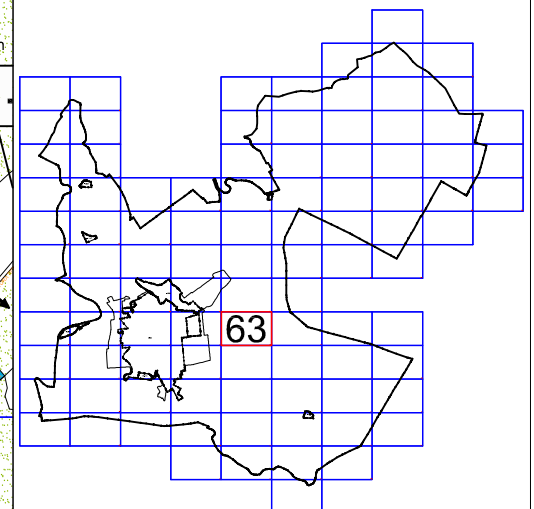
M=1:10 000

63
"M"



a 63. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

Külterület szabályozási terv

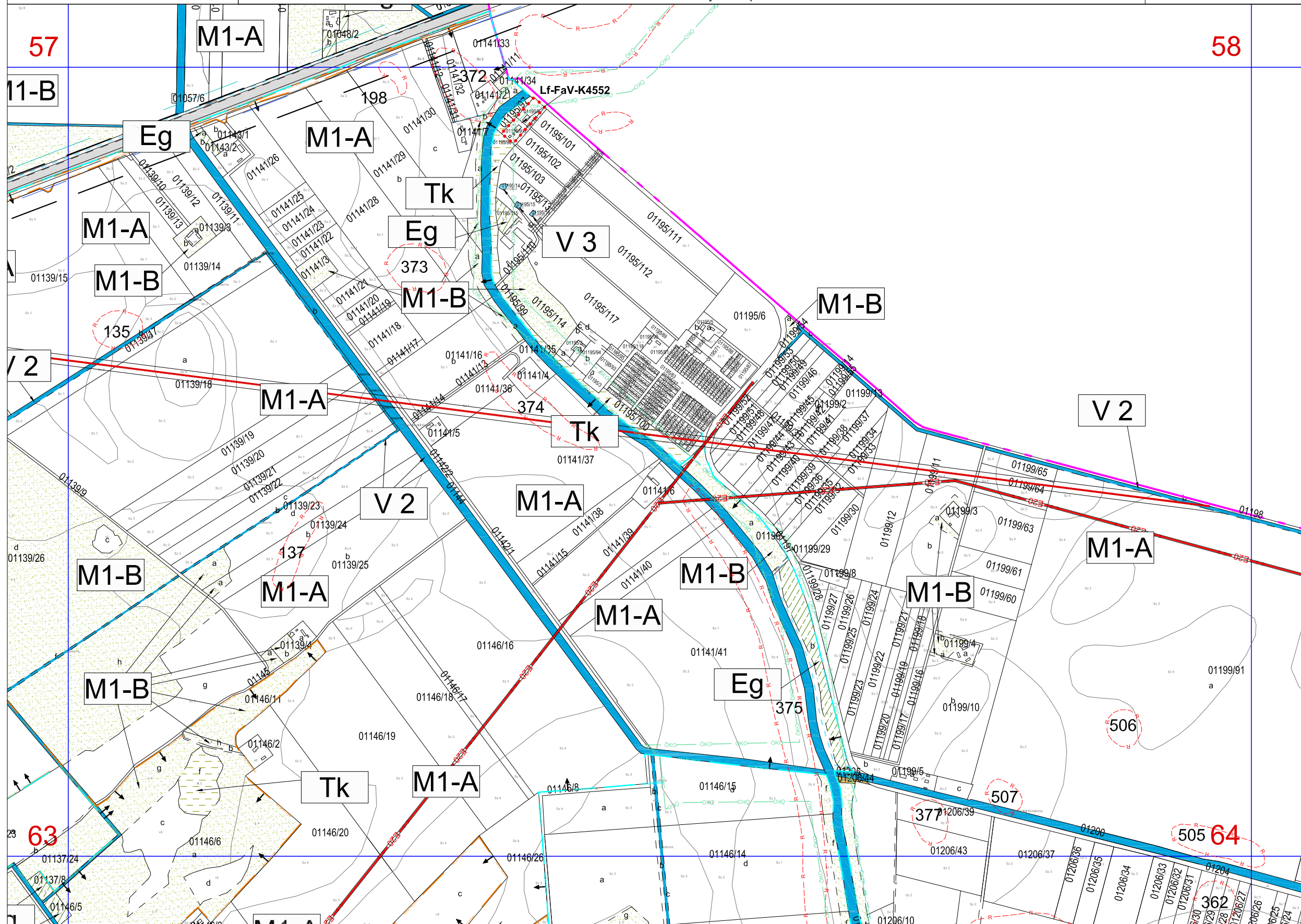
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1/2011. (II.04.) Önkormányzati rendelettel módosított

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

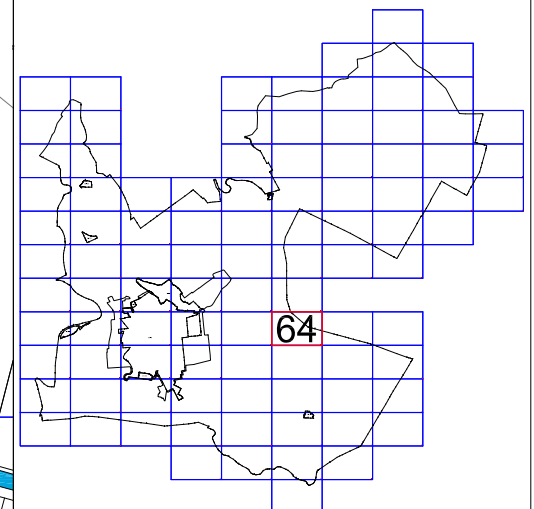
M=1:10 000

64
"M"



a 64. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területek
- Ökológiai zöldfolyosó területnek



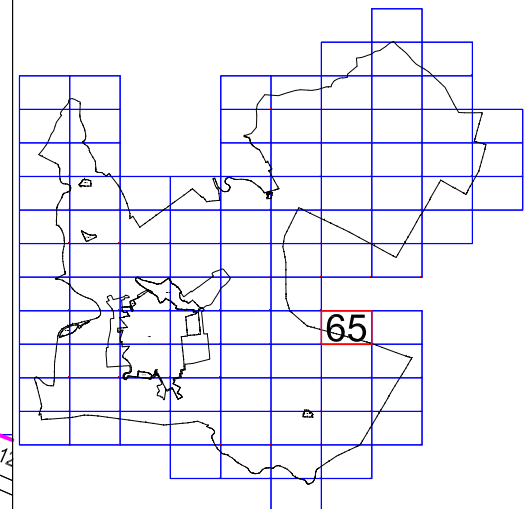
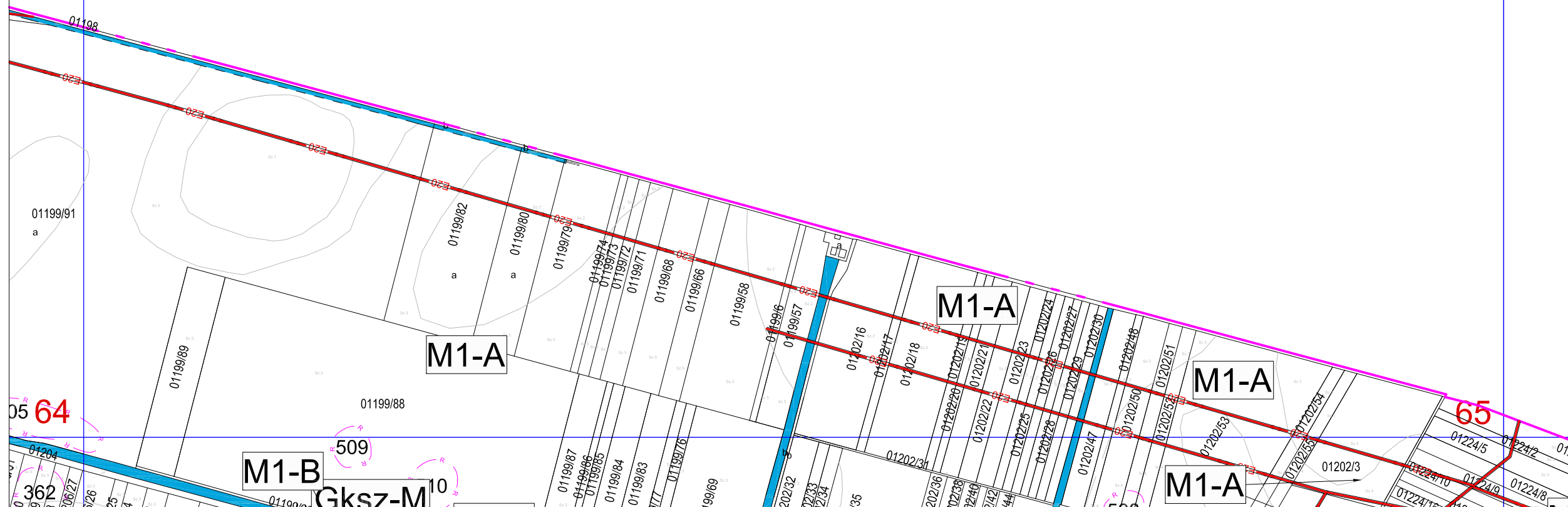


M=1:10 000

65

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

58





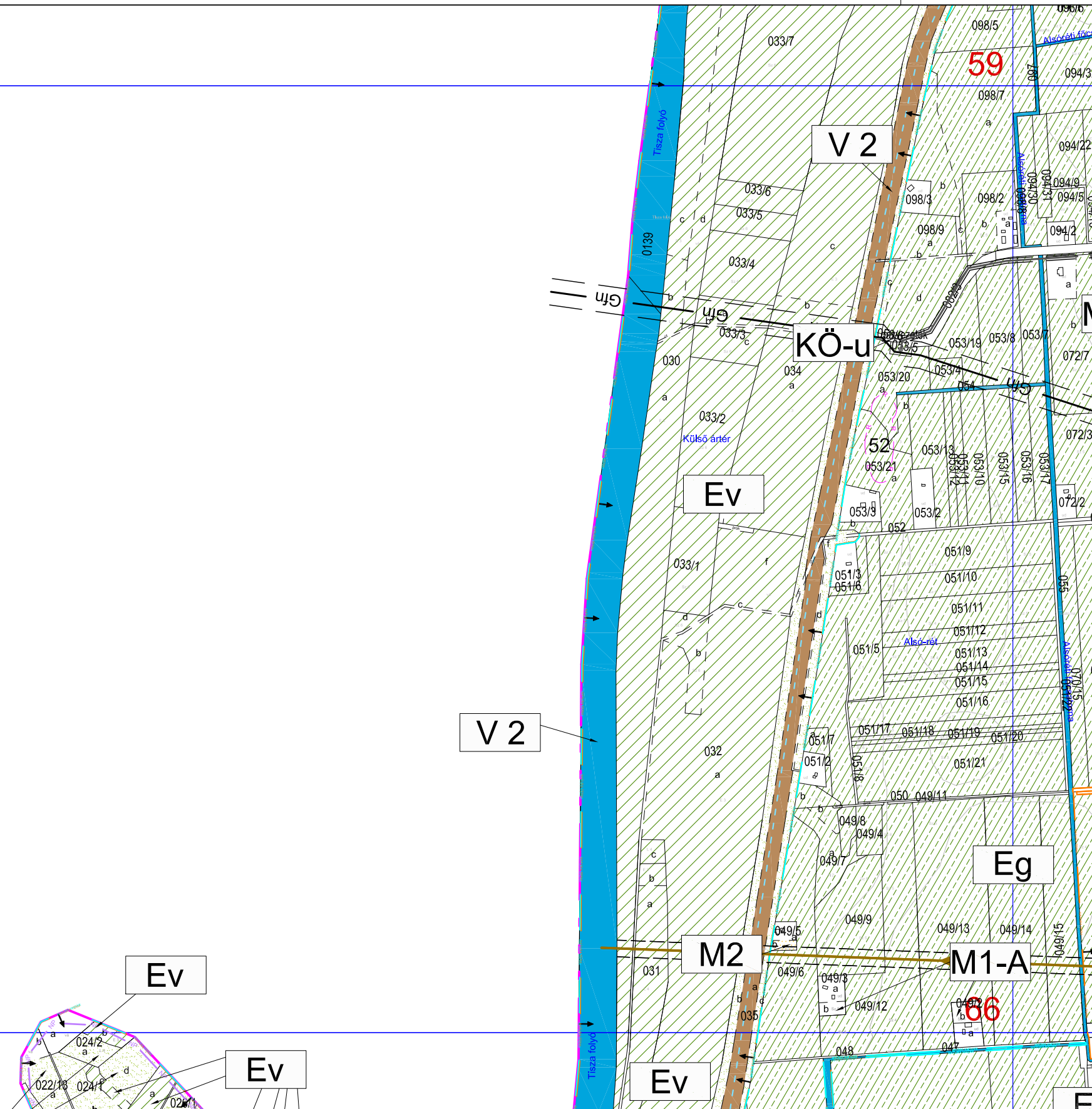
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

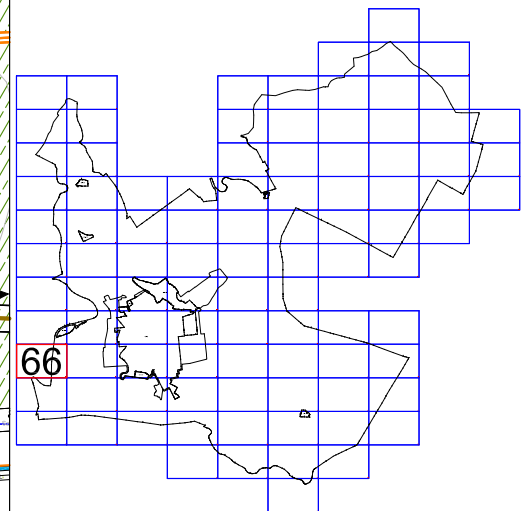
M=1:10 000

66



a 66. szelvény területének
egy részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- Kiskunsági Nemzeti Parknak





