

2.számú melléklet¹

Ajka város Önkormányzata Kataszteri napló 05.10.17
 Ingatlanvagyon-Kataszter Korlátozottan forg.kép.törvény a.
 Ajka-8401 Szabadság tér 12. Szűrés: Forg.képesség kódja="3"

Telep	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)
Ajka	/ / /	3	Szenny és csapa AJKA TERÜLET		0 100		1232579,501
Ajka	070/ 91/P/	3	Erdo KÜLTERÜLET		8449 100		370,000
2							
Ajka	204/ 2/ /	3	Sportpálya BAJCSY ZS.		954 100		4963,000
Ajka	205/ 3/ /	3	Tornaterem (vo VACZI M. 9.		562 100		42194,736
Ajka	210/ 1/ /	3	Altalanos iskol BAJCSY ZS. 3		4354 100		44631,318
Ajka	241/ 1/P/	3	Altalanos iskol ISKOLA 30.		8447 100		58439,483
Ajka	242/ /P/	3	Ovoda PADRAGI 198		2730 100		11953,000
Ajka	390/ 76/ /	3	Szennyvíz áteme ERKEL FERENC		154 100		77,000
Ajka	400/ /P/	3	Idősek klubja PADRAGI 248.		1239 100		10586,997
Ajka	637/ 1/ /	3	Szennyvíz áteme LISZT FERENC		98 100		49,000
Ajka	0239/ 5/ /	3	Szennyvíz áteme ERKEL FERENC		82 100		107,338
Ajka	0242/ 56/ /	3	Gyep ERKEL FERENC		225 100		222,576
Ajka	1049/ / /	3	Tűzoltóság LILIAM		8502 100		106628,829
Ajka	1053/ / /	3	Vizikék-Zöldiké UTTORO		2542 100		9357,000
Ajka	1256/ / /	3	Volt MHSZ lőtér SPORT 25.		18003 51		16670,965
Ajka	1266/ / /	3	Eötvös Lóránd Á IFJUSAG 9		5380 100		58775,272
Ajka	1294/ 8/ /	3	Molnár Gábor ÁI VERSENY		9676 100		123523,000
Ajka	1385/ / /	3	Eötvös Lóránd Á EöTVÖS 9		8223 100		108387,577
Ajka	1401/ / /	3	Városi Múzeum (SZABADSAG TER 4		310 100		17784,270
3							
Ajka	1413/ 1/ /	3	Anyavédelmi tan PETOFI		419 3		4299,473
Ajka	1413/ 2/ /	3	Orvosi rendelo PETOFI		815 3		8659,000
Ajka	1413/ 3/ /	3	Orvosi rendelő PETOFI 1-7.		419 7		6310,000
Ajka	1418/ / /	3	Eötvös Lóránd Á MIKES KELEMEN 2		5403 100		52157,292
4							
Ajka	1426/ / /	3	Vizikék-Zöldiké SPORT 10		6018 100		67094,100
5							

¹ Módosította, kiegészítette:3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet, módosította:13 /2019.(III.18.) rendelet, Módosította: Ajka város Önkormányzata polgármesterének 14/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelete

² Módosította: 31/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 5.§-a

³ Módosította: 31/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 5.§-a

⁴ Hatályon kívül helyezete 41/2020. (XII.03.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

⁵ Módosította: 31/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 5.§-a

G:\Hiv2020\NJT\rendeletek\41_2020 vagyon rendelet módosítása\2 melléklet egységes.docx

6

Ajka	1460/	//	3	Kossuth Lajos Á MORA FERENC 16.	6646 100	123479,418
Ajka	1469/	//	3	Fogyatékosok Na MORA FERENC 30	2157 100	63927,000
Ajka	1508/	//	3	Szent-Gyorgyi A MORICS ZSIGMOND	2037 100	29347,000
Ajka	1659/	//	3	Katica Óvoda BRODY IMRE 7	2547 100	28375,720
Ajka	1661/	//	3	Katica Óvoda I. BRODY IMRE 6	3120 100	32602,790

