

3. melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez: ⁷

Szabályozási tervek jelmagyarázata

1. Övezeti kódjelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÖDŐJE, BETŰ JELEK

Lk-1234 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik

övezetbe vagy alövezetbe tartozik:

Ln	nagyvárosias lakóövezet
Lng	nagyvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet
Lk	kisvárosias lakóövezet
Lkg	kisvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet
Lke	kertházas lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Lfk	falusias lakóövezet külterületi fekvésű alövezet
Vt	településközpont (vegyes) övezet
Vi	intézményi (vegyes) övezet
Gks	kereskedelmi szolgáltató övezet
Gp	ipari övezet
Üs	üdülőházas övezet
Üü	üdülőházas övezeten belüli intenzív beépítésű alövezet
Üüs	üdülőházas övezeten belüli speciális alövezet
Üh	hotélgékházas övezet
Sp	különleges nagy kiterjedésű sportolási célú övezet
KEn	különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet
Hu	különleges hulladékkezelő, -tároló övezet
Mü	különleges mezőgazdasági üzemi övezet
Kö	különleges közüzemi övezet
Kgi	különleges gazdasági lakó övezet
Kip	különleges tudományos ipari park övezet
Kc	különleges kemping övezet
Kst	különleges strand övezet
Nk	különleges növénykert övezet
Kör	különleges önkormányzati övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	közúti közlekedési övezet
KÖu1	- gyorsforgalmi út alövezet
KÖu2	- országos másodrendű főút alövezet
KÖu3	- országos mellékút, városi forgalmi út alövezet
KÖu4	- városi gyűjtőút alövezet
KÖu5	- halózati jelentőségű kiszolgáló út alövezet
KÖu6	- parkoló utca, közúti parkoló alövezet
KÖk	közpályás közlekedési övezet
Zkk	közkert övezet
Zkp	közpark övezet
Ev	védelmi erdőövezet
Eg	gazdasági erdőövezet
Ek	közbiztonsági erdőövezet
Tk	természetközeli övezet
V	vízgazdálkodási övezet
Mk	kereskedelmi közlekedési övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mát	termesztársas gyepek sajátos használatú általános mezőgazdasági övezet
T*	különleges beépítésre nem szánt temető övezet
B	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kilomolás (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló övezet
Ktb	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezet
Ktf	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány övezet

ALAPTÉRKÉPI JELKULCS

---	igazgatási terület határa
---	Belterületi határ
---	Földhatalmi határ
---	Épület
L	Házszám
1-2	Helyrajzi szám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÖDŐJE, SZÁMJELE

Lk-1234 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 telepszerv
- 2 szabadonálló
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ívesített
- 5 zártosú (főleg zártosú)

0 kialakult

Lk-1234 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a kialakítható építési telek legkisebb területe

- 1 200 m²
- 2 300 m²
- 3 400 m²
- 4 500 m²
- 5 700 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²

0 kialakult, adottságtól függő

Lk-1234 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, az előírt érték zártosú beépítés esetén, a saroktelken az előírt érték 10%-kal, de legfeljebb

az OTÉK szerinti maximum értékig megemelhető

- 1 10%
- 2 20%
- 3 30%
- 4 40%
- 5 50%
- 6 60%
- 7 80%
- 8 3%
- 9 5%

0 kialakult, az országos előírásokban megengedett mértékig növelhető

Lk-1234 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb/legnagyobb épületmagasság

- 1 max. 3,0 m
- 2 max. 4,0 m
- 3 max. 5,0* m
- 4 max. 6,0* m
- 5 max. 7,20* m
- 6 5,0*-8,5* m
- 7 6,0*-11,0* m
- 8 8,5*-13,5 m
- 9 10,0*-16,0 m

0 kialakult adottsághoz illeszkedve

* A kisvárosias, a kertházas és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy - ennek hiányában - a feltároló magánút felől építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.

** telepszerv és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a megengedett legkisebb épületmagasság nem kötelező

⁷ A rendelet 3. mellékletének 1. pontját módosította a 24/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete, hatályos 2018. december 01-től.