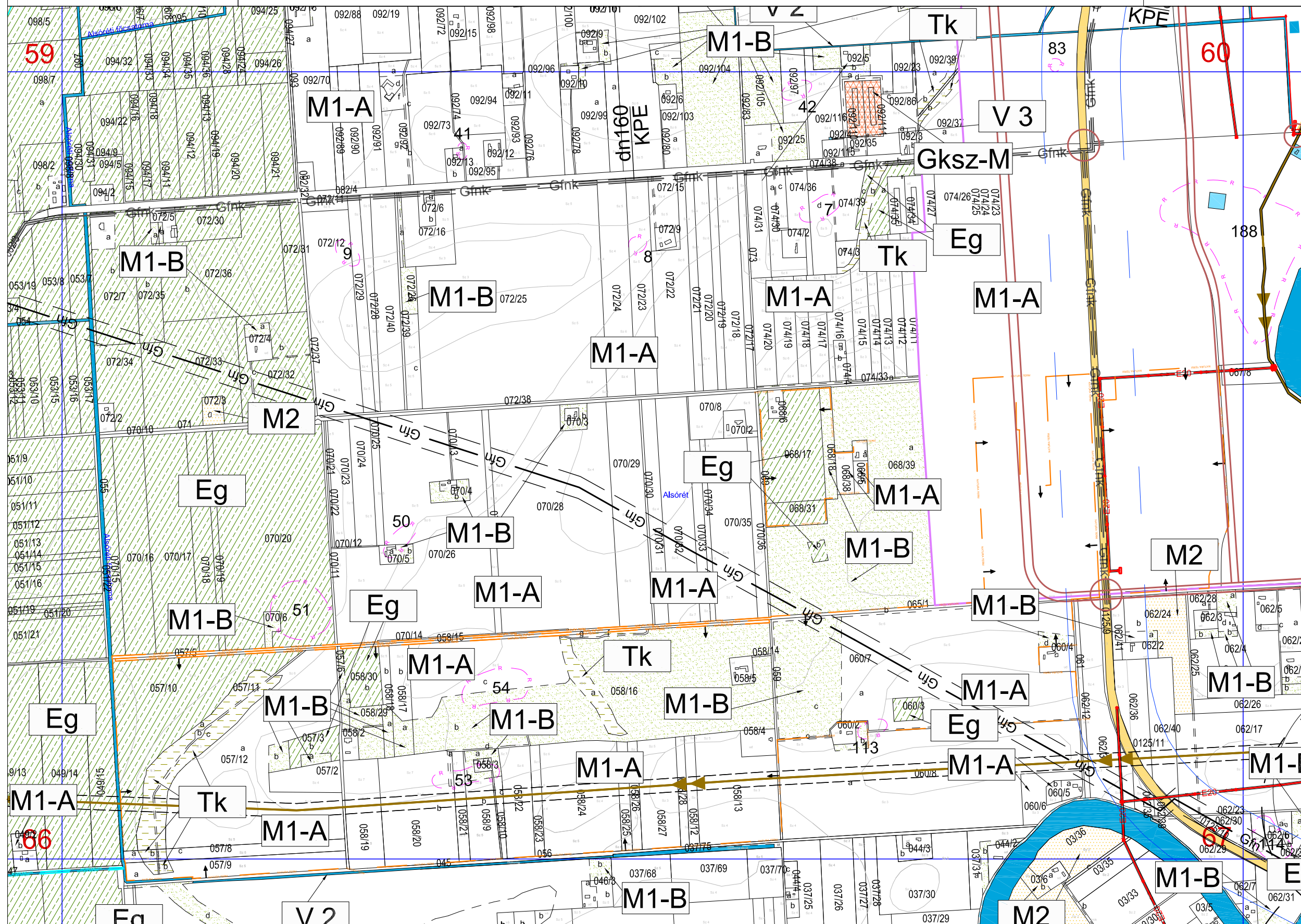
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

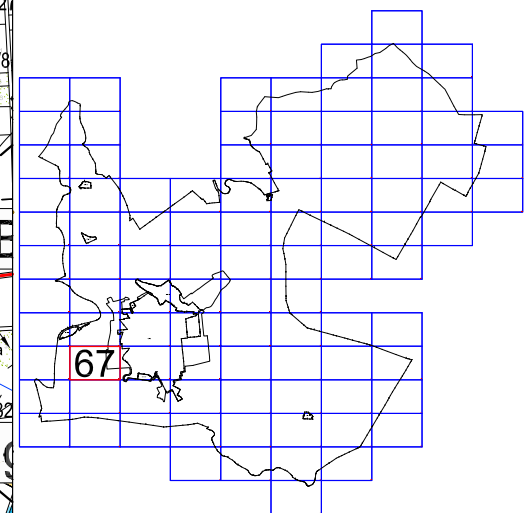
M=1:10 000

67



a 67. szelvény területének
egy része részét képezi a:

-NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek

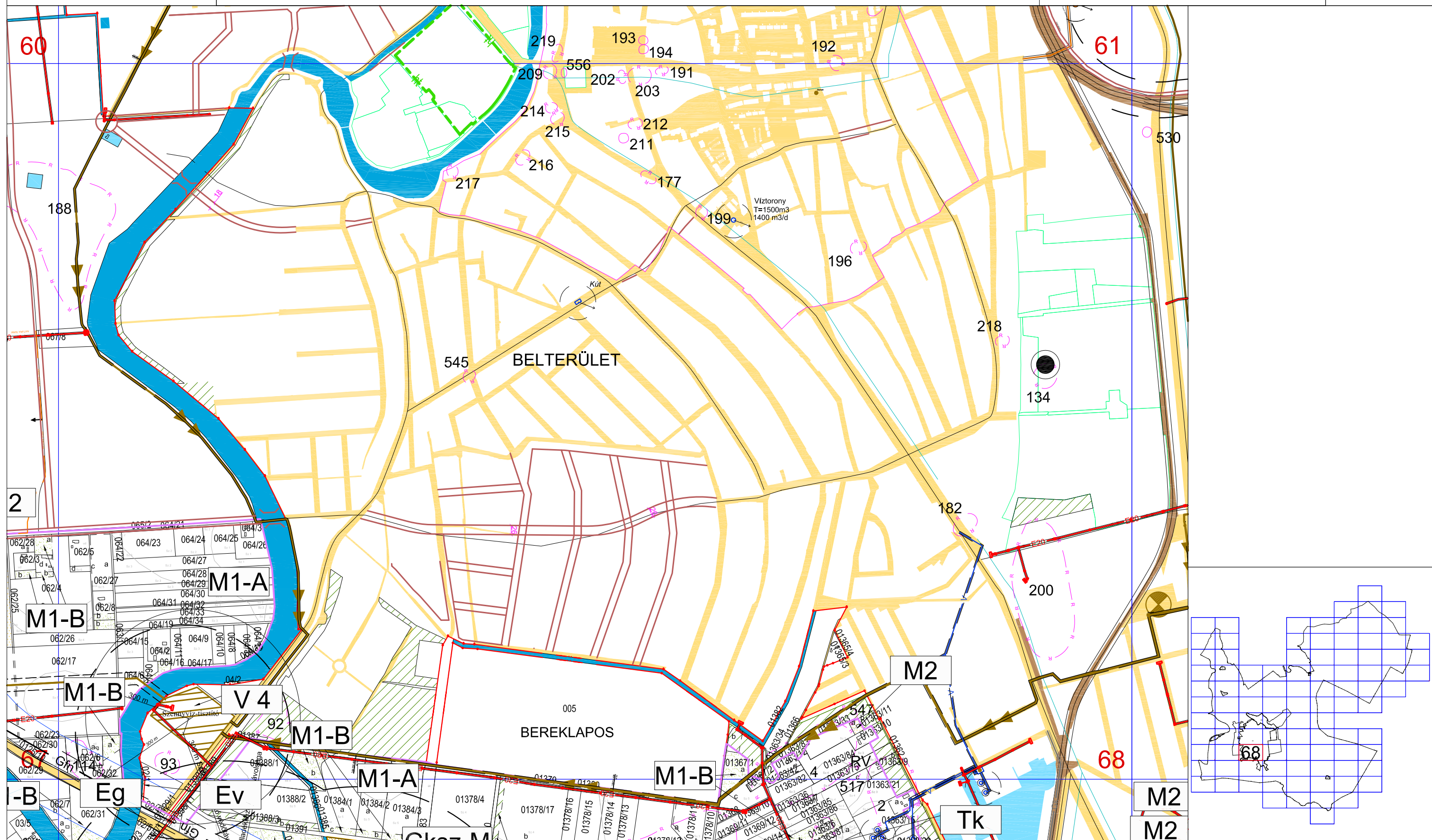




M=1:10 000

68

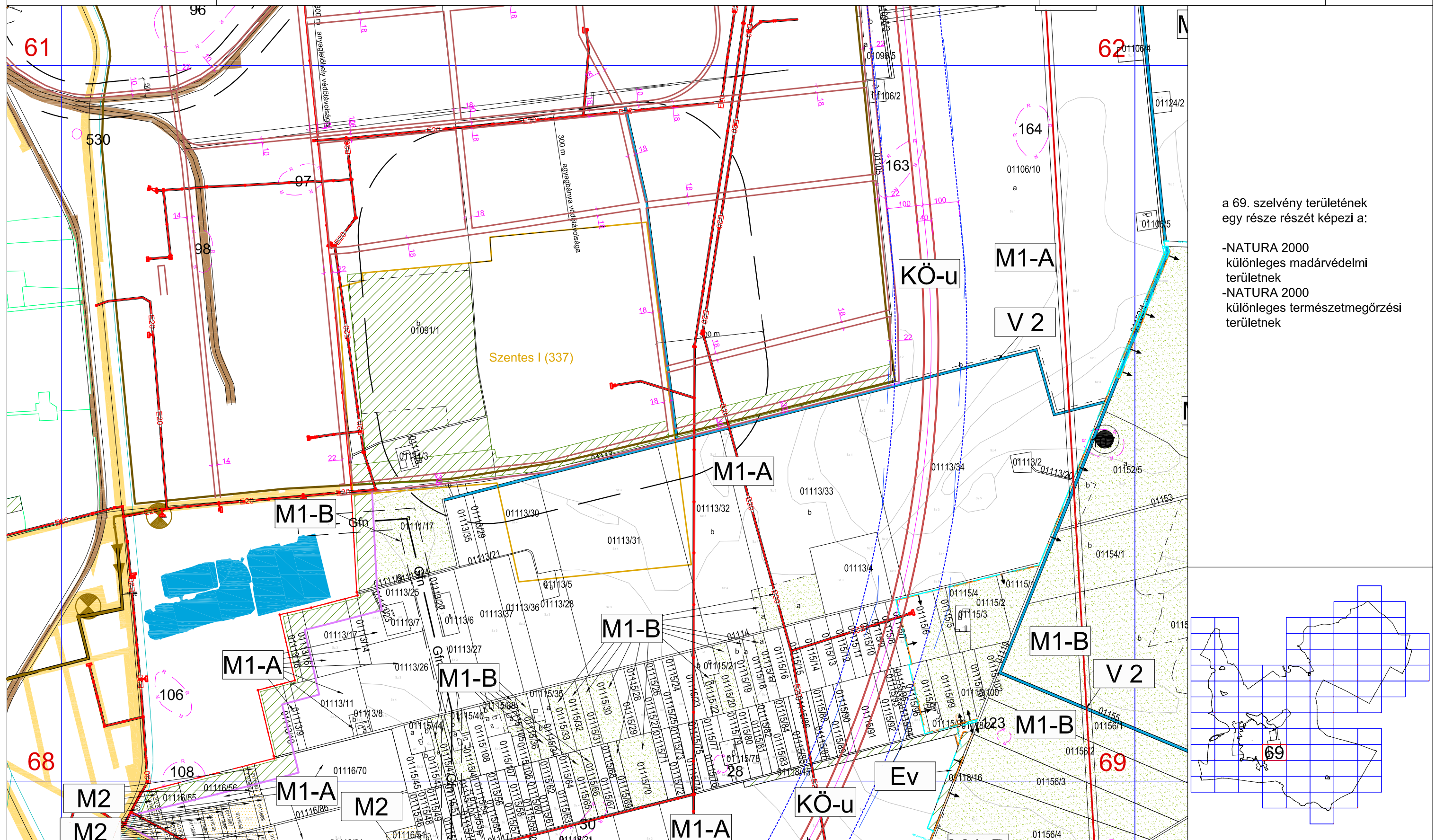
A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.