7

Ajka	1662/	2//	3	Bánki Donát Ipa FURST SANDOR 4	8718 100	87632,456
Ajka	1663/	//	3	Bánki D. Ip. Sz FURST SANDOR 2.	9018 100	186159,342
Ajka	1665/	//	3	Vorosmarty Miha FURST SANDOR 2	12309 100	178573,794
Ajka	1791/	//	3	Nagy László Vár SZABADSAG TER 1	2401 100	48440,095
Ajka	1792/	//	3	Polgármesteri H SZABADSAG TER	902 100	147277,586
Ajka	2326/	//	3	Bercsenyi Miklo FELSOCSINGERI 1	37337 100	118051,074
Ajka	2934/	//	3	Part szekhez ALKOTMANY 22	381 100	9078,000
Ajka	3117/	6//	3	Patakparti Óvod BEKE 33.	4982 100	48136,500
Ajka	3119/	//	3	Fekete Istvan A JOZSEF ATTILA 3	14709 100	201232,477
Ajka	3293/	//	3	Városi bölcsöde BEKE 6	3231 100	44507,011
Ajka	3294/	//	3	Hétszínvirág Óv BEKE 6/A.	6752 100	63666,500
Ajka	3465/	4//	3	Korház KORANYI	44995 100	1254274,622

8

Ajka	4519/	/R/	3	Orvosi rendelo (AJKARENDEK)	405 100	5764,000
Ajka	4772/	/R/	3	Altalanos iskol GYEPESI 22	6670 100	36539,855

9

Ajka	4898/	1/R/	3	Napköziotthonos GYEPESI 3.	994 100	6416,996
------	-------	------	---	----------------------------	---------	----------

	Tel.ter(m2)	Bruttó(eFt)
Összesen (53 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):	298681	5130966,959
Ajka város Önkormányzata	Kataszteri napló	05.10.17
Ingatlanvagyon-Kataszter	Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.	
Ajka-8401 Szabadság tér 12.	Szűrés: Forg.képesség kódja="4"	

Telep	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Bruttó(eFt)
Ajka	2/	2/P/	4 Közterület	PADRAGI	388 100	107,000	
Ajka	039/	//	4 Szemetlerako te	KülTERÜLET	114843 100	479014,000	
Ajka	150/	/P/	4 Szociális lakás	IPAROS	1587 100	58266,000	
Ajka	241/	2/P/	4 Váci Mihály Ált	PADRAGI	1682 100	14830,877	

⁶ Hatályon kívül helyezte 41/2020. (XII.03.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

⁷ Hatályon kívül helyezte 41/2020. (XII.03.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

⁸ Hatályon kívül helyezte 41/2020. (XII.03.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

⁹ Hatályon kívül helyezte 41/2020. (XII.03.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

Ajka	0348/ 15/R/	4 Szántó (Rendek KülTERüLET	600 100	180,000
Ajka	1257/ 4/ /	4 Sportpálya SPORT	65493 100	628066,132
Ajka	1264/ / /	4 Ifjúság u. 5/B. IFJUSAG 5/B.	780 2	4800,000
Ajka	1327/ / /	4 Sávházban levő SZABADSAG TER 4	680 100	70365,973
Ajka	1393/ 6/ /	4 Lakóház 40 laká KOHASZ 3.	822 3	5190,000
Ajka	1402/ / /	4 Lakóépület 20 I SZABADSAG TER 3	288 5	4250,000
Ajka	1422/ 2/ /	4 Lakóépület (20 UJELET 10.	404 5	5950,000
Ajka	1431/ 2/ /	4 Lakóépület (43 PETOFI 29-37	1488 10	16011,440
Ajka	1432/ / /	4 Italbolt PETOFI 29	17 100	739,000
Ajka	1440/ / /	4 Lakóépület (20 MAJUS 1 TER 3.	815 18	16020,000
Ajka	1443/ / /	4 Lakóépület (12 MORICS ZSIGMOND	352 29	10938,971
Ajka	1462/ / /	4 Lakóépület 24 I MORA FERENC 21.	1108 4	3553,000
Ajka	1478/ / /	4 Lakóépület (31 PUSKIN 2	54 4	5616,000
Ajka	1484/ / /	4 Lakohaz (60 lak FRANKEL LEO 16-	1299 5	14880,000
Ajka	1541/ / /	4 Szocialis diszk GYAR 37	233 50	4884,000
Ajka	1793/ / /	4 Szolgáltatóház SZABADSAG TER 7	2028 14	48246,000
Ajka	1794/ / /	4 Bevásárlóközpon SZABADSAG TER 1	1082 15	29920,000
Ajka	1796/ 2/ /	4 Nyilvános WC SZABADSAG TER 1	37 100	3138,000
Ajka	1799/ 3/ /	4 Lakóépület (24 DEAK 2-4	423 5	10358,000
Ajka	2989/ 2/ /	4 Üzlet (volt VOL ALKOTMANY 15-21	23 100	2944,000
Ajka	2989/ 21/ /	4 Parkoló (Vásárc ALKOTMANY	7804 100	122312,584
Ajka	3118/ / /	4 Lakóépület 30 I BEKE 15.	533 1	4471,000
Ajka	3283/ 6/ /	4 Lakóépület TUZOLTO 17.	980 1	4590,000
Ajka	3285/ / /	4 Lakóépület (15 BÉKE 4.	276 7	7208,000
Ajka	3286/ / /	4 Lakoeputet (42 CSOKONAI 1-5.	767 2	4454,000
Ajka	3289/ / /	4 Lakóépület FO 7.	756 2	4573,000
Ajka	3290/ / /	4 Lakoeputet(36 FO 13-17	691 9	22572,000
Ajka	3465/ 1/ /	4 Kórház műszaki TANCSICS MIHALY	2043 100	29660,105