2. SZ-1 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	2 Szabályozási szélesség
	3 Építési övezet, övezet határa
	4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek	
	1.6 Építési telken belüli védőterület
2 Egyéb szabályozási elemek	
	2.5 Kerékpárút
	2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
3 Örökségvédelem	
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
	3.1.5 Műemlék
	3.1.7 Műemléki környezet határa
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
4 Táj- és természetvédelem	
4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem	
4.1.1 Natura 2000 terület határa	
	Különleges természetmegőrzési terület
	Különleges madárvédelmi terület
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem	
	4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa/területe
	4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarület határa
	4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
	4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	4.2.11 Országos jelentőségű védett természeti terület
4.3 Helyi táj- és természetvédelem	
	4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
5 Egyéb korlátozó tényezők	
	5.9 Belvízjárta terület
	5.12 Bányatelek határa
	5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	5.18 Közüti érdekeltségű területsáv határa
	5.19 Vasúti védősáv
6 Közművek korlátozásai	
	6.2 Szennyvíztisztítómű
	6.4 Villamosenergia átviteli hálózat (nagyfeszültségű)
	6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
	6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat (kisfeszültségű)
	6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
	6.15 MOL termékvezeték és villamosenergia vezeték biztonsági sávval
	6.16 MOL CH kutak és védő övezete
	6.17 Transzformátor állomás neve, száma
	6.18 Külterületi ivóvíz vezeték
7 Egyes sajátos jogintézmények	
	7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényes határa
	7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	7.9 Tervezett belterületi határ
Alaptérképi jelkulcs	
	Belterületi határ
	Igazgatási terület határa
	Földrészlet határ
	Házszám
	Helyrajzi szám

3. SZ-2 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

-  1. Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
-  2. Szabályozási szélesség
-  3. Építési övezet, övezet határa
-  4. Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
 -  1.1 Javasolt telekhatár
 -  1.3 Javasolt megszüntető jel
 -  1.4 Építési hely
 -  1.5 A telek be nem építhető része
 -  1.6 Építési telken belüli védőterület
 -  1.9 Közforgalom elől el nem zárt magánút irányadó határa
 -  1.10 Építési határvonal
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
 -  2.4 Gyalogút
 -  2.5 Kerékpárút tervezett tengelyvonal
 -  2.7 Kötőpályás közlekedési övezet
 -  2.9 Képzendő forgalmi csomópont (szintbeni, külön szintű)
 -  2.10 Közúti vasúti aluljáró

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- 3 Örökségvédelem**
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
 -  3.1.5 Műemlék
 -  3.1.7 Műemléki környezet határa
 -  3.1.13 Történeti városrész határa (rehabilitációs terület)
 -  3.1.16 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem**
 -  3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
 -  3.2.2 Helyi jelentőségű védett érték, műemléki védelemre javasolt
 -  3.2.3 Javasolt műemléki környezet határa
- 4 Táj- és természetvédelem**
 - 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem**
 -  4.1.1 Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa
 -  4.1.2 Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem**
 -  4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa
 -  4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarület határa
 -  4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 -  4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
 -  4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 -  4.2.11 Országosan védett természeti terület határa
 - 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
 -  4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 -  4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
 -  4.3.5 Védelemre javasolt természeti érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
 -  5.9 Belvízjárta terület
 -  5.12 Bányatelek határa
 -  5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 -  5.18 Közúti érdekelttségű terület határa
 -  5.19 Vasúti védősáv
- 6 Közművek korlátozásai**
 -  6.1 Szennyvízátemelő
 -  6.4 Villamosenergia átviteli hálózat (kisfeszültségű vezeték)
 -  6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű vezeték), transzformátor állomás
 -  6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (nagyfeszültségű vezeték)
 -  6.11 Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
 -  6.16 Külföldi ivóvíz vezeték
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
 -  7.1 Érvényes szabályozás határa
 -  7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
 -  7.6 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
 -  7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
 -  7.9 Tervezett belterületi határ
 -  7.10 Gyógyhely tervezett határa
 -  7.11 Gyógyhely tervezett védőtávolsága