69

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

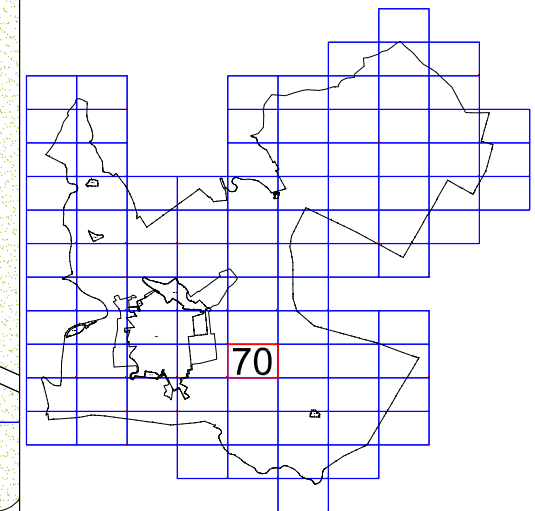




70

a 70. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési területnek





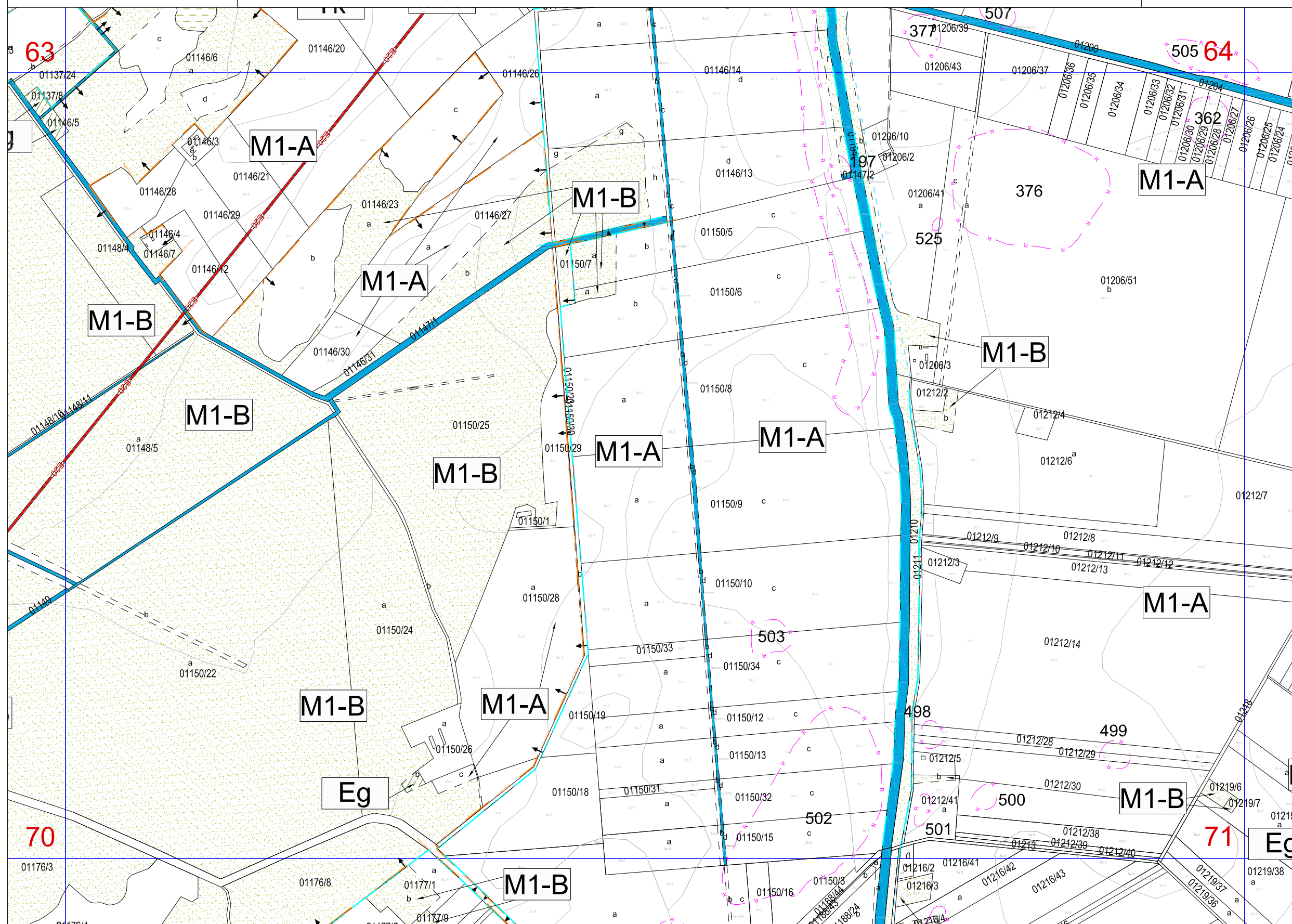
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

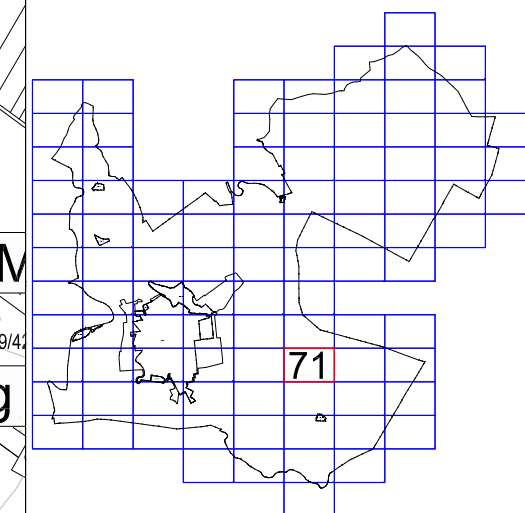
M=1:10 000

71



a 71. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek

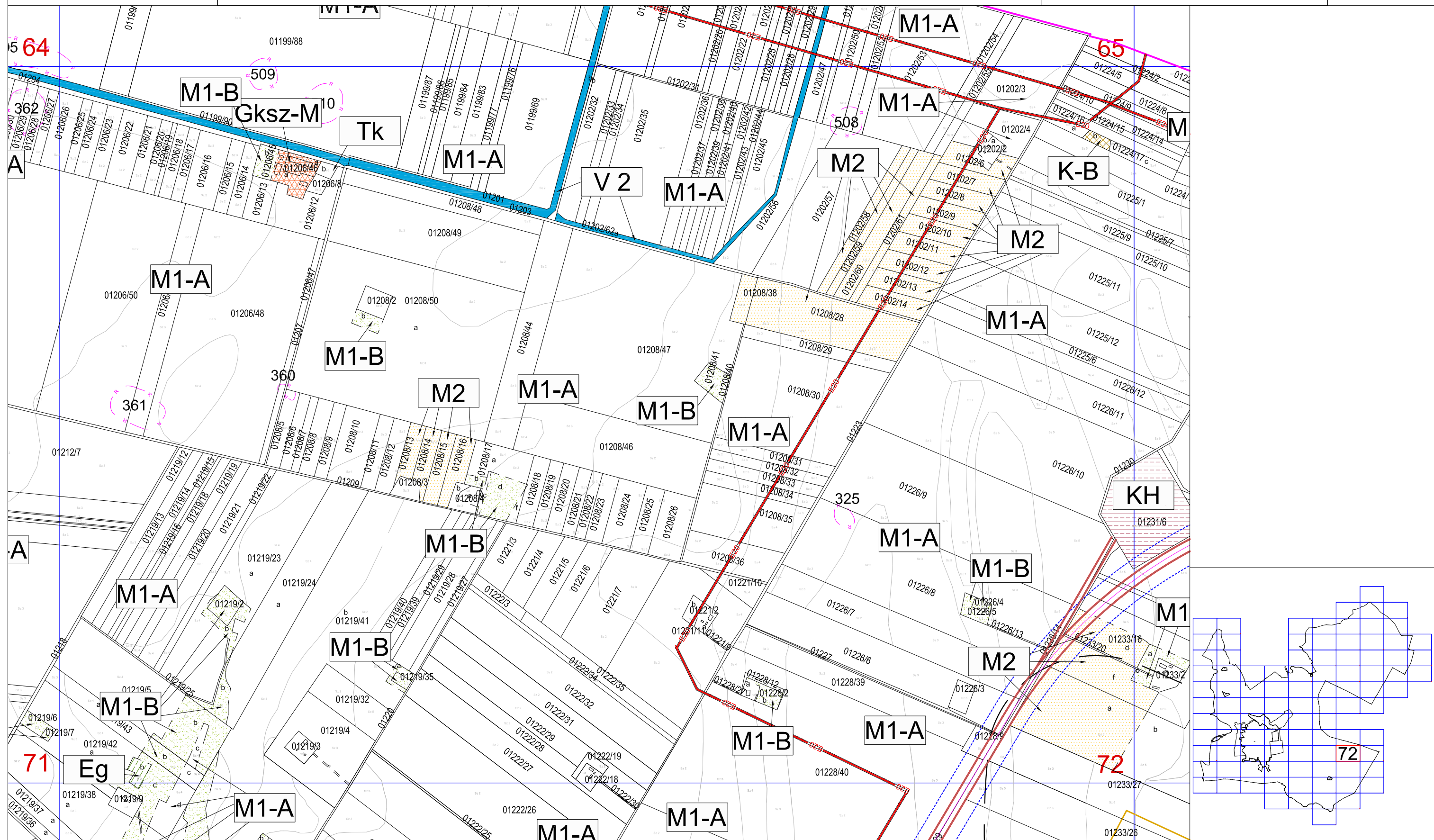




M=1:10 000

72

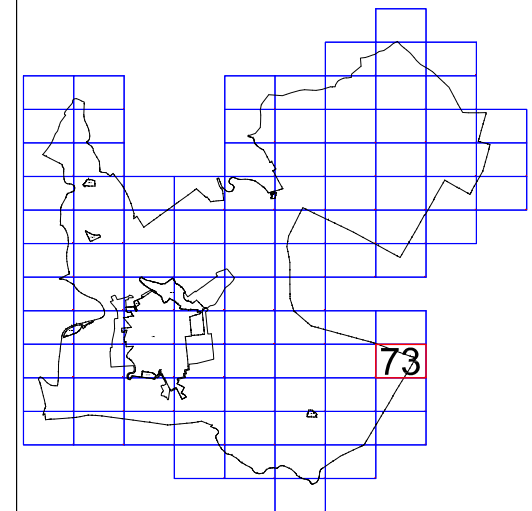
A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

73





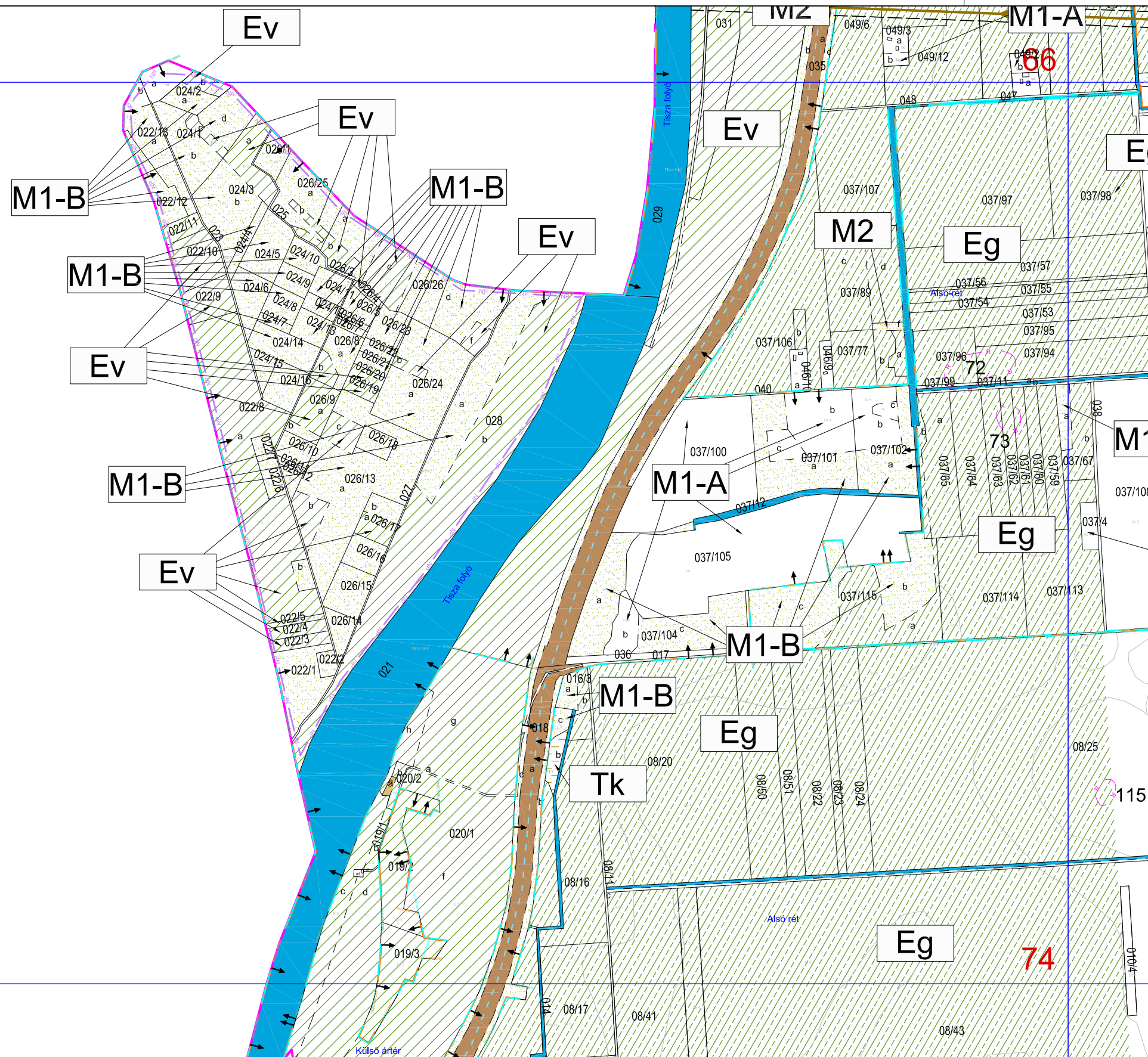
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

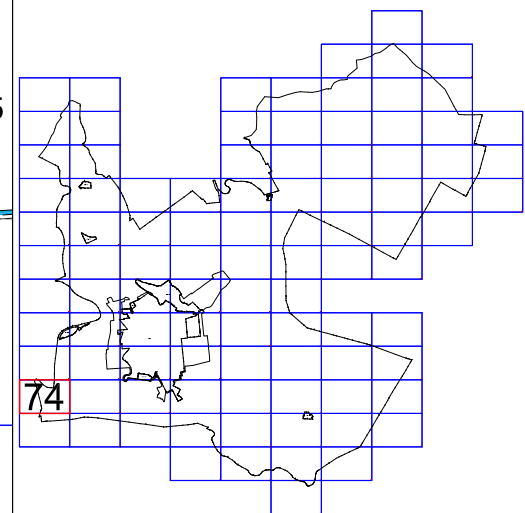
M=1:10 000

74



a 74. szelvény területének
egy része részét képezi a:

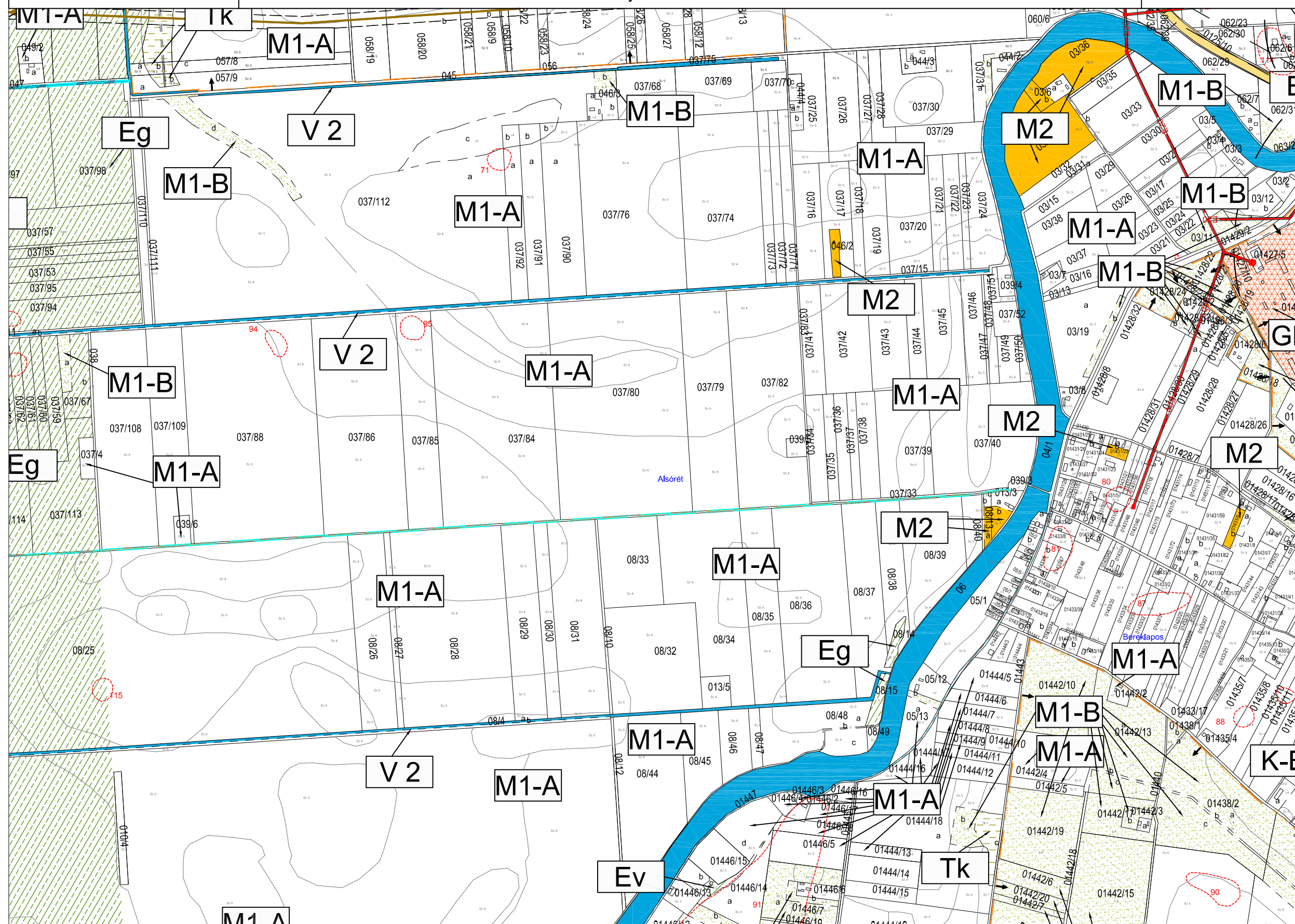
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- Kiskunsági Nemzeti Parknak



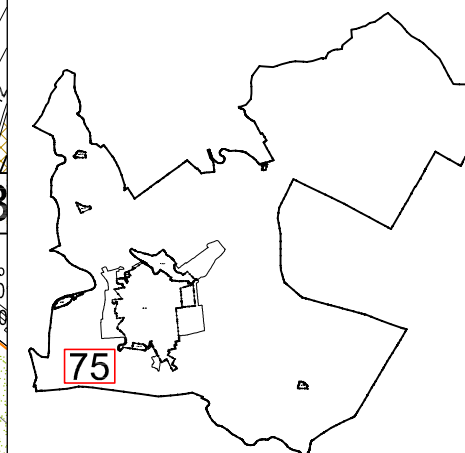


7/2017 (III. 10.) rendelettel módosítva
Hatályos 2017. március 25.

75
"M"



- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területek





Külterület szabályozási terv

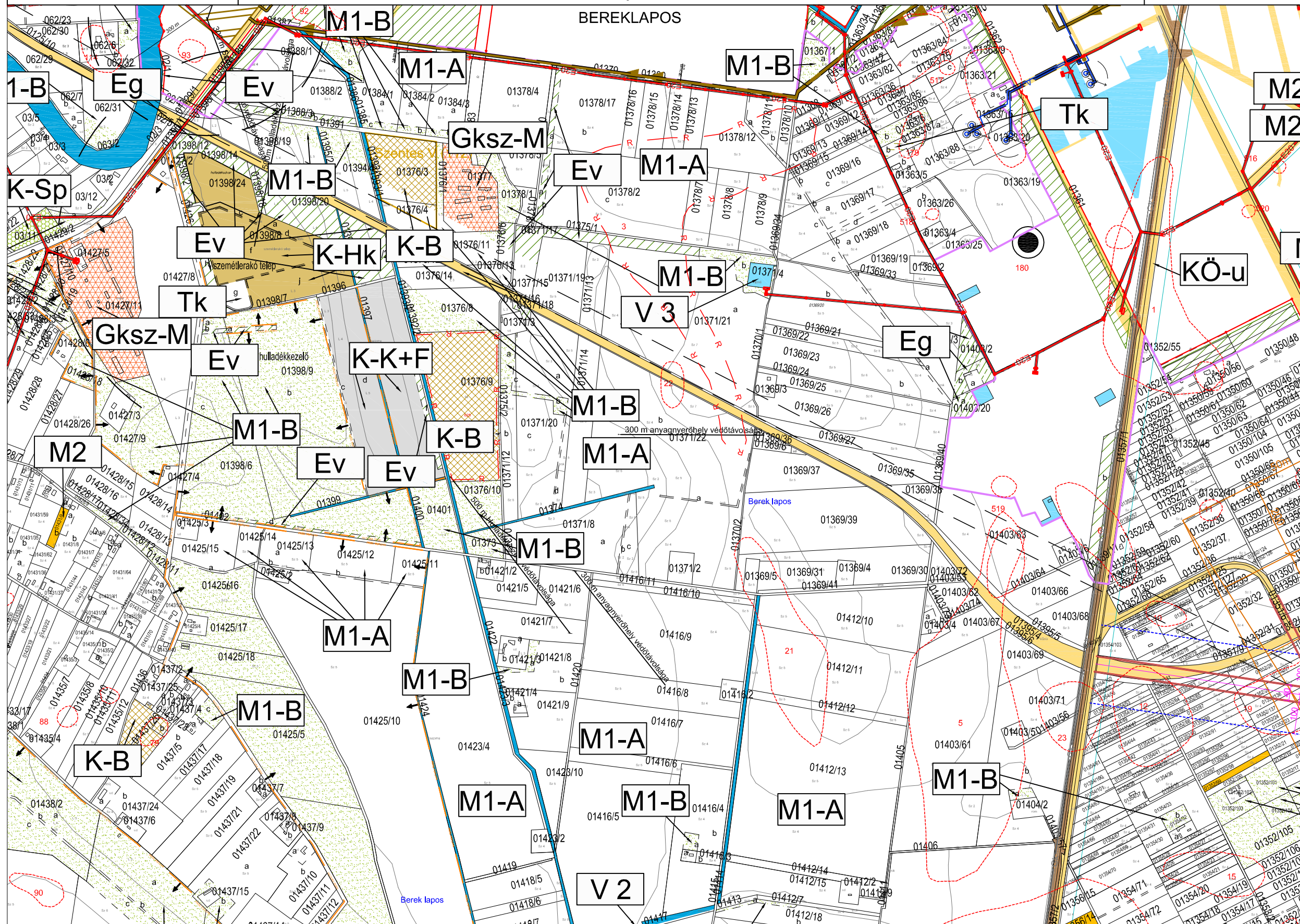
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

7/2017 (III. 10.) rendelettel módosítva

Hatályos 2017. március 25.

M=1:10 000

76
"M"



a 76. szelvény területének
egy része részét képezi a:

-NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek



VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műföld: 1114 Budapest, Padányi úta 5.

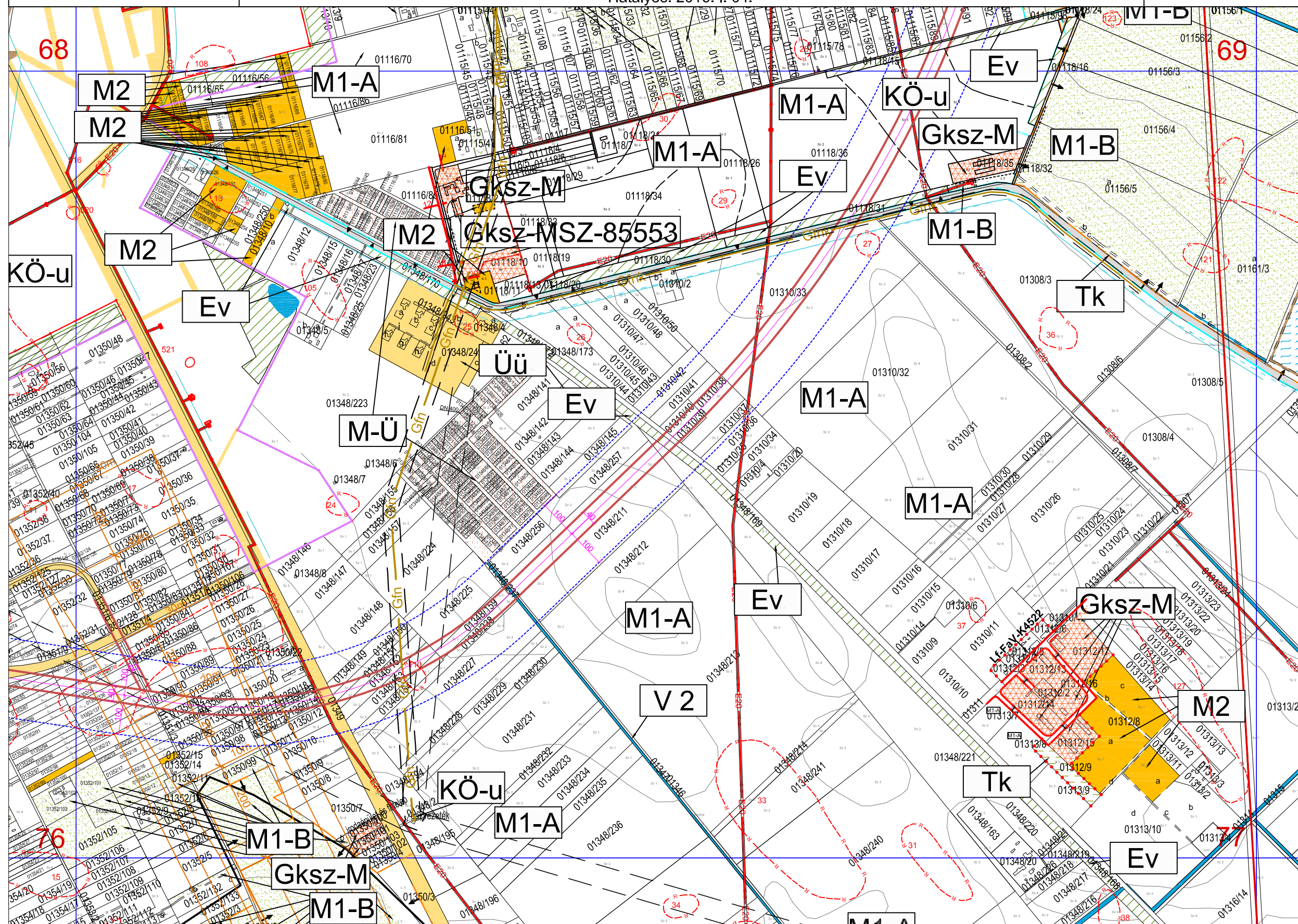
Külterület szabályozási terv

5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel, 34/2015. (XII.31.) rendelettel módosított

Hatályos: 2016. I. 04.