	Tel.ter(m2)	Bruttó(eFt)
Összesen (32 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):	210376	1638109,082

Az alábbi felsorolással kiegészítette **16/2006..(V.10.)** rendelet

sorsz.	forgalomképes vagyon	forgalomképtelen törzsvagyon
G:\Hiv2020\NJT\rendeletek\41_2020 vagyon rendelet módosítása\2 melléklet egységes.docx		

változás előtt					változás után			
	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1254/3	1	5485	beép.len ter.	1254/7	0	2202	közterület (út)
2.	0276/11	belt.be vonással			5791/4	0	1096	közterület
	5791	6	7005	beép.len ter.	5791/5	0	5311	közterület (út)
3.	2236	0	1464	beép.len ter.	2235	0	1464	közterület
4.	0114/8	3	1937	szántó	0114/12	0	1030	közterület (út)

26/2006.(IX.15.) rendelet alapján:

I. A R.2. számú melléklete korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vagyontárgyak köre az alábbiak szerint változik:

ssz.	változás előtt			változás után		
	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon			egyéb vagyon		
	hrsz	m2	megnevezés	hrsz	m2	megnevezés
1.	1413/1/A/25	216	Orvosi rendelő	1413/1/A/25	216	Orvosi rendelő
2.	1413/2/A/49	220	Orvosi rendelő	1413/2/A/49	220	Orvosi rendelő
3.	1413/2/A/50	215	Orvosi rendelő	1413/2/A/50	215	Orvosi rendelő
4.	1413/3/A/49	79	Orvosi rendelő	1413/3/A/49	79	Orvosi rendelő
5.	1413/3/A/50	95	Orvosi rendelő	1413/3/A/50	95	Orvosi rendelő

2/2016.(I.31.) rendelet szerint:

2.1. A R. korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak az alábbiak szerint változnak:

1. A korlátozottan forgalomképes vagyonba felvételre kerül a Bakonykarszt Zrt-től Ajka város Önkormányzatához átháramolatott viziközmű vagyon:

Ajka ivóvíz hálózat	619.677.149 Ft
Ajka szennyvízhálózat	613.088.830 Ft
Ajkarendek szennyvízhálózat	119.376.392 Ft

2.

ssz. 10	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	3293	bölcsöde		4468	3293	bölcsöde		5608	tervezett építés miatt
2.	3294	óvoda		5515	3294	óvoda		4375	

ssz.	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon				korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után			
	változás előtt				változás után			
	hrsz	megnevezés	ha	m ²	hrsz	megnevezés	ha	m ²
1	1294/8	iskola		9676	1294/34	iskola		9295

