



# Tatabánya MJV

## Településrendezési Terv módosítás

053/8 hrsz-ú telek - belterületi határ - 044 hrsz-ú Szent György ér által határolt terület

### SZENT GYÖRGY LAKÓPARK



- tervezési terület határa
- település közigazgatási határa
- belterület határa
- meglévő gázvezeték
- meglévő elektromos légvezeték
- közművezetékek védőtávolsága

#### Tervezett szabályozás

- tervezett belterülethatár
- szabályozási vonal
- övezeti határvonal

#### övezetek

- Lk** kisvárosias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Z-K** zöldterület, köztér
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Köu** közterület
- Köü** közműterület

- javasolt telekhatár
- megszüntetőjel
- építési hely
- lakóút tengelye
- kerékpárút, gyalogút
- kétszintes beültetési kötelezettség
- fásítás

övezet jele	beépítési mód		max. beép. %	
	max. épületmag.	min. telekméret		

<b>Lk-K-4</b>	Sz 30
	7,5 2500

<b>Lke-K-4</b>	Sz 25
	5,0 900

A tervezési alaptérkép a Hivatalos Földhivatali alaptérkép alapján készült

Megbízó: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata	<b>SZT-M</b>
Tervező: PRO ARCH, Építész Stúdió	1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075
Felkészítő tervező: R. Takács Eszter	okl. építésszámőrök TT1 01-2883/01

### Szabályozási terv

1. sz. melléklet a 2/2017. (...) sz. rendelethez

Településtervezés: R. Takács Eszter Kalász Nóra	Tájtervezés: Adorján Anna	Közlekedés: Heckenast Judit	Közművek: Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2017 M=1:2000
---	------------------------------	--------------------------------	---	------------------