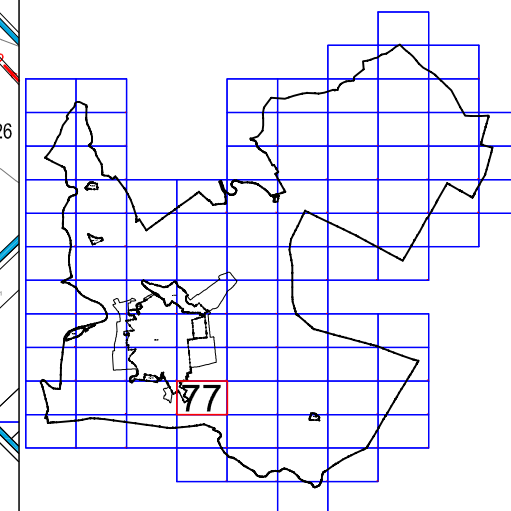
M=1:10 000

77
"M"



a 77. szelvény területének
egy része részét képezi a:

-NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





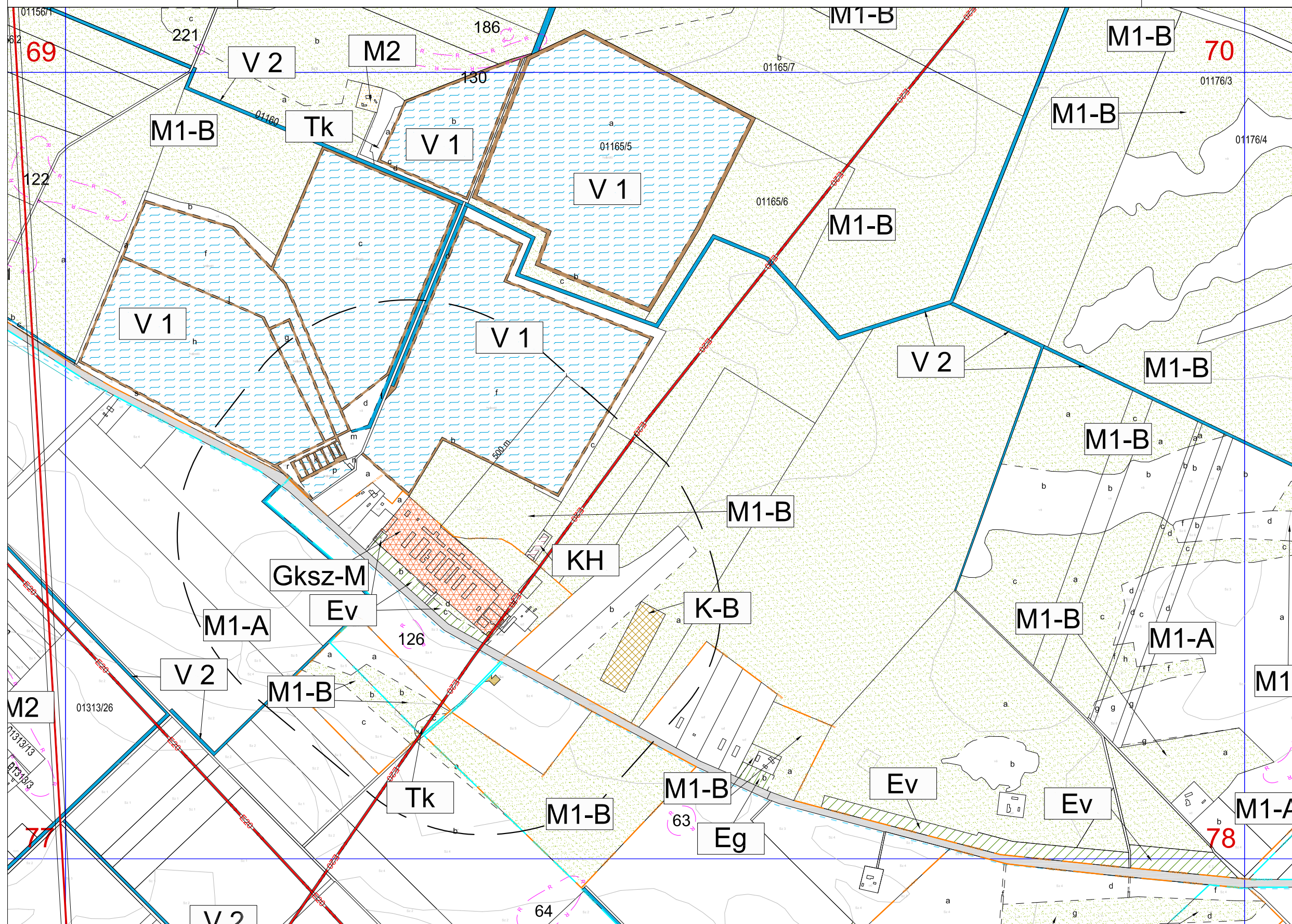
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

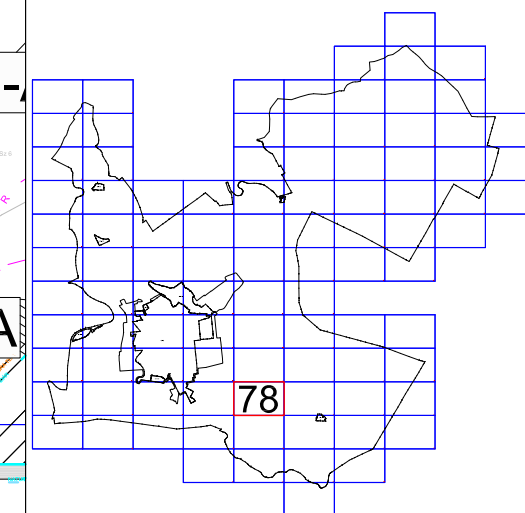
M=1:10 000

78



a 78. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





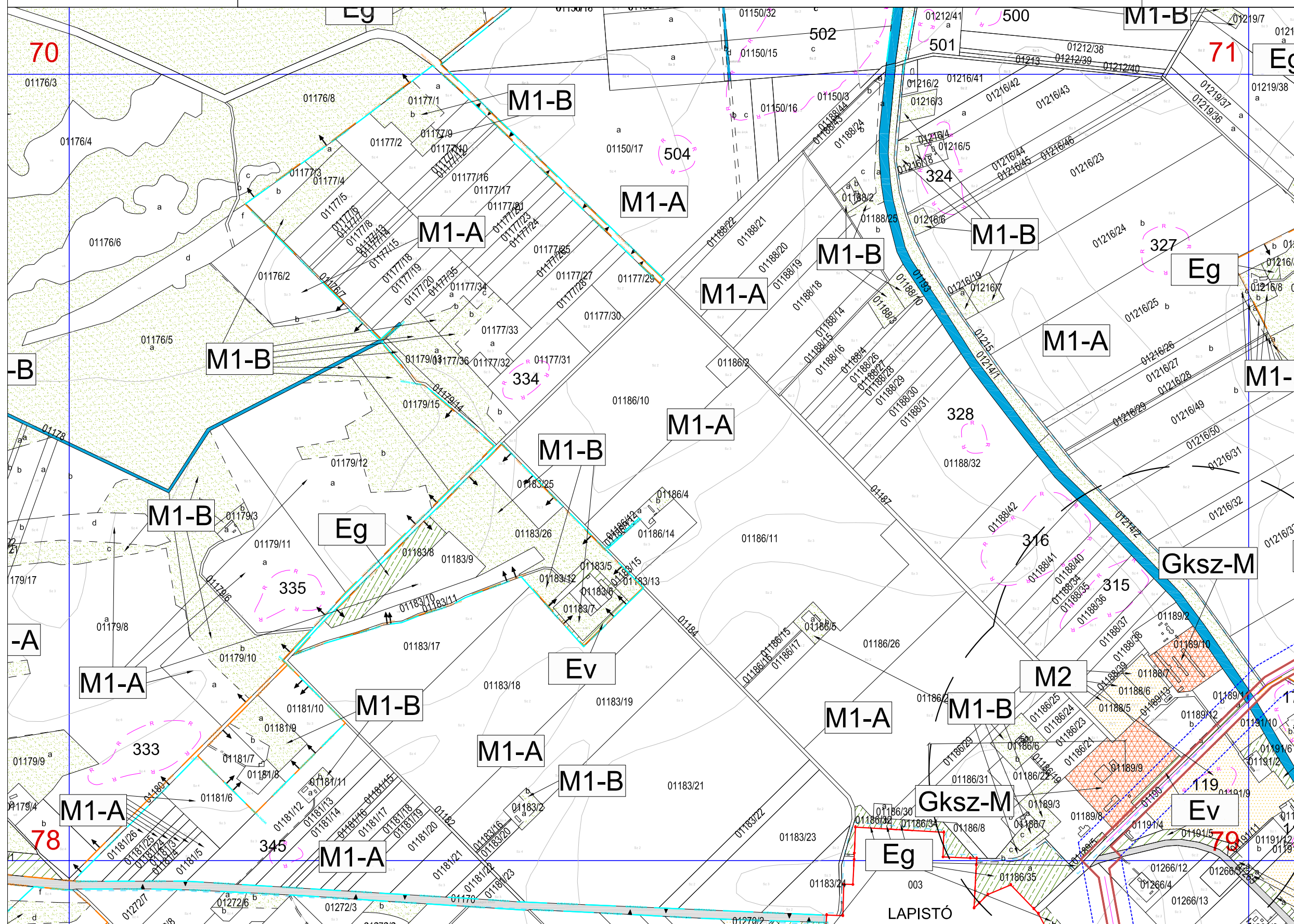
VÁR-KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

M=1:10 000

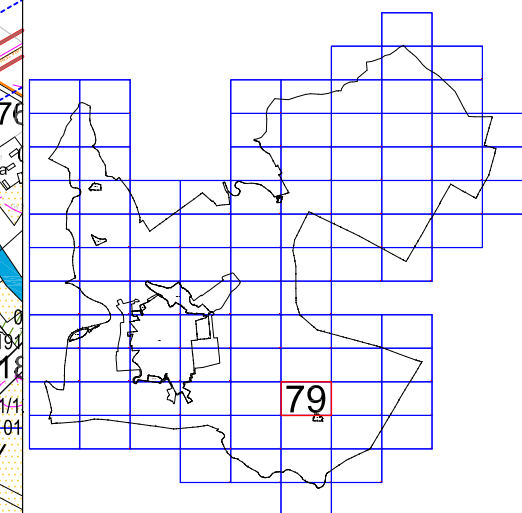
79

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.



a 79. szelvény területének
egy része részét képezi a:

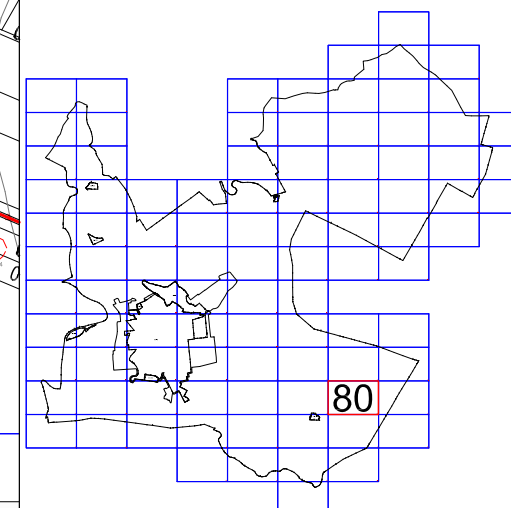
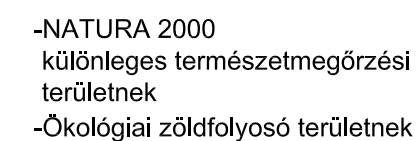
- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

80
"M"





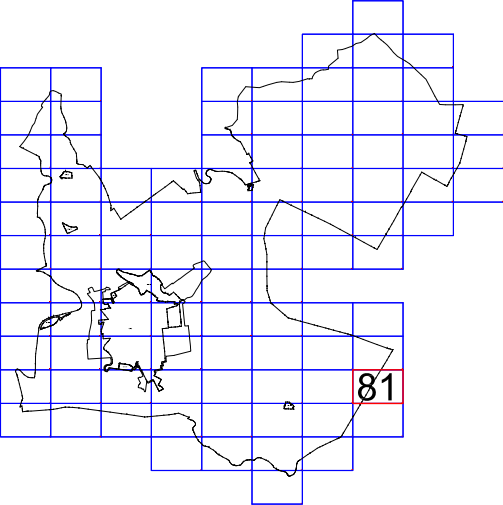
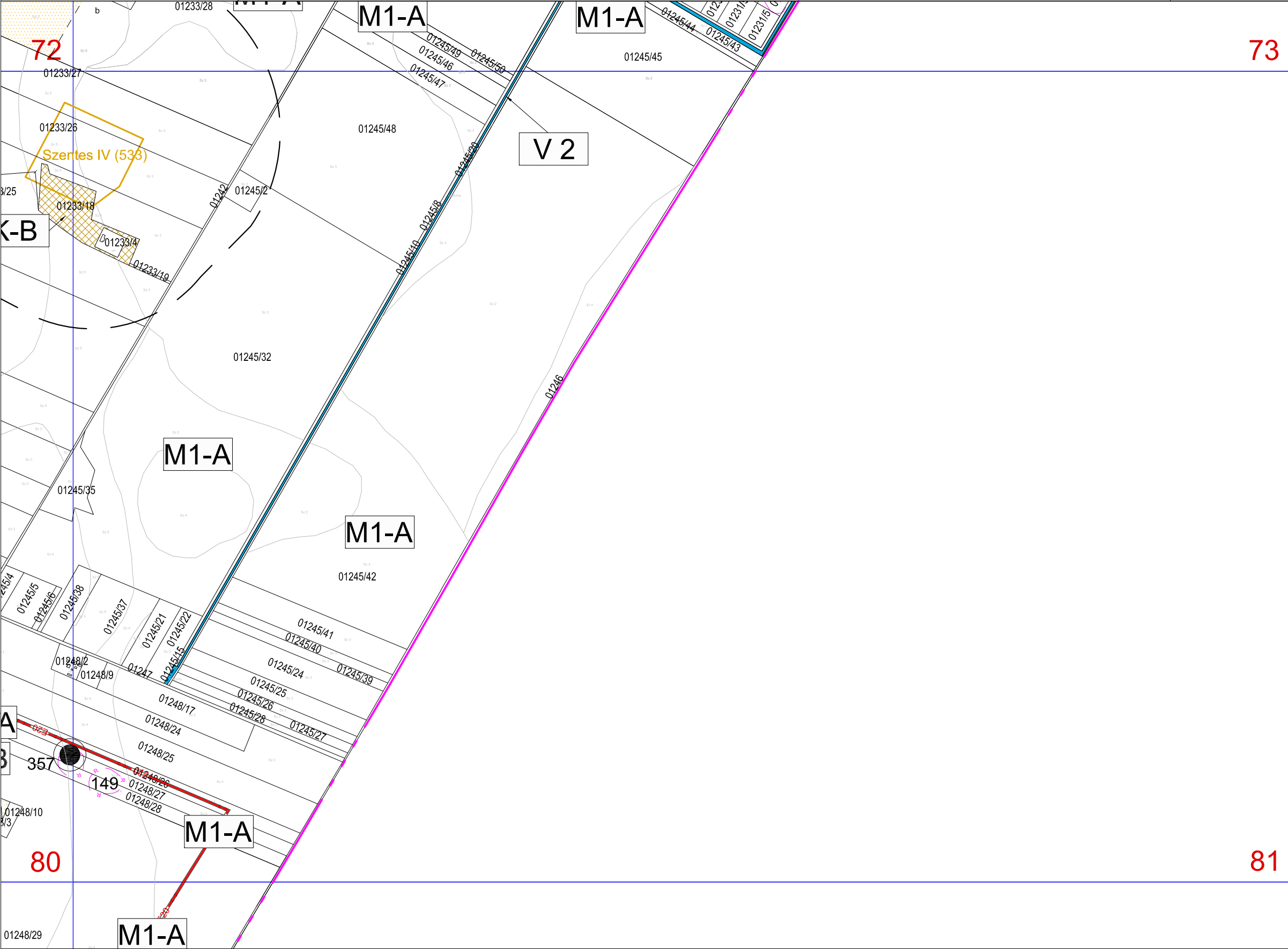
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