Az alábbikkal kiegészítette a 22/2007.(V.29.) rendelet

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés

¹⁰ Módosította: 23/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 2.§-a

1.	3465/4	4	4995	kórház	3465/4	4	4678	kórház	3465/3- ba	317	Dialízis központ
----	--------	---	------	--------	--------	---	------	--------	---------------	-----	---------------------

A 27/2007.(VI.29.) rendelet alapján rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

A	ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
		Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
	1.	1266		5380	Általános iskola					1266		5380	Általános iskola
	2.	3465/1		2043	Ép. És udvar					3465/1		2043	Ép. És udvar
	3.	3465/4	4	4678	kórház	3465/4	4	4167	kórház	3465/1		+511	Ép. És udvar

33/2007.(X.1.) rendelettel kiegészítve

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				üzleti vagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1791	kultúrház		2734	1791	kultúrház		2734	kultúrház

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1266		5380	Iskola	-	-	-	-	1266		7219	Iskola
2.	1257/3	1	5164	Beépítetlen ter.	1257/3	1	5096	Beépítetlen ter.				

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés

Az	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	alábbikkal
									1792/A/1		176	Üzlet	
1.	1792		902 (4365)	irodaház	1792/A/4		902 (4041)	irodaház	1792/A/2		40	Üzlet	
									1792/A/3		26	Üzlet	
									1792/A/5		82	Üzlet	
2.	1405		1341	Orvosi rendelő	1405/2		952	Orvosi rendelő	1405/1		389	Udvar	
3.	1405/2		952 (2615)	Orvosi rendelő	1405/2/A/2		952 (2412)	Orvosi rendelő	1405/2/A/1		203	Orvosi rendelő	
11													

kiegészítette:10/2008.(III.31.) rendelet

Megjegyzés:

- 1 ssz.: Szabadság tér 12. „irodaház” megnevezésű ingatlan társasházzá alakítása után értékesítésre kijelölt
2. ssz.: Semmelweis utcai rendelő udvar leválasztása
3. ssz.: Semmelweis utcai orvosi rendelő társasházzá alakítása után értékesítésre kijelölt
4. ssz.: Padragkút, Iparos utca Művelődési ház földterület vásárlás

A 3/2010.(II.11.) rendelet szerint kiegészül

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul:

¹¹ Módosította: 31/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 5.§-a

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyont változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyont változás után			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	210/1		3968	Iskola	210/1		3865	iskola
2.	3293		3231	Bölcsőde	3293		4468	Bölcsőde
3.	3294		6752	Óvoda	3294		5515	Óvoda

a 23/2010.(IX.7.) rendelethez

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyont változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyont változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés	hrsz	ha	m2	megnevezés
1.	1418		5403	óvoda			-		1418		5403	óvoda
2.			-		0186/6		1482	Múzeum				
3. ¹²												
4.	1320/1	4	9115	strandfürdő	1320/6	3	8308	Strandfürdő				

¹² Hatályon kívül helyezte 41/2020. (XII.03.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

megjegyzés: 5. 1320/2 3867 kemping 1320/3 1 3344 Kemping

Mikes iskola 6. 1791 2401 kultúrház 1791 2734 kultúrház

1.,
K. utcai volt

- 2., Parkerdei Bányamúzeum bővítéséhez vásárolt terület
- 3., Feketegyémánt u. Községi Ház
- 4.-5., Városi strand és kemping telekhatár-rendezése
- 6., Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ telekhatár-rendezése

a 13/2011.(V.17.) rendelet szerint

A rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak területe az alábbiak szerint módosul

ssz.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás előtt				Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változás után				üzleti vagyon			
	Hrsz	ha	m2	megnevezés	hrs	ha	m2	megnevezés	hrs	ha	m2	Megnevezés
1.	1792/A/4	4041	iroda	1792/A/4		15	Iroda	1792/A/6		233	Iroda	
				1792/A/7		132	Iroda	1792/A/8		33	Iroda	
				1792/A/9		138	Iroda	1792/A/10		291	Iroda	
				1792/A/11		433	Iroda	1792/A/13		275	Iroda	
				1792/A/12		158	Iroda	1792/A/14		433	Iroda	
								1792/A/15		394	Iroda	
2.	3293	3231	Bölcsőde	3293		4468	Bölcsőde					
3.	3294	6752	Óvoda	3294		5515	óvoda					

megjegyzés:

1. Szabadság tér 12. sz. alatti irodaház
2. Tűzoltó utcai bölcsőde

Tűzoltó utcai óvoda

A R. korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek közül törlésre kerülnek, és üzleti vagyonná minősülnek az alábbi ingatlanok:

1. 210/1 hrsz-ú „iskola” megnevezésű 3865 m2 térmértékű,

2. 210/2 hrsz-ú „általános iskola” megnevezésű 0386 m² térmértékű
3. 204/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű
4. 205/3 hrsz-ú „műhely” megnevezésű 0562 m² térmértékű ingatlanok, valamint a
5. 205/4 hrsz-ú „udvar” megnevezésű 1246 m² térmértékű ingatlan 446/1246 tulajdoni arányrésze.

forgalomképtelen törzsvagyon változás előtt				forgalomképtelen törzsvagyon változás után				forgalomképes vagyon változás után			
hrsz	megnevezés	ha	m ²	hrsz	megnevezés	ha	m ²	beolvasztás után hrsz	megnevezés	ha	m ²
1799/16	közterület	2	0068	1799/16	közterület	2	0033	1799/11-be			0035
1384	közterület	1	8079	1384/2	közterület	1	8027	1384/1			0052
1974/4	közút		4220	1974/4	közút		3814	1974/5			0406
4812/2	közút		2503	4812/2	közút		2363	4815/2-be 4816/2-be 4819/2-be 4820/2-be	lház, udvar beépl. ter. beépl.ter. lház, udvar		0032 0040 0032 0036
3472/1	közterület		4551	3472/8	kerékpárút		0680				
				3472/12	kerékpárút		3866				
014	közút		2323	014	közút		3897				
03	közút		8380	03	közút		8903	vétél			
5790/1	szántó	1	8085					5790/5	szántó	1	1303
				5790/4	buszváró		0143	5790/3	beépl. ter.		6639
5790/5	szántó	1	1303	5790/7	beép.len ter.		6310	5790/6	beépl. ter.		4993
1254/5	közút		2086	1254/17	közút		1245	1254/16-ba	beépl. ter.		0841

száma melléklet a 2/2012.(II.28.) rendelethez

1.1. A R. forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyainak területe és helyrajzi száma az alábbiak szerint módosul:

1.2. A R. forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyona körébe kerül:

hrsz	megnevezés	ha	m2	megjegyzés:
01285/18	kerékpárút		0007	13350/2 hrsz fekvéshatár változása során
3472/7	kerékpárút		1024	térítésmentes átvétel Magyar Államtól
3472/10	kerékpárút		0028	
3472/11	kerékpárút		1451	
2894/2	kerékpárút		0100	
2725/7	kerékpárút		0121	
1802/7	kerékpárút		0520	

1.3. A R. forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyona köréből törlésre kerül:

hrsz	megnevezés	ha	m2	megjegyzés:
3472/9	országos közút		0005	3472/1 hrsz. megosztásából, térítésmentes átadás Magyar Állam részére

3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet alapján

2.1. A R. korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó vagyontárgyakat érintő változások:

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyona változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1257/5	sporttelep	5	9071	1257/7	sporttelep	3	3344	
					1257/8	sporttelep	1	1288	
					1257/9	beépítetlen terület	1	3837	
2.	1256	telephely	1	8003	1256/3	sporttelep	1	1078	
3.	2326	középiskola	3	7337	2326/4	szakközépiskola	1	7366	

ssz.	korlátozottan forgalomképes vagyon változás előtt				üzleti vagyon változás után				megjegyzés
	hrsz	megnevezés	ha	m2	hrsz	megnevezés	ha	m2	
1.	1256	sporttelep	1	8003	1256/6	beépítetlen terület		6140	
2.	2326	középiskola	3	7337	2326/1	épület és udvar	1	1462	eladás
					2326/2	sporttelep		7066	opciós vételi jog
3.	1661	óvoda		3120	1661	óvoda		3120	eladás HIT Gyülekezete