81





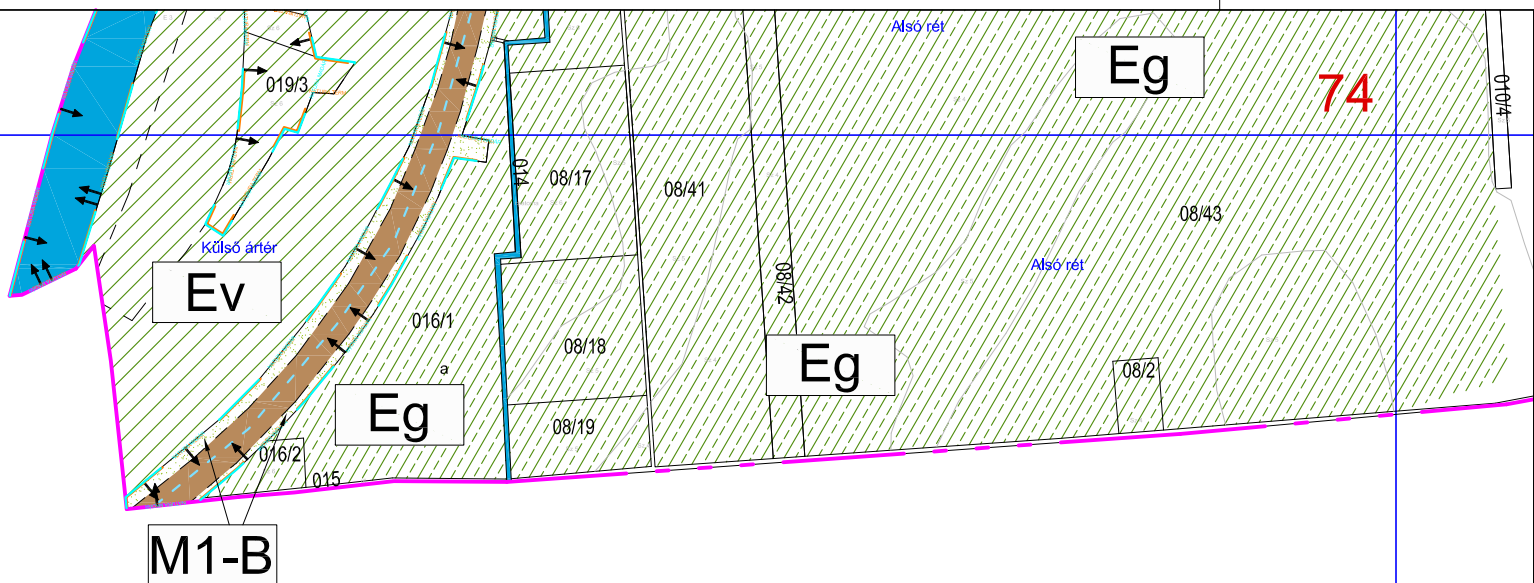
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

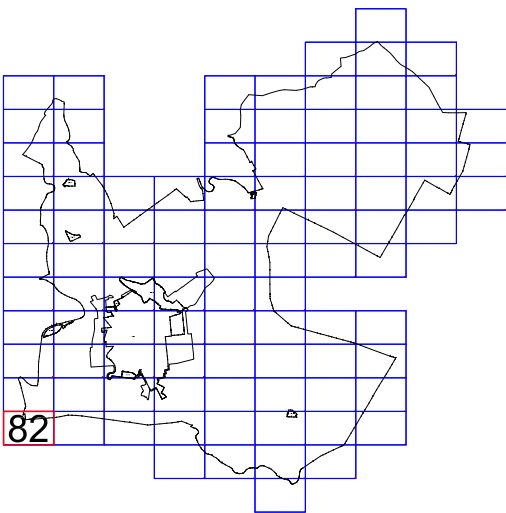
M=1:10 000

82



a 82. szelvény területének
egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





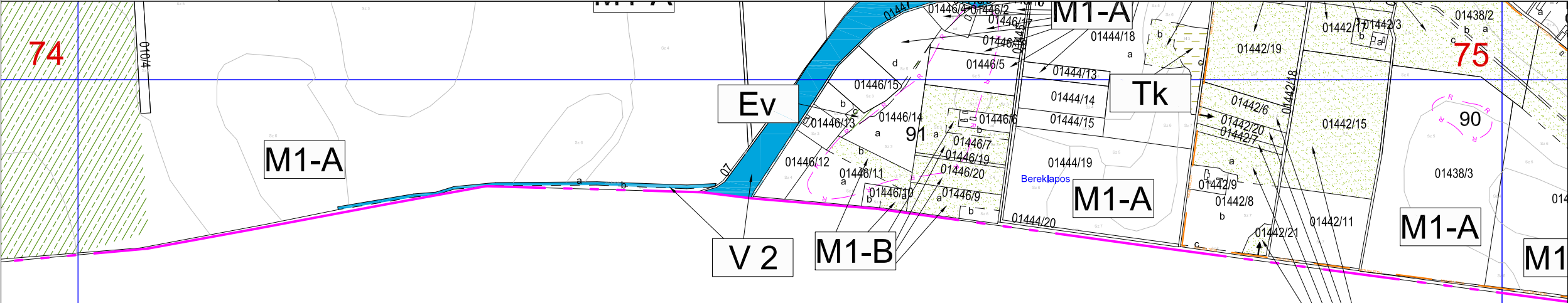
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

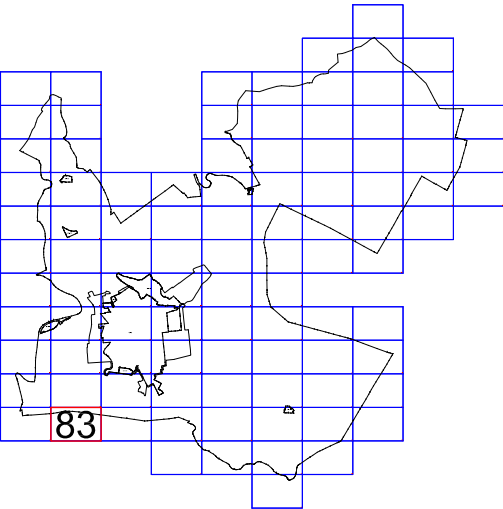
M=1:10 000

83



a 83. szelvény területének
egy része részét képezi a:

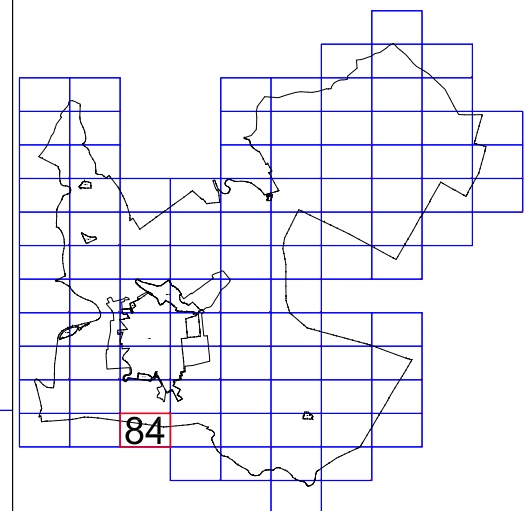
-NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





84

-NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





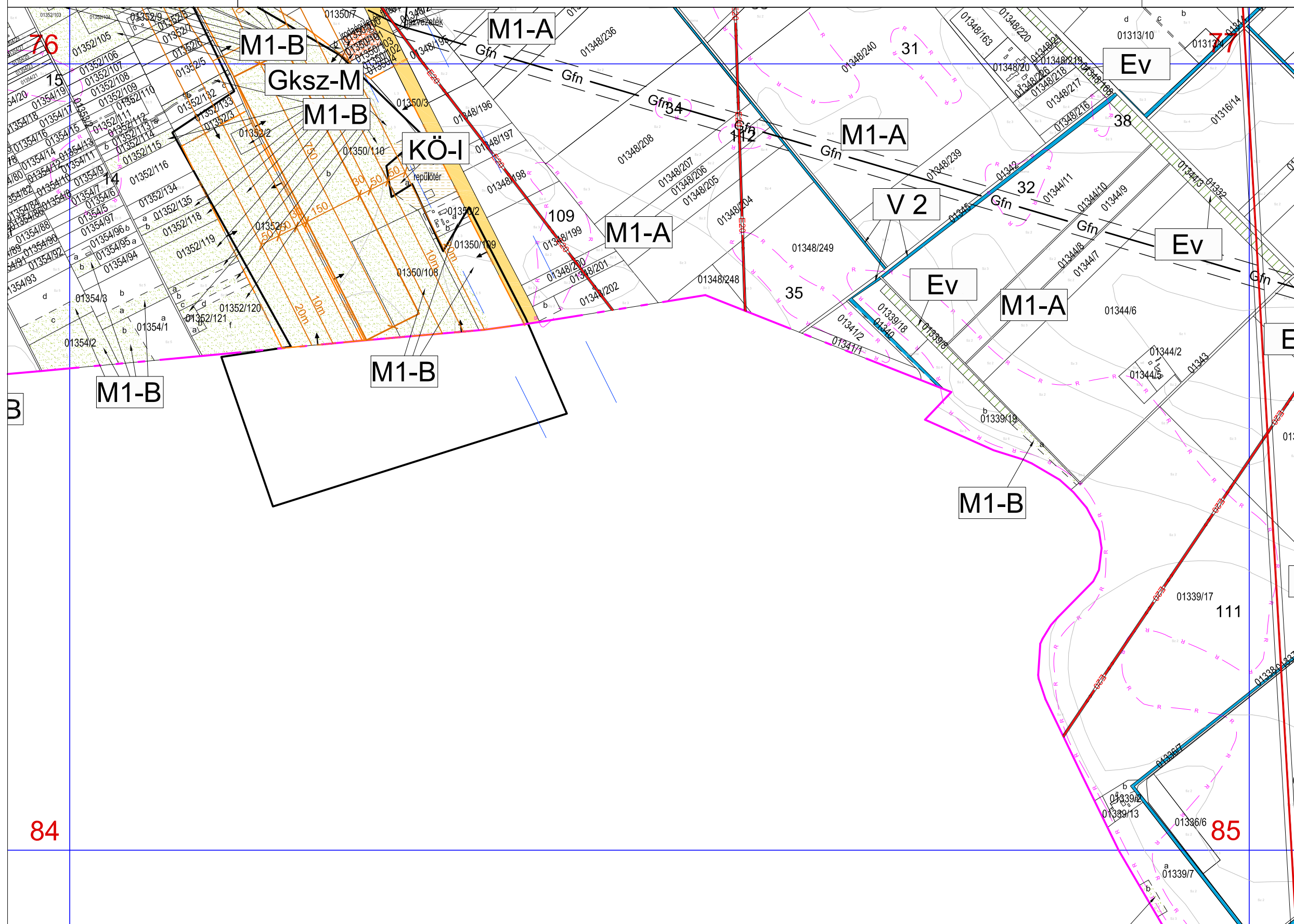
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

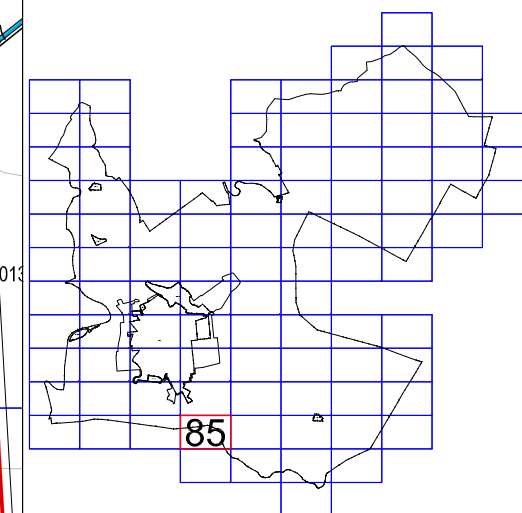
M=1:10 000

85



a 85. szelvény területének
egy része részét képezi a:

-NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





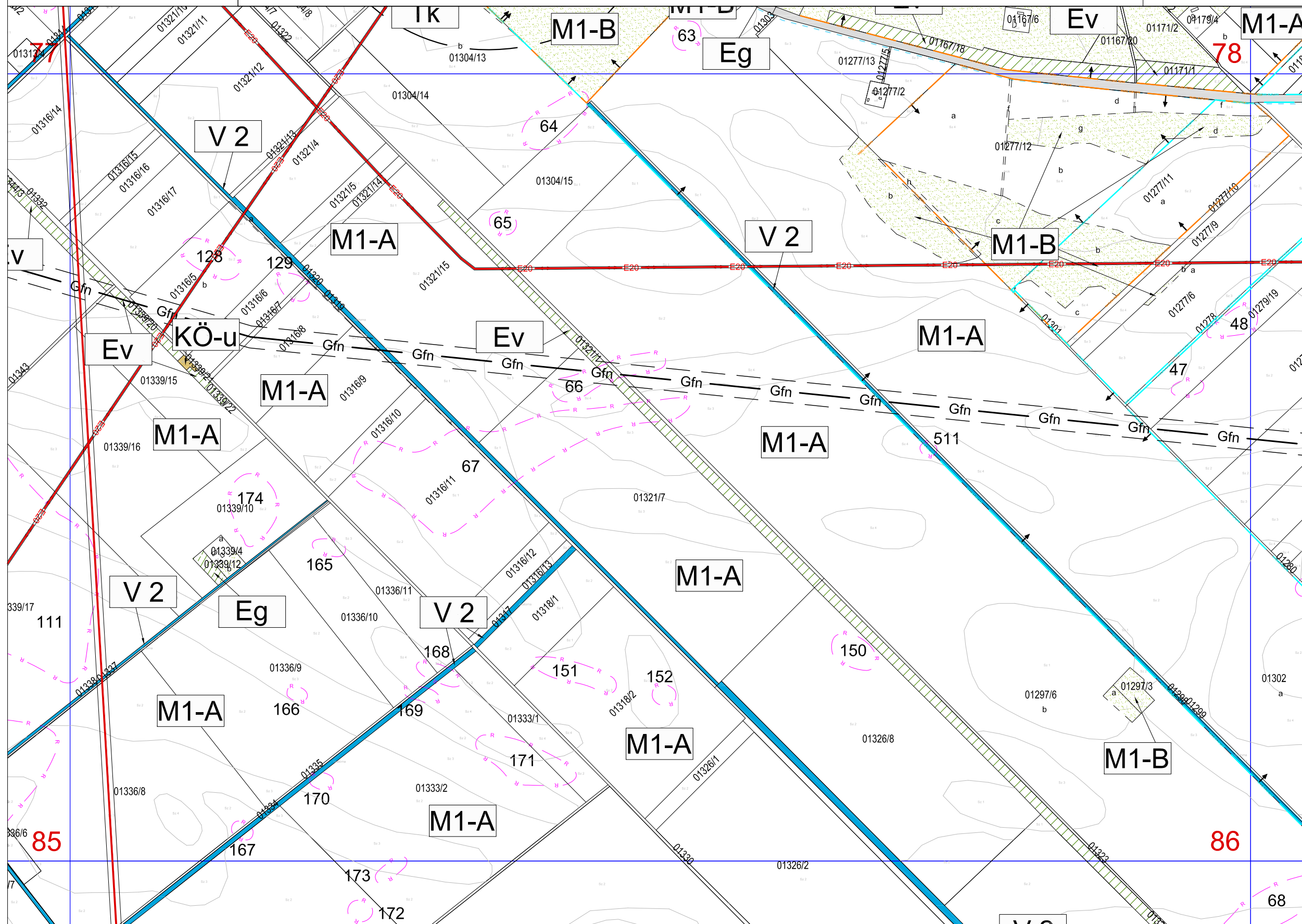
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

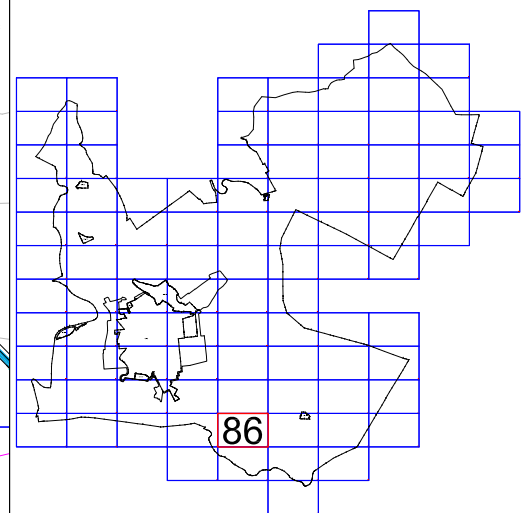
M=1:10 000

86



a 86. szelvény területének egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





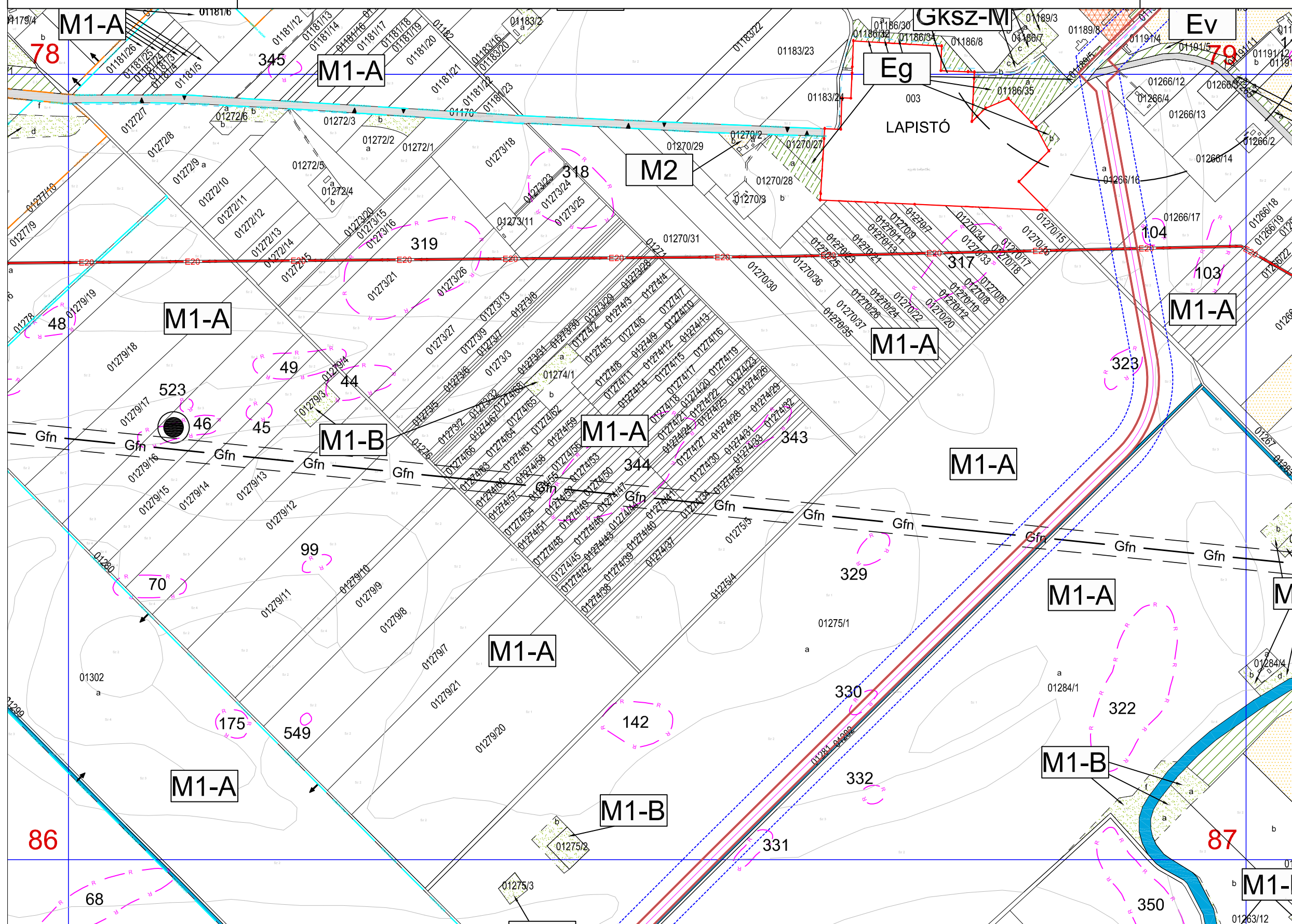
VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft.
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

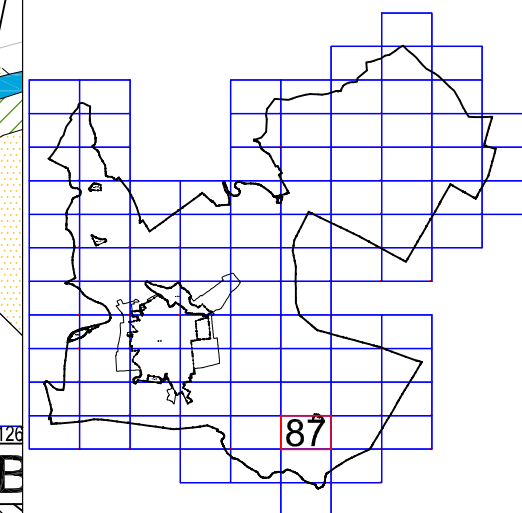
M=1:10 000

87



a 87. szelvény területének egy része részét képezi a:

- NATURA 2000
különleges madárvédelmi
területnek
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek





VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

Külterület szabályozási terv

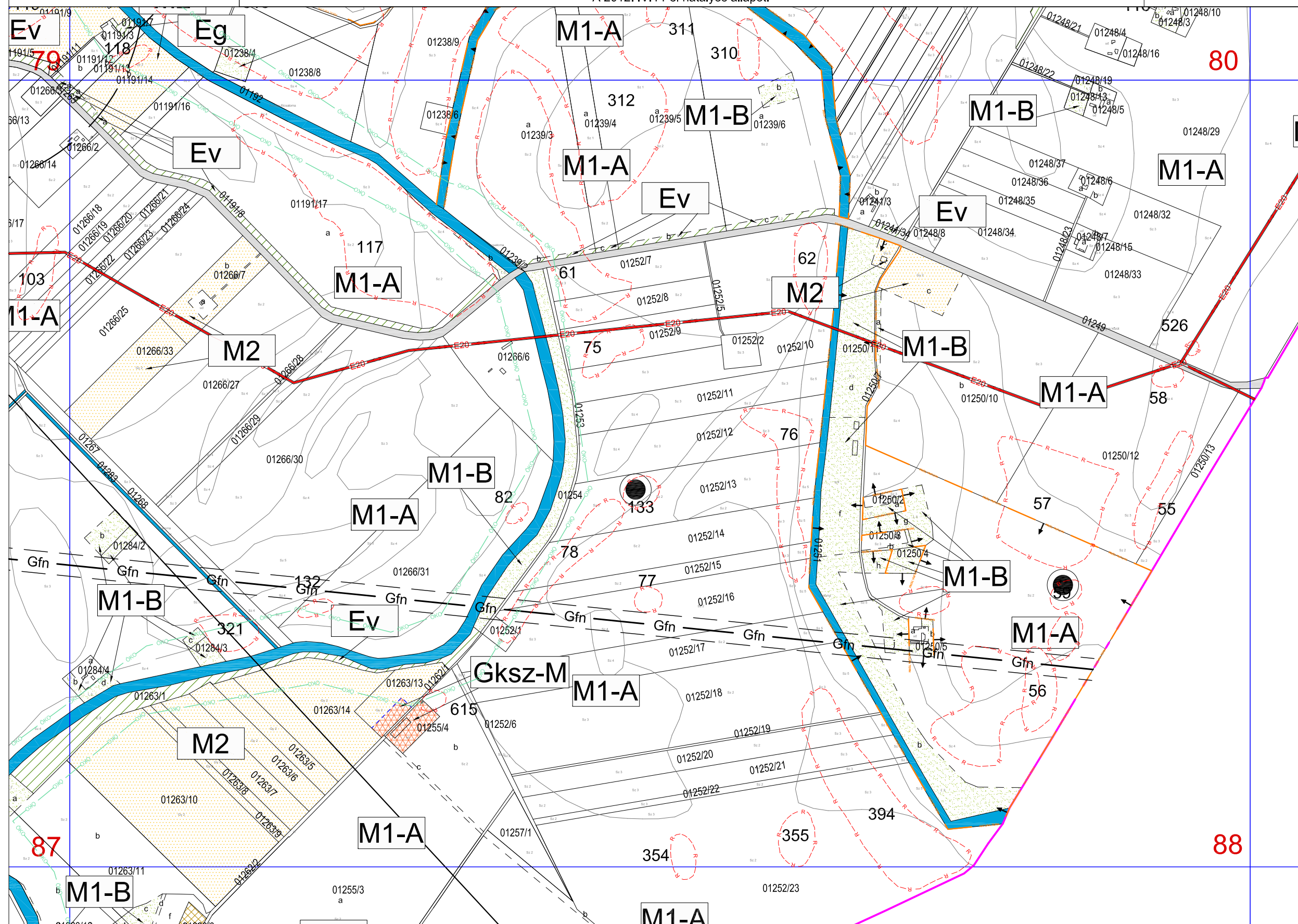
5/2009. (III.09) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önkormányzati rendelettel módosított

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

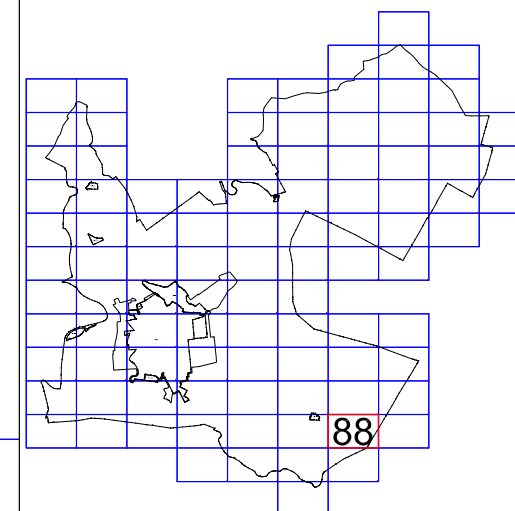
M=1:10 000

88
"M"



a 88. szelvény területének
egy része részét képezi a:

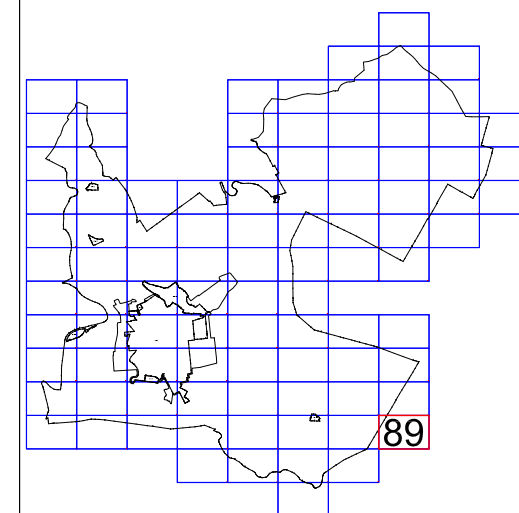
- NATURA 2000
különleges természetmegőrzési
területnek
- Ökológiai zöldfolyosó területnek





A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

89





VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

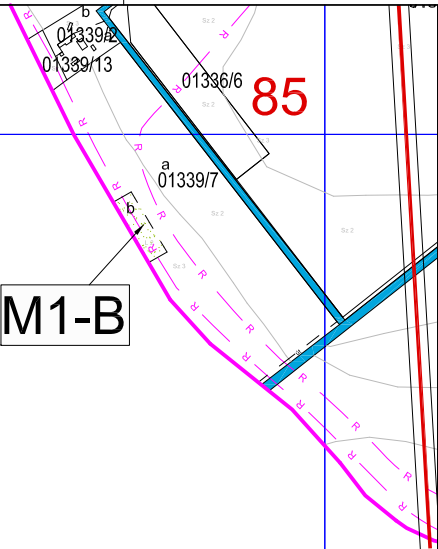
5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

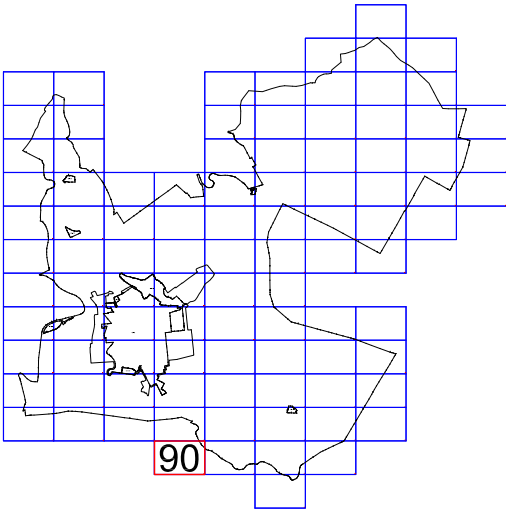
M=1:10 000

90

84



90





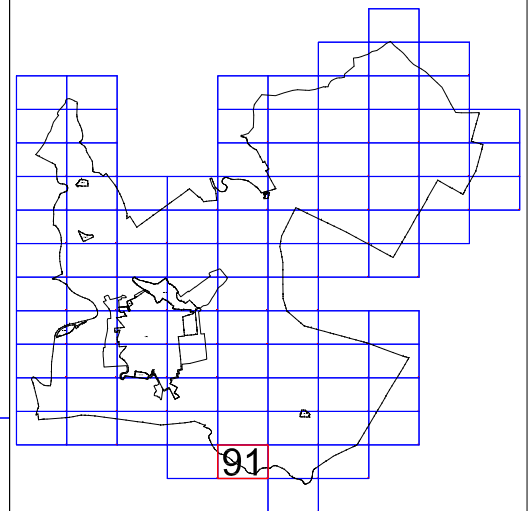
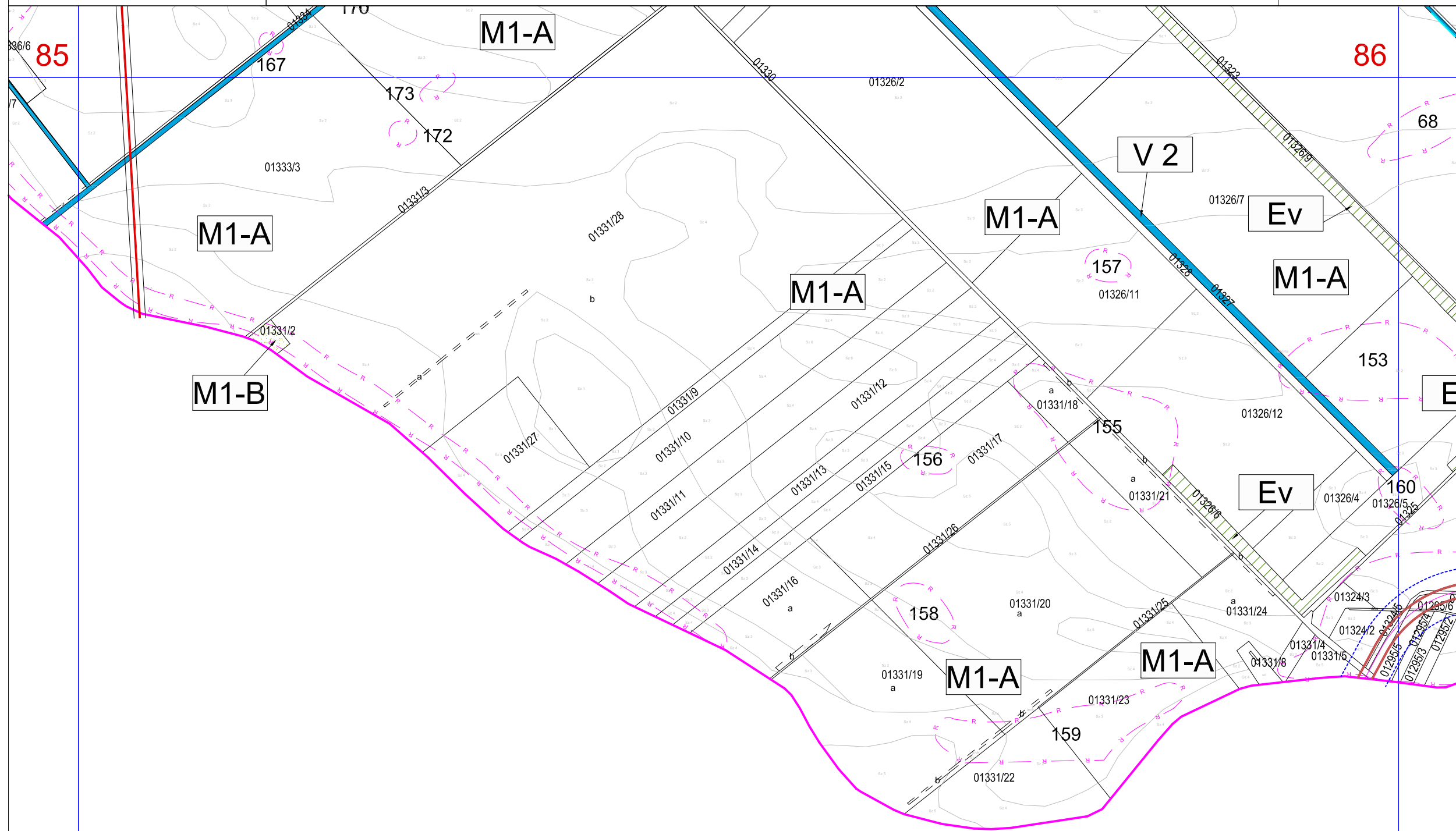
VÁR-
KERT Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

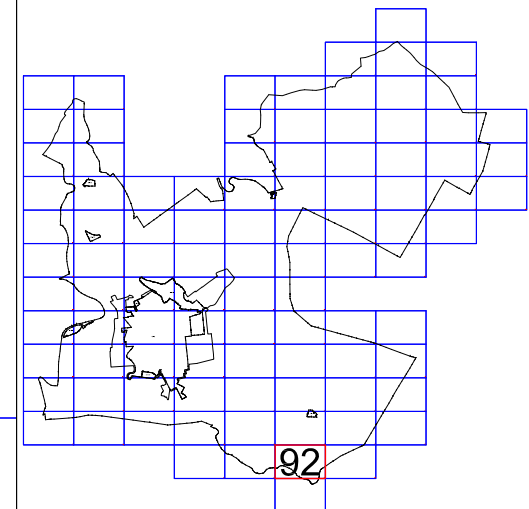
5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

91



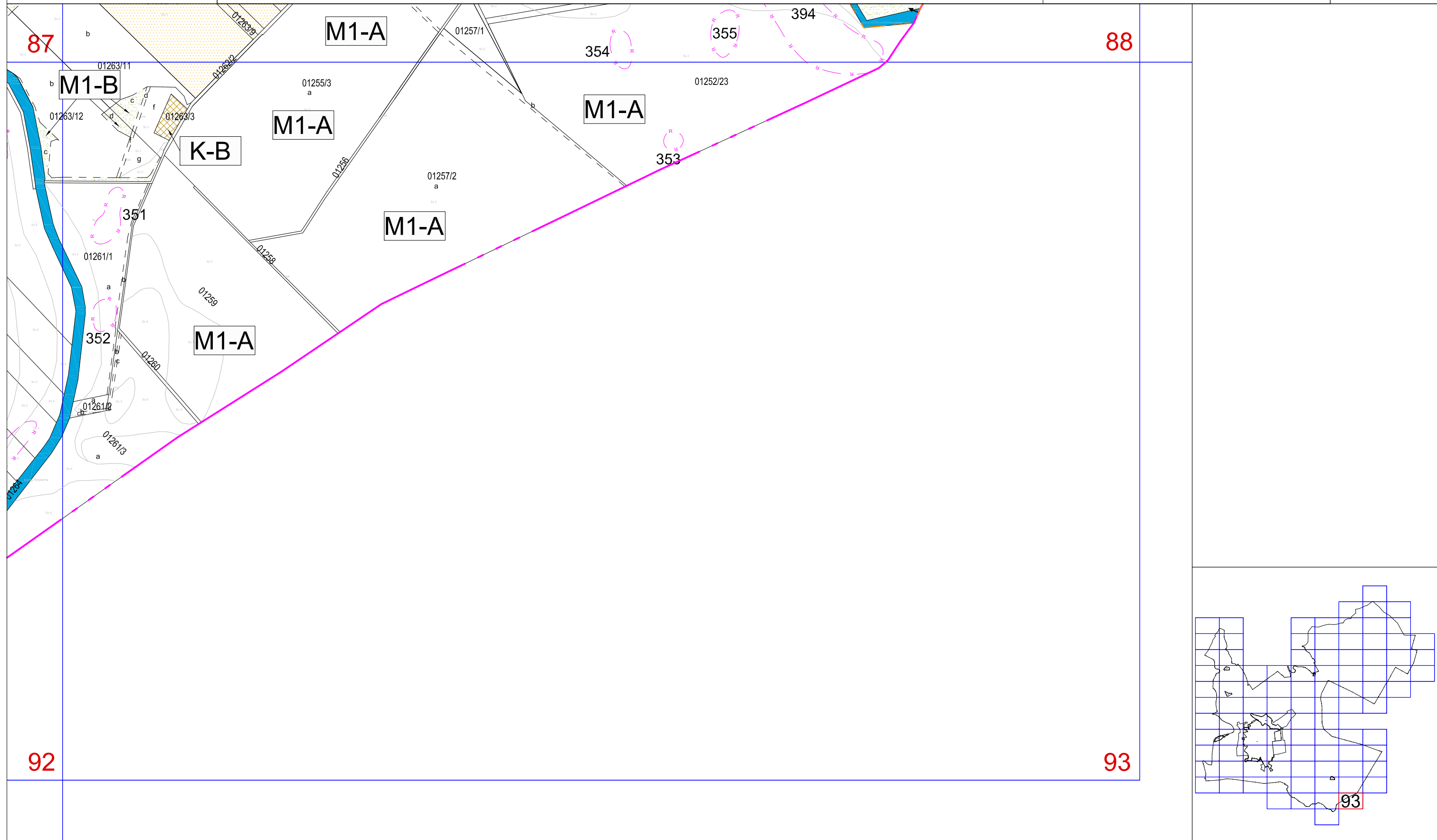




M=1:10 000

93

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.





VÁR-
KERT
Műszaki Tervezési Kft
Műterem: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

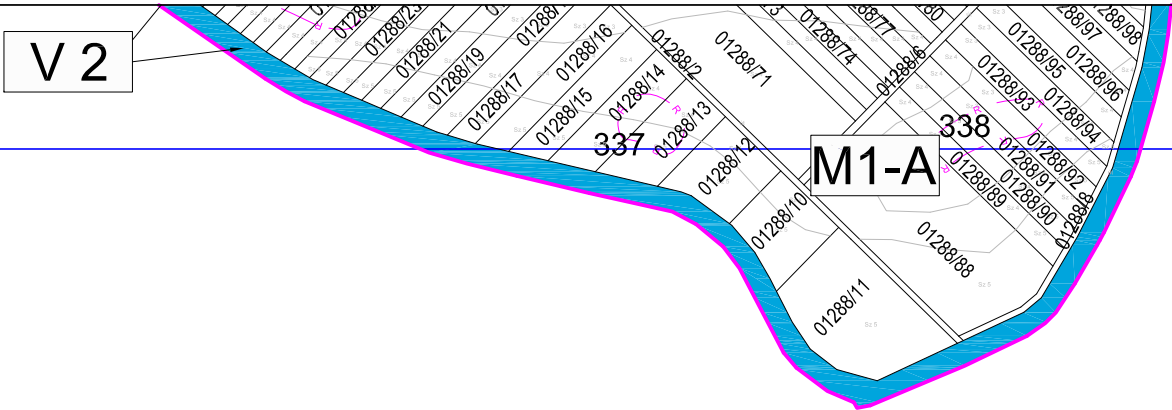
5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A 2012.IV.14-ei hatályos állapot.

M=1:10 000

94

91



92

94

